

SMLOUVA O DÍLO

č. 50D/007/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění
na stavební akci:

Demolice drážního domku č.p. 53 v Blížkovicích.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městys Blížkovice

sídlo: Blížkovice 130, 671 55 Blížkovice
IČ: 00292516
DIČ: CZ00292516
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1582744329 /0800
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Šárka Ježková, starostka
telefon, e-mail: 515259106; starosta@mestysblizkovice.cz
zástupce ve věcech technických:
GSM, e-mail:
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

INEX Moravské Budějovice, s. r. o.

sídlo: Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10783
IČ: 48531235
DIČ: CZ48531235
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: 1523177379/0800
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Boris Šusta, jednatel
telefon, GSM, e-mail: 568 420 115, 603 108 923
zástupce ve věcech technických: David Malý, stavbyvedoucí
GSM, e-mail: 739 018 934, maly@inexmb.cz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Dílo

- 2.1. Předmětem stavební zakázky je provedení demolice drážního domku v Blížkovicích.
- 2.2. Technické podmínky a rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb pod názvem „DEMOLICE DRÁŽNÍHO DOMKU Č. POP. 53, vypracovanou projekční firmou STABO MB s.r.o., Mor. Budějovice, IČ: 26245906, pod z.č. 45/21.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu dle soupisu prací s výkazem výměr. Realizace stavebních prací se dále bude řídit podmínkami této smlouvy a stavebním povolením či souhlasem.
- 2.4. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní provedení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a Smlouvou o dílo.

2.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, což je zejména výrobní a dílenská dokumentace; příprava území; zařízení, provoz a odstranění staveniště; kontrolní měření, průzkumy a sondy; vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrana a zpětné předání správě v případě dotčení; dočasné dopravní značení včetně zajištění povolení a údržby a přemístění dopravního značení po dobu trvání omezení a následné odstranění; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; pasportizace stávajících sousedních objektů a pozemků; bezpečnostní opatření; vypracování stanovených dokumentů DIO, HMG, dokumentace skutečného provedení díla; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla; vypracování předávací dokumentace pro kompletně dokončené dílo v celém rozsahu; uvedení všech pozemků a objektů dotčených stavební činností Zhotovitele do řádného původního stavu; a také další činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů.

2.6. Místem plnění je katastrální území a obec Blížkovice – pozemek p.č. st. 128. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu díla bez DPH	559.500,-- Kč
Cena dle sazby DPH 21%	117.495,-- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	676.995,-- Kč

3.2. Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.

3.3. Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem daně z přidané hodnoty. Smluvní strany shodně deklarují, že Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od Zhotovitele přijímat zdanitelná plnění s místem plnění v tuzemsku spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně Objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

3.4. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby,

poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar Objednateli.

3.5. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS pro dané cenové období, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.6. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelům realizovány, budou z ceny odečteny.

3.7. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.8. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

- | | |
|---|------------------------------------|
| 4.1. Zahájení prací: | dnem předání a převzetí staveniště |
| 4.2. Ukončení prací: | 31.05.2024 |
| 4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: | 30.06.2024 |
| 4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 s předpokladem od 02/2024 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění. | |

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat po dokončení a předání odsouhlasených jednotlivých částí díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatel, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad, který doručí objednateli nejpozději do 10 kalendářního dne následujícího měsíce. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací ani v průběhu realizace díla zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště. Toto zádržné je možné nahradit bankovní zárukou.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to ve výši **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.1., a to **500,- Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací více jak 10 pracovních dnů.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů TDS a Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **500,- Kč** za každé takové zjištění.
- 6.5. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.8. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.
- 6.9. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Zhotovitel je rovněž povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na cenu díla. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.13. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.14. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem včetně geodetického zaměření. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.
- 10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

12.4. Objednatel má právo ukončit plnění a odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení části prací a Zhotovitel je povinen na toto ukončení plnění přistoupit bez jakýchkoliv výhrad a nároků na sankce či ztrátu zisku a podobně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Projekt je financován z dotačních prostředků MMR, čímž vzniká oprávnění MMR na výkon práva kontroly u zhotovitele Akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům, které je deklarována v této smlouvě o dílo na realizaci Akce.

13.3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.4. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech příloh může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na „Profilu zadavatele“, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tato Smlouva včetně všech příloh (položkový rozpočet, harmonogram atd.) není obchodním tajemstvím ani důvěrnou informací Zhotovitele.

13.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.7. Smluvní strany se zavazují, že při plnění příkazní smlouvy zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

13.8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.9. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den protokolárního předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami.

13.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

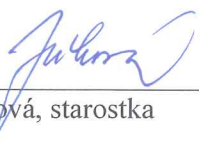
13.11. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

Příloha ke smlouvě o dílo: Rozpočet ceny díla.

V Blížkovicích, dne: 22 -11- 2023

Za Objednatele

MĚSTYS BLÍŽKOVICE
671 55, okr. Znojmo
IČ: 00292516 -1-

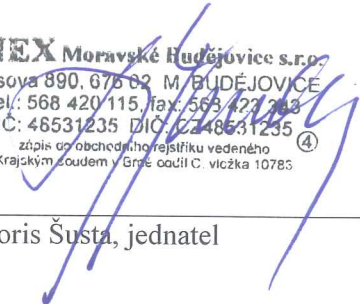


Bc. Šárka Ježková, starostka

V Mor. Budějovicích, dne: 22 -11- 2023

Za Zhotovitele

INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Husova 890, 675 62 M. BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 115, fax: 568 420 268
IČ: 46531235 DIČ: CZ46531235
zápis o obchodním rejstříku vedeného
Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10785



Ing. Boris Šusta, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2023-106 Demolice drážního domku č.p. 53 v Blížkovicích

Objekt: 01 Drážní domek

Rozpočet: 100 Demolice drážního domku

Zadavatel Městys Blížkovice

IČO: 00292516

Blížkovice 130

DIČ:

67155

Blížkovice

Zhotovitel: INEX Moravské Budějovice, s. r. o.

IČO: 48531235

Husova 890

DIČ: CZ48531235

67602

Moravské Budějovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			494 531,24
PSV			44 968,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			20 000,00
Celkem			559 500,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	559 500,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

559500,00 CZK

v

dne

22 -11- 2023

INEX Moravské Budějovice s.r.o.

Husova 890 676 02 M. BUDĚJOVICE

tel.: 568 420 113, fax: 568 423 348

IČ: 48531235 DIČ: CZ48531235

zápis do obchodního rejstříku vedeného
Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10783

Za zhotovitele

MĚSTYS BLÍŽKOVICE
671 55, okr. Znojmo
IČ: 00292516

-1-

Za objednatele

Popis stavby: 2023-106 - Demolice drážního domku č.p. 53 v Blížkovicích
Popis objektu: 01 - Drážní domek
Popis rozpočtu: 100 - Demolice drážního domku

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			13 000,00	2,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 900,00	1,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 075,83	2,5
98	Demolice	HSV			133 169,67	23,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			638,04	0,1
22	Vnitřní vodovod	PSV			2 190,00	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			953,00	0,2
730	Ústřední vytápění	PSV			4 164,16	0,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 042,20	3,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 259,80	0,6
765	Krytiny tvrdé	PSV			13 710,80	2,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 648,80	0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			323 747,70	57,9
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00	3,6
Cena celkem					559 500,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-106	Demolice drážního domku č.p. 53 v Blížkovicích
O:	01	Drážní domek
R:	100	Demolice drážního domku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce								
1	182001121R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	250,00000	52,00	13 000,00	823-1	RTS 23/ II
s urovnáním povrchu, bez doplnění omítky, v hornině 1 až 4,								
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy								
2	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	50,00000	116,00	5 800,00	800-3	RTS 23/ II
3	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	25,00000	164,00	4 100,00	800-3	RTS 23/ II
Díl: 96 Bourání konstrukcí								
4	962032631R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	2,75000	1 238,00	3 404,50	801-3	RTS 23/ II
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)								
5	963031432R00	Bourání cihelných kleneb na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm	m2	35,00000	187,00	6 545,00	801-3	RTS 23/ II
včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),								
6	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	9,00000	19,00	171,00	801-3	RTS 23/ II
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,								
7	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	13,30000	174,00	2 314,20	801-3	RTS 23/ II
včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),								
8	968083001R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 1 m2	m2	1,21000	193,00	233,53	801-3	RTS 23/ II
9	968083002R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 2 m2	m2	7,20000	154,00	1 108,80	801-3	RTS 23/ II
10	968083011R00	Vybourání plastových výplní otvorů prosklených dveří, do 2 m2	m2	1,80000	166,00	298,80	801-3	RTS 23/ II
Díl: 98 Demolice								
11	981011315R00	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %	m3	259,59000	513,00	133 169,67	800-6	RTS 23/ II
Díl: 99 Staveništní přesun hmot								
12	998981123R00	Přesun hmot pro demolice obj. postup. rozebíráním postupným rozebíráním, výšky do 21 m	t	0,50042	1 275,00	638,04	800-6	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2023-106	Demolice drážního domku č.p. 53 v Blížkovicích
O: 01	Drážní domek
R: 100	Demolice drážního domku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
(JKSO 801 až 803, 811 až 815) bez omezení								
Díl: 722	Vnitřní vodovod							
13	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	30,00000	73,00	2 190,00	800-721	RTS 23/ II
Díl: 725	Zařizovací předměty							
14	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	251,00	251,00	800-721	RTS 23/ II
15	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	162,00	162,00	800-721	RTS 23/ II
16	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	186,00	186,00	800-721	RTS 23/ II
17	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	92,00	184,00	800-721	RTS 23/ II
18	725991811R00	Demontáž ostatní konzol jednoduchých pro potrubí vysekáním ze zdi nebo upálením	kus	5,00000	34,00	170,00	800-721	RTS 23/ II
Díl: 730	Ústřední vytápění							
19	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	50,00000	51,00	2 550,00	800-731	RTS 23/ II
20	733120819R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 38 do D 60,3	m	20,00000	73,00	1 460,00	800-731	RTS 23/ II
21	735121810R00	Demontáž radiátorů ocelových článkových	m2	3,76000	41,00	154,16	800-731	RTS 23/ II
Díl: 762	Konstrukce tesařské							
22	762331812R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	131,00000	73,00	9 563,00	800-762	RTS 23/ II
23	762331813R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	53,90000	88,00	4 743,20	800-762	RTS 23/ II
24	762341811R00	Demontáž bednění a latování střešních rovinných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	10,00000	46,00	460,00	800-762	RTS 23/ II
25	762342812R00	Demontáž bednění a latování střešních o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč latí přes 22 do 50 cm	m2	126,00000	26,00	3 276,00	800-762	RTS 23/ II
Díl: 764	Konstrukce klempířské							
26	764311831RT1	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu přes 30 do 45°	m2	10,00000	85,00	850,00	800-764	RTS 23/ II
27	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	29,60000	43,00	1 272,80	800-764	RTS 23/ II
28	764359820R00	Demontáž žlabů kotlíku oválného a čtyřhranného, , sklonu do 30°	kus	5,00000	123,00	615,00	800-764	RTS 23/ II
29	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	14,50000	36,00	522,00	800-764	RTS 23/ II
Díl: 765	Krytiny tvrdé							
						13 710,80		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2023-106	Demolice drážního domku č.p. 53 v Blížkovicích
O: 01	Drážní domek
R: 100	Demolice drážního domku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cent. soustava / platnost
30	765311810R00	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, do suti	m2	126,00000	104,00	13 104,00	800-765	RTS 23/ II
31	765318861R00	Demontáž pálené krytiny hřebenu a nároží z hřebenačů, se zvětralou maltou, do suti	m	14,80000	41,00	606,80	800-765	RTS 23/ II
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						2 648,80		
32	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikostí do 1,5 m2	m2	15,40000	134,00	2 063,60	800-766	RTS 23/ II
33	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	15,40000	38,00	585,20	800-766	RTS 23/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						323 747,70		
34	979951111R00	Výkup kovu železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	0,20000	-3 000,00	-600,00	801-3	RTS 23/ II
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)								

35	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřeva, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	3,50000	1 500,00	5 250,00	801-3	RTS 23/ II
36	979990191R00	Poplatek za skládku za uložení, plastové výrobky, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,30000	3 000,00	900,00	801-3	RTS 23/ II
37	979999984R00	Poplatek za skládku za recyklaci, tašky, stavební keramika, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	4,00000	1 000,00	4 000,00	801-3	RTS 23/ II
38	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	172,25751	261,00	44 959,21	801-3	RTS 23/ II
39	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4 134,18032	24,00	99 220,33	801-3	RTS 23/ II
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	172,25751	364,00	62 701,73	801-3	RTS 23/ II
41	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	172,25751	500,00	86 128,76	801-3	RTS 23/ II
42	979088212R00	Nakládání suti a vybouraných hmot nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění, s hrubým urovnáním,	t	172,25751	111,00	19 120,58	800-2	RTS 23/ II
43	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	172,25751	12,00	2 067,09	800-6	RTS 23/ II

Díl: ON Ostatní náklady						20 000,00		
44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 23/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
45	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-106	Demolice drážního domku č.p. 53 v Blížkovicích
O:	01	Drážní domek
R:	100	Demolice drážního domku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

Celkem						559 500,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--