

Zadavatel:

**United Energy, a.s.**

Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

IČO: 273 09 959

Veřejná zakázka:

**Výstavba plynových motorů v Teplárně Komořany**

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na dodávky zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### **VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE IV**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 (obdržena dne 19. 1. 2026):**

#### **Dotaz 1)**

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o predĺženie lehoty na predloženie ponuky k zákazke "Výstavba plynových motorů v Teplárně Komořany". Vzhľadom na odbornú a časovú náročnosť projektu, ako aj rozsah požadovaného plnenia, by sme radi požiadali o posun termínu na predloženie ponuky do 13. 2. 2026. Za zváženie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

### **Informace zadavatele:**

Zadavatel posoudil žádost dodavatele o prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast a vzhledem k tomu, že lhůta byla zadavatelem již prodloužena (viz Vysvětlení ZD II ze dne 08.01.2026), trvá zadavatel na dodržení stanovené lhůty pro podání žádostí o účast, tj. **do 10:00 hod. dne 30. 1. 2026.**

Zadavatel v této souvislosti uvádí, že se nejedná o podání nabídky, ale pouze o podání žádosti o účast (prokázání kvalifikace). Lhůta pro podání žádostí o účast byla stanovena nad rámec minima požadovaného ZZVZ tak, aby odpovídala předmětu veřejné zakázky a požadavkům zadavatele na žádost o účasti. Navíc i tato lhůta již byla zadavatelem prodloužena.

Zadavatel současně upozorňuje, že veřejná zakázka je realizována podle předem stanoveného harmonogramu a opakované prodlužování lhůty pro podání žádostí o účast by bylo v rozporu se zásadou přiměřenosti a s oprávněnými potřebami zadavatele na plynulý průběh zadávacího řízení. Zadavatel proto nemůže bez relevantních objektivních důvodů lhůtu pro podání žádostí o účast dále prodlužovat.

#### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 (obdržena dne 19. 1. 2026):**

##### **Dotaz 1)**

Žádáme o vyjasnění bodů viz níže, které se vztahují k dokumentu ZD, a to „A.3.6\_Garantovane parametry\_fin“

Pro list „Provozní stavy“ a návazně i „Garantované parametry“, můžete potvrdit že výstupní teplota chladicí vody není v zadání požadována, ale je k doplnění Účastníkem, ve vztahu k zadané teplotě vstupní chladicí vody.

#### **Informace zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že výstupní teplota chladicí vody není požadovaná a je dána potřebným chladicím výkonem a definovaným průtokem (200 m<sup>3</sup>/h jmenovitý a 450 m<sup>3</sup>/h maximální při odstávce PPC1). V dokumentu A.3.6 Garantovane parametry v listě „Provozní stavy“ jsou chybně uvedené hodnoty:

- Řádek č. 26 Chladicí voda výstup Teplota buňka E26 obsahuje chybné označení parametru, správně má být t<sub>4</sub>, dále jsou chybné hodnoty ve sloupcích G – L, správně zde má být textace „Doplň ÚČASTNÍK“.
- Řádek č. 31 Chladicí voda vstup Teplota jsou chybné hodnoty ve sloupcích G – K, správné hodnoty jsou 20, 33, 28, 28, 33.

Zadavatel dále informuje, že výstupní teplota oběhové vody NB01 musí být minimálně 95 °C (kromě provozu LP7), maximální teplota je definována v dokumentu A.3.6 Garantovane parametry v listě „Obehova voda“ tabulka „NÁVRHOVÉ PARAMETRY OBĚHOVÉ VODY“.

Na základě výše uvedeného zadavatel upravit dokument A.3.6\_Garantovane parametry (soubor A.3.6\_Garantovane parametry\_fin.xlsx). Upravené znění Zadávací dokumentace – KNIHA „A“ část A3 bod A3.6 Garantované parametry (soubor A.3.6\_Garantovane parametry\_fin\_rev1.xlsx) je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace IV“ (úpravy pro rychlejší orientaci provedeny červeně).

## Dotaz 2)

U Garantovaných parametrů jsme nezaznamenali požadovanou vztahnou hodnotu účinníku  $\cos \varphi$ , je prosím možné dodefinovat?

### Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že při prokazování provozního stavu LP2 bude požadavek  $\cos \varphi = +0,9$ , při prokazování ostatních provozních stavů LP1, LP3 – LP6 bude požadavek  $\cos \varphi = +0,8$ .

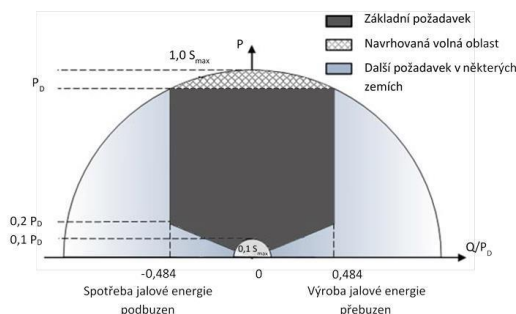
Zadavatel informuje, uvedený požadavek je doplněn do dokumentu A3.6 Garantované parametry list „Provozni stavy“ řádek 37. Upravené znění Zadávací dokumentace – KNIHA „A“ část A3 bod A3.6 Garantované parametry (soubor A3.6\_Garantované parametry\_fin\_rev1.xlsx) je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace IV“ (úpravy pro rychlejší orientaci provedeny červeně).

Zadavatel dále uvádí, že vyžaduje splnění požadavků PPDS (Pravidla provozování distribuční soustavy ČEZ Distribuce) Přílohy 4 CHOVÁNÍ VÝROBEN V SÍTI 2025, zejména:

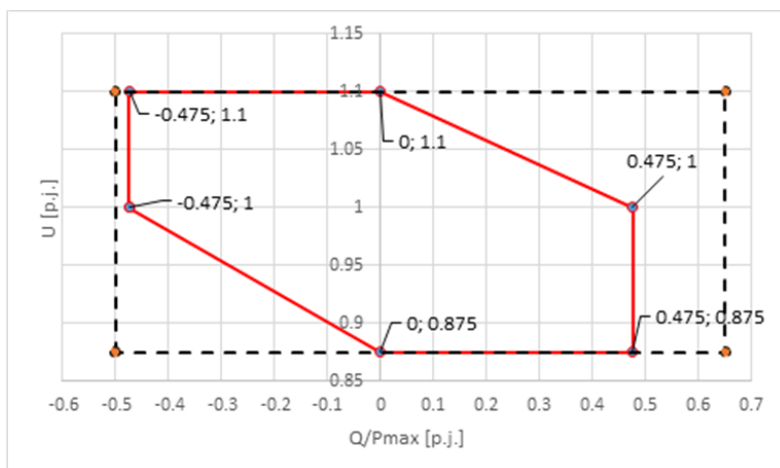
- Kapitola 9.2.1.2 Podpora napětí pomocí jalového výkonu VM A2, B1, B2, C a D

Grafické znázornění minimálních i nepovinných požadavků dodávky/odběru jalového výkonu při jmenovitém napětí je pro synchronní VM A2, B1, B2, C a D připojené do sítí vn a 110 kV na Obr. 3, kde PD je jmenovitý výkon výroby [28]

Obr.3 Jalový výkon VM A2, B1, B2 a C při jmenovitém napětí



Obr.4 Dodávka/odběr Q při maximální dodávce P u synchronních VM B1, B2, C a D



Zadavatel informuje, že uvedený požadavek je doplněn do Zadávací dokumentace B.1 Technická zpráva. Upravené znění Zadávací dokumentace – KNIHA „B“ část B1 bod B.1 Technická zpráva (soubor B.1\_Technicka\_zprava\_fin\_rev1.docx) je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace IV“ (úpravy pro rychlejší orientaci provedeny formou revizí).

### Dotaz 3)

Je prosím možné indikovat kde se nachází body měření pro vzdálený denní a noční hluk nebo definovat požadovanou součtovou hodnotu akustického výkonu?

### Informace zadavatele:

Zadavatel informuje, že aktualizovaná hluková studie není v tuto chvíli k dispozici. Body měření pro dosažení hlukových emisních limitů jsou zřejmé z původní hlukové studie HS\_Komořany\_dekarbonizace\_final leden2021, kterou zadavatel poskytuje účastníkům v rámci tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace IV“, jako Přílohu č. 3.

### Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 (obdržena dne 20. 1. 2026):

#### Dotaz 1)

V dokumentu **A.3.10\_Servisní podmínky\_CZ\_fin** je u tématu „Doba“ uvedeno:

„Počet provozních hodin je uveden v dokumentu **Provozní předpoklady**“.

V Zadávací dokumentaci jsme ovšem žádný takový dokument nenalezli. Pro korektní nacenění servisní smlouvy je dle našeho názoru potřeba. Chtěli bychom tedy požádat o jeho doplnění.

### Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že v dokumentu A.3.10\_Servisní podmínky\_CZ\_fin je chybně uvedena věta

„Počet provozních hodin je uveden v dokumentu *Provozní předpoklady*.“ Tato věta je z dokumentu vymazána. Upravené znění Zadávací dokumentace – KNIHA „A“ část A3 bod A3.10 Servisní podmínky (soubor A.3.10\_Servisní podmínky\_AJ\_fin\_rev1.docx a A.3.10\_Servisní podmínky\_CZ\_fin\_rev1.docx) je uvedeno v Příloze č. 4 a 5 tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace IV“.

Zadavatel zároveň uvádí, že počet provozních hodin jasně vyplývá z textace v odstavci „Doba“ dotčeného dokumentu.

**Informace zadavatele z vlastního podnětu (č.2) ze dne 22. 01. 2026:**

Zadavatel uvádí, že v dokumentu A.3.6 Garantované parametry list „Provozní stavy“ byla opravena chybně uvedená textace poznámky v buňce N36.

Oprava textace poznámky:

Wg LP2 ~~a LP3~~ bude v rozmezí minimálně 11,75 MWe, maximálně 25 MWe.

Wg LP3 = Wg LP2 / 2

Wg LP4 navrhne ÚČASTNÍK jako minimální výkon DÍLA.

Zadavatel uvádí, že v dokumentu A.3.6 Garantované parametry\_fin list „Garantované parametry“ byla opravena chybně uvedená textace v buňce F14 a J14.

Oprava textu v buňce F14:

Garantovaná hodnota - 500 kW, ~~nebo 11750 kW~~

Oprava textu v buňce J14:

Méně než garantovaná hodnota - 500 kW, ~~nebo méně než 11750 kW~~

Upravené znění Zadávací dokumentace – KNIHA „A“ část A3 bod A3.6 Garantované parametry (soubor A.3.6\_Garantované parametry\_fin\_rev1.xlsx) je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace IV“ (úpravy pro rychlejší orientaci provedeny červeně).

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – KNIHA „A“ část A3 bod A3.6 Garantované parametry (soubor A.3.6\_Garantované parametry\_fin\_rev1.xlsx)

Příloha č. 2 – KNIHA „B“ část B1 bod B.1 Technická zpráva (soubor B.1\_Technicka\_zprava\_fin\_rev1.docx)

Příloha č. 3 – HS\_Komořany\_dekarbonizace\_final\_leden2021.pdf

Příloha č. 4 – KNIHA „A“ část A3 bod A3.10 Servisní podmínky AJ (soubor A.3.10\_Servisní podmínky\_AJ\_fin\_rev1.docx)

Příloha č. 5 – KNIHA „A“ část A3 bod A3.10 Servisní podmínky CZ (soubor A.3.10\_Servisní podmínky\_CZ\_fin\_rev1.docx)

Praha dne dle elektronického podpisu

**United Energy, a.s.**

i.s. Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Lenka Lelitovská, LL.M., na základě plné moci

*(podepsáno elektronicky)*