

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

které se konalo dne 22.2.2022 od 10:30 hodin v kanceláři PGM Consulting s.r.o., Mírové náměstí 207/34, 400 01 Ústí nad Labem, v zasedací místnosti 3. patro.

1. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky: „Zimní stadion - rekonstrukce chladicího zařízení“ veřejná zakázka zadávaná v nadlimitním řízení.

Název	„Zimní stadion - rekonstrukce chladicího zařízení“
-------	--

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obec Povrly
Sídlo zadavatele	Mírová 165/7, 403 32 Povrly
IČ	00266931
Osoba oprávnění jednat jménem zadavatele	Dalibor Pavlát, starosta obce Povrly

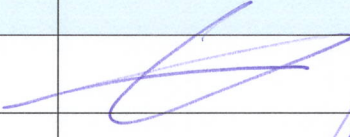
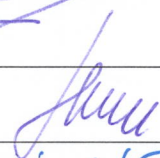
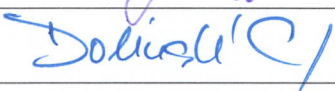
3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu: 3 členů

Členové komise zvolili předsedu a místo předsedu komise

Předsedou komise byl zvolen: Ing. Petr Landa

Místopředsedou komise byla zvolena: Žaneta Vašková

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Ing. Petr Landa	
Žaneta Vašková	
Lucie Dolinská Mánková	

4. Seznam posuzovaných nabídek

„Zimní stadion - rekonstrukce chladicího zařízení“

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o podání nabídky		Nabídka doručena elektronicky
		datum	hodina	
1.	Refri systémy, s.r.o. U Červeného mlýnku 897/4 Čakovice, 196 00 Praha 9 IČ: 01751255	20.02.2022	11:00hodin	ANO
2.	BRNOFROST spol. s r.o. Charbulova 535/74 Brno – Černovice IČ: 44017553	21.02.2022	07:20 hodin	ANO
3.	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o. Nádražní 631 Choceň IČ: 25932420	21.02.2022	15:40 hodin	ANO

5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky a došla u účastníků k následujícím zjištěním:

Nabídka uchazeče Refri systémy, s.r.o.

- na základě kontroly splnění kvalifikačních předpokladů došlo ke zjištění, že uchazeč nedoložil v nabídce kvalifikační předpoklady v plném rozsahu, byl vyzván k doložení chybějících podkladů:

- Pracovní smlouvy + certifikace vlastních zaměstnanců na část 3VV, potrubářské práce
Součástí nabídky nebyly pracovní smlouvy + certifikace vlastních zaměstnanců na část 3VV potrubářské práce
- Ekonomickou kvalifikaci
Součástí nabídky nebyla doložena ekonomická kvalifikace – v ARES nebylo možné ověřit, poslední vložená závěrka byla z roku 2019
- Referenční zakázky viz ZD 4.4

V nabídce nebyly doloženy referenční zakázky

Uchazeč číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
1.	Refri systémy, s.r.o. U Červeného mlýnku 897/4 Čakovice, 196 00 Praha 9 IČ: 01751255	NE	NE	16 749 860 Kč	ANO	Byla zaslána výzva č.1 k doložení podkladů

6. Seznam nabídek, které byly hodnoticí komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Žádná nabídka nebyla hodnoticí komisí ze zadávacího řízení vyřazena.

7. Popis způsobů hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídku uchazeče, který prokázal splnění zadavatelem požadovanou kvalifikaci a jeho nabídka splnila zákonné požadavky, tedy nabídku uchazeče č. 1. **Refri systémy, s.r.o.**

Hodnoticí komise nabídku hodnotila v souladu s bodem č. 6 Zadávací dokumentace, tj. z hlediska kritérií

- Nejnižší nabídkové ceny bez DPH
- Záruční lhůty v měsících na betonovou plochu (min. 24 měsíců a maximálně 120 měsíců)
- Ceny pozáručního servisu za celek (v Kč/hodinu práce technika)
- Termínu dodání (minimálně 5 měsíců, maximálně 10 měsíců)

Hodnoticí komise posoudila nabídkovou cenu a dospěla k závěru, že nabídka uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise stanovila dle hodnotících kritérií pořadí uchazečů, tak jak vyplývá z bodu 8 této zprávy.

8. Hodnocení nabídek

Po posouzení nabídky stanovila hodnoticí komise následné pořadí **účastníků** (cena bez DPH nabídnutá uchazečem – váha 50%, Záruční lhůta v měsících na betonovou plochu (min. 24 měsíců a maximálně 120 měsíců) – váha 20%, Cena pozáručního servisu za celek (v Kč/hodinu práce technika)* - váha 10%, Termín dodání (minimálně 5 měsíců, maximálně 10 měsíců) – váha 20%

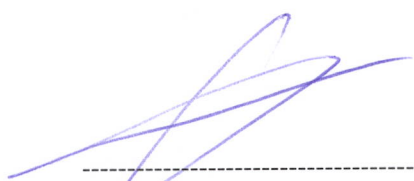
Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá uchazečem (50%)	Záruční lhůta v měsících na betonovou plochu (min. 24 měsíců a maximálně 120 měsíců) (20%)	Cena pozáručních o servisu za celek (v Kč/hodinu práce technika)* (10%)	Termín dodání (minimálně 5 měsíců, maximálně 10 měsíců) (20%)	Cena bez DPH nabídnutá uchazečem (50%)	Body	Celkové pořadí
1.	Refri systémy, s.r.o. U Červeného mlýnku 897/4 Čakovice, 196 00 Praha 9 IČ: 01751255	16 749 860,00 Kč	66,5	0,50	5	91,08	1.
2.	BRNOFROST spol. s r.o. Charbulova 535/74 Brno – Černovice IČ: 44017553	18 332 600,00 Kč	120	220	5	85,71	2.

3.	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o. Nádražní 631 Choceň IČ: 25932420	17 963 064,00 Kč	72	1	5	83,62	3.
----	--	------------------	----	---	---	-------	----

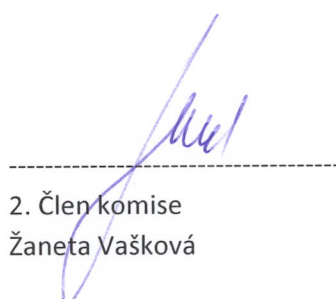
9. Vyjádření členů komise (vznesené výhrady, odchylné názory)

Komise přerušila jednání a sejde se znovu dne po doložení podkladů uchazečem.

V Ústí nad Labem dne: 22.2.2022



1. Člen komise
Ing. Petr Landa



2. Člen komise
Žaneta Vašková



3. Člen komise
Lucie Dolinská Mánková

10. Posouzení nabídek ze 28.2.2022

Vzhledem k tomu, že uchazeč nedoložil podklady z Výzvy č.1 v plném rozsahu, byla mu zaslána Výzva č.2

Dokumenty doložené – Výzva č.1

- **Pracovní smlouvy + certifikace vlastních zaměstnanců na část 3VV, potrubářské práce**
Součástí nabídky nebyly pracovní smlouvy + certifikace vlastních zaměstnanců na část 3VV potrubářské práce - Pracovní smlouvy a certifikace jsou doloženy za poddodavatelskou firmu PRUMCHLAD s.r.o.
V ZD je uveden požadavek, že zaměstnanci **musí být vlastními zaměstnanci firmy**, která podává nabídku
- **Ekonomickou kvalifikaci**
Součástí nabídky nebyla doložena ekonomická kvalifikace – v ARES nebylo možné ověřit, poslední vložená závěrka byla z roku 2019 - vypořádáno
- **Referenční zakázky viz ZD 4.4**
V nabídce nebyly doloženy referenční zakázky - Z doložených referenčních zakázek splňuje pouze 1 zakázka zadavatelem požadovaná kritéria a to referenční zakázka:
Objednatel : Koito CZECH, s.r.o., hodnota zakázky: 20 359 151 Kč bez DPH.

Dokumenty požadované - Výzva č.2

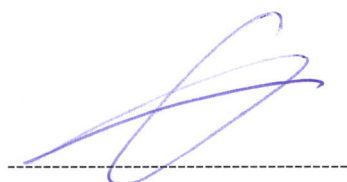
- **Pracovní smlouvy + certifikace vlastních zaměstnanců na část 3VV, potrubářské práce.**
Požadováno doložení za firmu Refri systémy, s.r.o.
- **Referenční zakázky viz ZD 4.4**

Doložení dalších 2 referenčních zakázek v minimální hodnotě PHZ, tj. 19 488 000 Kč bez DPH a z toho min 1 zakázka musí být na realizaci přímého chlazení, jak bylo uvedeno v ZD.

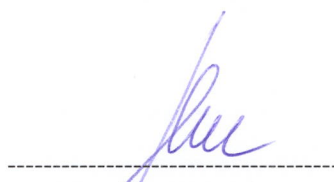
Uchazeč číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
1.	Refri systémy, s.r.o. U Červeného mlýnku 897/4 Čakovice, 196 00 Praha 9 IČ: 01751255	NE	NE	16 749 860,00 Kč	ANO	Byla zaslána výzva č.2 k doložení podkladů – NEDOLOŽENO V PLNÉM ROZSAHU.

Komise přerušila jednání a sejde se znovu dne po doložení podkladů uchazečem.

V Ústí nad Labem dne: 28.2.2022



1. Člen komise
Ing. Petr Landa



2. Člen komise
Žaneta Vašková



3. Člen komise
Lucie Dolinská Mánková

11. Posouzení nabídek ze 2.3.2022

Dokumenty doložené – Výzva č.2

- **Pracovní smlouvy + certifikace vlastních zaměstnanců na část 3VV, potrubářské práce.**
Požadováno doložení za firmu Refri systémy, s.r.o. - vypořádáno
- **Referenční zakázky viz ZD 4.4**

Doložení dalších 2 referenčních zakázek v minimální hodnotě PHZ, tj. 19 488 000 Kč bez DPH a z toho min 1 zakázka musí být na realizaci přímého chlazení, jak bylo uvedeno v ZD.

Na základě doložených podkladů **NEBYLA splněna** technická kvalifikace z důvodu chybějící jedné referenční zakázky v PHZ 19 488 000 Kč bez DPH .

Objednatel	Zakázka / popis zakázky	Období realizace	Hodnota zakázky (bez DPH)	Osvědčení o realizaci
RACIOLA Uherský Brod s.r.o. IČ: 25532073	Rekonstrukce chladicího a mrazicího okruhu Předmětem zakázky byla celková rekonstrukce a dodávka chladicího a mrazicího okruhu včetně dodávky a montáže zařízení - zakázka byla realizována za provozu výroby, ve 3 základních etapách, označených Etapa I (včetně podetapy II), Etapy III a Etapy IV	2018-2020	34 816 904 Kč (Etapa I, včetně Etapy II – 18 06 716 Kč, Etapa III – 9 984 191 Kč, Etapa IV – 6 795 997 Kč)	Potvrzení objednatele ze dne 14.09.2018 (Etapa I), potvrzení objednatele ze dne 31.09.2019 (Etapa III), potvrzení o předání a převzetí zakázky ze dne 25.11.2020 (Etapa IV)
město Uherský Brod, IČ: 00291463	Rekonstrukce technologie chlazení na zimním stadionu Uherský Brod / zakázka zahrnovala kompletní dodávku rekonstrukce technologie chladicího zařízení s přímým odparem chladiva NH3	2019	12 880 852 Kč	Osvědčení objednatele ze dne 23.08.2019
statutární město Most dodávka realizována prostřednictvím generálního dodavatele: ENERGO CHOCEŇ, s.r.o., IČ: 25932420	Zimní stadion Most –rekonstrukce ledové plochy / zakázka zahrnovala dodávku a instalaci technologie strojovny chlazení chladicího zařízení s přímým odparem chladiva NH3	2019	10 415 581,80 Kč	Potvrzení generálního dodavatele ze dne 24.07.2019
KOITO CZECH s.r.o., IČ: 26438771	„KOITO Czech hala II (phase 2) a dodávka materiálu a služeb s tím souvisejících“ /	2019 - 2020	20 359 151 Kč	Potvrzení objednatele ze dne 09.06.2021

	zakázka zahrnovala měření a regulace technologie nové haly, přímé průmyslové chlazení, vzduchotechnika – chlazení výrobní haly			
--	--	--	--	--

Uchazeč číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
1.	Refri systémy, s.r.o. U Červeného mlýnku 897/4 Čakovice, 196 00 Praha 9 IČ: 01751255	NE	NE	16 749 860,00 Kč	ANO	Nesplněna technická kvalifikace – referenční zakázky

12. Vyjádření členů komise (vznesené výhrady, odchylné názory)

Uchazeč firma **Refri systémy, s.r.o.** byl vyzván 1. a 2. výzvou k doložení podkladů.

Vzhledem k tomu, že uchazeč nedoložil podklady v plném rozsahu a nesplnil požadavek ZD , bod 4.4. Kritéria technické kvalifikace, komise se shodla na vyloučení uchazeče z VŘ.

13. Seznam nabídek, které byly hodnoticí komisí ze zadávacího řízení vyřazeny.

Hodnoticí komise se shodla na vyloučení uchazeče:

Refri systémy, s.r.o., U Červeného mlýnku 897/4, Čakovice, 196 00 Praha 9, IČ: 01751255

Výše uvedený účastník se vylučuje z důvodu nesplnění technické kvalifikace, bod 4.4. ZD Kritéria technické kvalifikace, komise se shodla na vyloučení uchazeče z VŘ.

14. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnoticí komise přistoupila k **posouzení druhé vítězné nabídky** a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky a došla u účastníků k následujícím zjištěním:

Nabídka uchazeče BRNOFROST spol. s r.o.

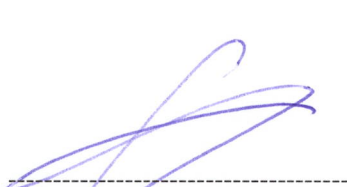
- na základě kontroly splnění kvalifikačních předpokladů došlo ke zjištění, že uchazeč nedoložil v nabídce kvalifikační předpoklady v plném rozsahu, byl vyzván k doložení chybějících podkladů:

- **Pracovní smlouvy k certifikaci vlastních zaměstnanců na část 3VV, potrubářské práce**

Uchazeč číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
2.	BRNOFROST spol. s r.o. Charbulova 535/74 Brno – Černovice IČ: 44017553	NE	NE	18 332 600,00 Kč	ANO	Byla zaslána výzva č.1 k doložení podkladů

Komise přerušila jednání a sejde se znovu dne po doložení podkladů uchazečem.

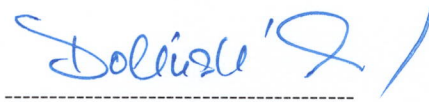
V Ústí nad Labem dne: 2.3.2022



1. Člen komise
Ing. Petr Landa



2. Člen komise
Žaneta Vašková



3. Člen komise
Lucie Dolinská Mánková

15. Posouzení nabídek ze 10.3.2022

Uchazeč číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
2.	BRNOFROST spol. s r.o. Charbulova 535/74 Brno – Černovice IČ: 44017553	ANO	NE	18 332 600,00 Kč	ANO	Byla zaslána výzva č.1 k doložení podkladů - VYPOŘÁDÁNO

16. Vyjádření členů komise (vznesené výhrady, odchylné názory)

Nebyly vzneseny.

Komise přerušila jednání a sejde se znovu dne po uplynutí lhůty pro možnost podání námítky proti vyloučení účastníka, viz. poučení

Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení lze podat námítky podle ustanovení § 242 odst. 2 písm. ZZVZ. Námítky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění či doručení oznámení o vyloučení účastníka. Podle § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uzavřít smlouvu.

V Ústí nad Labem dne: 10.3.2022



1. Člen komise
Ing. Petr Landa



2. Člen komise
Žaneta Vašková



3. Člen komise
Lucie Dolinská Mánková

17. Posouzení obdržené námítky ze 18.3.2022

Zadavatel vyloučil účastníka Refri systémy, s.r.o., U Červeného mlýnku 897/4, Čakovice, 196 00 Praha 9,
IČ: 01751255. Vyloučení bylo odesláno 3.3.2022.

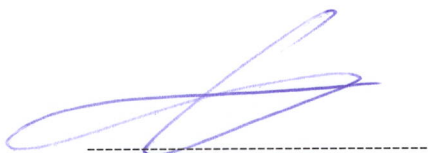
Účastník podal dne 18.3.2022 námítku proti vyloučení.

Komise se shodla na zamítnutí námítky a Rozhodnutí o námitce bylo stěžovateli odesláno 21.3.2022.

Komise přerušila jednání a sejde se znovu dne po uplynutí lhůty pro možnost Návrhu na zahájení přezkoumání u Úřadu, viz. poučení

Na základě tohoto rozhodnutí je možnost podat ve lhůtě podle § 251 odst. 2 ZZVZ Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu a současně je povinností doručit v téže lhůtě stejnopis návrhu Zadavatele.

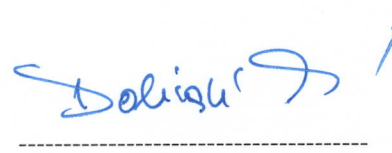
V Ústí nad Labem dne: 18.3.2022



1. Člen komise
Ing. Petr Landa



2. Člen komise
Žaneta Vašková



3. Člen komise
Lucie Dolinská Mánková

18. Vyjádření členů komise ze dne 4.4.2022

Ve lhůtě pro možnost Návrhu na zahájení přezkoumání u Úřadu nebyla Zadavateli doručena zpráva o zahájení řízení. Komise však přiřadila zakázku uchazeči č.2 dle původního pořadí - **BRNOFROST spol. s r.o.** v souladu se Zákonem podle § 125 ZZVZ („zadavatel vyzve k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo elektronické aukce nebo z výsledku nového hodnocení“).

Na základě žádosti o přepočítání bodů ze strany původně 3. uchazeče v pořadí – **ENERGO CHOCEŇ s.r.o.** se komise znovu sešla 6.4.2022 a došlo k novému přepočtu bodového hodnocení podle § 125 ZZVZ.

19. Hodnocení nabídek z 6.4.2022

Vzhledem k administrativní chybě, kdy po vyloučení uchazeče č.1 Refri systémy, s.r.o. byla automaticky hodnocena nabídka uchazeče č.2 BRNOFROST spol. s r.o. bez bodového přepočtu, sešla se komise k novému hodnocení nabídek.

Komise konstatuje, že nabídka účastníka ENERGO CHOCEŇ, s.r.o. je po přepočtu bodů vítězná.

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá uchazečem (50%)	Záruční lhůta v měsících na betonovou plochu (min. 24 měsíců a maximálně 120 měsíců) (20%)	Cena pozáručních o servisu za celek (v Kč/hodinu práce technika)* (10%)	Termín dodání (minimálně 5 měsíců, maximálně 10 měsíců) (20%)	Cena bez DPH nabídnutá uchazečem (50%)	Body	Celkové pořadí
2.	BRNOFROST spol. s r.o. Charbulova 535/74 Brno – Černovice IČ: 44017553	18 332 600,00 Kč	120	220	5	89,04	2.
3.	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o. Nádražní 631 Choceň IČ: 25932420	17 963 064,00 Kč	72	1	5	92,00	1.

20. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k **posouzení vítězné nabídky** a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky a došla u **účastníků** k následujícím zjištěním:

Účastník splnil kvalifikační předpoklady v plném rozsahu.

Uchazeč číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
---------------	-------	------------------------------------	---	------------------------	---------------------------------	----------

3.	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o. Nádražní 631 Choceň IČ: 25932420	ANO	NE	17 963 064,00 Kč	ANO	
----	--	------------	----	------------------	-----	--

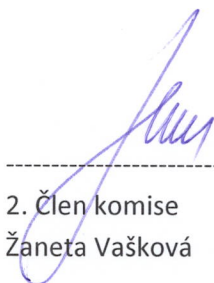
21. Vyjádření členů komise (vznesené výhrady, odchylné názory)

Nebyly vzneseny.

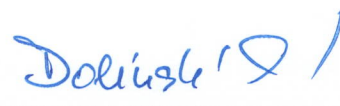
V Ústí nad Labem dne: 6.4.2022



1. Člen komise
Ing. Petr Landa

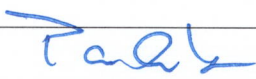


2. Člen komise
Žaneta Vašková



3. Člen komise
Lucie Dolinská Mánková

22. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	6.4.2022
Jméno a příjmení osoby oprávnění jednat jménem zadavatele	Dalibor Pavlát, starosta obce Povrly
Podpis oprávněné osoby zadavatele	 OBEC POVRLY
Razítko zadavatele	Mírová 165/7 403 32 POVRLY IČO: 00 266 931 5