



DODATEK č. 1

Smlouvy o dílo uzavřené dne 30.06.2026 na realizaci díla

„MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY“

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Obec Malšovice

Sídlo: Malšovice 6, PSČ 405 02

IČO: 00261548

DIČ: CZ00261548

Bankovní spojení: KB Děčín

Číslo účtu: 6027431/0100

Zastoupená: starostou obce – pan Jiří Krpálek

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

Zhotovitel: Jan Seifert – Střešní systémy s.r.o.

Sídlo: Liberecká 300/17, 405 02, Děčín 2

Statutární zástupce: Jan Seifert

IČO: 08634599

DIČ: CZ08634599

Bankovní spojení: ČSOB a.s. a Česká Spořitelna a.s.

Číslo účtu: 290462261/0300 a 6918562389/0800

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatel“ dále jen „Smluvní strany“

I.

Předmět dodatku

1) S ohledem na to, že „Zhotovitel“ nemohl po podpisu smlouvy o dílo převzít staveniště z důvodů zahájení ptactva na fasádě objektu, se prodlužuje termín realizace do 29.09.2026. K faktickému zahájení prací došlo až 31.07.2026.

2) S ohledem na zadání se do rozpočtu doplňují některé položky (výměna závětrných lišt – stávající jsou nevhodné a jsou znečištěny bitumenem – původní krytinou; výměna a posunutí střešního výlezu blíže k anténě; doplnění střešní lávky pro obsluhu antény; výměna některých částí svodů a hromosvodu). Z tohoto důvodu se upravuje čl. IV smlouvy o dílo, kdy je nově stanovena celková cena 1362621,10 Kč bez DPH.

3) Zhotovitel zajistí bezpečný provoz MŠ Malšovice (prostor před vstupem do budovy) v období 9/2026 s tím, že objednatel akceptuje omezení provozu na přilehlé zahradě.



II. Závěrečná ustanovení

7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této „Smlouvy“ připojují „Smluvní strany“, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

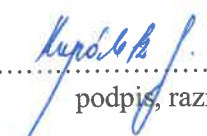
Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem obce Malšovice na veřejném zasedání dne 12.08.2026 usnesením č. 26/94/1388.

Přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku je:
kopie předávacího protokolu
rozpočet

V Malšovicích dne: 13.08.2026

V Děčíně dne: 13.8.2026

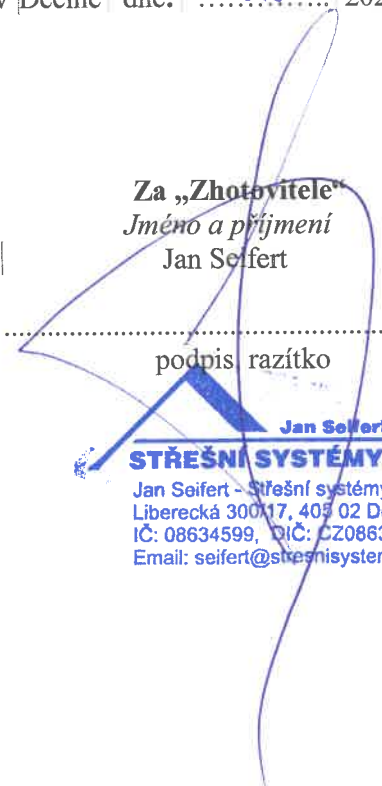
Za „Objednatele“
starosta obce – Jiří Krpálek


.....
podpis, razítko



Za „Zhotovitele“
Jméno a příjmení
Jan Seifert

.....
podpis, razítko


Jan Seifert
STŘEŠNÍ SYSTÉMY
Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.
Liberecká 300/17, 405 02 Děčín 2
IČ: 08634599, DIČ: CZ08634599
Email: seifert@stresnisystemy.cz

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
STAVBY NEBO PROVEDENÝCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Obec Malšovice
Malšovice 6, 405 02, Děčín
IČO: 00261548

Jan Seifert – Střešní systémy s.r.o.
IČO: 08634599

Předmět plnění dle smlouvy o dílo:

„MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY“

Termín převzetí staveniště (zahájení prací):

K převzetí staveniště došlo na místě samém dne: 30.6.....2026

připomínky, námítky, stanoviska:

*Zhotovitel nemůže garantovat
kvalitu z obvodu zahradníků, které na fasádě
opravil.*

za Objednatele: starosta obce Malšovice pan Jiří Krpálek

podpis

OBEC MALŠOVICE
405 02 Malšovice č.p. 6
Tel.: 412 542 211 (1)

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/:

podpis

K FAKTICKÉMU PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ DOŠLO 31.07.2026

~~za technický dozor objednatele:~~

~~podpis~~

OBEC MALŠOVICE
405 02 Malšovice č.p. 6
Tel.: 412 542 211 (1)

Termín předání díla (předání dokončené stavby):

dle smlouvy o dílo: 2026

K předání díla došlo na místě samém dne: 2026

připomínky, námítky, stanoviska:

Práce byly provedeny v dobré kvalitě, bez viditelných závad a nedodělků a v rozsahu smlouvy o dílo.

Při předání díla bylo Zhotovitelem Objednateli dále předáno:

- 1) Prohlášení zhotovitele o kompletnosti a jakosti provedení díla.
- 2) Prohlášení o shodě na vybrané druhy materiálu.
- 3) Prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů.
- 4) Fotodokumentace o průběhu stavby na CD.
- 5) Položkový rozpočet skutečně provedených prací a dodávek.

za Objednatele: starosta obce Malšovice pan Jiří Krpálek

podpis

za Objednatele: místostarosta obce Malšovice pan

podpis

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/:

podpis

za technický dozor objednatele:

podpis

Doba realizace díla se počítá ode dne následujícího po převzetí stavby. Protokol bude vyhotoven ve dvou provedeních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Změnový list

Stavba:

MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY

Místo: plošina stoupací pro falcované i skládané AI střechy 250x1200mm

Datum: 12.08.2026

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem								
Náklady soupisu celkem								
D	961		Bourání a demontáže konstrukci				3 146,00	CS ÚRS 2026 02
1	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	52,000	60,50	3 146,00	CS ÚRS 2026 02
D	764		Konstrukce klempířské				36 825,10	
2	K	764212650	Oplechování štítu systémovou závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 240 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764001911	m	52,000	540,00	28 080,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC							
	W		10,20*4 "hlavní střecha"		40,800			
	W		2,80*2 "stříška hlavního vstupu"		5,600			
	W		2,80*2 "stříška bočního vstupu"		5,600			
	W		Součet		52,000			
3	M	55345010	Výlez na střechu 600x600mm	kus	1,000	4 750,00	4 750,00	CS ÚRS 2026 02
4	K	764548324	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z Tižn lesklého plechu průměru 120 mm	m	2,000	1 550,00	3 100,00	CS ÚRS 2026 02
5	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	2,000	85,60	171,20	CS ÚRS 2026 02
77	K	998764112	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vododrovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,363	1 890,00	723,90	SOD
D	764		Konstrukce zámečnické				6 050,10	
6	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	0,800	2 300,00	1 840,00	CS ÚRS 2026 02
7	M	59244096	Držák stoupací plošiny 12"-55" pro skládané hliníkové krytiny	kus	2,000	1 280,00	2 560,00	CS ÚRS 2026 02
9	M	55351097	Plošina stoupací pro falcované i skládané AI střechy 250x600mm	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2026 02
10	K	998767112	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,035	2 860,00	100,10	CS ÚRS 2026 02
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				404,50	
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501	t	0,104	1 000,00	104,00	SOD
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509	t	0,208	35,00	7,30	SOD
26	M	94820240	poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních materiálů zařazeného kódem 17 06 04 0,104*2	t	0,104	2 819,00	293,20	SOD
Náklady soupisu celkem								
D	741		Hromosvod - NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI				5 412,20	
11	M	35441077	drát D 8 mm AlMgSi	kg	5,000	199,00	995,00	CS ÚRS 2026 02
32	M	354411170	držák hromosvodového drátu na hrbenáč na plechovou krytinu, nerez, posuvný	kus	4,000	129,00	516,00	SOD
33	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741420021	kus	24,000	95,00	2 280,00	SOD
34	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	22,000	66,00	1 452,00	SOD
12	M	35442042	svorka uzemnění nerez na okapové žláby	kus	2,000	36,40	72,80	CS ÚRS 2026 02
35	K	998741112	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vododrovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741112	t	0,051	1 890,00	96,40	SOD
	Online PSC							