



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 21.6.2018
„Zateplení bytového domu Křemže“**

Uzavřený mezi smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Městys Křemže**
Sídlo: **Náměstí 35, 382 03 Křemže**
IČ: **00245950**
Zastoupená: **Ing. Josefem Troupem, starostou obce**
Tel: **+420 602 345 758**
Email: **starosta@kremze.cz**

osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Josef Troup, starosta
- ve věcech technických: Ing. Hana Šítalová, technický dozor stavebníka

Zhotovitel:

Název: **STAVEBNA V.NEJEDLÝ s.r.o.**
Sídlo: **U Trojice 239, Český Krumlov**
Zastoupená: **Václav Nejedlý - jednatel**
Telefon: **380 711 286**
Email: **stavebna@elixnet.cz**
IČ: **28131151**
DIČ: CZ **28131151**

Smluvní strany prohlašují, že dne 21. 6. 2018 uzavřely smlouvu o dílo.
Na stavební práce „**Zateplení bytového domu Křemže**“ (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodli na změně obsahu Smlouvy tak, jak dále specifikováno tímto dodatkem č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že pojmy a termíny používané v tomto dodatku č. 1 jsou definovány ve Smlouvě.

Vzhledem k tomu, že:

Při provádění díla byla zjištěna potřeba provedení víceprací, zároveň některé práce bylo možné z předmětu díla vypustit a tyto změny snižují celkovou cenu dílo o 41.097,11 Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

se smluvní strany dohodly na následujícím:

Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly z důvodu nezbytných víceprací k řádnému provedení díla a vypuštění některých prací z předmětu díla na změně předmětu Smlouvy a změně ceny díla.
2. Smluvní strany ujednaly, že se v článku III. Předmět díla doplňuje odstavce 2.2 následovně:

2.2 Předmět plnění specifikovaný v odst. 1 tohoto článku Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 doplňuje o vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami. Druh, rozsah a cena změn předmětu plnění jsou uvedeny v oceněném změnovém listu č. 1 – rozpočet vícepráce a rozpočet méněpráce, je přílohou č. 1 Dodatku č. 1.

Ujednání smluvních stran

3. Smluvní strany ujednaly změnu ustanovení čl. V. odst. 1 Smlouvy, které nově zní takto:

Cena stavebních prací (Díla) v rozsahu čl. III. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a změnového listu č. 1 a činí:

<i>Cena díla bez DPH</i>	<i>1.534.069,46 Kč</i>
<i>DPH 15 %</i>	<i>230.110,42</i>
<i>Cena díla celkem včetně DPH</i>	<i>1.764.179,88</i>

(slovy: jedenmilion sedmsetšedesátčtyřitisícstosedmdesátdevět korun českých,88 hal)

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto dodatku č. 1 ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku č. 1. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.
3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Křemži dne 17.9.2018

OBJEDNATEL

MĚSTYS KŘEMŽE

Náměstí 35, 382 03 Křemže
DIČ: CZ00245950
(4)

Ing. Josef Troup, starosta

ZHOTOVITEL

STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o.

U Trojice 289, 381 01 Český Krumlov
Tel.: 380 711 286 / 602 408 973
IČ: 281 31 151, DIČ: CZ28131151
e-mail: stavebna@elixnet.cz

Václav Nejedlý, jednatel

Nedílné přílohy dodatku č. 1:

Příloha č. 1 – Krycí list a položkový rozpočet víceprací a méněprací

SOUPIS MĚNĚPRACÍ

Stavba: ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU KŘEMŽE č.p. 321

Objekt: 1 - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU KŘEMŽE č.p. 321

Místo:

Datum: 26.1.2018

Zadavatel: Městys Křemže

Projektant: CERTIGO s.r.o

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Měněpráce			
Náklady soupisu celkem								Množství	101 872,83	Článek MP	Důvod
40	K	622325112	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	647,405	95,00	61 503,48	647,405	61 503,48	9.2.2.	nebylo nutné provádět, při prohlídce z lešení bylo zjištěno, že omítky jsou v pořádku a není nutná jejich sanace
50	K	622252001	Montáž listů kontaktního zateplení základacích soklových připevňovacích hmoždinkami	m	58,200	58,00	3 375,60	58,200	3 375,60	9.2.2.	Nebylo nutné provádět, izolant v jedné ploše pod úroveň terénu
51	M	590516530	líšta soklová Al s okapníčkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm	m	61,110	51,00	3 116,61	61,110	3 116,61	9.2.2.	Nebylo nutné provádět, izolant v jedné ploše pod úroveň terénu
77	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	660,000	8,00	5 280,00	660,000	5 280,00	9.2.2.	Sítě nebyly na lešení osazeny
78	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	51 150,000	0,20	10 230,00	51 150,000	10 230,00	9.2.2.	Sítě nebyly na lešení osazeny
79	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	660,000	5,00	3 300,00	660,000	3 300,00	9.2.2.	Sítě nebyly na lešení osazeny
104	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrobáním spar a s očištěním zdva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	647,405	19,60	12 689,14	647,405	12 689,14	9.2.2.	Nebylo nutné provádět, omítky byly v dobrém stavu, zjištěno při prohlídce z lešení
136	K	x666	D+M revizní lávky na půdě (dřevěný rošt zaklopený prkny) vč. spojovacích prostředků a impregnace	m2	13,200	290,00	3 828,00	8,200	2 378,00	9.2.2.	Provedeno v menší ploše, požadavek investora

Položkový rozpočet

S:	ZATEPLENÍ BD DOMU KŘEMŽE č.p.321- vícepráce
O:	Křemže 321

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	5	Komunikace				6 424,60
1	564871116	Podklad ze štěrkodrti tl.do 300mm 2*1+1,55*3	m2	8,82500 6,65000	260,00	2 294,50
2	637211122	Okapový chodník z dlaždic betonových, před ven.schody Skutečnost:117*0,5*0,5 Odečet z rozpočtu:-20,425	m2	8,82500 29,25000 -20,42500	468,00	4 130,10
Oprava chodníku u vstupu do objektu, původní chodník propadlý, Zadáno dle 9.2.2. metodického pokynu						
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				4 621,99
3	622481292R00	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní 19,42*2+4*7	m	66,84000 66,84000	45,00	3 007,80
4	28350106R	Profil okenní zajišťující 9 mm l = 2,4 m 66,84*1,05	m	70,18200 70,18200	23,00	1 614,19
Doplnění zajišťovacího profilu v návaznosti KZS a bednění střechy. Zadáno dle 9.2.2. metodického pokynu						
Díl:	96	Bourání konstrukcí				5 133,63
5	96001	Odsekání betonu základu	hod	16,00000	280,00	4 480,00
6	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot 9,5*0,3*0,15*1,6	t	0,68400 0,68400	145,50	99,52
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,68400	194,50	133,04
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,68400	15,60	10,67
9	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	t	0,68400	600,00	410,40
Odsekání základů nutné provést tak, aby bylo možné provést zateplení pod úroveň terénu. Zadáno dle 9.2.2. metodického pokynu						
Díl:	783	Nátěry				22 980,50
10	784441050R00	Malba latexová 1x, schodiště sokl	m2	80,00000	66,60	5 328,00
11	783812100R00	Nátěr olejový omítek stěn + tmelení	m2	80,00000	145,00	11 600,00
12	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí, schod.zábradlí	m2	45,00000	134,50	6 052,50
Díl:	784	Malby				21 615,00
13	784498931R00	Tmelení ploch před malbami	m2	330,00000	10,00	3 300,00
14	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	330,00000	16,50	5 445,00
15	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	330,00000	39,00	12 870,00
Nátěry v výmalbě vnitřních společných prostor, provedeno z důvodu sjednocení maleb na chodbách po výměně oken. Zadáno dle 9.2.2. metodického pokynu						