

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 35/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – ve věcech podpisu smlouvy, i jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Zhotovitel:

JD Restod spol. s r.o.

Sídlo: Chudenicá 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 11939451

DIČ: CZ11939451

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: C 356704 vedená u Městského osudu v Praze

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní: [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 35/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl rozšířen o vyrovnaní povrchu stěrkou, o obezdívku vany, o demontáž stávajícího PVC a následnou pokládku nového PVC vč. vyrovnaní podkladní vrstvy, o vybourání stávajících zárubní. Práce zahrnují přesun hmot pro opravy a údržbu budov.

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu termínu plnění takto:

Nový termín dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla je **6.5.2025**

Termín plnění je prodloužen z důvodu rozšíření předmětu smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle základní smlouvy

151 273,00 Kč bez DPH

Změnový list č. 1

44 100,00 Kč bez DPH

Celková cena dle dodatku č. 1

195 373,00 Kč bez DPH

DPH 12%

23 444,76 Kč

Cena díla celkem dle základní SoD a dodatku č. 1

218 817,76 Kč s DPH

5.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

5.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

5.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Táboře dne 11.4.2025

V Táboře dne 11.4.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

strana 1
11.04.2025

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : JD Restod spol. s r.o.
Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

Název akce : Oprava bytu č. 16, ul. Kpt. Jaroše, čp. 2401, Tábor

Číslo SOD : 35/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 2401, byt č. 16, ulice Kpt. Jaroše

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : zvýšení ceny díla o 44 100Kč (cena bez DPH)

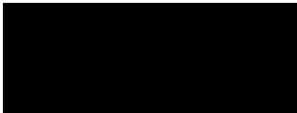
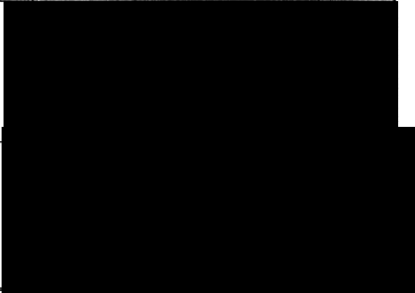
Vliv na harmonogram prací : 7 pracovních dní (6.5.2025)

Technický popis :
+ vyrovnaní povrchu stěrkou a výztužnou sítí
+ obezdívka vany
+ nové PVC, vyrovnaní podkladu, demontáž stávajícího
+ bourání stávajících zárubní
+ přesuny hmot

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : zhotovitel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :		
Za objednatele, TDI:		
Za objednatele, jednatel:	Ing. Ondřej Semerák	

Soupis provedených více prací

11.04.2025

Investor: Město Tábor
 Objednatel: BYTES Tábor s.r.o., kpt. Jaroše
 Zhotovitel: JD Restod spol. s r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
 Stavba: Oprava bytu č. 16, ul. Kpt. Jaroše, čp. 2401, Tábor

P.č.	Název	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
Malby					
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	60	160	9 600,00
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	60	85	5 100,00
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	60	30	1 800,00
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	60	15	900,00
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2	100	200,00
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2	100	200,00
Výplně otvorů					
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	4	3000	12 000,00
Svislé konstrukce					
79.		m2	2	550	1 100,00
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	100	100,00
Úpravy povrchu					
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	118	100	11 800,00
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2	100	200,00
Bourání					
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	1	850	850,00
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	100	100,00
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1	150	150,00
Celkem bez DPH					44 100,00

