

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost
(číslo jednací: 700007/20/61010/61000, platnost od 3. 12. 2020.)
na zakázku

Rekonstrukce otopné soustavy

Zadavatel:
ELROZ INVEST s.r.o.
Průmyslová 278, Plesná



1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele	ELROZ INVEST s.r.o.
Sídlo zadavatele	Průmyslová 278, Plesná
Identifikační číslo zadavatele	27225275
Statutární zástupce zadavatele	Miroslav Dušek – jednatel Filip Dušek - jednatel

Název zastupující osoby	SANCHO PANZA s.r.o.
Adresa zastupující osoby	V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
IČ zastupující osoby	25207555
Kontaktní osoba	Ing. Petra Baumannová Tel: 605 234 276 Email: baumannova@sanchopanza.cz

2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Název zakázky:

Rekonstrukce otopné soustavy

Druh zakázky:

Dodávky, stavební práce

Předmět plnění zakázky:

Předmětem zakázky je rekonstrukce stávající centrální kotelny na tuhá paliva – dodávka technologie a stavební práce. Kotelna bude decentralizována a vytápění vybraných objektů v areálu budou zajišťovat lokální plynové kondenzační kotle. Tyto kotle budou připojeny na stávající otopnou soustavu a budou vyrábět topnou vodu pro otopnou soustavu. Součástí projektu budou nové rozvody, nová plynoinstalace a vybudování nových komínů a kouřovodů.

Technické parametry technologie jsou uvedeny v příloženém výkazu výměr – př. č.1

Zadavatel **neumožňuje dílčí plnění.**

Dílo bude realizováno dle platných zákonů České republiky a CNS a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Po podpisu smlouvy bude dodavateli předložena projektová dokumentace pro stavební povolení a stavební povolení s nabytím právní moci. V rámci činnosti spojených s plněním zakázky musí uchazeč dodržovat podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály, povrchové úpravy a subdodavatele.

Součástí dodávky bude dokumentace skutečného provedení stavby.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Z předložené nabídky uchazeče bude zřejmé, že nabízené plnění obsahuje všechny požadavky zadavatele.

V případě, že z nabídky nebude zcela jasné, zda nabízené plnění odpovídá požadavkům zadavatele, může být taková nabídka prohlášena za **neúplnou** a **vyřazena** z dalšího hodnocení.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 2 500 000 Kč

4. Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění zakázky:

Průmyslová 278, Plesná

Doba plnění zakázky:

Doba dodání je do konce října 2021.



5. Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost podle §74 ZZVZ

Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 odst.1 ZZVZ - čestným prohlášením účastníka, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Profesní způsobilost podle §77 ZZVZ

Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle §77 odst.2 ZZVZ - výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle §74 a profesní způsobilost podle §77 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení výběrového řízení.

Technická kvalifikace podle §79 ZZVZ

Čestné prohlášení o splněných zakázkách obdobného charakteru, provedených dodavatelem v minimálním počtu tří referencí pro každou část v uplynulých třech letech v hodnotě každé dodávky min. ve výši 1 500 000 Kč.

Účastník předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou součástí nabídky a budou předmětem posouzení nabídek.

6. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k současné situaci bude prohlídka místa plnění řešena s každým uchazečem individuálně. V případě zájmu o prohlídku místa plnění kontaktuje uchazeč kontaktní osobu.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Rekonstrukce otopné soustavy“
- adresa účastníka
- doručovací adresa: SANCHO PANZA s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Nabídka účastníka bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce a se spojenými listy.

Nabídka bude obsahovat:

- krycí list nabídky dle přílohy č.1
- vyplněný výkaz výměr dle přílohy č.2
- doklady ke splnění kvalifikace dodavatele



- návrh kupní smlouvy, ve kterém budou zapracovány požadavky zadavatele ze zadávací dokumentace a který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- kopie plné moci, v případě, že osobou oprávněnou jednat za účastníka není statutární orgán dle obchodního rejstříku.

8. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky. Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Účastník uvede nabídkou cenu na krycím listu nabídky (dle přílohy č. 1). Ceny budou uvedeny v Kč nebo v EUR. V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

Uchazeč uvede:

Cena celkem bez DPH (hodnotící kritérium)	
DPH	
Cena celkem včetně DPH	

9. Kritéria a způsob hodnocení

Nabídky pro každou část (dílčí plnění) zakázky budou hodnoceny samostatně. Nabídky budou hodnoceny na základě celkové ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

Hodnotící kritérium	Váha v %
Celková nabídková cena bez DPH	100%

Cena je stanovena V CZK. Pro přepočtení nabídkové ceny v cizí měně bude sloužit kurz ČNB platný k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.

Způsob hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny zvlášť pro každé dílčí plnění. Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou. Vítězná nabídka je nabídka s nejnižší (nejvýhodnější) cenou.

10. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne dne **25.6. 2021 v 10 hod.** na adrese SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

11. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění zakázky na profilu zadavatele a končí dne **25.6. 2021 v 10 hod.** Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně (Po – Pá v 8:00 – 16:00 hod.) nebo poštou na adresu pověřené osoby: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

12. Obchodní podmínky

Účastník je povinen předložit zadavateli závazný písemný návrh kupní smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, kde budou uvedeny obchodní podmínky. Zadavatel si vyhrazuje právo tento návrh pozměnit, pokud bude obsahovat ustanovení znevýhodňující pozici zadavatele v rámci plnění zakázky nad rozsah popsany v zadávací dokumentaci.

Kupní smlouva musí obsahovat tyto údaje:

- Identifikaci smluvních stran
- Předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), předmět smlouvy se musí shodovat s předmětem nabídky účastníka a podmínkami ZD
- Nabídkovou cenu bez DPH a nabídkovou cenu včetně DPH
- Platební podmínky
- Dobu a místo plnění
- Hodnoty kritérií, které byly předmětem hodnocení
- Datum a podpis osob oprávněných jednat dle OR, nebo na základě plné moci
- Kopii plné moci jako přílohu smlouvy v případě, že smlouvu podepisuje osoba jednající na základě plné moci
- Další obligatorní náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Platební podmínky:

Platba celkové nabídkové ceny vč. DPH proběhne po uvedení technologie do provozu a realizaci stavebních prací na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** na stavební práce a v délce **24 měsíců** na zabudované výrobky.

Záruční doba začíná běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu.

13.Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14.Vysvětlení zadávacích podmínek

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Kontaktní osoba	Ing. Petra Baumannová Tel: 605 234 276 Email: baumannova@sanchopanza.cz
-----------------	---



15. Ostatní podmínky

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Všichni účastníci, kteří podají nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

16. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky – vzor

Příloha č. 2 – Slepý výkaz výměr

V Plesné dne



ELROZ INVEST s.r.o.
Průmyslová 278
351 35 Plesná
IČ: 27225275, DIČ: CZ27225275