



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“
Zadavatel: Městys Lomnice
nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice
IČ: 00280577

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

CPV 45 – stavební práce

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opravě stávající účelové komunikace a výstavbě nového chodníku podél ulice Na Potokách v obci Lomnice.

Stavba je členěna na následující stavební objekty: SO 101 Oprava účelové komunikace a SO 102 Nový chodník.

V rámci stavebního objektu SO 101 bude provedena oprava stávající účelové komunikace v délce cca 120 m, která je v současnosti zpevněna šterkovým povrchem. Nově bude komunikace provedena jako dlážděná z betonové dlažby o šířce 3,0 m, včetně úprav napojení na místní komunikaci, přilehlých sjezdů a souvisejících chodníkových ploch. Součástí prací je rovněž řešení odvodnění komunikace, včetně žlabů a uliční vpusti napojené na stávající dešťovou kanalizaci. V rámci stavebního objektu SO 102 bude vybudován nový chodník v délce cca 100 m a šířce 1,5 m, který bude navazovat na stávající chodník. Chodník bude proveden z betonové dlažby, včetně obrub a úprav v místech napojení sjezdů na přilehlé pozemky, kde bude v nezbytném rozsahu provedena zesílená konstrukce.

Součástí předmětu plnění jsou rovněž veškeré související práce a dodávky nezbytné pro řádné dokončení díla, zejména zemní práce, úpravy dotčených ploch, napojení na stávající inženýrské sítě, zajištění odvodnění, provedení předepsaných konstrukčních vrstev, uvedení dotčených ploch do původního nebo projektovaného stavu a zajištění bezpečnosti provozu po dobu realizace stavby.

Stavební práce budou probíhat za omezení provozu na dotčených komunikacích. Konkrétní podmínky organizace dopravy, včetně rozsahu uzavírek a přechodného dopravního značení, jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci.

Přeložka stávajícího sdělovacího kabelu není součástí této veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen respektovat existenci tohoto zařízení a koordinovat provádění prací s jeho přeložkou realizovanou jiným zhotovitelem.

Zahájení zadávacího řízení

04.05.2026 – zveřejnění výzvy k podání nabídek a kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele městysu Lomnice ([Profil zadavatele: městys Lomnice - E-ZAKAZKY.CZ](https://www.mestyslomnice.cz/zakazky)).

Lhůta pro podání nabídek

Nejpozději do **27.05.2026, 12:00** hod.



I. Zpráva o hodnocení nabídek

1 Identifikace zadávacího řízení – shodně viz výše.

2 Seznam fyzických osob, které se podílely na hodnocení nabídek:

1.	Mgr. Marie Brázdová, Ph.D., starostka
2.	Mgr. Radim Vykoukal, místostarosta
3.	Stanislav Girszewski, zastupitel (radní)
4.	Ing. Tomáš Mikita, Ph.D., zastupitel (radní)
5.	Ing. Marie Hanáková, zastupitelka (radní)

3 Seznam hodnocených nabídek:

Pořadí přijetí	Název uchazeče	Datum/ hodina přijetí	Způsob přijetí
1.	BS - IMEX, spol. s r.o. Zvonařka 408/16 Trnitá, 617 00 Brno IČ: 63476711	25.05.2026 10:14	Elektronicky na profilu zadavatele
2.	TVM stavby s.r.o. náměstí 5. května 1390 666 02 Předklášteří IČ: 06331807	26.05.2026, 13:03	Elektronicky na profilu zadavatele

Výše uvedené nabídky byly doručeny v požadované lhůtě pro příjem nabídek. Zadavatel neevduje žádnou nabídku doručenou po termínu stanovené lhůty pro podání nabídek.

4 Popis hodnocení nabídek:

Hodnotící kritéria dle zadávacích podmínek:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky **hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky podle nejnížší nabídkové ceny celkem (Kč včetně DPH). Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší cenou.**

Hodnocené údaje z nabídky odpovídající hodnotícím kritériím:

P.č.	Firma	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)
1.	BS - IMEX, spol. s r.o. Zvonařka 408/16 Trnitá, 617 00 Brno IČ: 63476711	4.622.200,00 Kč
2.	TVM stavby s.r.o. náměstí 5. května 1390 666 02 Předklášteří IČ: 06331807	4.224.085,80 Kč



Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení:

Při posuzování obsahu nabídek bylo v obdržení nabídkách kontrolováno doložení požadovaných dokumentů a jejich soulad se zadávacími podmínkami – zejména Návrh smlouvy o dílo (dle příl. č. 4 ZD), Podrobný položkový rozpočet k SO 101 a SO 102 (dle příl. č. 3 ZD) a kontrola správnosti zadaných údajů do Krycího listu (dle příl. č. 1 ZD). Dále doložení povinných dokladů vyžadovaných dle zadávací dokumentace – mj. kontrola složení jistoty za nabídku, seznam poddodavatelů nebo časový a finanční harmonogram realizace díla. Posuzováno bylo zachování podmínek zadavatele v rámci návrhu smlouvy, zda uchazeč neprovedl změny v jednotlivých ustanoveních smlouvy, obdobně též kalkulace, kde bylo detailně kontrolováno zachování původního zadání (neměnnost měrných jednotek, neodstraňování položek, ocenění všech požadovaných položek) a kontrola mimořádně nízkých nabídkových cen v jednotlivých položkách. V rámci Návrhu smlouvy o dílo šlo o kontrolu doložení tohoto dokumentu v požadovaném formátu a jeho stvrzení osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Posuzováno bylo také zachování podmínek zadavatele, kde žádný z uchazečů neprovedl změny v jednotlivých ustanoveních smlouvy.

V rámci Krycího listu, který svým obsahem představuje při práci s nabídkami usnadnění administrativní náročnosti a zahrnuje kontaktní údaje na osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věci zadávacího řízení, je kontrolována správnost údajů zanesených souhrnně do uvedeného dokumentu.

V rámci Podrobné specifikace předmětu smlouvy a podrobné kalkulace smluvní ceny, která je zásadním dokumentem ovlivňující stanovené hodnotící kritérium zadávacího řízení – ekonomickou výhodnost nabídky prostřednictvím nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH – bylo kontrolováno zachování původního zadání (neměnnost měrných jednotek, neodstraňování položek, ocenění všech požadovaných položek) a kontrola mimořádně nízkých nabídkových cen v jednotlivých položkách. Kontrolována byla také správnost součtů jednotlivých položek kalkulace do celkové sumy a správnost pronásobení s odpovídající výší DPH. Dále došlo ke kontrole souladu celkové ceny dle kalkulace s cenou uvedenou v Návrhu smlouvy o dílo. V rámci Podrobného položkového rozpočtu šlo o kontrolu nacenění jednotlivých položek dokumentu v požadovaném formátu. Posuzováno bylo také zachování všech položek rozpočtu.

Při posouzení obsahu nabídek v souladu se zadávacími podmínkami neshledala komise žádné nedostatky ze strany dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Bylo posuzováno jediné hodnotící kritérium v souladu se zadávacími podmínkami – **ekonomická výhodnost nabídky dle nejnížší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.** Výsledek hodnocení nabídek je následující:

Firma	Nabídková cena Kč bez DPH	Hodnotící kritérium - nejnížší nabídková cena včetně DPH (Kč)	Výsledné pořadí
BS - IMEX, spol. s r.o. Zvonařka 408/16 Trnitá, 617 00 Brno IČ: 63476711	3.820.000,00	4.622.200,00	2.
TVM stavby s.r.o. náměstí 5. května 1390 666 02 Předklášteří IČ: 06331807	3.490.980,00	4.224.085,80	1.



II. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů

a) Základní způsobilost dle kap. 4.1 zadávací dokumentace

- Předloženo vyplněné čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace, prostá kopie v digitální podobě, podepsal dne 26.05.2026 Vojtěch Maloň, jednatel společnosti TMV stavby s.r.o.

b) Profesní způsobilost dle kap. 4.2 zadávací dokumentace

- Výpis z obchodního rejstříku, pro TVM stavby s.r.o., prostá kopie v digitální podobě (sken) ze dne 15.05.2026. Z výpisu mj. vyplývá oprávnění zastupování jednatele společnosti samostatně.
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku pro TVM stavby s.r.o., živnostenské oprávnění pro předmět podnikání – mj. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, platné ke dni 15.05.2026, prostá kopie v digitální podobě (sken).

c) Technická způsobilost dle kap. 4.3 Výzvy k podání nabídky

- Účastník předkládá 4 referenční zakázky – seznam referenčních zakázek, prostá kopie v digitální podobě, ze dne 26.05.2026, podepsán Vojtěch Maloň, jednatel společnosti TVM stavby s.r.o.
- Účastník dále k uvedeným referenčním zakázkám předkládá i referenční listy stavby – osvědčení objednatele pro prokázání technické způsobilosti (prostá kopie v digitální podobě).

Referenční stavba č. 1:

- Název stavby: „Hradčany – oprava ulice Horka“,
- Objednatel: Obec Hradčany, Tišnovská 131, 666 03 Tišnov 3, kontaktní osoba: Ludmila Špačková, starostka (uvedeny další kontaktní údaje),
- Doba plnění: 03–11/2023,
- Finanční objem bez DPH: 4.848 tisíc Kč bez DPH,
- Místo stavby: ul. Horka, Hradčany.

Prováděné práce:

- Předmětem byly stavební práce, spočívající v opravě stoky dešťové kanalizace a opravě komunikace v ul. Horka v Hradčanech. Jako povrch byla provedena vrstva asfaltového krytu, část ulice byla provedena z betonové vsakovací dlažby tl. 8 cm. **Celková plocha betonové dlažby je 480 m².**

K zakázce doložen referenční list o řádném provedení prací, podepsaný dne 18.07.2025 Ludmilou Špačkovou, starostkou obce Hradčany (prostá kopie v digitální podobě – sken).

Referenční stavba č. 2:

- Název stavby: „Rekonstrukce místních komunikací v obci Kaly – 1. etapa“,



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

- Objednatel: Obec Kaly, Kaly 23, 594 55 Dolní Loučky, kontaktní osoba: Bc. Barbora Hlaváčová, starostka (uvedeny další kontaktní údaje),
- Doba plnění: 06-10/2024,
- Finanční objem: 4.254 tisíc Kč bez DPH,
- Místo prováděných prací: Obec Kaly.

Prováděné práce:

- Předmětem byly stavební práce, spočívající v opravě místních komunikací – realizace 1. etapy. Povrch komunikace byl zhotovený z betonové dlažby, v křižovatce je povrch asfaltový. Zároveň byla provedena rekonstrukce stávající jednotné kanalizace, včetně uličních a liniových vpustí a realizace retenčního a zasakovacího systému. **Celková plocha betonové dlažby je 553 m².**

K zakázce je dále doložen referenční list o řádném provedení prací, podepsaný dne 20.11.2024 Bc. Barborou Hlaváčovou, starostkou obce Kaly (prostá kopie v digitální podobě – sken).

Referenční stavba č. 3:

- Název stavby: „Veverská Bítýška, ul. Nádražní / Pod Horkou, kanalizace a oprava místní komunikace“,
- Objednatel: Město Veverská Bítýška, náměstí Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška, kontaktní osoba: Ing. Lukáš Zavadil, starosta (uvedeny další kontaktní údaje),
- Doba plnění: 04-08/2024,
- Finanční objem: 4.516 tisíc Kč bez DPH,
- Místo prováděných prací: ul. Nádražní / Pod Horkou, Veverská Bítýška.

Prováděné práce:

- Předmětem byly stavební práce – oprava povrchu stávajících komunikací a sjezdů ke stávajícím nemovitostem, situovaných podél ulice Pod Horkou a Nádražní, vytvoření parkovacích ploch pro osobní automobily ve městě Veverská Bítýška. Součástí zakázky byla také výstavba splaškové a dešťové kanalizace v ul. Nádražní / Pod Horkou. **Celková plocha betonové dlažby je 412 m².**

K zakázce je dále doložen referenční list o řádném provedení prací, podepsaný dne 25.11.2024 Ing. Lukášem Zavadilem, starostou města Veverská Bítýška (prostá kopie v digitální podobě – sken).

Referenční stavba č. 4:

- Název stavby: „Rekonstrukce a doplnění parkovacích stání ul. Šikulova, Předklášteří“,
- Objednatel: Obec Předklášteří, náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří, kontaktní osoba: MgA. Petra Bendová, starostka (uvedeny další kontaktní údaje),
- Doba plnění: 07-10/2024,
- Finanční objem: 1.620 tisíc Kč bez DPH,
- Místo prováděných prací: ulice Šikulova, Předklášteří.

Prováděné práce:

- Předmětem byly stavební práce, spočívající v rekonstrukci a doplnění parkovacích stání na ul. Šikulova v Předklášteří. Povrch parkoviště je z betonové dlažby. **Celková plocha betonové dlažby je 432 m².**

K zakázce je dále doložen referenční list o řádném provedení prací, podepsaný dne 18.07.2025 MgA. Petrou Bendovou, starostkou obce Předklášteří (prostá kopie v digitální podobě – sken).



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

III. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

Zadavatel veřejné zakázky, městys Lomnice, rozhodl o výběru dodavatele, kterým se stala firma:

TVM stavby s.r.o.

náměstí 5. května 1390

666 02 Předklášteří

IČ: 06331807

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat námitky **ve lhůtě 5 pracovních dnů** ode dne zveřejnění tohoto Oznámení o výběru dodavatele.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek nebo po jejich vypořádání bude zadavatelem vyzván dodavatel s nejvýhodnější nabídkou k podpisu smlouvy.

Právo zadavatele na zrušení výběrového řízení bez udání důvodů, ustanovené v zadávacích podmínkách, není – do okamžiku uzavření smlouvy – dotčeno.

V Lomnici, dne 29.05.2026

Mgr. Marie
Brázdová,
Ph.D.

Digitálně podepsal
Mgr. Marie
Brázdová, Ph.D.
Datum: 2026.05.29
16:13:40 +02'00'

.....
Mgr. Marie Brázdová, Ph.D.
Starostka městyse Lomnice