



ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
(dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy Seifertova 51, Praha 3 – 1NP a prostory pro dětskou skupinu
Dělená na části	Zakázka je rozdělená na 2 části: Část 1: Stavební práce – rekonstrukce stávajících kancelářských prostor a přestavba na zařízení pro dětskou skupinu Část 2: Dodávky kancelářského vybavení a nábytku včetně vybavení pro dětskou skupinu
Název zadavatele	Městská část Praha 3
IČO	00063517
Adresa sídla	Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Zadavatel tímto v souladu s § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) rozhoduje o změně zadávací dokumentace nadepsaného zadávacího řízení. Zároveň tuto skutečnost zadavatel všem dodavatelům oznamuje.

Odůvodnění:

Zadavatel na základě vlastního zjištění a za účelem vyloučení veškerých pochybností přistoupil ke změně zadávacích podmínek spočívající ve změně smlouvy na plnění veřejné zakázky způsobem stanoveným níže.

Zadavatel k provedené změně zadávací dokumentace uvádí, že i přesto, že v případě realizace sjednaných víceprací v průběhu provádění plnění ze strany vybraného dodavatele je v příslušných právních předpisech a dle ustálené praxe v oboru stavebnictví stanoven způsob určení ceny těchto víceprací, tj. ve výši obvyklé, která by byla určena podle obecně uznávaných standardů ve stavebnictví, rozhodl zadavatel za účelem právní jistoty a z důvodu odstranění případných budoucích sporů o výši ceny za provedení vícepráce o inkorporaci pravidel k určení ceny provedených víceprací do smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Rozhodnutí o změně zadávací dokumentace

V návaznosti na výše uvedené zadavatel mění zadávací dokumentaci, a to následovně:

1. Změny v příloze č. 5 zadávací dokumentaci – Smlouva o dílo, tedy v dokumentu „Příloha č. 5 ZD_Smlouva o dílo_Seifertova 51_1.NP“

I. V čl. VI. CENA DÍLA byl nově přidán odst. 4. až 8. v následujícím znění:

4. Ke změně ceny Díla taktéž může dojít na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (neprováděné práce) Díla.

*5. Zhotovitel se zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení Díla, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala v průběhu plnění Díla, přičemž se může jednat zejména, nikoliv však pouze, o důsledek nutnosti změn vyplývajících z Rozhodnutí MHMP OPP (dále také jen „**Vícepráce**“). Případné Vícepráce budou oceňovány takto:*

- a. v případě položky obsažené položkovém rozpočtu, bude použita jednotková cena v něm uvedená;*
- b. v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací i materiálů dle cenové soustavy ÚRS, zpracované společností URS CZ, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné, pokud nejsou součástí cenové soustavy URS.*

*6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu – nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále také jen „**Méněpráce**“), nebudou Zhotovitelem provedeny a fakturovány.*

7. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny (Méněpráce), nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s Rozpočtem od Ceny Díla odečtena.

8. Potřebu provedení víceprací, jejich zdůvodnění a vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je smluvní strana povinná písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, formou změnového listu. Požadavek na změny ze strany Objednatele (Vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy a bude-li v souladu s ustanoveními této smlouvy.

2. Změny v příloze č. 6 zadávací dokumentaci – Smlouva o koupi vybavení interiéru a jeho instalaci, tedy v dokumentu „Příloha č. 6 ZD_Smlouva o koupi vybavení interiéru a jeho instalaci_Seifertova_1.NP“

I. V čl. II. Odměna a platební podmínky byl nově přidán odst. 15. až 19. v následujícím znění:

15. Ke změně ceny Předmětu plnění taktéž může dojít na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (nepožadované plnění) Předmětu plnění.

16. Prodávající se zavazuje provést případné další dodatečné plnění, nutné k řádnému poskytnutí Předmětu plnění, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala v průběhu poskytnutí Předmětu plnění, přičemž se může jednat zejména, nikoliv však pouze, o důsledek nutnosti změn vyplývajících z Rozhodnutí MHMP OPP (dále také jen „Vícepráce“). Případné Vícepráce budou oceňovány takto:

- a. v případě položky obsažené položkovém rozpočtu, bude použita jednotková cena v něm uvedená;*
- b. v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací i materiálů dle cenové soustavy ÚRS, zpracované společností URS CZ, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné, pokud nejsou součástí cenové soustavy URS. Není-li ocenění víceprací podle cenové soustavy URS z povahy věci možné, bude cena víceprací určena jako cena obvyklá.*

17. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu poskytování Předmětu plnění bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu – nejsou nutné k řádnému poskytnutí Předmětu plnění (dále také jen „Méněpráce“), nebudou Prodávajícím dodány a fakturovány.

18. Prodávající má podle této smlouvy právo na zaplacení pouze skutečně poskytnutého Předmětu plnění. Práce a dodávky, které nebudou poskytnuty (Méněpráce), nebudou Prodávajícím účtovány a cena za tyto dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem od ceny Předmětu plnění odečtena.

19. Potřebu provedení víceprací, jejich zdůvodnění a vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je smluvní strana povinná písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, formou změnového listu. Požadavek na změny ze strany Kupujícího (Vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není Prodávající oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy a bude-li v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Shora uvedené provedené změny jsou patrné z příslušných příloh zadávací dokumentace, které byly v aktuálním znění současně s tímto rozhodnutím uveřejněny na profilu zadavatele (pod označením „verze 02“).

Rozhodnutí a oznámení o prodloužení lhůty pro podání nabídek

V návaznosti na výše uvedené zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek podle ust. § 98 odst. 2 ZZVZ tak, že zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání **nabídek do 23.12.2024 do 14:00 hodin.**

V Praze

JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát
zástupce zadavatele