

STAVBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

SPOLEČENSKÉ CENTRUM
KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209

**ARCHITEKTONICKÁ
S T U D I E**

říjen 2024



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název: STAVBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÉ CENTRUM
Nádražní 209, Křešice

Autor: Ing. arch. Naďa Richterová, Zahořany 32, 411 48 Křešice

Investor: Obec Křešice

Stupeň: Studie využití objektu (nevyužívaného a zanedbaného)

Lokalita: p.č. st.143/3
k.ú. Křešice u Litoměřic (676080)

Datum: říjen 2024



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Předmětem studie je návrh stavebních úprav stávajícího nevyužívaného a chátrajícího objektu původního kina. Tato realizace přinese obci, respektive jejím obyvatelům, značné uživatelské hodnoty, jelikož obec v současné době nevlastní žádné společensko-kulturní zařízení.

Návrh stavebních úprav objektu vychází ze stávajícího půdorysu i hmotového členění. Objekt má obdélníkový tvar a jeho půdorysné rozměry jsou 11,4x30,5m. Celková výška je 8,5 m.

Exteriér je řešen jako novodobá budova, která svým vzhledem odpovídá době vzniku i když zachovává původní tvar a objem hmoty. Pravá část objektu je dvoupodlažní a má stejně jako původní stavba rovnou střechu, levá, jednopodlažní, má střechu sedlovou.

Dispoziční řešení vychází z původního členění. Vstup do objektu je přibližně ve stejných místech a původní přízemní kinosál je nahrazen společenským sálem a knihovnou.

Stavba je nově zbavena severního přístavku schodiště a suterénních prostor kotelny a uhelny.

Plocha parcely 380 m²

Zastavěná plocha 375 m²

Obestavěný prostor 2 655 m³

Výpis vnitřních ploch :

- vstupní prostor		- chodba	12,53 m ²
se šatnou a infocentrem	60,73 m ²	- balkón	52,21 m ²
- knihovna	54,35 m ²	- malý sál	37,71 m ²
- sál	119,08 m ²	- úklid	1,86 m ²
- jeviště	41,12 m ²	- technická místnost	9,14 m ²
- toalety ženy /TP	9,23 m ²	- toalety muži	3,88 m ²
- toalety muži	7,39 m ²	- toalety ženy	3,88 m ²



URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Budova kina, čp. 209 v Nádražní ulici, pochází z minulého století a zhruba do 80.let sloužila svému účelu v původní podobě. Od té doby je v podstatě nevyužívaná a nebyly na ní provedeny žádné opravné ani udržující stavební práce.

Stavba je nevhodně umístěna do druhé řady za dvě historické vily a již samotný přístup průchodem mezi nimi z hlavní komunikace není ideální. Pochozí plocha před objektem kina až ke komunikaci patří obci a její oprava by měla být součástí celkových úprav. Na tyto upravené plochy bude navazovat nové široké vstupní schodiště a zcela nově bude podél objektu zřízena rampa pro tělesně postižené.

Objekt je v původní podobě objemově sestaven ze dvou částí. Pravá část je dvoupodlažní s rovnou střechou a větší levá část je přízemní se střechou sedlovou. Na severní straně je přístavek schodiště do částečného podsklepení, které sloužilo jako kotelna s uhelnou.

Budova bývalého kina byla nově posouzena statikem (Ing. Jan Kunc). Z jeho závěrů vyplývá, že dvoupodlažní část objektu je v havarijním stavu vlivem dlouhodobého zatékání a promrzání konstrukcí a musí být zbourána. Přízemní část budovy se sedlovou střechou není v tak havarijním stavu, ale je částečně podmáčená a nemá izolace proti vodě. Stávající zdivo by muselo být zatepleno a lehká střešní konstrukce není vhodná pro zátěž zateplením. Rekonstrukce by byla velmi nákladná a dražší než nová stavba. Studie je proto zpracována jako nová stavba o stejných rozměrech i hmotovém členění.

Pravá část budovy je dvoupodlažní s rovnou střechou a levá větší část je přízemní se střechou sedlovou. Tyto dvě rozdílné hmoty jsou nově odděleny úzkou prosklenou fasádou, do které je zakomponován hlavní vstup v návaznosti na schodiště. Jedná se o nový soudobý prvek, který obohatí exteriér i interiér budovy.

1NP

Po novém venkovním schodišti, respektive rampě, se vejde do proskleného zádveří. Na něj bude přímo navazovat otevřený prostor infocentra, které je umístěno na pravé straně.

Infocentrum je navrženo tak, aby mělo širší využití, aby bylo variabilní, dle momentálních potřeb. Za pultem u zadní stěny je situována kávová kuchyň s lednicí, s možností malého občerstvení. V přední části, před pultem, jsou dva kávové stolky s židličkami. Vedle kuchyňky jsou navrženy šatní věšáky a tak část prostoru může sloužit v určité době i jako šatna.

V zadní části jsou stejně jako bývaly na původním místě navrženy toalety (včetně pro TP).

Naproti vstupu bude umístěno nové železobetonové schodiště které bude prosvětleno skleněnou fasádou, tvořící i střechu této části objektu.

Na levé straně od vstupu se nachází nejprve knihovna a za ní je situován společenský sál.

Knihovna je od okolního prostoru oddělena po celém svém obvodu skleněnými příčkami. Ty mohou být dle potřeb pohledově uzavřeny bílými průsvitnými závěsy s úchyty v podhledu. Knihovna je uzavřena rovným stropem do kterého bude vsazeno plošné osvětlení.

Rovněž skleněnými dveřmi se vedle knihovny vchází na pozvolnou rampu vedoucí do zadní části společenského sálu s malým jevištěm. Celý tento prostor je otevřen do krovu. Osvětlení v sále bude závěsné, osvětlení pódia může být reflektory na rampě. V sále bude nutno odborně vyřešit akustiku.

2NP

V tomto podlaží se nachází, stejně jako v případě knihovny, skleněnými příčkami oddělený prostor malého sálu, který je prosvětlen a odvětrán skleněnou fasádou. Tento prostor může sloužit k různým besedám, přednáškám, schůzkám nebo jako výstavní galerie.

V zadní části je i v tomto podlaží hygienické zázemí, dále technická místnost a úklidová místnost.

Nad knihovnou je balkón (galerie) s výhledem do sálu a na jeviště.



Stávající stavba by měla být odstraněna a na jejím místě postavena stavba zcela nová, podobného objemu. Půdorysně se jedná o zachování jednoduchého obdélníku stavby 11,4x30,5m a úpravu přilehlé okolní pochozí plochy (betonová dlažba, lavičky, zeleň).

Místo severního přístavku schodiště, který bude zrušen, bude na stejném místě vybudován pouze základ pro technologii vzduchotechniky, (kterou lze umístit případně i na jiných místech, například ve štítu nad jevištěm).

Během realizace stavby budou stávající základy z části obnaženy a případně zpevněny či rozšířeny. Nově bude provedena hydroizolace.

Venkovní přístupové schodiště a rampa budou nové, železobetonové. Rampa bude z pohledového betonu, na schodišti bude šedá mrazuvzdorná dlažba.

Obvodové stěny jsou zakresleny v šířce 50 cm, příčky 10 cm. Konkrétní typ zdiva bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Příčky vymezující knihovnu a malý sál jsou skleněné. Skleněné by mělo být i zábradlí na galerii.

Starý krov původní stavby bude demontován a bude provedeno nové zastřešení. Krov bude dřevěný, pravděpodobně vazníkový.

V sále budou instalovány akustické panely. Podle předpokládaného využívání prostoru bude navrženo řešení, obsahující akustická opatření a doporučení, nezbytná pro docílení optimálních poslechových poměrů.

Konstrukce podlah budou určeny ve stavebních výkresech. Povrchy budou dvojího druhu, jak je naznačeno ve výkresech dispozic. V infocentru na schodišti a v malém sále v patře je navržena velkoformátová dlažba včetně hygienických a ostatních provozních prostor. V sále, v knihovně a na balkóně bude použit lepený vinyl s dekorem dřeva.

Vnitřní omítky budou hladké, jádrové, štukové. Na toaletách bude světlý keramický obklad do výšky 2m. Sanitární keramika bude přesně určena při návrhu interiéru.

Fasádní probarvená omítka je navržena ve světlém odstínu, ale může být např. i tmavě šedá.

V objektu jsou navrženy hliníkové výplně otvorů otevíravé, sklopné i výklopné s tmavě šedými rámy. V infocentru je pevná výloha (fix) s menší otevíravou a výklopnou částí.

Vnitřní dveře budou dřevěné, bílé, šedé nebo v dekoru světlého dřeva v závislosti na řešení interiéru. Zárubně kovové.

Ve střeše budou osazeny světlovody (jejich přesný počet bude určen výpočtem).

Střešní krytina bude plechová, antracitová. Stejně bude i oplechování atik, střešní žlaby a svody, které jsou skryté.

Na střeše jsou naznačeny fotovoltaické panely.

Zábradlí u rampy a venkovního schodiště bude kovové antracitové.

V objektu bude navržena vzduchotechnika. Vzhledem k sousedním parcelám není možné na všechny strany umístit dostatečný počet oken. VZT klimatizační jednotka bude venkovní, instalována na připraveném základu u severní strany budovy.

Vytápění bude pravděpodobně elektrické (čerpadlem). Dle posouzení odborníkem.

Napojení na vodovod, kanalizaci a el. energii bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Stávající napojení objektu na vodovod a septik bude jako nevyhovující zrušeno. Napojení objektu na vodovodní řad bude novou přípojkou, ukončenou ve vodoměrné šachtě před objektem. Dešťová voda byla původně odváděna na terén. Nově bude dešťová kanalizace napojena na stávající, vzdálenou asi 65 m od objektu, u obecního úřadu. Splaškové vody z objektu budou odváděny do stávající šachty kanalizace před objektem.



GRAFICKÁ ČÁST

seznam výkresů:

SITUACE - KATASTRÁLNÍ MAPA
SITUACE - 1:300 - nový stav
PERSPEKTIVA - nadhled
PERSPEKTIVA - západ
PERSPEKTIVA - severozápad
SITUACE - schéma zastavěnosti pozemku - 1:300
PŮDORYS 1NP - DISPOZICE 1:100
PŮDORYS 2NP - DISPOZICE 1:100
PŮDORYS 1NP - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY 1:100
PŮDORYS 2NP - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY 1:100
ŘEZ AA / BB - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY - 1:100
ŘEZ CC / DD - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY - 1:100
PODÉLNÝ ŘEZ - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY - 1:100
POHLED ZÁPADNÍ - M 1:100
POHLED VÝCHODNÍ - M 1:100
POHLED JIŽNÍ A SEVERNÍ - M 1:100
VIZUALIZACE Z KOMUNIKACE
VIZUALIZACE VSTUP
VIZUALIZACE "BEZ VILY"
VIZUALIZACE OD RAMPY
VIZUALIZACE NADHLED
NÁHLED DO SÁLU - 3D MODEL
NÁHLED Z PÓDIA DO SÁLU A KE KNIHOVNĚ - 3D MODEL
ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

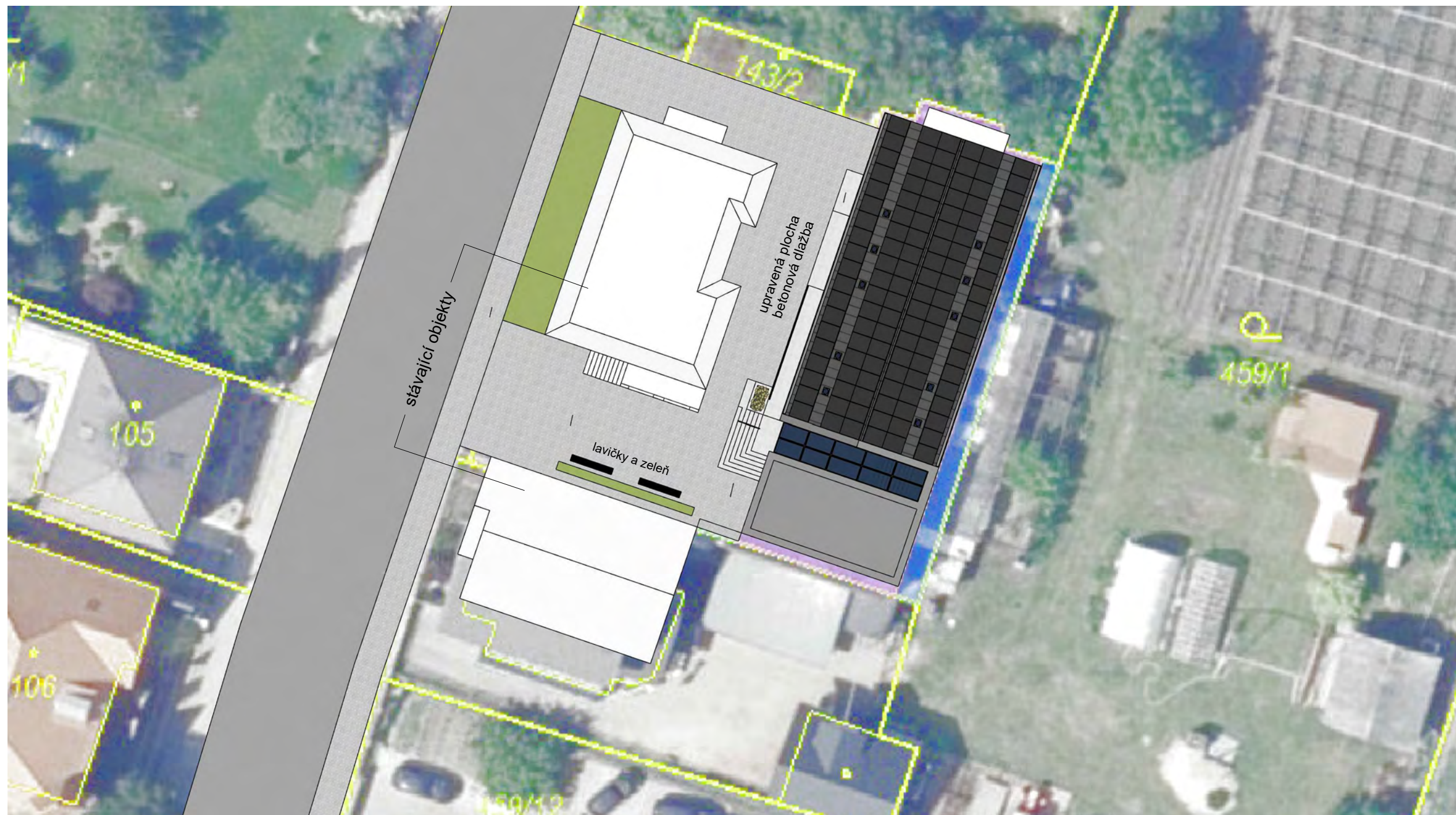
FOTODOKUMENTACE - SOUČASNÝ STAV





SITUACE - KATASTRÁLNÍ MAPA





SITUACE - NOVÝ STAV - 1:300





PERSPEKTIVA - NADHLED





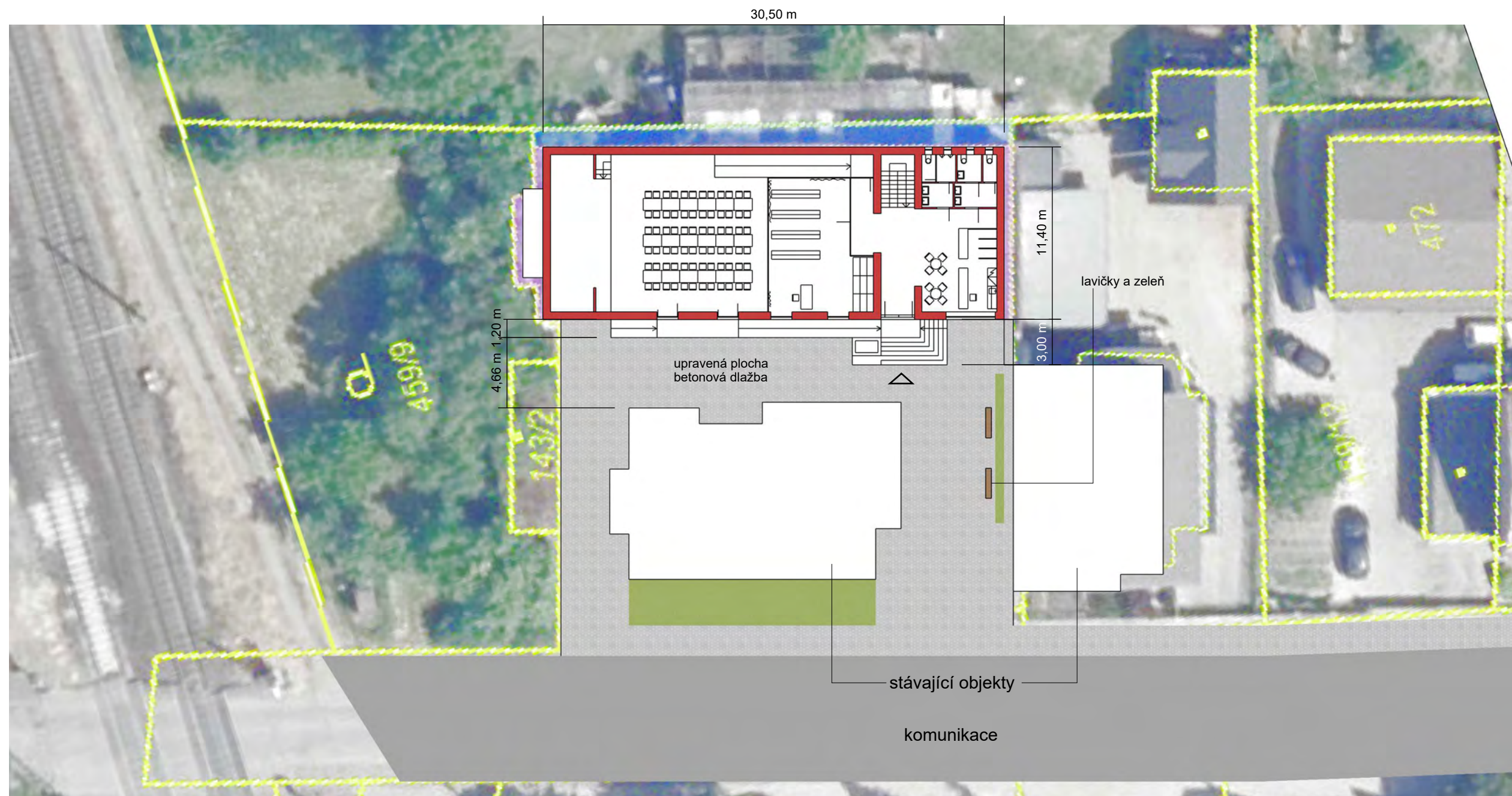
PERSPEKTIVA - ZÁPAD





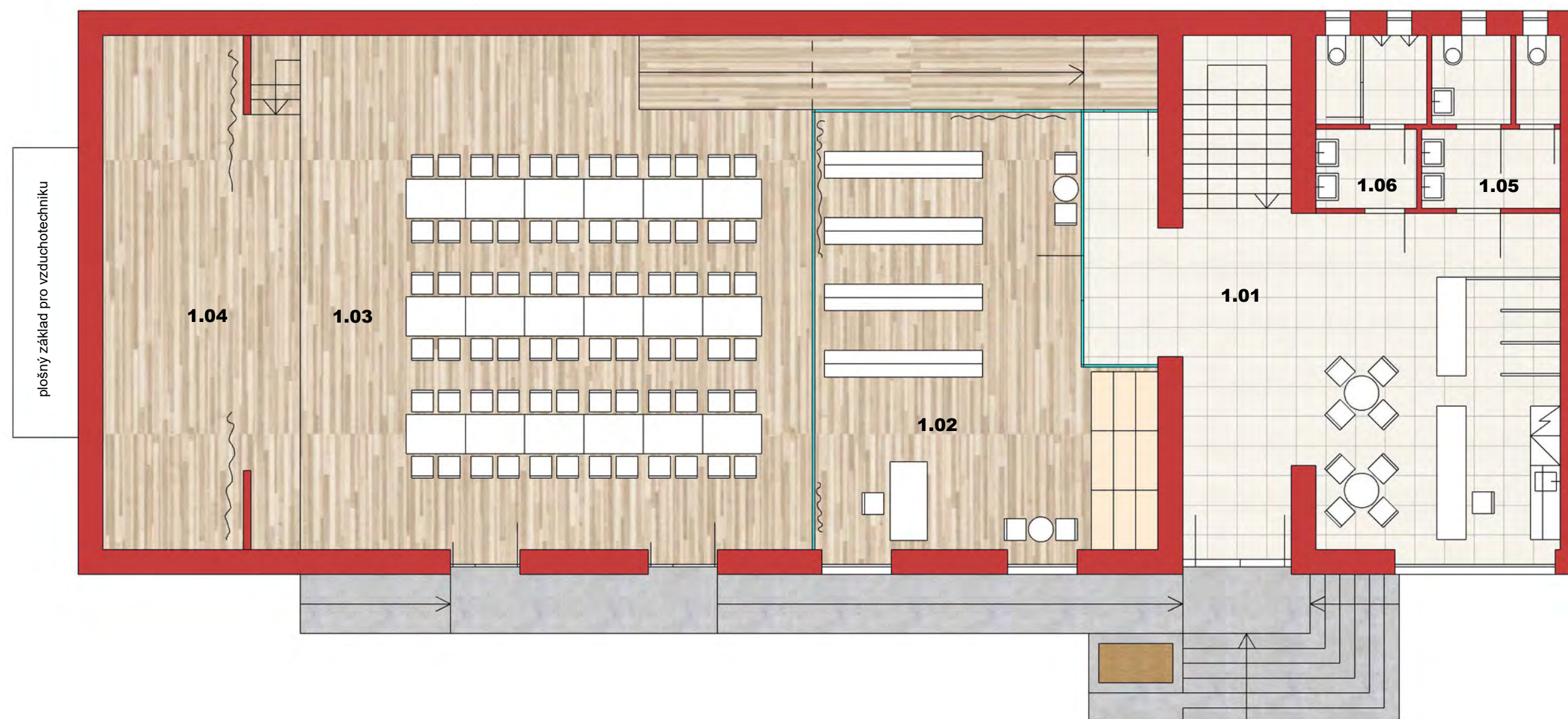
PERSPEKTIVA - SEVEROZÁPAD





SITUACE - SCHÉMA ZASTAVĚNOSTI POZEMKU - 1:300



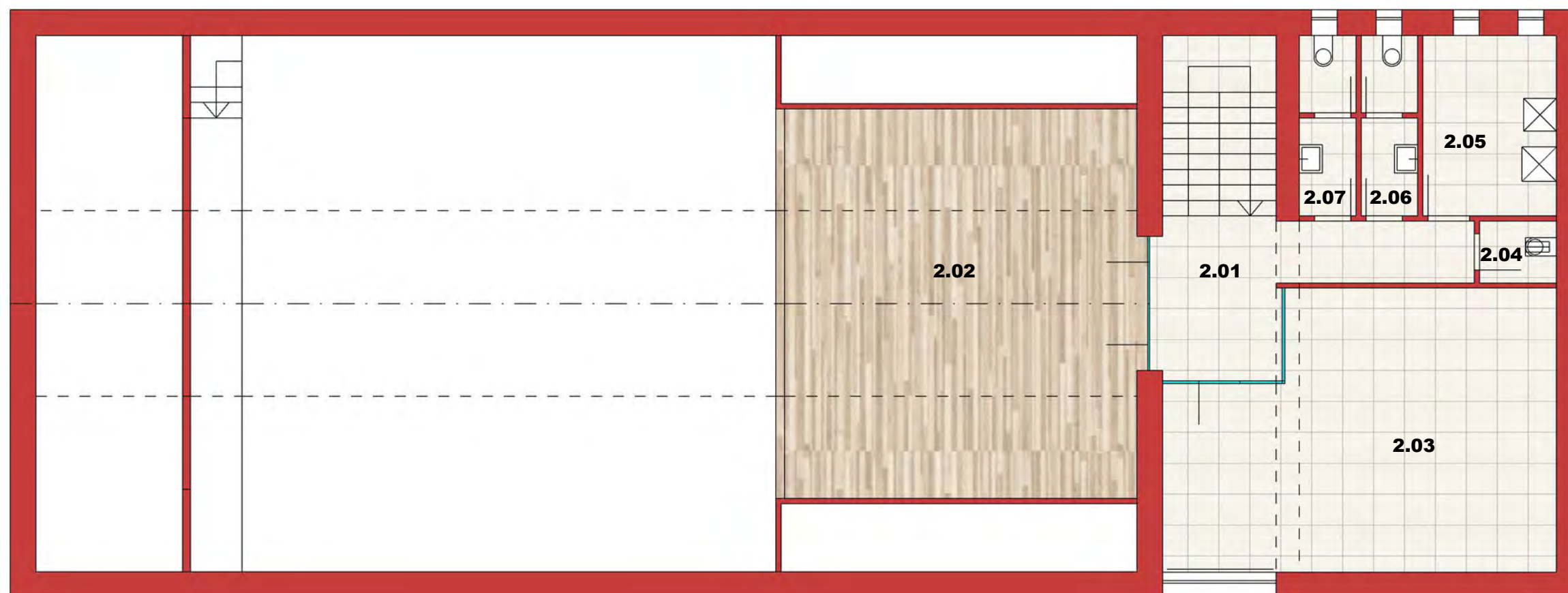


1 NP :

1.01 vstupní prostor se šatnou a infocentrem	60,73 m2
1.02 knihovna	54,35 m2
1.03 sál	119,08 m2
1.04 jeviště	41,12 m2
1.05 toalety ženy /TP	9,23 m2
1.06 toalety muži	7,39 m2

PŮDORYS - 1 NP - DISPOZICE 1:100



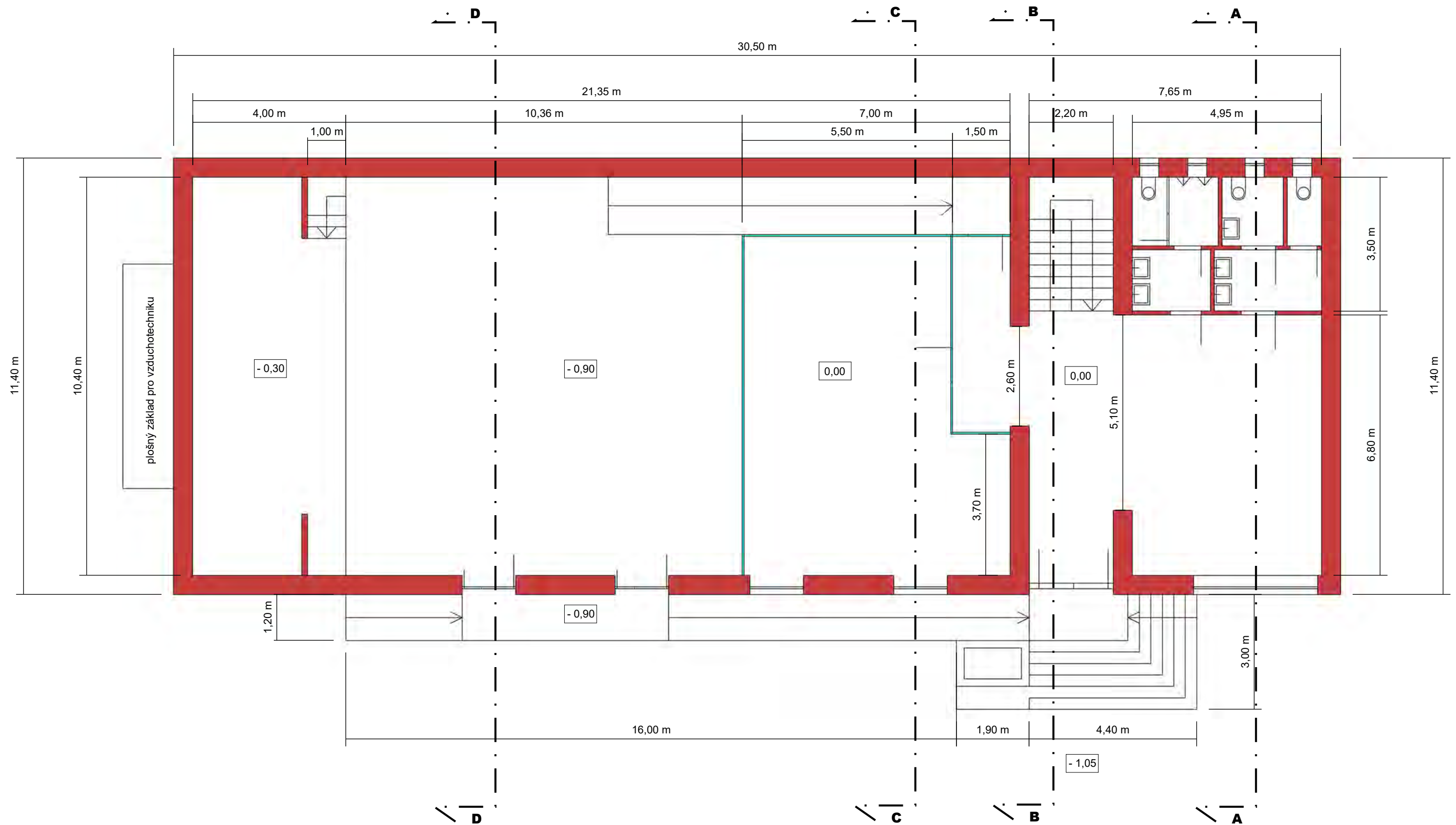


2 NP :

2.01 chodba	12,53 m ²
2.02 balkón	52,21 m ²
2.03 malý sál	37,71 m ²
2.04 úklid	1,86 m ²
2.05 technická místnost	9,14 m ²
2.06 toalety muži	3,88 m ²
2.07 toalety ženy	3,88 m ²

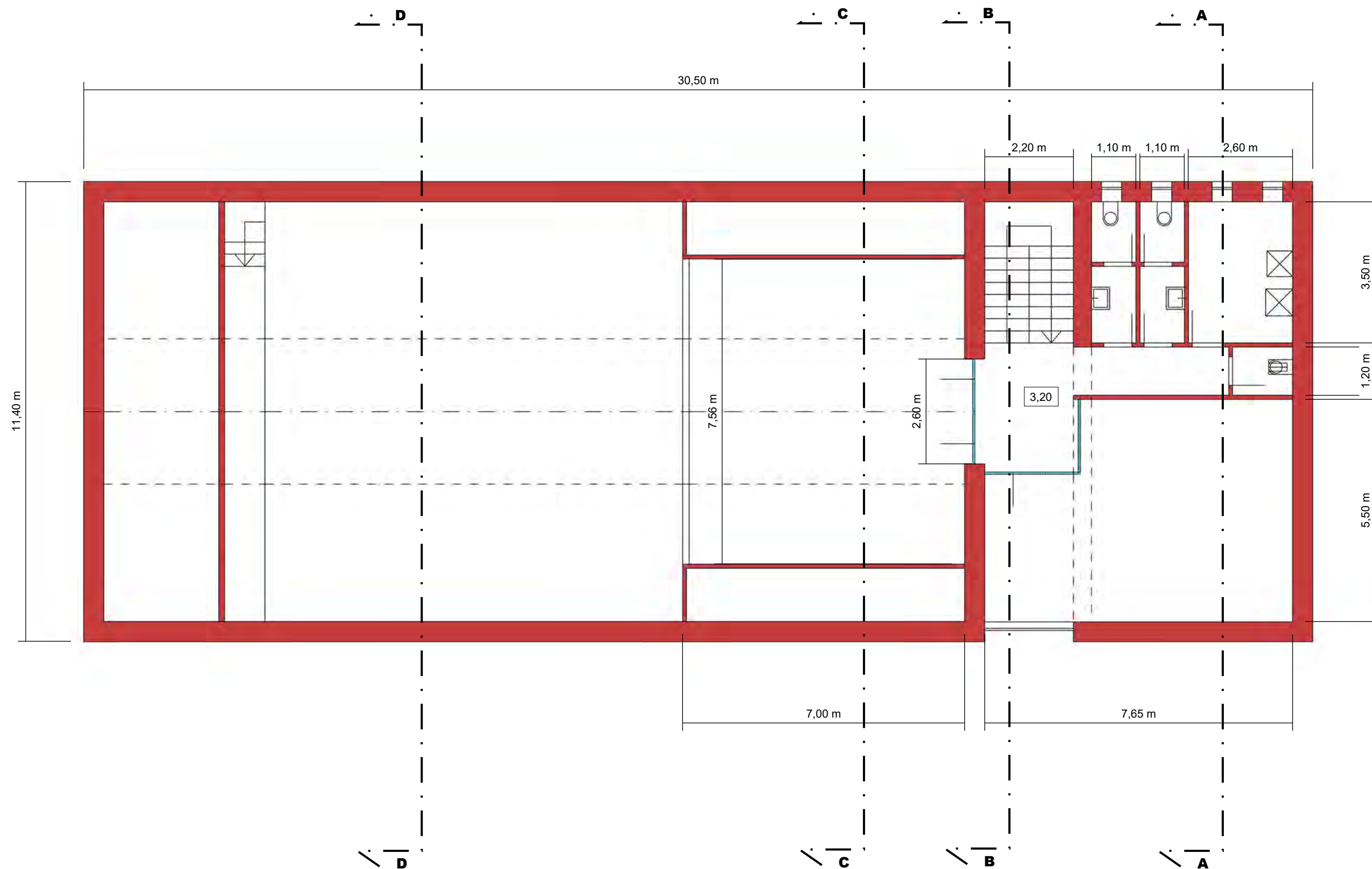
PŮDORYS - 2 NP - DISPOZICE 1:100





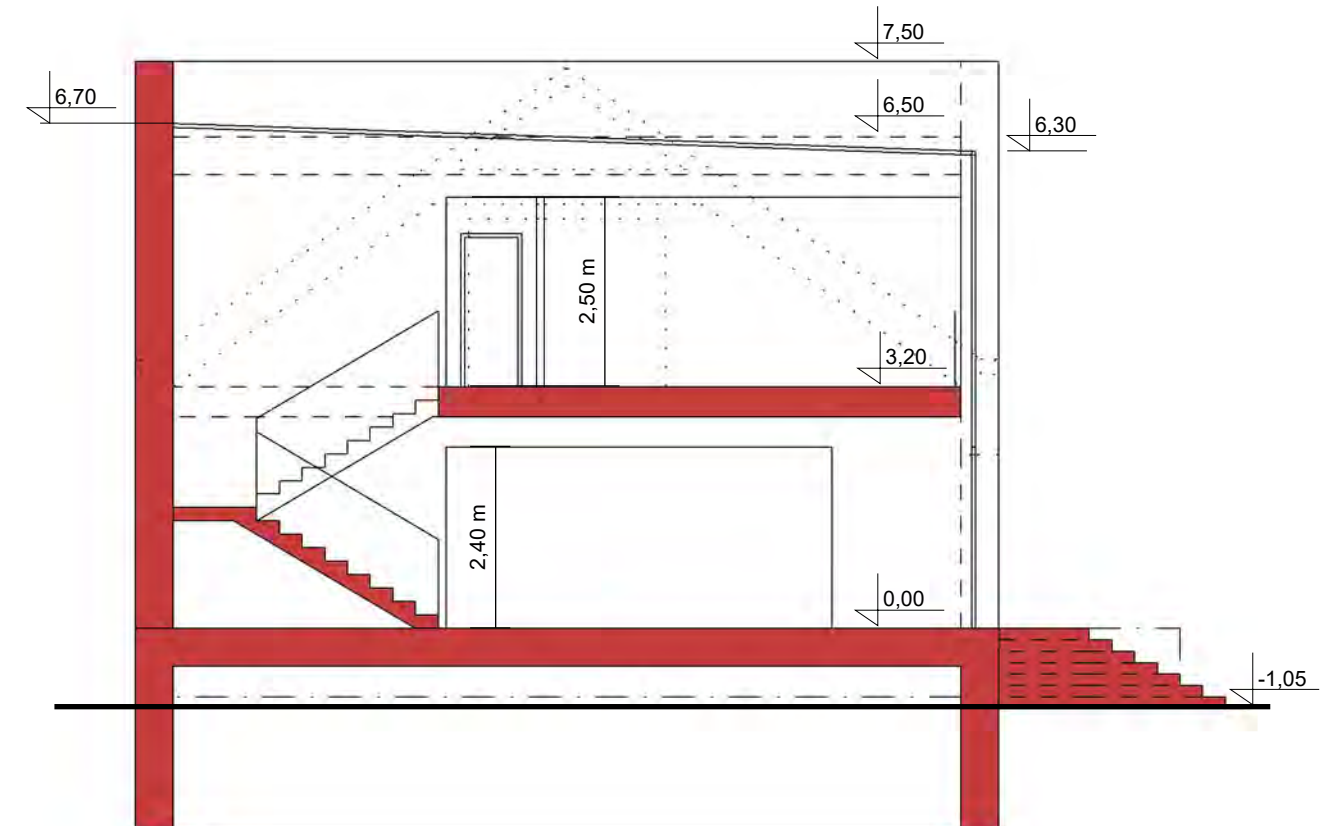
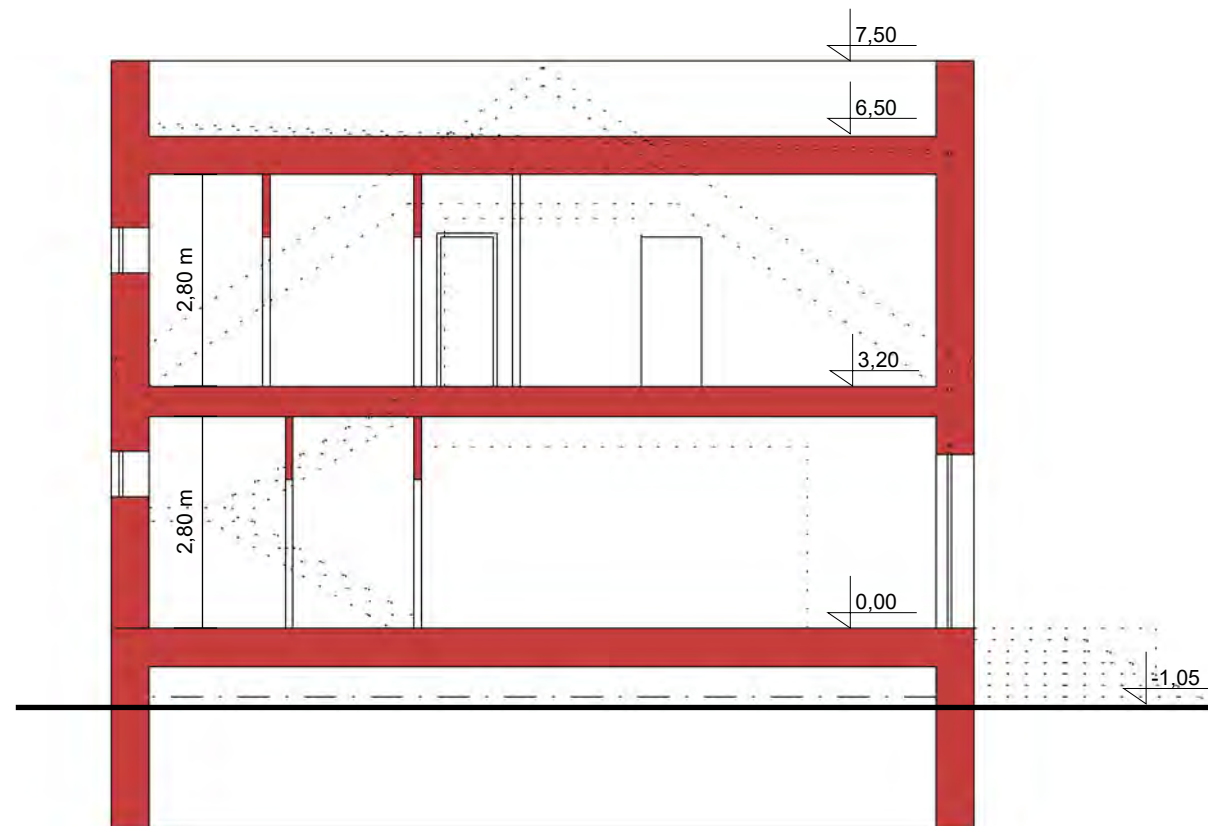
PŮDORYS - 1 NP - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY 1:100





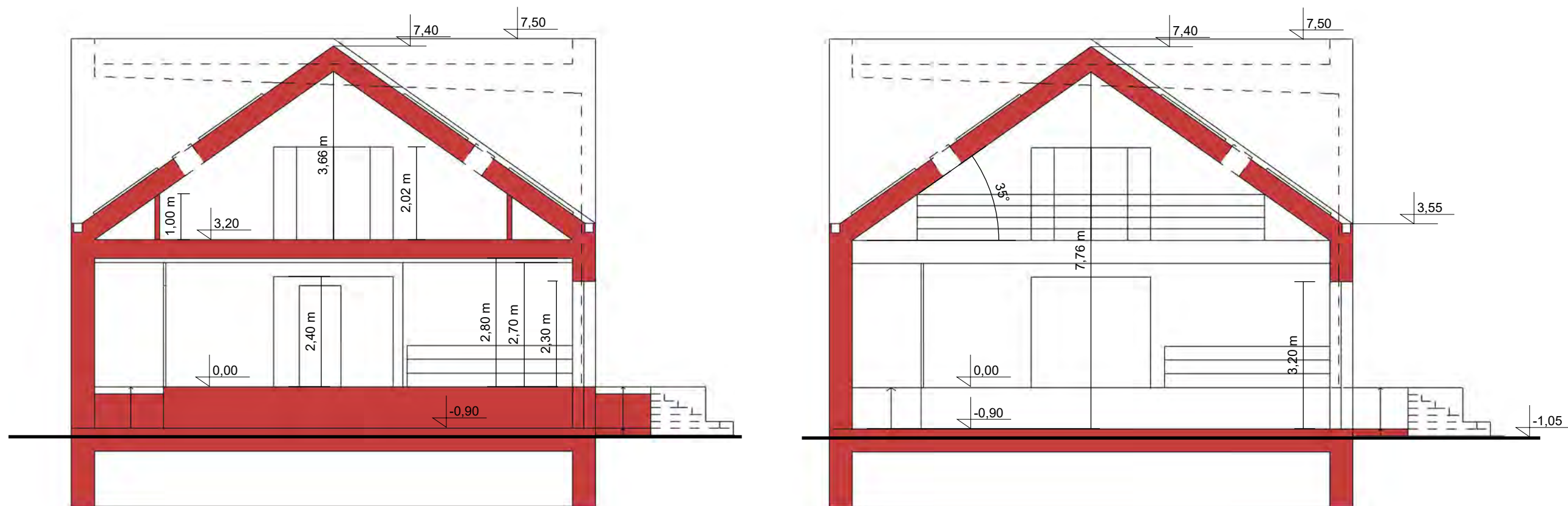
PŮDORYS - 2 NP - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY 1:100





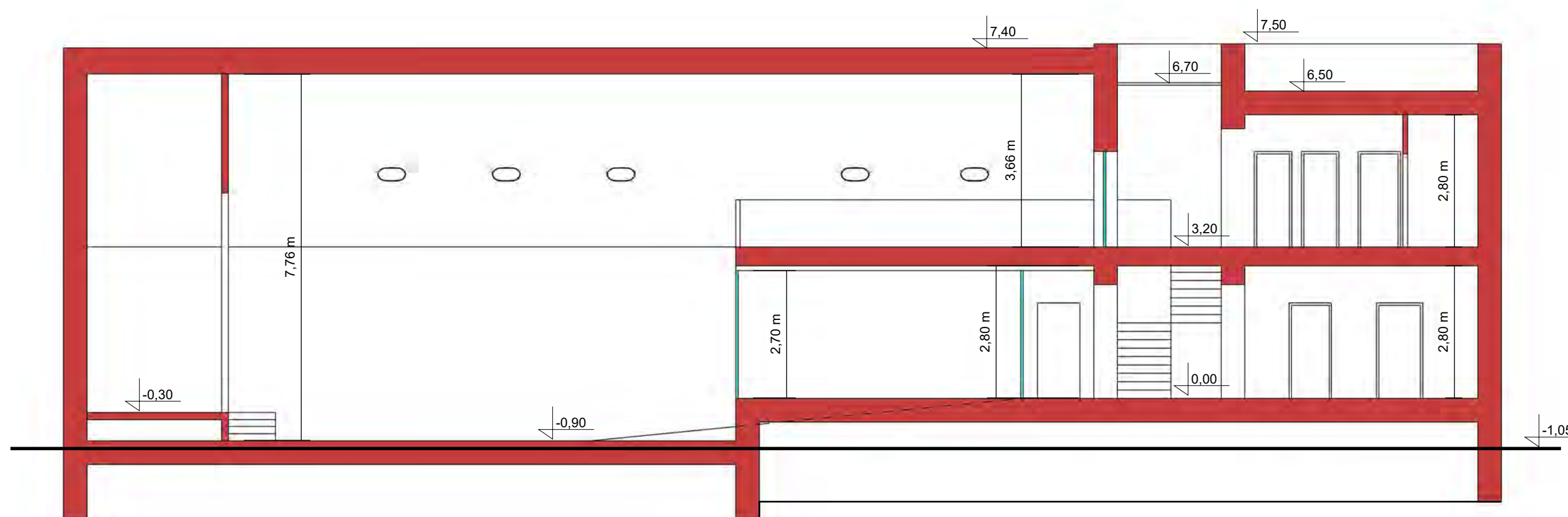
ŘEZ SCHÉMA - A-A / B-B - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY 1:100





ŘEZ SCHÉMA - C-C / D-D - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY 1:100





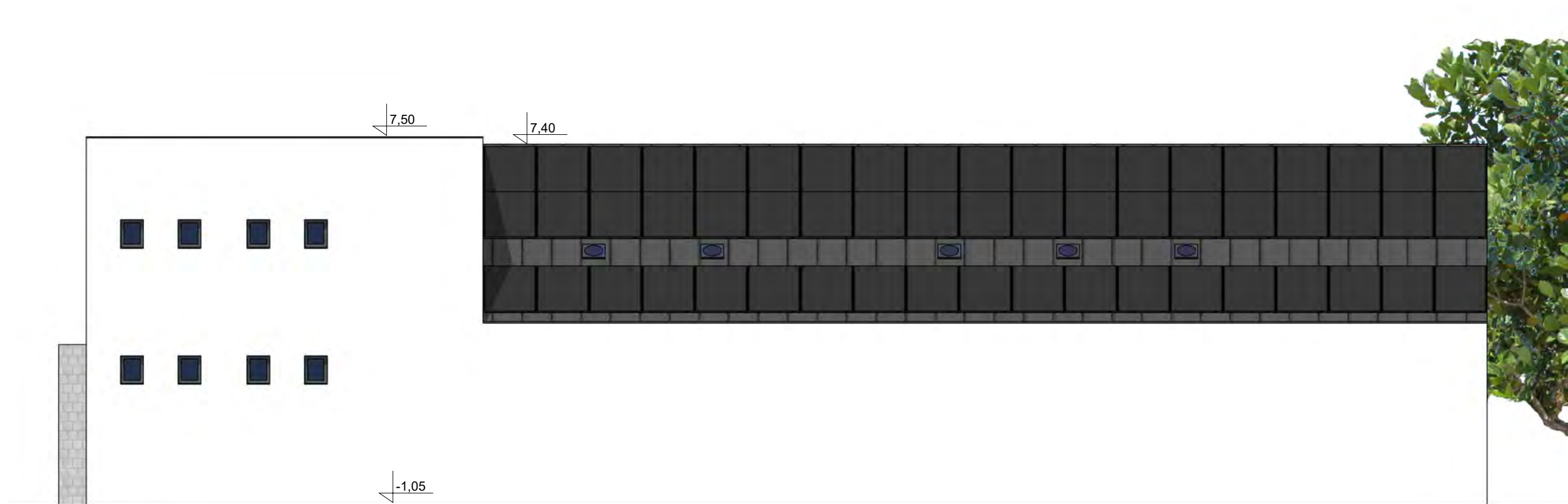
PODÉLNÝ ŘEZ SCHÉMA - ZÁKLADNÍ ROZMĚRY 1:100





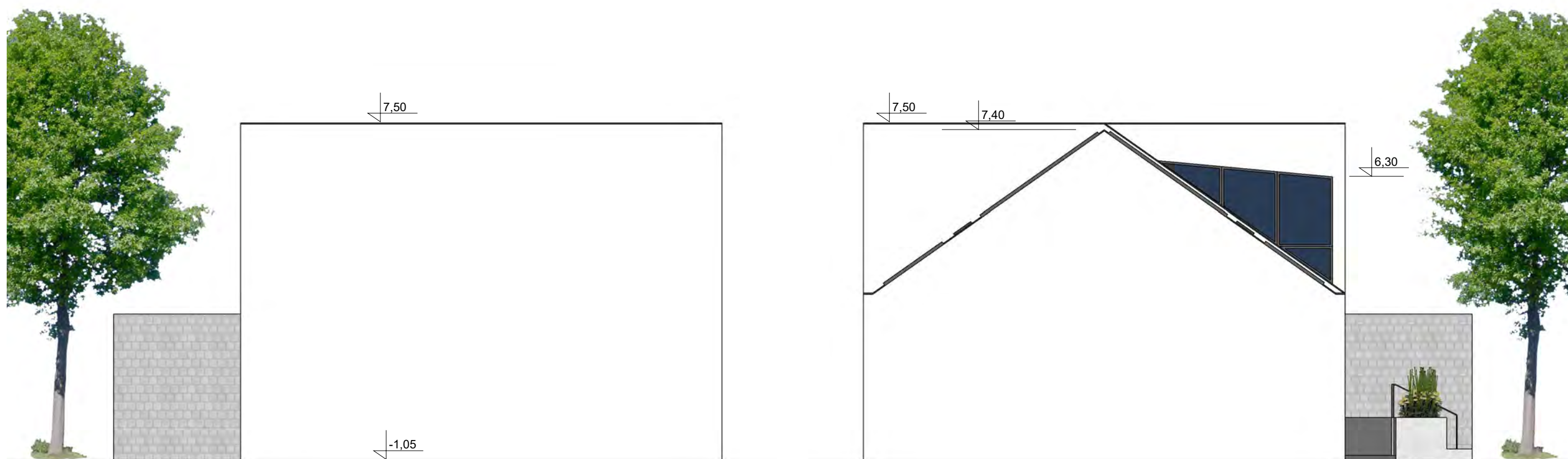
POHLED ZÁPADNÍ 1:100





POHLED VÝCHODNÍ 1:100





POHLED JIŽNÍ A SEVERNÍ 1:100





VIZUALIZACE Z KOMUNIKACE



Ing. arch. Naďa Richterová - Zahořany 32, 411 48 Křešice - tel. 607 670063 - facebook.com/nadarichterovaarchitekt/



VIZUALIZACE VSTUP





VIZUALIZACE CELEK "BEZ VILY"





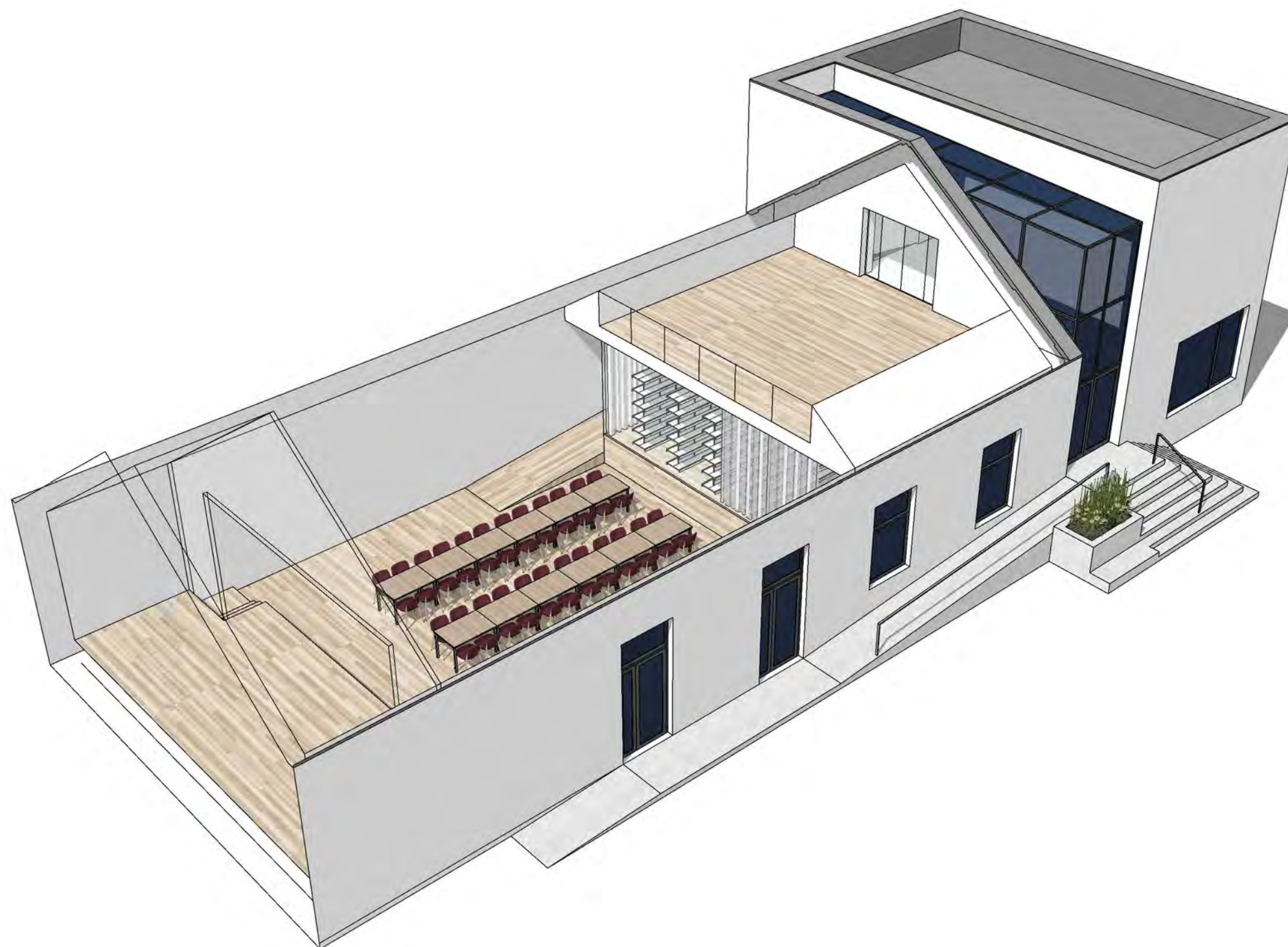
VIZUALIZACE OD RAMPY





VIZUALIZACE NADHLED





NÁHLED DO SÁLU - 3D MODEL





NÁHLED Z PÓDIA DO SÁLU A KE KNIHOVNĚ - 3D MODEL





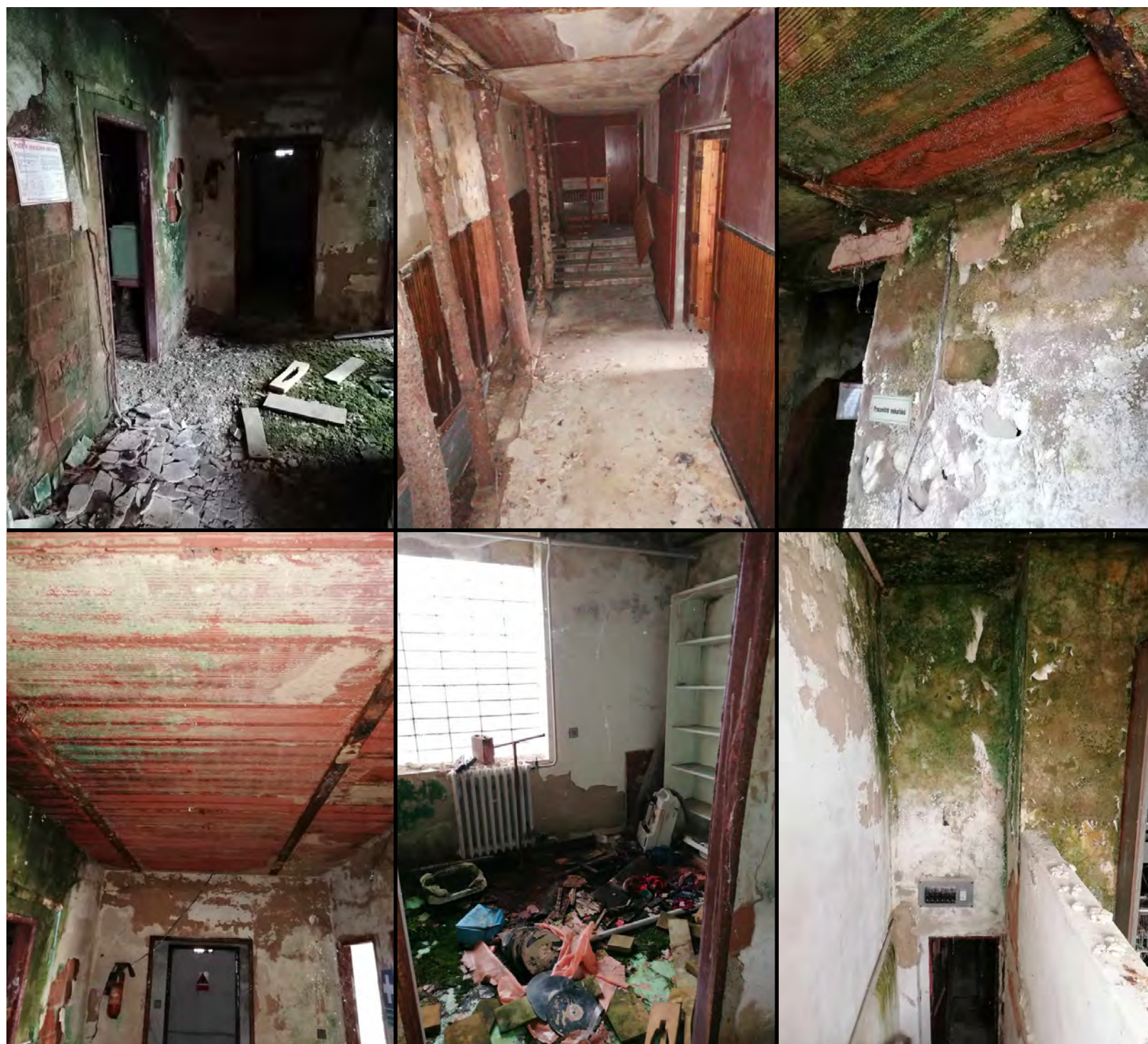
ZÁKRES DO FOTOGRAFIE





FOTODOKUMENTACE - SOUČASNÝ STAV - EXTERIÉR





FOTODOKUMENTACE - SOUČASNÝ STAV - INTERIÉR

