

Zadávací dokumentace – soutěžní podmínky

Zadavatel:

Sídlo: Město Ústěk, IČ: 00 26 45 71
Statutární osoba: Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk
Tel/fax: Pavel Kunderát, starosta
Email: 416 795 609/ 416 795 363
pavel.kunderat@mesto-ustek.cz



Pověřená osoba:

Sídlo: ACCON managers & partners, s.r.o., IČ: 26 72 47 91
Statutární osoba: Verdunská 819/37, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba: Jan Frabmerk, jednatel
Tel: Ing. Petra Šupová, konzultant
Email: 739 323 812
petra.supova@accon.cz



Název veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti objektu Hasičské zbrojnice - Ústěk

Druh zadávacího řízení: Zakázka malého rozsahu 2. kategorie, nespádající pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

1. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:

a) požadavky a způsob zpracování nabídkové ceny

Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH v Kč.

- Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla.
- Cena bude doložena oceněným výkazem výměr. Výměry a položky ve výkazu výměr jsou neměnné, uchazečem zjištěné rozdíly budou oceněny samostatně pod čarou.
- Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V tomto případě uchazeč prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené ve výkazu výměr.

b) podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.

c) variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

d) požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

- Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.
- Nabídka bude zapečetěna tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, ten bude zavázán na uzlík a přelepen na titulní straně nabídky samolepící papírovou páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče.
- Nabídka bude vyhotovena v 1 písemném originále a v 1 elektronické kopii na CD nosiči.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

- Součástí nabídky bude krycí list nabídky, kde uchazeč uvede: předmět nabídky, základní údaje o zadavateli, pověřené osobě, uchazeči, vč. osob zmocněných k dalším jednáním a termíny plnění.
- V nabídce uchazeč předloží harmonogram průběhu prací s uvedením termínů dokončení ucelených částí stavby.
- Uchazeč předloží návrh smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace), který bude podepsán oprávněnou osobou a bude součástí nabídky.

e) zadávání části zakázky jiným osobám

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto subdodavatelů uveďte identifikační údaje, druh činnosti a procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky. Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 15 % z objemu stavebních nákladů akce, do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).

Nedodržení nebo nedoložení přípustného objemu subdodávek (nesplnění požadované podmínky) bude důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

2. Obchodní podmínky

Po úplném dokončení díla předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

3. Další podmínky

a) Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle předané projektové dokumentace: „**Snížení energetické náročnosti objektu Hasičské zbrojnice - Úštěk**“ zpracovala společnost **SUNCAD, s.r.o., náměstí Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13**, zodpovědný projektant **Ing. David Majer, tel.: +420 233 085 440-6**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45000000-7 Stavební práce

45211360-0 Stavební práce na městské výstavbě

Předpokládaná hodnota zakázky cca: 2.000.000,- Kč bez DPH

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,

vzduch a přírodu

Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

b) Kvalitativní podmínky:

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené) vymezeny právními předpisy, státními technickými normami souvisejícími s předmětem soutěže a předpisy související s bezpečností práce a ochranou zdraví. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace prací může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (dále jen SOD) ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

c) Doba a místo plnění:

Předpokládané zahájení prací: **1. 5. 2013** (podmíněno ukončením zadávacího řízení)

Dokončení stavby: **nejzazší termín 30. 6. 2013**

Místo plnění: **k.ú. Úštěk**

d) Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

Základní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže, který čestně prohlásí:

- a) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c) že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) že není v likvidaci,
- f) že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v ČR, tak i v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) že mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§5, písm. e) zákona č. 435/2004 Sb.)

Splnění profesních kvalifikačních předpoklady uchazeč prokáže předložením:

- a) prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů,
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání, tak aby z něj bylo zřejmé, že uchazeč může práce dle předmětu plnění provádět.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže:

- a) seznamem obdobných stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let. Minimálně 3 obdobné zakázky, v minimálním objemu 1.000.000,- Kč za každou z nich a to formou prohlášení,

e) Způsob hodnocení nabídek:

Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka. Ostatní nabídky budou řazeny podle výše nabídkové ceny.

Odůvodnění výběru hodnotícího kritéria: zadavatel chce být hospodárný a ušetřit městské a evropské peníze.

f) Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Hodnotící komise posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že hodnotící komise bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny. Hodnotící komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že uchazeč nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

Hodnotící komise může považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zejména tyto případy:

- a) uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že cena, za kterou položku nabízí, je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná.
- b) uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že při výrobě dané položky (resp. výstavbě) budou dodrženy všechny předepsané nebo obvykle doporučované výrobní a technologické postupy a to včetně obvyklé časové náročnosti výroby.
- c) uchazečem doložené mzdové náklady pracovníků podílejících se na výrobě dané položky (resp. výstavbě) se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase.

g) Soutěžní lhůta:

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek (24.1.2013) a končí **28.2.2013 v 10:00 hodin, otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti Městského úřadu města Ústěku dne 28.2.2013 v 10:00 hodin.**

h) Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:

Nabídky musí být podány a doručeny nejpozději **do 28.2.2013 do 10.00 hod.** Uchazeči podají nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, opatřených na uzavření razítky a to buď doporučeně poštou na adresu : Městský úřad v Ústěku, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk nebo osobně na sekretariát Městského úřadu Ústěk, Mírové náměstí 83, Ústěk 411 45 – I.patro k rukám (p. Lepšíkové). Označení obálek - nabídek – „Soutěž“ – Neotevírat - „Snížení energetické náročnosti objektu Hasičské zbrojnice - Ústěk“

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevírá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí uchazeče. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky na adresu zadavatele nebo osobně osobě pověřené k převzetí.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 28.2.2013 v 10.00 hod.

j) Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční po telefonické dohodě s panem starostou.

k) Podpis smlouvy:

Uchazeč je povinen se dostavit do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o rozhodnutí o přidělení zakázky k podpisu smlouvy o dílo. Jestliže se nedostaví, bude vyzván k podpisu smlouvy uchazeč další v pořadí.

l) Práva zadavatele:

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků soutěže. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek soutěže nebo její zrušení, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění v rámci nabídnutých podmínek uchazeče. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce. Zhotovitel ručí za práce prováděné jeho subdodavateli, tak jako by je prováděl on sám.

MĚSTO ÚSTĚK
411 45 ÚSTĚK

-14-

.....
razítko a podpis zadavatele a pověřené osoby