

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/079588/2023
č.j.: MUVM/016903/2024
spis. znak 334.1
vyřizuje: lic. Jana Ottová
tel: 465 466 157

Vysoké Mýto, dne 28.2.2024

TELMAX s.r.o.
Jiráskova č.p. 154
566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.11.2023 podal

TELMAX s.r.o., IČO 27481166, Jiráskova č.p. 154, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
kterého zastupuje BKN spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova č.p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

administrativní budova Telmax Vysoké Mýto

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2544 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2546/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2546/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2546/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2546/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2547 (zahrada) v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu administrativní budovy s navazujícími inženýrskými sítěmi, dopravním napojením a novostavbu parkovacího stání.

SO 01 Administrativní budova

- Administrativní budova je navržena jako třípodlažní dům slzičkového tvaru, který se napojuje ze západní strany na stávající objekt. První podlaží je řešeno jako pevná hmota z pohledového betonu, částečně zakopaná v zemi. Následující dvě patra jsou směrem do dvora velkoryse prosklena, kdežto do ulice je prosklení kombinováno s pevnými stěnami. Fasáda je předsazena s drobnými ocelovými profily. Objekt je řešen jako monolitická betonová stavba.
- Objekt je dispozičně rozdělen na několik částí. Částečně zakopané podlaží slouží jako technické a skladové. Nachází se zde místnost pro server, technická místnost, archiv a velký distribuční sklad. Podlaží je doplněno o zázemí pro zaměstnance se šatnami a

hygienickými prostory. Na hlavní sklad navazuje denní místnost s kuchyňkou. V hale je hlavní schodiště, po kterém se dostaneme do nadzemních podlaží. V hale se nachází hlavní vstup do objektu, recepce a zázemí pro hosty. Hala probíhá přes cele podlaží a je napojena na stávající administrativní budovu. Z haly jsou nadále přístupy do jednotlivých kanceláří, konkrétně do vedení servisu a výroby, účtárny, kanceláří HW+SW a kanceláří servisu. Dále jsou zde příruční sklady servisu a hygienické zázemí pro zaměstnance. V druhém nadzemním podlaží se nachází kanceláře vedení společnosti, mala a velká zasedací místnost, které lze vzájemně propojit a kanceláře implementace a vývoje. Z haly je přístup do hygienického zázemí a do denní místnosti. Dále se zde nachází vstupy na dvě pochozí terasy.

SO 02 Solární zastřešení pro parkování

- Jedná se o parkování pro 32 automobilů, které je zastřešené ocelovou konstrukcí se solárními bifaciálními panely. Objekt zastřešení je rozdělen na tři části. První část zastřešení pokrývá 8 parkovacích stání, druhá část pokryje 16 parkovacích stání ve dvou výškových úrovních a třetí znovu 8 parkovacích stání. Solární zastřešení parkování je řešeno jako ocelová montovaná konstrukce. Nosná část je tvořena základovými patkami, ke kterým je přikotvena ocelová konstrukce složená z válcovaných profilů. Jako zastřešení jsou použity solární bifaciální panely.

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace

- Předmětem inženýrského objektu je návrh zpevněných ploch a parkoviště v areálu společnosti Telmax. Sjezd je stávající z hlavní komunikace a v jižní části je řešeno nové parkoviště se skupinami stromů. Jižní hranu pozemku lemuje alej drobných stromů, která odcloňuje areál od okolí. Parkování pro vedení je navrženo přímo u administrativního objektu.

IO 02 Areálová kanalizace

- Ve stávajícím zájmovém areálu je oddílná kanalizace.
- Splaškové vody z nové administrativní budovy budou napojeny do stávající areálové splaškové kanalizace – gravitační část. Dešťové vody jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je následně zaústěna do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora. Primární likvidace dešťových vod by měla být řešena jejich zasakováním. V zájmové lokalitě nejsou vhodné geologické podmínky pro zasakování dešťových vod a zájmový areál se nachází v ochranném pásmu ČD. Z tohoto důvodu bude provedena retenční dešťových vod s regulovaným odtokem 20 l/s.

IO 03 Vodovodní přípojka

- Vodovodní přípojka je nový areálový vodovodní řad, který začíná v km 0,0 napojením na stávající areálový vodovod LT 100. Samotné napojení je provedeno pomocí navrtávacího pasu pro potrubí z litiny DN 100/40. Za navrtávacím pasem je osazeno přípojkové šoupátko DN 40 se zemní soupřavou. Vodovodní přípojka je přivedena do zájmového objektu, kde je vyvedena nad podlahu 1.PP (technická místnost) objektu. V km 0,037 je nový vodovodní řad ukončen nad podlahou 1.PP hlavním uzávěrem objektu DN 40. Za uzávěrem pokračuje rozvod ZTI.
- Měření spotřeby vody není samostatné pro novou administrativní budovu, ale bude provedeno ve stávající vodoměrné šachtě, která je umístěna na kraji pozemku zájmového areálu.

IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení

Areálové rozvody NN

- Nový objekt SO-01 a SO-02 bude napojen na stávající rozvody areálu. Na objektu SO-01 bude umístěna nová pojistková skříň SR502, která bude napojena dvěma kabely AYKY-J 3x240+120. ze stávající pojistkové skříně umístěné na sousedním objektu. Napojení ze stávající pojistkové skříně bude provedené dle požadavku investora. Kabelová trasa bude vedena v zemi. Do výkopu budou přidány dva kabely CYKY-J 5x1.5 pro ovládací povely. Dále bude do výkopu přidán svazek čtyř mikrotrubiček MK12/8 – rezerva pro optické kabely + prázdná HDPE40.

Veřejné osvětlení

- Nové venkovní osvětlení areálu bude provedené z hlavního rozvaděče RH v SO-01. Rozvod venkovního osvětlení bude proveden kabelem CYKY-J 4x10 uloženým v zemi. Stožáry svítidel budou umístěné min 0,8m od obrubníků komunikace. Ve všech stožárech budou umístěny stožárové svorkovnice pro odjištění svítidel pojistkou E27/6A. Osm svítidel bude umístěné na objektu SO-01 a bude osvětlovat bezprostřední okolí objektu. Spínání venkovního osvětlení bude zjištěné soumrakovým spínačem umístěným v rozvaděči RH.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval BKN spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova č.p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město jako zakázku č. 6509/23 – autorizace Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0601795.
2. Stavba bude dokončena do 30.4.2025.
3. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle společné dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem – po ukončeném výběrovém řízení stavebník stavebnímu úřadu oznámí dodavatele. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu písemně oznámit termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby,
 - b) dokončení stavby.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby a bude zajištěno v souladu s § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při výstavbě bude dbáno, aby nedocházelo ke znečišťování komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno.
10. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
11. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
13. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních vlastníků (správců) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v části dokladové:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) č.j.97394/23 ze dne 31.3.2023.
 - ČEZ Distribuce a.s. zn.001133118905 ze dne 25.4.2023, zn. 0101863292 ze dne 4.1.2023.

- ČEPRO a.s. zn.4088/23 ze dne 4.1.2023.
 - Telco Pro Services a.s. zn.0201510377 ze dne 4.1.2023.
 - ČEZ Energo s.r.o. zn. 2625/23 ze dne 4.1.2023.
 - GasNet Služby s.r.o. zn.5002745193 ze dne 4.1.2023.
 - T-Mobile a.s. zn.E00574/23 ze dne 4.1.2023.
 - Správa železnic s.o. č.j. 13319/2023-SŽ-OR HKR-OTE ze dne 28.4.2023.
 - Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o. č.j.308/2023/VAK/P/98 ze dne 18.4.2023.
 - Technické služby Vysoké Mýto ze dne 19.1.2023.
 - ČD-Telematika a.s. č.j. 00301/2023-O ze dne 6.1.2023.
14. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu č.j.DUCR-22069/23/Bn ze dne 12.4.2023:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
15. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice PK č.j.KHSPA 06499/2023/HP-UO ze dne 15.5.2023:
- U kolaudace stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného z kohoutku zřízeného umyvadla v denní místnosti v administrativní budově ve smyslu vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších požadavků.
 - Materiály použité pro přípojku k vodovodnímu řádu přicházející do styku s pitnou vodou musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost dle vyhl.č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody. Seznam použitých materiálů spolu s doklady prokazujícími jejich zdravotní nezávadnost budou předloženy KHS nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce.
16. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (ZPF) č.j. MUVM/029266/2023 ze dne 9.5.2023:
- Před zahájením prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy z plochy 851 m² v tl. 0,28 m o celkovém množství cca 239 m³. Zemina bude deponována na nezastavěné části pozemku p.č. 2547 k.ú. Vysoké Mýto a po dokončení stavby část skrývky v množství cca 91 m² bude využita k ohumusování, terénním úpravám, zatravnění na nezastavěné části plochy pozemku p.č. 2547 v k.ú. Vysoké Mýto. Část skryté vrstvy zeminy v množství 148 m³ bude využita na části pozemku p.č. 2832/1 (orná půda) k.ú. Vysoké Mýto, která nezasahuje do koridoru přívaděče k dálnici. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín,
 - Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch,
 - Za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 1.181.661, 60 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona č. 334/1992 Sb., je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodné orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 334/1992 Sb.
 - Dle § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 56

měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

17. Stavební povolení včetně dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TELMAX s.r.o., Jiráskova č.p. 154, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

Odůvodnění:

Dne 20.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MUVM/002567/2024 ze dne 9.1.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, dále stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v průběhu společného řízení postupoval v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu, uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Stavební úřad šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost se správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Stavební úřad dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány posoudily záměr na podkladě společné dokumentace a vydaly svá stanoviska:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování souhlasné závazné stanovisko č.j.MUVM/021426/2023 ze dne 2.5.2023 bez podmínek.
- Krajská hygienická stanice PK č.j.KHSPA 06499/2023/HP-UO ze dne 15.5.2023 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.
- Hasičský záchranný sbor PK č.j.HSPA-3134-2/2023 ze dne 14.11.2023 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- Drážní úřad č.j.DUCR-22069/23/Bn ze dne 12.4.2023 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí souhlasné závazné stanovisko č.j.MUVM/029266/2023 ze dne 9.5.2023 s podmínkami.

Opatření dotčených orgánů vydaná formou správních rozhodnutí jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto rozhodnutí. Ostatní podmínky vyplývající z výše uvedených stanovisek jsou zahrnuty do podmínek, do projektové dokumentace pro povolení stavby, popř. do poučení tohoto rozhodnutí.

Ke stavbě byla vydána stanoviska a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a vlastníků sousedních pozemků:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) č.j.97394/23 ze dne 31.3.2023 – nedojde ke střetu.
- ČEZ Distribuce a.s. zn.001133118905 ze dne 25.4.2023, zn. 0101863292 ze dne 4.1.2023.
- ČEPRO a.s. zn.4088/23 ze dne 4.1.2023 – nedojde ke střetu.
- Telco Pro Services a.s. zn.0201510377 ze dne 4.1.2023 – nedojde ke střetu.
- ČEZ Energo s.r.o. zn. 2625/23 ze dne 4.1.2023 – nedojde ke střetu.
- GasNet Služby s.r.o. zn.5002745193 ze dne 4.1.2023 – nedojde ke střetu.
- T-Mobile a.s. zn.E00574/23 ze dne 4.1.2023 – nedojde ke střetu.
- Správa železnic s.o. č.j. 13319/2023-SŽ-OŘ HKR-OTE ze dne 28.4.2023.
- Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o. č.j.308/2023/VAK/P/98 ze dne 18.4.2023.
- Technické služby Vysoké Mýto ze dne 19.1.2023 – nedojde ke střetu.
- ČD-Telematika a.s. č.j. 00301/2023-O ze dne 6.1.2023 – nedojde ke střetu.

Podmínky vyplývající z výše uvedených stanovisek jsou zapracovány do podmínek tohoto povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Rybička, Lenka Křivánková, Ing. Pavel Dejdar, MUDr. Lenka Dejdarová, Ing. arch. Michal Leňo, Město Vysoké Mýto, Vysoké Mýto Real s.r.o., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební činnost na územích s archeologickými nálezy řeší §22 odst. 2 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Budou respektovány obecné podmínky stanovené zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vznikající odpady musí být tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustředovány odděleně a zabezpečeny před odcizením či znehodnocením. Stavebník je povinen předat odpady, které sám nezpracuje, v souladu se zákonem o odpadech.

Doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě budou předloženy orgánu odpadového hospodářství před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.

lic. Jana Ottová v. r.

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Za správnost vyhotovení: oprávněná úřední osoba lic. Jana Ottová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10.000,- byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

BKN spol. s r.o., IDDS: wfdztwy

místo podnikání: Vladislavova č.p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město

zastoupení pro: TELMAX s.r.o., Jiráskova č.p. 154, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské

Předměstí

Petr Rybička, Cerekvice nad Loučnou č.p. 279, 569 53

Lenka Křivánková, Pod Nádražím č.p. 333, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Pavel Dejdar, A. V. Šembery č.p. 111, 566 01 Vysoké Mýto-Město

MUDr. Lenka Dejdarová, IDDS: 2rf7khu

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 212, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. arch. Michal Leňo, Nad zámečkem č.p. 546/29, 150 00 Praha 5-Košíře

Město Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Vysoké Mýto Real s.r.o., IDDS: 7i699ws

sídlo: Michalovice č.p. 41, 293 01 Mladá Boleslav 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

sídlo: Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Libeň-Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány (dodejky, IDDS)

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, územní plánování,

B. Smetany č.p. 92, Město, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Smetanova č.p. 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Třebovská č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha

Příloha: katastrální situace stavby

KATASTRÁLNÍ SITUACE



LEGENDA:

- | | | |
|---|------------------------|---|
|  | HRANICE AREALU | NOVÝ OBJEKT
SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA |
|  | HRANICE RĚŠENÉHO ÚZEMÍ | NOVÝ OBJEKT
SO 02 SOLÁRNÍ ZASTŘEŠENÍ / PARKOVÁNÍ |

LEGENDA PARCEL:

ŠIS O PARCETY	KATISTARANI UZELI	VAGRA m2	DOH POZEMKU	MAJEL (MALINK)
2550/16	VYSOKÉ MŤO	228	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2550/5	VYSOKÉ MŤO	341	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2550/2	VYSOKÉ MŤO	2049	OŠTĚTNĚ PLOCHA	TELMAK SŤO.
2550/7	VYSOKÉ MŤO	56	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2555/2	VYSOKÉ MŤO	1	ZAHRADA	TELMAK SŤO.
2547	VYSOKÉ MŤO	851	ZAHRADA	TELMAK SŤO.
2544	VYSOKÉ MŤO	2971	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2543/6	VYSOKÉ MŤO	48	ZAHRADA	TELMAK SŤO.
2545/2	VYSOKÉ MŤO	377	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2545/1	VYSOKÉ MŤO	1525	OŠTĚTNĚ PLOCHA	TELMAK SŤO.
2545/4	VYSOKÉ MŤO	131	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2545/9	VYSOKÉ MŤO	516	OŠTĚTNĚ PLOCHA	TELMAK SŤO.
2545/3	VYSOKÉ MŤO	605	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2545/5	VYSOKÉ MŤO	1323	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2545/8	VYSOKÉ MŤO	631	OŠTĚTNĚ PLOCHA	TELMAK SŤO.
2546/1	VYSOKÉ MŤO	1316	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2546/4	VYSOKÉ MŤO	284	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2546/2	VYSOKÉ MŤO	289	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.
2546/3	VYSOKÉ MŤO	21	ZASTAVENÁ PLOCHA A NADVOŤI	TELMAK SŤO.

$\pm 0,000 = +281,450$ / úroveň podlahy 2.NP stávající admin. budovy

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
TELMAX VYSOKÉ MÝTO

Areál společnosti TELMAX

Investor	TELMAX s.r.o.
Adresa	Jiráskova 156, 566 01 Vysoké Mýto
Projektant	B K N, spol. s r. o.
Výpracoval	Vladislavova 291/1, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz
Jan Koptíva	Zodpovědný projektant
	Ing. Jiří Fišer
	rozloha
	Ing. Vladimír Těplov
	podeř.
Objekt	DÚR-DSP
Dokumentace	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POUŽITÍ
Období	SITUAČNÍ VÝKRESY KATASTRALNÍ SITUACE
Datum	28. únor 2013
	5699/23
Archivace	1:1.000
C. výkres	C.2