

SMLOUVA O DÍLO č. 08 / 2014

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Objednatel:

MĚSTO NOVÁ BYSTRICE

Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice

IČO: 002 47 138

DIČ: CZ00247138,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0603137399/0800

Zastoupené: Vladimírem Bláhou, starostou

(Dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

PARK - sadovnické a krajinářské úpravy s.r.o.

675 50 JE Dukovany

Zastoupený: Karlem Fučíkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třebíč

číslo účtu: 1520142349/0800

IČO: 00560081

DIČ: CZ-00560081

(dále jen zhotovitel)

Článek I DÍLO

I. 1. Předmětem díla je **„Rekonstrukce povrchu fotbalového hřiště v Nové Bystřici“**

I. 2. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla dále v této smlouvě specifikovaného a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací (stavby), stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) Součástí díla je také zajištění potřebných dokladů, zkoušek a měření nutných k provozování veškeré techniky a technologií.

I. 3. Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek s výměrami.

I. 4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méně práce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

I. 5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky (tzv. vícepráce), které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit.

I. 6. Bez předchozího písemného souhlasu oprávněných zástupců obou objednatelů nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti položkovému rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

I. 7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek II **TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

II. 1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle bezprostředně po podpisu smlouvy.

II. 2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

II. 3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **30. 9. 2014**
Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je schopen dílo v uvedeném termínu realizovat a předat objednateli.

II. 4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

II. 5. Místo plnění: pozemek parcela č. 195/43,195/5, v k. ú. Nová Bystřice.

Článek III **CENA DÍLA**

III. 1. Celková cena díla specifikovaného v odst. I. 1 až I. 3 se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena celkem vč. DPH</i>
534 050,-Kč	112 150,50Kč	646 200,50Kč
Slovy c e l k e m:	====šestsetčtyřicetšesttisícdvěstěkorunčeskýchpadesáthaléřů====	

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méně prací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

III. 2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace s výkazem výměr nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce vybraného uchazeče;

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

Článek IV PLATEBNÍ PODMÍNKY

IV. 1. Úhrada sjednané ceny bude provedena ze zdrojů objednatele.

IV. 2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena za plnění zakázky bude rozdělena do dvou splátek – faktur. První splátka 250 000,- Kč bude splatná po navezení písku a smíchání ornice s pískem. Zbývající úhrada smluvní ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystavené závěrečné faktury, po protokolárním předání a převzetí plnění zakázky bez podstatných vad a nedodělků objednatelem.

IV. 3. **Splatnost faktur bude 14 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. 4. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli postoupit třetí osobě.

IV. 5. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu díla uvedeným v této smlouvě, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět, k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů. Zaplacení smluvní pokuty

(úroku) z důvodu prodlení úhrady faktur nelze požadovat v případech prodlení financování ze státního rozpočtu, nezaviněného objednatelem.

Článek V STAVEBNÍ DENÍK

V. 1. Pokud je to vyžadováno právním předpisem, je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží pouze jako podklad pro případné vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek VI STAVENIŠTĚ

VI. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště neprodleně po podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.

VI. 2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

VI. 3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění komunikací jím způsobené. Zhotovitel se zavazuje, že přijme odpovídající opatření k zabránění znečištění půdy. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a k tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních pozemků a budov.

VI. 4. Pověřeni pracovníci objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, platných českých technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejně právních orgánů.

VI. 5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VI. 6. Nejpozději do 5 dnů od protokolárního odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do řádného stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, resp. jeho upravením do sjednaného stavu. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VII PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII. 1. Zhotovitel je odpovědný za to, že budou při provádění stavby dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené ve stavebním povolení, pokud bylo vydáno, předpis pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel zajišťuje protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků. Zhotovitel zaváže k témuž závazku i své případné subdodavatele.

VII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VII. 3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy.

VII. 4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.

VII. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII. 6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám zejména z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při realizaci díla.

VII. 7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje bez zbytečného odkladu veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

VII. 8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých stavbou a vést evidenci o nakládání s odpady a obaly. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

Článek VIII PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli č. 1 nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel, zastoupený objednatelem č. 1, je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

VIII. 2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis, název a místo díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- o zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, tlakové nádoby apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník (případně deníky).

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem.

VIII. 3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

VIII. 4. Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola dílčího plnění objednatelem (např. zjištění podkladů pro fakturaci, kontrola prací, které mají být zakryty) není možné považovat za přejímku ze strany objednatele a takovým přezkoumáním nepřechází na objednatele nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk apod.

Článek IX

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

IX. 1. Přejchod vlastnického práva k dílu ze zhotovitele na objednatel nastává postupně v návaznosti na zabudování/vybudování jednotlivých částí díla a úhradou jejich ceny zhotoviteli. Přejchod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává okamžikem úhrady ceny těchto věcí zhotoviteli.

IX. 2. Přejchod nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatel nastává dnem úspěšného předání a převzetí díla dle této smlouvy.

Článek X

ZÁRUKA

X. 1. Záruční lhůta na dílo činí **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí a předání díla. Na technologickou část poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délkách, které mu zaručí jednotliví dodavatelé technologie, minimálně však dvacet čtyři měsíců, stejnou záruku poskytne zhotovitel na stroje a zařizovací předměty, obsažené ve stavební části díla. **V záruční době je objednavatel na své náklady vždy 2x v měsících říjnu a listopadu provést postřik systémovými a kontaktními fungicidy proti houbovým chorobám. Výběr možného fungicidu určí dodavatel. Bez prokazatelného ošetření v 14-21 denním intervalu nemůže objednavatel uplatňovat po dodavateli záruku na přezimování trávníku. Zhotovitel neručí za škody vzniklé poškozením trávníku v důsledku špatného projektu, spádu dráhy, navazující na fotbalové hřiště ze západní strany, kdy v době přívalových a dlouhotrvajících dešťů by se na styčných plochách zdržovala voda. Dále pak neručí za škody způsobené vandalstvím, zvířaty, zvěří, apod., pokud objednatel po zasetí trávníku nezajistí (i za úplatu) oplocení areálu – nově zatravněné, zhotovené, plochy.**

X. 2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

X. 3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.

X. 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek XI

ZMĚNA SMLOUVY

XI. 1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatel a zhotovitel. Změny smlouvy se sjednávají

zásadně jako písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XI. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. 3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem obou objednatelů.

Článek XII

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XII. 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:

- a) zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 10 dnů, nebo
- b) zpoždění předání díla delší než 5 dnů, nebo
- c) provádění díla v rozporu s ustanovením (i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

XII. 2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

XII. 3. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit také v případě, kdy činnosti, které jsou předmětem díla, nebudou z jakéhokoliv důvodu financovány z veřejných rozpočtů, nebo v případech zvláštního zřetele hodných, za kterých nebude možno po objednateli spravedlivě požadovat, aby plnil dále své povinnosti z této smlouvy, popř. které znemožní další pokračování realizace díla dle zadávací dokumentace, a to bez nároku na náhradu ušlého zisku pro zhotovitele.

XII. 4. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky. Odstoupení od smlouvy objednatel učiní na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo.

XII. 5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele, má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:

- a) vícenákłady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
- b) případné vícenákłady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- c) ztráty a vydání (placení náhrady škody, sankcí), které vzniknou z důvodů podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele, případně i opožděnou možností užívat stavbu.

XII. 6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit, mimo náhrady všech prokázaných nákladů objednatele, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku takového odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

XII. 7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit dle obecných ustanovení obchodního zákoníku.

XII. 8. Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII. 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

XIII. 2. Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

XIII. 3. Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.

XIV. 4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří položkový rozpočet.

XIII. 5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním / uveřejněním svých identifikačních údajů a dalších parametrů smlouvy, včetně ceny plnění.

XIV. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

PARK
sedovnické a krajinné úpravy s.r.o.
675 50 JE DUKOVANY
DIČ: CZ00560081
Tel.: 581 105 636

V Nové Bystřici, dne: 14. 8. 2014

V Nové Bystřici, dne: 19. 8. 2014

Za objednatele: Vladimír Bláha
starosta

Za zhotovitele: Karel Fučík
jednatel PARK s.r.o



DOLOŽKA:

SCHVÁLENO: RADOU MĚSTA N.Bystřice
ZASTUPITELSTVEM MĚSTA
N.Bystřice

Č.usnes.: 240/2014 dne: 19. 8. 2014

MĚSTO NOVÁ BYSTRICE
Mírové nám. 58
378 01 Nová Bystřice
IČ: 00247138 DIČ: CZ00247138