

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	D & B – třetí ledová plocha v Pardubicích
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka dle ustanovení § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	213.500.000,- Kč bez DPH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Sídlo zadavatele:	třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO zadavatele:	252 91 408
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4078526f-2748-4f01-8db4-16b33f484b73

I.

Dne 20.12.2022 obdržel zadavatel elektronickou komunikací přes profil zadavatel dotazy, který jsou uvedeny níže.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Dotaz dodavatele

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslova následující:

Vážení,

předmětem shora uvedené veřejné zakázky je realizace tréninkového zimního stadionu, jehož předpokládaná hodnota činí 213,5 mil. Kč bez DPH. Jedná se tedy o zakázku, která je pak svým věcným i finančním rozsahem zakázkou značného a nemalého významu. Za účelem zpracování nabídek předložil zadavatel v souladu s ust. § 92 odst. 2 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) studii stavby a souhrnnou technickou zprávu vyhotovenou v 11/2021, přičemž uvádí, že veřejná zakázka je zadávána formou Design&Build.



Z uvedeného plyne, že zadavatel nezpracoval projektovou dokumentaci pro provedení stavby, ale dodavatelé sami navrhnou, zpracují projektovou dokumentaci pro provedení stavby a dle této projektové dokumentace postaví stavbu odpovídající technickému zadání zadavatele v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ.

S ohledem na tuto skutečnost je oceňování stavebních prací a dodávek velice složité, neboť dodavatelé musí nejdříve navrhnout řešení, zahájit projekční práce, a to tak, aby následně mohli tyto projekční práce a tedy i celkovou stavbu ocenit. Příprava nabídky klade zvýšené nároky na přípravný tým dodavatelů, kdy je nutné komunikovat s projektanty a také poddodavateli stavebních prací a dodávek. Upozorňujeme, že v průběhu přípravy nabídky se s postupujícími projekčními pracemi objevují nová řešení, přičemž je nezbytné zvážit jejich vhodnost, riziko, náklady apod.

Na podporu svého tvrzení o nepřiměřenosti lhůty pro vypracování předběžných nabídek rovněž sdělujeme, že je nezbytné vzít v úvahu i fakt, že část cenové nabídky připravují poddodavatelské subjekty. Lhůta stanovená zadavatelem nezohledňuje čas nutný ke spolupráci s poddodavateli, kteří také poté, co byli osloveni naší společností, požadují víc času. Příprava nabídky je tak časově ztížena o komunikaci s poddodavateli, kdy pak i tito poddodavatelé potřebují s ohledem na stávající situaci na stavebním trhu a neustále se zvyšující ceny stavebních materiálů a dodávek více času pro zajištění a kalkulaci potřebného materiálu, prací a dodávek a garanci jejich dodání, tak, aby mohli dostat své nabídky v případě realizace. Uvedené je navíc komplikované energetickou krizí, válkou na Ukrajině apod., neboť velká část materiálu je dovážena ze zahraničí.

Jakožto dodavatel dlouhodobě působící na stavebním trhu a zabývající se přípravou nabídek v rámci veřejných zakázek i obdobně velkého rozsahu konstatujeme náročnost realizace celkové stavby, a tím odpovídající složitost přípravy nabídky a stanovení co nejlepší nabídkové ceny, a shledáváme lhůtu pro podání nabídek stanovenou na 10.1.2023 jako nepřiměřeně krátkou pro vypracování předběžné cenové nabídky, tak, aby dodavatelé byli schopni připravit řádnou, kvalitní a konkurenceschopnou nabídku.

Výzva k podání předběžných nabídek byla doručena 13.12.2022 a lhůta stanovená zadavatelem činí sice 27 kalendářních dní a splňuje tak zákonem požadované minimum, nicméně k přípravě kompletní nabídky lze počítat maximálně pouze 18 pracovních dní, přičemž i tato doba s ohledem na vánoční svátky a čas školních prázdnin, není reálná, když zaměstnanci projekčních kanceláří a poddodavatelů, jejichž spolupráce je nezbytná, čerpají dovolené.

Tato lhůta je pak fakticky kratší než minimálně zákonem stanovená lhůta pro vypracování nabídek pro podlimitní zakázky, která činí 20 pracovních dní.

Je bez pochyb, že se v tomto případě jedná o nesrovnatelný rozsah veřejných zakázek, kdy nelze stanovit přibližně stejnou lhůtu pro vypracování nabídek u jakéhokoliv podlimitního řízení a tohoto zadávacího řízení, které navíc vyžaduje projektování. Lhůta pro vypracování nabídky na tuto veřejnou zakázku tak musí být jednoznačně stanovena mnohem delší.



Máme za to, že uvedeným jednáním dochází ze strany zadavatele k porušení zásady přiměřenosti, kdy dle stávající judikatury a výkladové praxe je při stanovení lhůty pro podání nabídek nutné dodržet zásadu přiměřenosti a stanovit lhůtu přiměřenou s ohledem na charakter veřejné zakázky a zadávacího řízení.

Sdělujeme, že ani fakt, že se jde o předběžnou nabídku, nesnižuje význam této nabídky, neboť už tato musí být připravena kvalitně, aby se o ní dalo jednat. Navíc zadavatel může v souladu s ust. § 61 odst. 8 ZZVZ zadat veřejnou zakázku již na základě předběžné nabídky.

Žádáme tímto o prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast u veřejné zakázky „D & B třetí ledová plocha v Pardubicích“ min. do 28.2.2023. Věříme v kladné vyřízení naší žádosti, kdy se domníváme, že prodloužení lhůty pro podání předběžné nabídky nebude představovat pro zadavatele zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, tj. výběr nejvhodnější nabídky, kterou by mohla ve výsledku nabídnout i naše společnost.

K dotazu dodavatele zadavatel uvádí následující:

Zadavatel sděluje, že s ohledem na skutečnost, že se již s tímto dotazem vypořádal v rámci Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1, považuje tento dotaz dodavatele za bezpředmětný.

Pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že po důkladném posouzení zadávací dokumentace se rozhodl, že nebude prodlužovat termín k podání **předběžné** nabídky.

II.

S ohledem na charakter dotazu se v zadávacích podmínkách nic nemění a pro odstranění pochybností čas a datum pro podání předběžných nabídek zůstává stejné, neboť nebylo třeba využít ustanovení § 99 odst. 2 zákona.

V Praze, dne 22.12.2022

za zadavatele

Mgr. Michal Drenko

místopředseda

Rozvojový fond Pardubice a.s.

v.z. Mgr. Miroslav Kučerka,

KGS legal s.r.o., advokátní kancelář