



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

provedené ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), u veřejné zakázky

Výměna střešních oken, sídliště Juliánov, Brno-Židenice

Zadavatel, statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, obdržel dne 20.06.2023 ve 12:48 hod. prostřednictvím elektronického nástroje – na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> (profil zadavatele) následující dotazy k zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 1

Žádáme doplnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle §16 ZZVZ.

Zadavatel nemá zákonnou povinnost uveřejňovat výši stanovené předpokládané hodnoty.

Dotaz č. 2

Žádáme o změnu zadávacích podmínek, konkrétně části 6.c. Výzvy k podání nabídky, která je dle našeho názoru v rozporu s § 79 odst.2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel požaduje: „doložit seznam alespoň 3 dokončených stavebních prací se stejným nebo obdobným předmětem plnění jako jsou poptávány v rámci této veřejné zakázky, a to v hodnotě každé jednotlivě alespoň 10 mil. Kč bez DPH. Současně tyto stavební práce musejí být dokončeny v posledních 4 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.“

Takto nastavená hodnota referenčních zakázek je nepřezkoumatelná. Vzhledem k absenci údajů o předpokládané hodnotě veřejné zakázky není možné posoudit, je-li tato podmínka technické kvalifikace přiměřená a nediskriminační.

Takto nastavené referenční období je diskriminační a nepřiměřené. Referenční období nelze zkracovat, takové jednání nepřiměřeně omezuje hospodářskou soutěž.

Dodavatel naopak předpokládá, že vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku se specifickým předmětem plnění, tak by měl Zadavatel v této souvislosti stanovit pro výše uvedené referenční zakázky i dobu delší, tak aby byla zajištěna přiměřená úroveň hospodářské soutěže.

Rovněž je vhodné v této souvislosti připomenout, že v případě zjednodušeného podlimitního řízení mohou účastníci do své nabídky, a to jak v případě veřejných zakázek na dodávky a služby, tak v případě stavebních prací, doložit toliko čestné prohlášení, ve kterém prohlásí, že splňují požadavky

za technickou kvalifikaci. Předmětné doklady se v takovém případě dokládají až ve fázi doručení dokladů vybraného dodavatele na výzvu podle § 122 ZZVZ.

Předmětná veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním režimu dle § 53 ZZVZ. Odst. 4 citovaného paragrafu zadavateli umožňuje převzít zákonnou úpravu pro nastavení kvalifikačních kritérií z části čtvrté zákona (nadlimitní režim) bez výhrad, s modifikací, anebo se jimi pouze inspirovat. Taktéž je nemusí zohlednit vůbec a požadovat kvalifikaci zcela odlišnou od institutů upravených zákonem.

Zadavatel se v předmětném případě rozhodl pro modifikaci pravidel pro nadlimitní režim uvedených v § 79 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Domněnka, že referenční období nelze v daném případě zkracovat je tak mylná a tvrzení o omezování hospodářské soutěže se nezakládá na pravdě.

Zadavatel odmítá úvahy dodavatele, že jím nastavená kvalifikační kritéria jsou nepřezkoumatelná. V první řadě dodavatel není orgánem dozoru nad ZZVZ, tudíž vůbec mu nepřísluší posuzovat a vynášet soudy nad tím, zda určitá část zadávacích podmínek je či není nepřezkoumatelná. Dále, jak již bylo uvedeno v odpovědi k dotazu č. 1, zadavatel není nijak povinován sdělovat dodavatelům výši určené předpokládané hodnoty. Tato musí být řádně stanovena a zachycena v rámci dokumentace k veřejné zakázce, nemusí však být v žádném dokumentu uveřejněna. Domněnka nepřezkoumatelnosti zadávacích (kvalifikačních) podmínek je dále v žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vyřčena bez jakéhokoliv meritů.

Úvahy dodavatele o nepřiměřenosti stanovené délky referenční lhůty vzhledem k technické kvalifikaci se nezakládají na pravdě. Zadavatel nastavil technickou kvalifikaci k předmětné zakázce v souladu se zákonem i s praxí na trhu.

Vzhledem k možnosti nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ toto platí. Zadávací dokumentace nikde aplikaci uvedené normy nevyklučuje.

V Brně dne 21.06.2023