



SMLOUVA O DÍLO

na plnění veřejné zakázky s názvem

„Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Tuchlovicích“

Zateplení objektu DPS

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.
v platném znění

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 2130387

„Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Tuchlovicích“

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: obchodní firma: Obec Tuchlovice
adresa: U Staré školy 83
doručovací adresa: U Staré školy 83
zastoupený: Ing. Karel Burda, starosta

telefon: +420 312 657 020
e – mail: outuchlovice@volny.cz
IČ : 00235041
DIČ: CZ00235041
bank. spojení: 0388153379/0800

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Karel Burda, starosta

Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Vydra
Technický dozor investora: Ing. Robert Koska

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: obchodní firma: SaM spol. s r.o.
adresa: Železničářů 1111, Kladno 272 01
zastoupený: Ing. Martin Moravec
telefon / fax: +420 606613125
e-mail: martin.moravec@sam-kladno.cz
IČ: 46349332
DIČ: CZ46349332
bank. spojení: 350008-694/0600
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Moravec
Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Moravec

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

II.

VÝZNAM A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), zhotovitelem stavby: „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Tuchlovicích“ financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR, státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí a ze zdrojů objednatele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést dílo podle této smlouvy o dílo a v souladu s následujícími dokumenty:
- projektová dokumentace;
 - zadávací dokumentace;
 - harmonogram projektu;
 - položkový rozpočet;
 - výkaz výměr.

III.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je „Zateplení objektu DPS“ na adrese:

Dům s pečovatelskou službou
Karlovarská 408
273 02 Tuchlovice

Realizace zakázky bude provedena:

- dle projektové dokumentace „Rekonstrukce domu s pečovatelskou službou č. p. 408 v obci Tuchlovice“ z období 2/2013, zodpovědný projektant Ing. Roman Brzek.

- 3.2. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto stavební práce:

1. *Bourací práce*

Prvky na fasádě bránící zateplení (okapnice, žlaby, venkovní parapety, konzoly, atd.) budou demontovány. Dále bude demontován stávající rákosový podhled šikmé střechy, střešní plášť střechy nad arkýřem a vstupem do objektu. Odbourá se betonová mazanina včetně hydroizolace ze stávající terasy.

Po obvodu objektu bude po odstranění stávající povrchové úpravy vyhloubena rýha pro montáž kontaktního zateplení základových (soklových konstrukcí).

2. *Zateplení svislých obalových konstrukcí*

Vnější stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z pěnového šedého polystyrénu tl.150mm (1.np.) a 160mm (2.np. a podkroví), λ 0,032 W/mK. Základové (soklové konstrukce) mají tepelnou izolaci tvořenou extrudovaným polystyrénem tl. 120mm (λ 0,036 W/mK).

3. *Zateplení střechy a vodorovných konstrukcí*

Zateplení hlavní sedlové střechy bude provedeno „dodatečným řešením“ z vnitřní strany, po odstranění stávajícího rákosového podhledu bude provedena izolace z minerálních vláken (λ 0,036 W/mK) celkové tl. 280mm, na výšku stávajících krokví tl.140mm + další vrstva izolace v tl.140mm. Vodorovná vnitřní část stropu bude zateplena vatou tl.220mm. Terasa bude zateplena polyuretanovou pěnou (λ 0,022 W/mK) tl.150mm.

4. *Klempířské práce*

Klempířské prvky budou provedeny z plechu TiZn tl.0,6mm. Případné poškozené části stávajícího oplechování, střešní plechové krytiny a okapních svodů budou vyměněny za nové. Je navrženo nové oplechování okraje střechy na severní straně, nové oplechování ploché střechy arkýře a stříšky nad vstupem, nová okapnice kolem obvodu domu na dělicí římsce, nové oplechování vyčnívajících částí štitových stěn a nové oplechování lemu terasy.

5. *Úpravy interiéru*

V ploše dodatečného tepelného izolování šikmého střešního pláště bude na nový rošt proveden podhled ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na ocelový rošt.

6. *Úpravy venkovních ploch*

Předmětem plnění tohoto oddílu je navrácení pozemku do původního stavu před započítím stavebních prací. Po obvodu objektu bude obnoven či nově zřízen v rozsahu zateplení soklového zdiva nový okapový chodník z betonových dlaždic.

7. *Rekonstrukce hromosvodné soustavy*

Hromosvody na fasádě budou dočasně demontovány a přeloženy dle platných ČSN.

8. *Likvidace sutě a odpadů*

Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

3.3. Identifikační údaje stavby:

<u>Název stavby:</u>	<i>Zateplení objektu DPS</i>
<u>Místo stavby:</u>	
<i>Kraj:</i>	<i>Středočeský</i>
<i>Okres:</i>	<i>Kladno</i>
<i>Obec:</i>	<i>Tuchlovice</i>
<i>Místo plnění:</i>	<i>Karlovarská 408, 273 02 Tuchlovice</i>

3.4. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnutý v ceně díla:

- 3.4.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- 3.4.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- 3.4.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

- 3.5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- 3.6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 3.7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.
- 3.8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
- 3.9. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektové dokumentace. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 3.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je dohodnuta jako pevná a to bez DPH v korunách českých, dle §2 Zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla. DPH bude hrazeno dle zákonem stanovené sazby v době vystavení daňového dokladu.

Cena celkem bez DPH (vč. rozpočtové rezervy)	1 178 324,27,-
DPH:	247 448,10,-
Cena celkem vč. DPH	1 425 772, 37,-

- 4.2 V ceně díla je zahrnuta i rozpočtová rezerva 5%, která je uvedena v nabídkovém položkovém rozpočtu. Rozpočtová rezerva bude užitá pouze v případě prací, které nebylo možné před zahájením stavby předpokládat.
- 4.3 Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými.

V.

DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit, dokončit a předat dílo bez vad objednateli nejpozději v těchto závazných termínech:

Zahájení díla: 1. 7. 2013
Ukončení díla: 30. 9. 2013

- 5.2 Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XIII. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
- 5.3 Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je **30 dní** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat poštou jako doporučenou zásilku nebo prokazatelným osobním předáním. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání. Veškeré faktury zhotovitele budou mít formu daňového dokladu v souladu s § 12 zákona č. 58/1992 Sb.

Každá faktura bude označena identifikací projektu OPŽP „**Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Tuchlovicích, akceptační číslo 12121673**“.

- 6.2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Fakturace bude rozdělena do dílčích fakturací, přičemž platí:
- první faktura ve výši maximálně 25% z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 20 dní po zahájení díla,
 - druhá faktura ve zbylé výši celkové ceny díla bez DPH bude vyfakturována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou konečné faktury bude také kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu

objednatele. Do doby odstranění vad, nedodělků, uhrazení energií a uhrazení vodného včetně úklidu nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti.

- 6.5. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.
- 6.6. Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

VII.

STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 7.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
- 7.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr) jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SoD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 7.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 7.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a je povinen při provádění díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dále je povinen dodržovat požární předpisy (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, předpisy o ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
- 8.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
- 8.3. Zhotovitel zajistí na své náklady všechny činnosti a povinnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 362/2007 Sb.).

- 8.4. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednateli seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- a) Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, koordinátor bezpečnosti práce, farář. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Označení všech vozidel zhotovitele operujících v prostoru staveniště budou zřetelně a čitelně označeny SPZ.
 - d) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI), zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
- 8.9. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnáváním v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
- 8.10. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- 8.11. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 8.12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností minimálně do výše celkové ceny díla. Doba trvání pojištění musí odpovídat minimálně době realizace díla, včetně doby nesení nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Sjednání pojištění proti škodám je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.16. Zhotovitel zajistí na své náklady v rámci propagace realizace projektu po dokončení díla výrobu a umístění informačního tabule na budově dle pokynů objednatele.

- 8.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 6 „Seznam subdodavatelů“. Subdodavatelsky nelze zajistit více než 15% z objemu nákladů akce. U stavebních prací zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).
Věcné vymezení subdodávek: subdodavatelsky nelze plnit následující činnosti:
- bourací práce,
 - montáž zateplení a tepelné izolace na svislých konstrukcích,
 - montáž zateplení a minerální vlny v prostoru sedlové střechy.
- 8.18. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle bodu 3 čl. VIII této smlouvy seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 8.19. Přílohou č. 4 této smlouvy je závazný harmonogram stavby.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 9.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - doklad o uhrazení veškerých nákladů za spotřebované energie a vodné během výstavby;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 9.4. O průběhu převjímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SoD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 9.2. článku IX. Pokud je v této SoD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 9.6. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 9.7. Objednatel je povinen převzít dílo prostě vad a nedodělků.

X.

Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu

- 10.1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí za škodu na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelům před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.
- 10.4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli, tedy sepsáním Konečného protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatných faktur v termínu dle ustanovení bodu 5.1. článku po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle SOD, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
- 11.3. V případě porušení povinnosti provést dílo ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vztažena ke konečnému termínu dokončení díla (při rozdělení na venkovní práce a práce ve vnitřních prostorách) a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.
- 11.4. Výše sankce za nesplnění termínu plnění prací (dokončení prací do 30. 9. 2013) je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 11.5. Zaplacením smluvních pokut dle bodů 11.1 až 11.4. není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (včetně ušlého zisku), a to i ve výši přesahující výši smluvních pokut.
- 11.6. Dohodou smluvních stran bylo stanoveno, že případné smluvní sankce – pokuty budou řešeny odpočtem v konečné faktuře (zápočtem).

XII.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Minimální záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na toto zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Při odevzdání díla předá zhotovitel seznam zařízení, u kterých je záruční doba kratší než 24 měsíců.
- 12.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 12.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady, nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamační dopis doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamační dopis byl doručen třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
- 12.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační dopis odeslaný objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XIII.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 13.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Karel Burda

Za zhotovitele: Ing. Martin Moravec

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za technický dozor: Ing. Martin Vydra, Ing. Robert Koska

Za zhotovitele: Ing. Martin Moravec

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

13.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla; po odsouhlasení objednatelem
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 7.5., 7.6. článku VII. této SOD, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

13.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuelně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

13.4. Hlavní kontrolní dny budou probíhat vždy nejméně jednou za 14 dní.

Článek XIV.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 14.1. SOD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 14.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci této zakázky.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy je objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení s plněním díla delším než **15 pracovních dnů**. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
- 14.6. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- 14.6.1. pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v SOD řádně a včas dokončeno,
 - 14.6.2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla,
 - 14.6.3. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VIII. této SOD.
- 14.7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se neruší od počátku, ale od dne odstoupení. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelné provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení

veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

- 14.8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 14.9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této SOD.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.3. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 15.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.
- 15.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona číslo 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 15.6. Účastníci Smlouvy si výslovně sjednávají to, že případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi zadavatelem a zhotovitelem, se strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou.
- 15.7. Objednatel dává na vědomí, že bude všechny doklady spojené s plněním díla archivovat 10 let a pokud bude potřeba, po dobu 10 let vše zpřístupní kontrolním orgánům a bude s nimi plně spolupracovat.
- 15.8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této SOD.
- 15.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Tuchlovicích“.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Nabídkový rozpočet ze dne 10.5. 2013
Příloha č. 2	Časový harmonogram

V Tuchlovicích dne: 24. 6. 2013

Objednatel:



V Kladně dne: 19.6. 2013

Zhotovitel:



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce DPS č.p.408 v obci Tuchlovice	Objednatel:	Obec Tuchlovice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Domov pro seniory	Projektant:	Roman Brzek	IČ/DIČ:	47788500
Lokalita:	Obec Tuchlovice	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	73
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Martin Moravec	Datum:	10.5.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	30000,00
		Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
PSV	Dodávky			Provozní vlivy	0,00
	Montáž			Ostatní	0,00
"M"	Dodávky			NUS z rozpočtu	0,00
	Montáž				
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		1 092 213,59	DN celkem	0,00	NUS celkem
					30 000,00

Rozpočtová rezerva 5%	56 110,68				
Základ 15%		DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 178 324,27
Základ 21%	1 178 324,27	DPH 21%	247 448,10	Celkem včetně DPH	1 425 772,37

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



SAM spol. s r.o.
 Železničářů 1111, 272 01 Kladno
 tel.: 312 685 354, 312 685 357, 312 685 362
 IČO: 46349332, DIČ: CZ46349332
 www.sam-kladno.cz, info@sam-kladno.cz

REKAPITULACE

Stavba: Dům s pečovatelskou službou č.p.408 v Tuchlovicích

Objekt: Stavební úpravy - zateplení objektu

Číslo	Stavební objekt	cena bez DPH	DPH 21%	celkem objekty
1	ZEMNI PRACE STAVEBNI	19 192,39	4 030,40	23 222,79
11	ZEMNI PRACE MONTAZNI	2 760,60	579,73	3 340,33
61	UPRAVY POVRCHU VNITRNI	11 599,50	2 435,90	14 035,40
62	UPRAVY POVRCHU VNEJSI	553 231,36	116 178,59	669 409,95
63	PODLAHY	47 071,44	9 885,00	56 956,44
94	LESENI	69 336,00	14 560,56	83 896,56
97	BOURANI	48 753,50	10 238,24	58 991,74
99	PRESUN HMOT	9 812,50	2 060,63	11 873,13
712	POVLAKOVE KRYTINY	6 134,40	1 288,22	7 422,62
713	IZOLACE TEPELNE	69 462,40	14 587,10	84 049,50
725	ZARIZOVACI PREDMETY	2 800,00	588,00	3 388,00
740	ELEKTROINSTALACE	20 000,00	4 200,00	24 200,00
762	KONSTRUKCE TESARSKE	7 225,00	1 517,25	8 742,25
764	KONSTRUKCE KLEMPIRSKE	36 736,50	7 714,67	44 451,17
766	KONSTRUKCE TRUHLARSKE	17 615,50	3 699,26	21 314,76
768	PLASTOVE VYROBKY	24 172,50	5 076,23	29 248,73
783	NATERY	3 150,00	661,50	3 811,50
784	MALBY	9 000,00	1 890,00	10 890,00
763	MONTOVANÉ KCE SÁDROKARTONY	134160,00	28 173,60	162 333,60
	Součet	1 092 213,59	229 364,85	1 321 578,44

rozpočet stavby

Stavba : Rekonstrukce DPS č.p.408 v obci Tuchlovice
 Objekt : Tuchlovice č.p. 408 DPS

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem
1 ZEMNI PRACE STAVEBNI						
1		Rýhy do 60cm hor-4 ručně do 100m3 odkop pro tepelnou izolaci soklu a základu	m3	19,26	625,00	12037,50
2		Přípl za lepidlost	m3	19,26	25,00	481,50
3		Vodorovné přem.výkopku do 10000m1-4	m3	7,13	1,00	7,13
4		Uložení sypaniny na skládku	m3	7,13	1,00	7,13
5		Poplatek za skládku - zemina	m3	7,13	1,00	7,13
6		Zásyp se zhutněním - ručně kolem objekt	m3	7,13	280,00	1996,40
7		Kamen tez hr 16-32 d zpětný zásyp kolem objektu	t	9,04	515,00	4655,60
Oddíl celkem						19192,39
11 ZEMNI PRACE MONTAZNI						
8		Rozebr.dlažeb z bet.dlaždic pěší komunikace, vybourání dlažby okap. chodníku kolem objektu pro zateplení soklu	m2	64,20	43,00	2760,60
Oddíl celkem						2760,60
61 UPRAVY POVRCHU VNITRNI						
9		Omítka vnitř.ostění š.15 cm MVC 10 štuková M125I	m2	24,42	475,00	11599,50
Oddíl celkem						11599,50
62 UPRAVY POVRCHU VNEJSI						
10		Kontaktní zateplovací systém ETICS typ izolace šedý EPS tl.160mm vč.lep.tmelu, kotevních hmoždinek, rohových Al lišt a základových Al lišt. (prořez 10% navíc)	m2	352,44	989,00	348563,16
11		Kontaktní zateplovací systém ETICS typ izolace šedý EPS tl.150mm vč.lep.tmelu, kotevních hmoždinek, rohových Al lišt a základových Al lišt. (prořez 10% navíc)	m2	123,20	976,00	120243,20
12		Kontaktní zateplovací systém ETICS typ izolace Perimetr 120mm vč.lepícího tmelu, kotevních hmoždinek, rohových Al lišt a základových Al lišt. (prořez 10% navíc)	m2	49,50	1150,00	56925,00
13		Čistění zdiva tlakovou vodou úprava stávající omítky	m2	477,40	40,00	19096,00
14		Čistění zdiva tlakovou vodou omytí režného zdiva	m2	25,60	40,00	1024,00
15		Spárování vněj.stěn.mc zdiva z cihel 29/14/6,5cm mlt 0,007	m2	12,30	600,00	7380,00
Oddíl celkem						553231,36
63 PODLAHY						
16		Cementový potěr tl.5-20mm terasa ve spádu s dilatací po obvodě	m2	8,64	245,00	2116,80
17		Dlažba z dlaždic bet.tl.6 cm do štěrkové lože (vč. dodávky podloží dle TZ) obnova dlažby okapového chodníku kolem objektu	m2	64,20	390,00	25038,00
18		Výplň dilat.spáry pružným tmelem šíře do 2cm (dilatace a spáry u komunikace)	m	60,00	249,00	14940,00
		Dodávka a pokládka betonové dlažby tl. 40 mm na terče (vč. terčů)	m2	8,64	576,00	4976,64
Oddíl celkem						47071,44
94 LEŠENI						
19		Lešení lehké prac.v.10-24m montáž š.podlahy 1,2-1,5m * pro fasádu objektu	m2	462,24	55,00	25423,20
20		Nájem za každý měsíc použ.lešení	m2	924,48	30,00	27734,40

rozpočet stavby

Stavba : Rekonstrukce DPS č.p.408 v obci Tuchlovice
 Objekt : Tuchlovice č.p. 408 DPS

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem
21		Lešení lehké prac.v.10-24m demontáž š.podlahy 1,2-1,5m	m2	462,24	35,00	16178,40
Oddíl celkem						69336,00
97 BOURANI						
22		Bourání rákosového podhledu střechy tl.do 5cm ručně	m2	200,00	145,00	29000,00
23		Otlučení om.vnějších MV-MVC I-IV do 100proc.ručně * olučení omítky - komín	m2	42,60	45,00	1917,00
24		Svislá dopr.suti za prvé podlaží	t	19,00	160,00	3040,00
25		Vnitrostav.doprava suti,hmot do 10m	t	8,50	204,00	1734,00
26		Vnitrostav.dopr.suti,hmot za kd.5m	t	170,00	23,00	3910,00
27		Odvoz suti na skládku do 1km	t	8,50	165,00	1402,50
28		Odvoz suti na skládku za další 1km	t	140,00	25,00	3500,00
29		Poplatek za skládku	t	7,00	350,00	2450,00
30		Poplatek za skládku - ekologie	t	1,50	1200,00	1800,00
Oddíl celkem						48753,50
99 PRESUN HMOT						
31		Přes.opravy,údržba-v.25m obj.a pláš.	t	39,25	250,00	9812,50
Oddíl celkem						9812,50
712 POVLAKOVE KRYTINY						
32		Dodávka a montáž parotěsnící vrstvy z asfaltového pásu s hliníkovou vložkou	m2	8,64	280,00	2419,20
		Dodávka a montáž hydroizolační fólie z měkčeného PVC	m2	8,64	400,00	3456,00
		Separální fólie	m2	8,64	30,00	259,20
Oddíl celkem						6134,40
713 IZOLACE TEPELNE						
33		Dodávka a montáž minerální vaty tl. 280 mm, do střešního prostoru S1 - S4,	m2	129,20	332,00	42894,40
34		Dodávka a montáž minerální vaty tl. 220 mm, do stropního prostoru ST3,	m2	72,00	291,00	20952,00
		Dodávka a montáž PIR izolace tl. 150mm $\lambda=0,022$ (Terasa - skladba T1)	m2	8,64	650,00	5616,00
Oddíl celkem						69462,40
725 ZARIZOVACI PREDMETY						
35		Demontáž lapačů stř splavenín DN125 geiger-hmotnost 0,02567 t	ks	4,00	150,00	600,00
36		D+M lapače střes splav plastové DN125	ks	4,00	550,00	2200,00
Oddíl celkem						2800,00
740 ELEKTROINSTALACE						
37		M21 silnoprúd - hromosvody subdodávka C * demontáž a zpětná montáž hromosvodu	Kč	1,00	20000,00	20000,00
Oddíl celkem						20000,00
762 KONSTRUKCE TESARSKE						
38		Mtž.podlah - rošt * montáž podlahového roštu na terase ve 2 np	m2	24,00	85,00	2040,00
39		Podlahový rošt dodávka * podlahový rošt na terase 2 np - dodávka	m2	24,00	40,00	960,00
40		Dmt.podlahového roštu	m2	24,00	45,00	1080,00

rozpočet stavby

Stavba : Rekonstrukce DPS č.p.408 v obci Tuchlovice
 Objekt : Tuchlovice č.p. 408 DPS

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem
		* podlaha na terase ve 2 np				
41		Demont.bedn.střech rov.skl.do 60st. z prken hrub.hoblov.tl.32mm, střecha	m2	8,00	35,00	280,00
42		Mtž bed střech rov.p.hr.sraz do32mm sklon do 35st.	m2	8,00	85,00	680,00
		* bednění střechy				
43		Prkno SM om 1 24- 32x250-300 4-6,5m	m3	0,30	4500,00	1350,00
		* dodávka prken na bednění střechy				
44		Spojovací a ochranné prostředky	m3	0,30	1250,00	375,00
		* dle bednění střechy				
45		Tesař kce přesun hmot výška -12m	t	0,40	1150,00	460,00
Oddíl celkem						7225,00

764 KONSTRUKCE KLEMPÍRSKE

46		Dem.zavětrné lišty rš250 a 330mm sklon do 30 st.	m	18,00	25,00	450,00
47		Ostatní prvky střechy závětrná lišta-montáž	m	24,00	280,00	6720,00
48		Dem.žlabu podokap.půlkruh.rš500mm sklon do 30 st.	m	64,00	56,00	3584,00
49		Žlaby, včetně háků montáž žlabu půlkruhového	m	64,00	155,00	9920,00
50		Žlaby, včetně háků montáž čela půlkruhového	kus	8,00	55,00	440,00
51		Žlaby, včetně háků montáž hrdla půlkruhového	kus	6,00	55,00	330,00
52		Žlaby ze Zn-Ti plechu,včetně háků montáž háku půlkruhového	kus	66,00	50,00	3300,00
53		Žlaby kotlík čtyřhranný-montáž	kus	6,00	55,00	330,00
54		Odpadní trouby montáž kruh.trub, průměru 120 mm	m	36,00	50,00	1800,00
55		Odpadní trouby montáž kruhových zděří, objímek	kus	15,00	50,00	750,00
56		Odpadní trouby mtž kruh. kolen hor. dvoj.pr. 120 mm	kus	16,00	50,00	800,00
57		Dmt.odpadních trub kruh. 120mm	m	36,00	40,00	1440,00
58		Demont.háku sklon do 30 st.	ks	66,00	40,00	2640,00
59		Dem.kotlíku konického sklon do 30 st.	ks	6,00	40,00	240,00
60		Klemp kce přesun hmot v 12m	t	0,25	1150,00	287,50
		Dodávka a montáž atikové okapnice hákové - okap terasy	m	9,50	390,00	3705,00
Oddíl celkem						36736,50

766 KONSTRUKCE TRUHLÁRSKE

61		Mtž parap.desek š.do 30cm,l.do 100cm vnější parapetní desky	ks	18,00	114,00	2052,00
62		Mtž parap.desek š.do 30cm,l.do 160cm vnější parapetní desky	ks	9,00	155,00	1395,00
63		Mtž parap.desek š.do 30cm,l.do 260cm vnější parapetní desky	ks	9,00	209,00	1881,00
64		Parapetní desky	m	20,00	600,00	12000,00
65		Kce truhlářské přesun hmot v -12m	t	0,25	1150,00	287,50
Oddíl celkem						17615,50

rozpočet stavby

Stavba : Rekonstrukce DPS č.p.408 v obci Tuchlovice
 Objekt : Tuchlovice č.p. 408 DPS

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem
768 PLASTOVÉ VYROBKY - okna, balkónové dveře a vchodové dveře vyměněny v listopadu 2011						
66		Garážové sekční vrata ozn 301 2500 x 1930 mm plastové dveře dle označení a dle popisu	ks	1,00	24000,00	24000,00
67		Kce truhlářské přesun hmot v -12m	t	0,15	1150,00	172,50
Oddíl celkem						24172,50
783 NATERY						
68		Nátěr tesařských konstrukcí ochranný a fungicidní nátěr proti hmyzům škůdcům a plísním - rošt pod cembonit	m2	90,00	35,00	3150,00
Oddíl celkem						3150,00
784 MALBY						
69		Malby 2násobné na SDK kce míst.do 3,8m	m2	200,00	45,00	9000,00
Oddíl celkem						9000,00
763 MONTOVANÉ KCE SÁDROKARTONY						
70		Dodávka a montáž SDK podhled 1xDF 15 50kg/m3 jednovrstvá spodní kce CD+UI	m2	200,00	578,00	115600,00
71		SDK podhled napojení na obvodové kce	m	160,00	25,00	4000,00
72		SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	200,00	15,00	3000,00
73		Dodávka a montáž SDK podkroví 2xDF 12,5	m2	20,00	578,00	11560,00
Oddíl celkem						134160,00

REKAPITULACE:

Celková cena bez DPH

Celkem
1092213,59



SaM spol. s. r.o. Železničářů 1111, 272 01 Kladno

ČSN EN ISO 9001 : 2009

Vaše zn./ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje: Moravec M.

Tel.: 606 613125, 312 685 357

Věc: Časový harmonogram pro veřejnou zakázku: Snížení energetické náročnosti objektu DPS

Objednatel:
Obec Tuchlovice
U Staré školy 83
Tuchlovice
273 02

1. 1.7. 2013 - zahájení prací
2. 1.8. 2013 - bourací práce, vnitřní stavební práce, lešení, venkovní úpravy
3. 1.9. 2013 - venkovní úpravy
4. 15.9. 2013 - venkovní úpravy, zemní práce
5. 30.9. 2013 - dokončení prací

V Kladně dne 10.3.2013



SaM spol. s r.o.
Železničářů 1111, 272 01 Kladno
IČO: 46349332
DIČ: CZ46349332
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú. 350008-694/0600
Zapsáno u Krajského obchodního soudu v Praze oddíl C, vložka 10760 ze dne 25.6. 1992

tel.: 312 685 357, 312 685 362
tel./fax.: 312 685 306, 312 685 354
web: www.sam-kladno.cz
email: stavby@sam-kladno.cz