

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města
IČ: 00236411
DIČ: CZ00236411
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2047510007/6000

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – starosta
ve věcech technických: ing. arch. MgA. Martina Gregorová
(dále jen „Objednatel“)

a

e-mail: services@komterm.cz

Zhotovitel: **KOMTERM services, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
jednající: Ing. Jiří Uher, jednatel
IČ: 28510011
DIČ: CZ699001893
bankovní spojení: 5060013500/5500
Firma byla zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spis. zn. C 146821
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Uher, jednatel
ve věcech technických: Václav Pícha
(dále jen „Zhotovitel“)

Společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodly

II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro Objednatele dílo:
„Komplexní řešení havarijního stavu části teplovodu pod komunikací Sklářská ul.“

Havárii teplovodu bude odstraněna ve spolupráci Zhotovitele (je současně provozovatelem tepelného hospodářství včetně teplovodu) a objednatel (je vlastníkem tepelného hospodářství a teplovodu). Veškeré

montážní práce, dodávky materiálu, provozní manipulace v tepelném hospodářství jsou hrazeny z fondu oprav provozovatele dle čl II c).

Veškeré stavební práce dle čl. II a),b),d) související hradí Objednatel a jsou předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na dodávce tzv. na klíč.

Popis plnění díla:

- a) Zhotovitel zajistí DIO a realizaci dopravního značení, vytýčení inženýrských sítí, oznámení výkopových prací na město, kompletní řízení prací.
- b) Bude rozebrána komunikace a části chodníků nad zákopem topného kanálu. Porušená stavební konstrukce topného kanálu bude odstraněna a zajištěna likvidace na skládce. Zámková dlažba chodníku bude opětovně použita. Těleso topného kanálu bude vyčištěno a provedena demontáž původního potrubí.
- c) Zhotovitel provede montáž nového potrubí včetně tepelné izolace a komunikačních kabelů, zajistí veškeré provozní manipulace v tepelném hospodářství na náklady nezahrnuté do smluvní ceny dle této smlouvy.
- d) Zákop topného kanálu bude proveden z nových betonových prvků včetně provedení vodorovné izolace proti vnikání povrchové vody do topného kanálu, budou obnovena asfaltová konstrukce komunikace a chodníků.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Místo plnění

Topný kanál se nachází v místě pod komunikací ve Sklářské ul. (v místě před č.p. 269, město Sázava).

IV.

Doba plnění

Plnění dle této smlouvy bude zahájeno 10.8.2026. Demontáž bude provozně a technologicky koordinována s provozováním tepelného hospodářství, Zhotovitel předpokládá odstávku v dodávce teplé vody odběratelům v délce 3 dnů. Vzhledem k zakrytým konstrukcím topné kanálu není možné vyloučit případné komplikace.

Obnova provozu po komunikace do 30.8.2026. Vyklizení staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla

V.

Cena díla a platební podmínky

Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této Smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku. Cena díla je stanovena dohodou ve výši **1 453 000,- Kč bez DPH**

Tato cena obsahuje dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této Smlouvy.

Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této Smlouvy.

Účastníci této Smlouvy se dohodli, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány po předání díla.

Úhrada faktur bude provedena do 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.

VI.

Záruky

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo této Smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.

Záruční doba za provedené dílo činí tři roky ode dne protokolárního předání dokončeného díla Objednateli.

Případné záruční opravy se vztahují na činnosti provedené Zhotovitelem.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má Objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.

VII.

Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám

Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, poddodavateli nebo jinými osobami jednajícími jménem Zhotovitele, která vznikne při plnění smluvních povinností Zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí Objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to ve výši min. **3 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen předložit doklad o pojištění – pojistnou

smlouvu v originále nebo ověřené kopii nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

VIII.

Staveniště

Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle Smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

IX.

Práva a povinnosti Objednatele

Poskytnout Zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. i faxové, příp. telefonické, faxem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této Smlouvy.

Podpořit Zhotovitele v jednání s úřady, pokud o to Zhotovitel požádá.

Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět Smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této Smlouvy.

Uhradit Zhotoviteli řádně a včas celou smlouvenou cenu podle této Smlouvy.

X.

Práva a povinnosti Zhotovitele

Před zahájením prací na staveništi ustanoví svého odpovědného zástupce na staveništi, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat a přijímat závazná sdělení statutárních orgánů nebo jimi písemně zmocněných zástupců.

Zhotoví a včas ve lhůtě předá dílo provedené podle této Smlouvy Objednateli.

Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.

Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce Objednatele či Objednatele k provedení kontroly díla na určitém stupni jeho provádění – tj. ke kontrole a převzetí prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dále ve všech případech, u nichž si to Objednatel v průběhu realizace vyhradí a to zápisem do SD a E-mailem.

Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany při provádění svářečských prací.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace akce

Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje na Zhotovitele i všechny jeho poddodavatele.

Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.

Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů Objednatel upozorňuje

Zhotovitele na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014

o omezujících opatření s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10% celkového objemu zakázky. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce uvalená na Objednatele uplatněna v plné výši na Zhotovitele jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.

XI.

Předání a převzetí díla

O přesném datu a hodině předání/převzetí díla bude Zhotovitel informovat písemně Objednatele nejpozději 5 dnů před jím navrženým termínem a to zápisem do SD a E-mailem.

O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.

Zhotovitel stavby odpovídá za její provedení v rozsahu dle Smlouvy a Objednatel ji v tomto rozsahu převezme.

V případě, že se Objednatel bez omluvy nedostaví k převzetí díla na uvedený termín, bude dílo považováno za předané bez vad a nedodělků.

Zhotovitel při předání předloží:

- doklad o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností
- doklad o vytýčení inženýrských sítí, doklad o převzetí sítí majiteli zařízení po dokončení prací
- další doklady vyžadující jiné právní předpisy

XII.

Sankce

Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. III ze strany Objednatele se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě nedodržení podmínek uvedených v článku X. odst. 14., odst. 15. a odst. 16. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto Smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou normou, pak je povinna druhé straně nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.

XIII.

Platnost a účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Plnění podle Smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dva. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Smlouvy.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy vč. příloh a případných dodatků k této smlouvě na profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Sázavě dne

Objednatel:

Město Sázava

Mgr.
Vladimír
Dvořák

Digitálně podepsal
Mgr. Vladimír Dvořák
Datum: 2026.08.10
10:41:54 +02'00'

.....
Mgr. Vladimír Dvořák
starosta města

Zhotovitel:

KOMTERM services, s.r.o.

.....
Ing. Jiří Uher
jednatel

Ing. Jiří
Uher

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Uher
Datum:
2026.08.07
15:09:47 +02'00'

