



MUJCX0101T9E

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2020/29188/SU/Zel**
Spisová značka: **Výst. 2020/25559/Zc**

Jičín, dne 10.12.2020

Oprávněná úřední osoba:

Monika Zelingerová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
(tel.: 493 545 131, e-mail: zelingerova@mujicin.cz)

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 111/2020

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.10.2020 podalo

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín,
které zastupuje Eva Krejcarová, Zahradní 28, 506 01 Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úprava podkroví a střechy
Jičín, Staré Město, Valdštejnovo náměstí č.p. 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 4 v katastrálním území Jičín.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravu podkroví a střechy spočívající ve statických zásazích a výměně střešní krytiny – nová střešní krytina pálená taška
- Vestavba obytných místností v podkroví pro rozšíření stávajícího bytu a s tím spojené stavební úpravy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Eva Krejcarová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602244, Stavebně konstrukční část vypracoval Ing. Pavel Buřič, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1006371, Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Radka Mašková, autorizovaný technik pro



- Vnější i vnitřní omítky budou vápenné nebo vápenocementové. Malby budou provedeny vápennými nebo silikátovými nátěrovými hmotami.
- Nová vnější křídla oken budou provedena jako truhlářský výrobek a svým členěním a profilací budou kopírovat stávající vnitřní křídla oken, tj. okna budou řešena jako dvoukřídlá, šestitabulková členěná příčlemi z obou dvou stran skla, křídla otvíravá pouze podél svislé osy, vnější křídla oken budou otvíravá směrem ven, okapnice budou dřevěné, distanční rámečky izolačních skel budou provedeny v barvě okenního rámu, tj. v barvě bílé.
- Nejprve bude zhotoveno jedno nové vnější okenní křídlo jakožto vzorek, který prokáže, že způsob provedení nových okenních křídel odpovídá stanovené podmínce a schválenému návrhu. Osazování nových okenních křídel do otvorů a výroba dalších okenních křídel proběhne až poté, kdy bude soulad vzorku s návrhem posouzen v rámci kontrolního dne a Městským úřadem Jičín, oddělení památkové péče, bude konstatováno, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům.
- Vstupní dveře označené v předložené projektové dokumentaci jako D2 budou opatřeny kovářím typu klika-klika.
- Započetí prací (při rozložení prací do více let vždy při prvním započetí prací v příslušném kalendářním roce) vlastník oznámí s minimálně 7 denním předstihem Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče (Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 190-193, e-mail: posta@mujiicin.cz, ID datové schránky: ztmbqug).

Ve stavebním řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami.

Předložená projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na výstavby dle příslušných ustanovení vyhl. 268/2009 Sb. v platném znění. Stavba je napojena na vodu, kanalizaci a elektrickou energii a plyn stávajícími kapacitně vyhovujícími přípojkami. Stavba je přístupna ze stávající veřejné komunikace Valdštejnova náměstí. Tato komunikace vyhovuje také pro přístup požární techniky.

Dodržení požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu stavebníků prokázal předložením projektové dokumentace, zpracované oprávněnými osobami, jejíž součástí je část stavebně konstrukční řešení včetně statického výpočtu. Dodržení požadavků na požární bezpečnost pak stavebníků prokázal předloženou projektovou dokumentací, obsahující požární bezpečnostní řešení, a předložením kladného závazného stanoviska HZS KK, územního odboru Jičín. Dle údajů projektové dokumentace stavbou nebudou vznikat žádné emise, které by měly negativní vliv na životní prostředí. Splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Běžný komunální odpad bude ukládán do popelnicových nádob, umístěných na pozemku stavebníka a bude pravidelně vyvážen. Dle údajů projektové dokumentace pak nově navrhované konstrukce splňují příslušné požadavky na stavební konstrukce dané vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění.

Jak je již výše uvedeno, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění.

K žádosti o stavební povolení pak žadatel doložil kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy právě dle výše uvedených předpisů. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i to, že žádost o stavební povolení a předložená projektová dokumentace tato stanoviska respektuje. Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Eva Krejcarová, IDDS: 6iid425

ostatní účastníci (doručenky)

Dalaran, z.s., Voborského č.p. 1401/8, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1



MUJCX0106XUW

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2021/643/SU/Zel
Spisová značka: Výst. 2020/25559/Ze

Jičín, dne 08.01.2021

Oprávněná úřední osoba:

Monika Zelingerová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
(tel.: 493 545 131, e-mail: zelingerova@mujicin.cz)

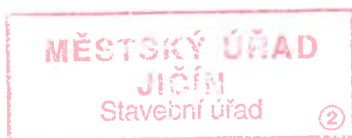
SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 10.12.2020 s.z. Výst. 2020/25559/Ze ve věci stavby:

Stavební úprava podkroví a střechy
Jičín, Staré Město, Valdštejnovo náměstí č.p. 2

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků **dne 05.01.2021** a je vykonatelné. V příloze Vám v souladu s ustanovením §115 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění zasíláme jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.



Monika Zelingerová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Eva Krejcarová, IDDS: 6iid425, Zahradní 28, 506 01 Jičín