

Smlouva o dílo č. 23/2013/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

za kterého jedná: starostka Ing. Vladislava Hujová

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3

číslo účtu: 9021-2000781379/0800

zastoupený společností: **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**
se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, která je vedena
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
15521,

jejímž jménem jedná : předseda představenstva Ing. Bohuslav Nigrin

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: RTCH CONSULT s.r.o.

se sídlem: Podolská 401/50, 147 00 Praha 4

vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 126847

IČ: 27924530

DIČ: CZ27924530

za kterého jedná podle výpisu z obchodního rejstříku

pan : Ing. Přemysl Stein, jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 214313299/0300

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace a případně v zajištění další činnosti v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se současně zavazuje za dílo zaplatit smluvní cenu.
2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, obsahující výkazy výměr a soupisy prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky na opravu objektů v majetku Městské části Prahy 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3. Detailní specifikace rozsahu oprav je určena protokolem o předběžném rozsahu požadovaných oprav v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby, a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Protokol tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Projekční práce budou provedeny pro domy v Praze 3, Žižkově :
 - a) **Strážní 2390/6**
 - b) **Baranova 626/36**v rozsahu :
 - a) část - technologie plynové kotelny včetně úpravy rozvodů ústředního vytápění a teplé vody v kotelně
 - b) část - elektroinstalace
 - c) část - měření a regulace
 - d) část – plyn
 - e) část – voda
 - f) část – stavební úpravy
 - g) část - vzduchotechnika

Součástí projektové dokumentace bude :

- Projednání projektové dokumentace s Pražskou plynárenskou a.s. hlediska odběru plynu a měření spotřeby plynu.
 - Zpracování hlukové studie ze stavební činnosti při stavbě plynové kotelny a z provozu plynové kotelny.
 - Vypracování požární zprávy.
 - Odborný posudek dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.
 - Posudek kouřové cesty z hlediska odkouření plynových kotlů.
4. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odst. 2 a 3 a bude obsahovat zejména tyto součásti:
 - 4.1. titulní strana
 - 4.2. obsah a seznam příloh
 - 4.3. identifikační údaje o objektu
 - 4.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)

- 4.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady
 - 4.6. snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
 - 4.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologie
 - 4.8. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
 - 4.9. výkresy, půdorysy, řezy a detaily nového řešení včetně záznamů o provedených sondách
 - 4.10. specifikace (podrobný popis požadovaných vlastností a standardů) navrhovaných materiálů, dodávek a výrobků a jejich vlastností
 - 4.11. návrh nového řešení systémů a technologií dle profesí
 - 4.12. výkaz výměr (přehledný a přesně odpovídající ostatním částem projektu, zejména technickým zprávám a výkresům)
 - 4.13. rozpočet včetně rekapitulace dle požadavků investora (souhrn veškerých předpokládaných nákladů)
 - 4.14. zapracování všech připomínek a podmínek požadovaných v jednotlivých vyjádřeních orgánů činných ve veřejné správě a správců sítí
 - 4.15. přílohy dle nutnosti na základě konzultací s objednatelem (vyjádření hygienické stanice, vyjádření hasičského záchranného sboru, zajištění sdělení k ohlášení, vyřízení stavebního povolení apod.)
 - 4.16. energetický audit (EA) budovy s písemnou technickou zprávou podle zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov
 - 4.17. POV (postup organizace výstavby), pokud to rozsah díla vyžaduje
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž prvních tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu a zbývajících tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr. Současně uchazeč odevzdá 3 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu a 10 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace a výkazem výměr k ocenění.
 6. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Acrobat) ve skutečném měřítku. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy v programu Excel.
 7. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
 8. V případě projektové dokumentace zaměřené na opravu střech, fasád, ZTI, plynu a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles budou v technické zprávě i výkazu výměr zapracovány položky na:
 - vyhotovení revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby,
 - kontrolu a odpovědnost za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací,
 - vyhotovení revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla.
 9. V případě projektové dokumentace na výměnu oken zhotovitel projektu posoudí jednotlivé případy, kdy byla okna vyměněna již dříve nájemcem bytu (správcem objektu). Pokud budou stávající okenní prvky odpovídat nově navrhovaným prvkům z hlediska životnosti, použitého materiálu, nízkého opotřebení, velikosti a členění, je možné takovéto okenní prvky v bytě

ponechat a v rámci projektu neřešit jejich výměnu. Další podmínkou ovšem je, že nájemce bytu (správce budovy) doloží potřebnou dokumentaci, tj. zejména souhlas majitele objektu a souhlas památkářů s předchozí výměnou. Po splnění všech těchto výše uvedených podmínek musí nájemce bytu podepsat projektantovi prohlášení, že trvá na zachování původních oken.

10. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy a specifická označení výrobků a služeb. Konkrétní odkaz může být uveden pouze za předpokladu, že popis požadovaných vlastností a standardů není dostatečně přesný a srozumitelný pro stanovení požadovaných vlastností. Uvedením odkazu nesmí dojít k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže a musí být výslovně uvedeno a umožněno použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy (sondy) vč. vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zapracovat do projektové dokumentace.
12. Na základě provedených průzkumů posoudí zhotovitel objekt, který je předmětem projektové dokumentace, z hlediska možného ekologického, geologického, nebo jiného zatížení. Pokud se v objektu vyskytnou zdraví škodlivé látky nebo organismy, musí projekt vyřešit technologický postup pro jejich odstranění a následnou likvidaci ve shodě s platnými právními předpisy a technickými normami.
13. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu stavby bude řešen samostatnou smlouvou, přičemž odměna bude fakturována hodinovou sazbou dle ceníku Komory architektů a stavebních inženýrů.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Termín konzultace projektu ve stádiu rozpracovanosti: **23.10.2013**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do: **22.11.2013**

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH v rozsahu podle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

A) Strážní 2390/6
B) Baranova 626/36

405 000,00 Kč
135 000,00 Kč

Celkem bez DPH

540 000,00 Kč

DPH 21%

A) Strážní 2390/6

85 050,00 Kč

B) Baranova 626/36

28 350,00 Kč

Celkem DPH

113 400,00 Kč

Celkem včetně DPH

653 400,00 Kč

2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenesl i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, o kterých informoval zhotovitele, jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Objednatel požaduje svolání jednání se zhotovitelem v průběhu zhotovování projektové dokumentace minimálně 1-krát za měsíc. O konzultacích projektu ve stádiu jeho rozpracovanosti a odsouhlasení navrženého technického řešení objednatelem bude vždy vypracován záznam o projednání projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
5. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:

6.1. příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady

6.2. plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektů, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání stávající dokumentace z archivů

7. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.

8. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady projektové dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

9. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

10. Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem:

Oto Kvapil, Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3,
tel. 737246710

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.

2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektu, který je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektu včetně nových výpočtů, a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na realizaci stavebního díla podle změněného projektu.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání

objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do celkové výše **250 000,00 Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura za plnění ve výši 90% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po protokolárním předání dokončené projektové dokumentace.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplaceno po protokolárním předání dokladů požadovaných v čl. II odst. 4 body 4.10 a 4.15 této smlouvy o dílo.
3. Faktury dle čl. VIII odst. 1 a 2 této smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny do 20 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedeného předpisu. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
5. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Dále se zhotovitel - plátee DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
7. Nahradí-li zhotovitel - plátee DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem

bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopíí dokladu o oznámení změny účtu v registru).

8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
9. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátc DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátc.
10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátc DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
12. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
13. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VIII této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
14. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
15. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle odst. 1 je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

X.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 4 - Protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav

V Praze dne: - 9 -10- 2013

V Praze dne : - 9 -10- 2013

Správa majetkového portfolia

Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

.....
Objednatel

RTCH
PROJEKCE • PORADENSTVÍ
CONSULT

Početská 50, 147 00 Praha 4

IC: 2792 4530, DIČ: CZ 2792 4530

www.rtch.cz

.....
Zhotovitel

CENOVÁ NABÍDKA Č. N13035

V Praze dne 27.9.2013

Vyřizuje: Ing. Přemysl Stein
tel.: 605 984 866
241 087 177
fax.: 241 087 235
e-mail: stein@rtch.cz

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7
130 00 – Praha 3

Věc: Výměna technologie plynových kotlen – Strážní 2390/6 a Baranova 626/36, Praha 3

Na základě poptávky ze dne 19.9.2013 byla vypracována cenová nabídka na výměnu technologie plynových kotlen v objektech Strážní 2390/6 a Baranova 626/36, Praha 3.

projektová dokumentace bude v rozsahu:

- technologie plynové kotelny
- elektroinstalace
- měření a regulace
- plyn
- voda
- stavební úpravy vzduchotechnika

Součástí projektové dokumentace bude:

- projednání dokumentace s Pražskou plynárenskou a.s. z hlediska odběru a měření spotřeby plynu
- zpracování hlukové studie ze stavební činnosti při stavbě plynové kotelny a z provozu plynové kotelny
- požární zpráva
- odborný posudek dle zákona č 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- posudek kouřové cesty

Nabídka Strážní 2390/6

nabídková cena bez DPH:	405 000,-	Kč
DPH 21%:	85 050,-	Kč
nabídková cena včetně DPH:	490 050,-	Kč

Nabídka Baranova 626/36

nabídková cena bez DPH:	135 000,-	Kč
DPH 21%:	28 350,-	Kč
nabídková cena včetně DPH:	163 350,-	Kč

Nabídková cena celkem

nabídková cena celkem bez DPH:	540 000,-	Kč
celkem DPH 21%:	113 400,-	Kč
nabídková cena celkem včetně DPH:	653 400,-	Kč

V případě dotazů nebo nejasností mě neváhejte kontaktovat.

s pozdravem

Ing. Přemysl Stein

Kalkulace ceny - Výkonové fáze

Sazebník - Unika 2009

Licence: 025970 RTCH CONSULT s.r.o. - Praha 4

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**

Číslo zakázky :

Místo : Praha 3

Stavba :

Číslo objektu : 1

Popis objektu : Strážní 2390/6

Projektant : RTCH CONSULT s.r.o.

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Celkové náklady : **5.000 000,00 Kč**

Pásmo náročnosti : 4

Kategorie : Ostatní objekty

Rekonstrukce, modernizace, adaptace - Přeřazení pásma o jeden stupeň výše

Rozmezí celkového základního honoráře : **1.012 600,00 Kč - 1.187 200,00 Kč**

Zvolený celkový základní honorář : **1.125 000,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	Zabezpečení vstupních podkladů	----	----	----	----
2	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	----	----	----	----
3	Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení	----	----	----	----
4	Tendrová dokumentace (detailní položky)	24,00	0,00	270 000,00	0,00
5	Dopracování projektu pro provádění stavby	12,00	0,00	135 000,00	0,00
6	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	----	----	----	----
7	Práce spojené s prováděním stavby	----	----	----	----
8	Práce po dokončení stavby	----	----	----	----
Celkem		36,00	0,00	405 000,00	0,00
Celkem		36,00		405 000,00	
DPH (21 %)				85 050,00	
Celkový honorář včetně DPH				490 050,00	

Datum: 26.9.2013

Podpis:

Kalkulace ceny - Výkonové fáze

Sazebník - Unika 2009

Licence: 025970 RTCH CONSULT s.r.o. - Praha 4

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**

Číslo zakázky :

Místo : Praha 3

Stavba :

Číslo objektu : 2

Popis objektu : Baranova 626,36

Projektant : RTCH CONSULT s.r.o.

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Celkové náklady : **1.250 000,00 Kč**

Pásmo náročnosti : 4

Kategorie : Ostatní objekty

Rekonstrukce, modernizace, adaptace - Přeražení pásma o jeden stupeň výše

Rozmezí celkového základního honoráře : **327 300,00 Kč - 383 700,00 Kč**

Zvolený celkový základní honorář : **375 000,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	Zabezpečení vstupních podkladů	----	----	----	----
2	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	----	----	----	----
3	Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení	----	----	----	----
4	Tendrová dokumentace (detailní položky)	24,00	0,00	90 000,00	0,00
5	Dopracování projektu pro provádění stavby	12,00	0,00	45 000,00	0,00
6	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	----	----	----	----
7	Práce spojené s prováděním stavby	----	----	----	----
8	Práce po dokončení stavby	----	----	----	----
Celkem		36,00	0,00	135 000,00	0,00
Celkem		36,00		135 000,00	
DPH (21 %)				28 350,00	
Celkový honorář včetně DPH				163 350,00	

Datum: 26.9.2013

Podpis:

Informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi

Posouzení rizika možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi
v souladu s §101 - §102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce:

Investor je povinen nejpozději před dokončením prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení posoudit zda stavba bude trvat 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, případně stavba bude trvat více jak 30 dní přičemž více než 1 pracovní den zde bude pracovat více než 20 pracovníků.

V těchto případech je třeba zpracovat plán BOZP a požadavky na plán BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb.

Z předmětu zakázky a z předpokládaného rozsahu zakázky zřejmě vyplývá, že na tuto akci nebude třeba zpracovávat plán BOZP.

Při realizaci akce nepředpokládám žádná mimořádná rizika ohrožení zdraví zaměstnanců na staveništi

PROJEKCE - PORADENSTVÍ **RTCH**
CONSULT
Podolská 50, 147 00 Praha 4
IČ: 2792 4530, DIČ: CZ 2792 4530
www.rtch.cz

šťovna

Pojistná smlouva

č. 8056076010

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE

IČ: 45534306

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

zastoupený: Ing. Jaroslav Pekárek – account manager

a

RTCH CONSULT s.r.o.

Podolská 401/50

147 00 Praha 4 - Braník

IČ: 27924530

Zapsána v: MS v Praze, oddíl C, vložka 126847

(dále jen "pojistník")

zastoupený: Ing. Přemysl Stein - jednatel

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištění, v jejichž prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Přemysl STEIN

Na Štáhlavce 2015/3

160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 71047069

RTCH CONSULT s.r.o.

Podolská 401/50

147 00 Praha 4 - Braník

IČ: 27924530

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:

- 1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)
- 2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě,
není-li ujednáno jinak.

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s pojistnou dobou od **21.09.2013 00:00** hodin (počátek pojištění) do **21.09.2014 00:00** hodin (konec pojištění - tj. tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

Sjednává se:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2012 (dále jen "VPP OPR 2012"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že text uvedený v čl. IV odst. 7. VPP OPR 2012 se ruší a nahrazuje následujícím textem: Pojištění se nevztahuje na uložené nebo uplatňované smluvní pokuty nebo jiné smluvní, správní nebo trestněprávní sankce.

Rozsah pojištění:

Pojištění odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za škodu

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2012 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění: 5 000 000,- Kč

Spoluúčast: 250 000,- Kč

Pro pojistné události, jejichž příčina nastala před 1. 1. 2004, se sjednává spoluúčast ve výši 100.000,- Kč (za předpokladu, že je splněna podmínka stanovená ve VPP OAN 2007 čl. III, odst. 5).

Speciální ujednání k pojistné smlouvě číslo 8056076010

ČSOB Pojišťovna, a.s. přejímá závazky z pojistných smluv, které uzavřel pan Ing. Přemysl Stein (IČ: 74047069), do výše limitů pojistného plnění, které byly sjednány v pojistné smlouvě v době vzniku pojistné události v rámci předmětného pojištění u ČSOB Pojišťovny, a.s.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojištění smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458
532 18 Pardubice

kontakt:
Časenský & Hlavatý, s.r.o.
kancelář: V Ráji 1734
530 02 Pardubice
TEL.: 466 412 526
FAX: 466 536 498
www.casensky-hlavaty.cz

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojištění smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojištění za všechna pojištění sjednaná touto pojišťovací smlouvou je pojištěním jednorázovým.

Výše pojištění za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné
1. Pojištění odpovědnosti autorizovaných nebo neautorizovaných osob	32 167,- Kč
Součet	32 167,- Kč

Pojistné = pojištění za všechna pojištění sjednaná touto pojišťovací smlouvou za pojišťovací dobu

Splátkový kalendář:

Placení pojištění za všechna pojištění sjednaná touto pojišťovací smlouvou se do 21.09.2014 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojištění	Splátka pojištění
1. 21. 10. 2013	32 167,- Kč

Pojištění použije pojistník na účet Časenský & Hlavatý, s.r.o., číslo 180943056/0300, konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8056076010.

Pojištění se považuje za uhrazené dnem připsání na účet Časenský & Hlavatý, s.r.o.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Pekárek Jaroslav Ing., email: Jaroslav.Pekarek@csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 14 zákona o pojistné smlouvě jsou pravdivé.

3. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.

4. Zachraňovací náklady:

- a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.
- b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.
- c) Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.

5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel

(a) fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci, které jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního majetku podnikatele ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

7. Ujednává se, že ustanovení uvedené ve VPP OC 2005 v článku VII odst. 3. se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním: Písemná podání účastníků pojištění jsou účinná dnem jejich doručení adresátovi. Pokud nejsou písemnosti pojištětele doručeny účastníku pojištění proto, že je odmítl převzít, považují se za doručené dnem, kdy bylo jejich převzetí odmítnuto. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli po uplynutí lhůty pro převzetí stanovené poštovními podmínkami držitele poštovní licence je dnem doručení písemnosti poslední den stanovené lhůty. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli, aniž by zásilka byla adresátovi uložena (např. v případech, kdy vůbec neexistuje adresa uvedená na zásilce nebo kdy na adrese uvedené na zásilce je adresát zcela neznámý atd.), je dnem doručení písemnosti den vrácení zásilky zpět pojistiteli.

8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 6

9. Přílohy:

- 1) VPP OC 2005
- 2) VPP OPR 2012
- 3) Výpisy pojištěných ze Živnostenského rejstříku

10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojištětel.

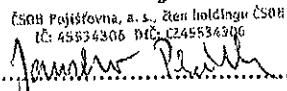
11. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Praze dne 20. září 2013


PŘEMYSL ŠTEIN
Pardubická 59, 147 00 Praha 4
IČ: 276 4006 DIČ: CZ 8702 4520
.....
razítko a podpis pojistníka
Ing. Přemysl Stein - jednatel

V Pardubicích dne 20. září 2013

133

ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
IČ: 45534306 DIČ: CZ45534306

.....
razítko a podpis pojistitele
Ing. Jaroslav Pekárek – account manager

Protokol

o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby

Adresa objektu : Praha 3, Žižkov č.p.626, Baranova 36

Datum prohlídky: 15.8.2017

Protokol vypracovali zástupci :

SMP – DT Praha 3 a.s. : Oto Kvapil

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní

X

7. Kotelna

7.1. Rozsah opravy

Požadavek na způsob opravy

1. Celková rekonstrukce	ano
2. Částečná rekonstrukce	ne
3. Dílčí oprava	ne

7.2. Oprava technologie

Požadavek na způsob opravy

1. Kotlová technologie	ano
2. Trubní rozvody	pouze v kotelně
3. Směšovací stanice	ne
4. Vzduchotechnika	ano
5. Příprava TV	ano
6. Odkouření	ano
7. Plynová přípojka	ne

7.3. Stavební úpravy

Požadavek na způsob opravy

1. Bourání a vyzdívky	ano
2. Základy pod technologií	ano
3. Podlahy	ne
4. Omítky	pouze dílčí oprav
5. Otvorové prvky	ne
6. Zámečnické konstrukce	ne
7. Přípojka vody	ne
8. Kanalizace	ano
9. Jiné	

7.4. Elektroinstalace

Požadavek na způsob opravy

1. Silnoprúd	ano
2. Slaboprúd	ne

7.5. MaR

Požadavek na způsob opravy

1. Nový systém	ano
2. Doplnění systému	ne
3. Zachování systému	ne

Poznámky ke kapitole 7 :

Bude provedena celková demontáž stávající technologie plynové kotelna (kotle, rozvody tepla a teplé vody v kotelně, rozdělovače, sběrače, VZT, ZTI, rozvodů plynu, silnoproudých rozvodů elektroinstace a MaR

Budou provedeny nové základy pod strojní zařízení kotelny.

Bude dodána nová technologie plynové kotelny (kotle, rozvody ÚT a teplé vody v kotelně, zásobníků teplé vody, rozdělovače, sběrače, rozvod plynu, VZT, ZTI, silnoproudé elektroinstalace a MaR

ved

8. Ústřední vytápění

8.1. Rozsah

Požadavek na způsob opravy

1. Ležaté rozvody	ne
2. Stoupací rozvody	ne
3. Topná tělesa	ne
4. Měřiče tepla	ne
5. Přípojka ÚT	ne
6. Výměníková stanice	ne
7. Ostatní	ne

Poznámky ke kapitole 8 :

.....

.....

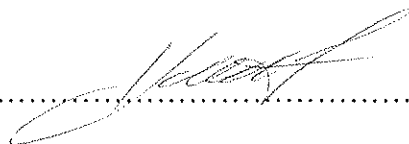
.....

.....

vede

Protokol vypracovali :

SMP Praha 3 – DT a.s. : Kvapil Oto



V Praze dne : 20.8.2012

ve