

V Táboře dne 21. srpna 2013

Počet stran textu: 8

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č.j.: S-META 33304/2013 OI /4

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
s názvem

„Zateplení a obnova fasády, střechy, oken a dveří – Zubatka Tábor“

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří ARCHIPRO s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, v rozsahu a členění popsáném v technické zprávě a výkresové části, formát PDF.
- 2) Výkaz výměr ve formátech EXCEL a PDF.
- 3) Vzor krycího listu nabídky ve formátu DOC a PDF.
- 4) Vzor seznamu subdodavatelů ve formátu EXCEL a PDF.
- 5) Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění kvalifikace ve formátu DOC a PDF.
- 6) Vzor prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona ve formátu DOC a PDF.
- 7) Vzorová smlouva o dílo ve formátu DOC a PDF.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „Zateplení a obnova fasády, střechy, oken a dveří - Zubatka Tábor“ podle projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení střešní konstrukce a výměny výplní okenních a části dveřních otvorů stávajícího vícepodlažního objektu zdravotnického zařízení „Zubatka“ na Pražském sídlišti v Táboře.

Technické a konstrukční řešení zahrnuje:

- návrh zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem (ETICS) s tepelným izolantem z minerálních desek v provedení třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v převažující tl. 160 mm a s finální povrchovou úpravou tenkovrstvou silikonsilikátovou omítkou zrnitou v tl. 1,5 mm,
- zateplení stávajícího střešního pláště pomocí tepelně izolačního souvrství z polystyrénových desek EPS 100S a vrchní hydroizolační vrstvy z SBS modifikovaného asfaltového pásu,
- nadezdění stávajícího atikového zdiva v úrovni 2. a 3. NP pomocí porobetonových tvárnic P4-500 v šířce dle konstrukce a následné opatření novým pozedním věncem z betonu C20/25 s výztuží,
- provedení klempířských prvků z poplastovaného plechu,
- nové výplně dveřních a okenních otvorů v obvodovém plášti v plastovém rámu s izolačním trojsklem nebo dvojsklem a jejich vsazení do otvorů upravených přízdívkami z porobetonových tvárnic P2-500 vč. závěrečných finálních úprav povrchu přízdívek,
- v rámci bouracích prací - demontáž stávajících hliníkových okenních a dveřních otvorů, vnitřních parapetů, klempířských prvků a prvků na fasádě (hromosvody, kabely, slunolamy atd.), zábradlí u vstupu do objektu, keramický obklad v úrovni soklu obvodového zdiva, okapní chodníček, prvky vystupující nad střešní rovinu,
- úpravu terénu po obvodu objektu před prováděním nového okapového chodníčku,
- požadované parametry pro plastová okna:
 - o min. s 5ti komorovým rámem,
 - o doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011, $U_w=0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší a $1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doplňková okna) nebo menší,
 - o počet těsnění ve funkční spáře okna: 2,
 - o součinitel prostupu tepla skleněnou výplní okna: $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší,
 - o distanční rámeček použitý v izolačních sklech bude plastový, tzv. „teplý“,
 - o tloušťka kovové výztuhy v rámu a křídle okna: min. 1,50 mm,
 - o kování celoobvodové, valivé s bezpečnostními prvky,
 - o hlavní profily použité pro výrobu oken budou splňovat třídu A (specifikovanou v ČSN EN 12608, čl. 4.4, jejíž požadavky jsou uvedeny v čl. 5.3),
 - o minimální stavební hloubku rámu okna: 73 mm,
 - o průvzdušnost (dle ČSN EN 12207): minimálně třída 4,
 - o vodotěsnost (dle ČSN EN 12208): minimálně třída 7A/7B,
 - o zatížení větrem (dle ČSN EN 12210): minimálně třída B3,
 - o vážená vzduchová neprůzvučnost $R_w=30-34 \text{ dB}$ (třída zvukové izolace TZI č.2),
 - o třída reakce na oheň: A1 až D (viz. požadavek ČSN 730810, změna Z1, čl. 3.1.8).
- požadované parametry pro plastové dveře:
 - o min. s 5ti komorovým rámem,
 - o doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011, $U_d=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší,
 - o počet těsnění ve funkční spáře dveří: 2,
 - o součinitel prostupu tepla skleněnou výplní dveří: $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo menší,
 - o distanční rámeček použitý v izolačních sklech bude plastový, tzv. „teplý“,
 - o tloušťka kovové výztuhy v rámu a křídle dveří: min. 2,00 mm,
 - o hlavní profily použité pro výrobu dveří budou splňovat třídu A (specifikovanou v ČSN EN 12608, čl. 4.4, jejíž požadavky jsou uvedeny v čl. 5.3),

- minimální stavební hloubku rámu dveří: 73mm,
 - průvzdušnost (dle ČSN EN 12207): minimálně třída 2,
 - vodotěsnost (dle ČSN EN 12208): minimálně třída 4A/4B,
 - zatížení větrem (dle ČSN EN 12210): minimálně třída B2.
- **upozornění, že: Před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů.**
 - **upozornění, že: Je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části).**
 - **upozornění, že: Zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem (ETICS) musí splňovat požadavky kvalitativní třídy A a je pro něj vydáno osvědčení Cechu pro zateplování budov o splnění požadavků pro tuto třídu.**

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci, jejíž zpracovatelem je projekční kancelář ARCHIPRO s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) tvořící přílohu této výzvy (viz příloha č. 1 a 2 ZD).

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací jejich správci,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,

- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti, nadměrného hluku a pádu libovolných předmětů z lešení při realizaci stavebních úprav ochrannými sítěmi na lešení v celé jeho ploše,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
 hlavní předmět : 45000000-7 – stavební práce
 další předměty: 45443000-4 - práce na fasádách,
 45261410-1 – tepelná izolace střech.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1) Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

<u>Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:</u>	8. 10. 2013 nebo
do 10ti dnů od podpisu smlouvy	
<u>Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:</u>	11. 10. 2013 nebo
do 7mi dnů od předání staveniště	
<u>Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:</u>	30. 11. 2013 nebo
prodlouženo o počet dnů, o něž bude posunuto předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací	
<u>Předpokládaný termín předání a převzetí díla:</u>	7. 12. 2013 nebo
do 7mi dnů od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora	

Veřejná zakázka bude realizována v souladu s projektovou dokumentací dle harmonogramu postupu stavebních prací, který bude vypracovaný v týdnech a uchazeč ho předloží jako součást své nabídky (viz čl. 6 odst. 6 ZD).

Poznámka:

V případě nevhodných klimatických podmínek pro dodržení technologických předpisů při provádění prací bude uzavřen dodatek ke smlouvě upravující termíny plnění díla, ale za současného dodržení celkové doby provádění díla.

2) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je stávající vícepodlažní objekt zdravotnického zařízení „Zubatka“, který se nachází v zastavěném území na Pražském sídlišti v Táboře, parc. č. 1198/19 v katastrálním území Tábor.

3. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), která je přílohou č. 7 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).
- 2) Uchazeč může pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy (cenové údaje a doba plnění v kalendářních dnech). Uchazeč není povinen použít vzorovou smlouvu, avšak musí do svého návrhu smlouvy zapracovat veškeré smluvní podmínky požadované zadavatelem ve vzorové smlouvě.
- 3) Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a uchazeč je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Uchazeč není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

4. Technické podmínky, specifikace a uživatelské standardy

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou ZD.

Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění.

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno specifické označení výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení výrobku nebo služby s tím, že zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
- 2) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.
- 3) Nabídková cenu musí být stanovena v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 4) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 5) Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení díla také náklady zejména:
 - na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 6) Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nemusí být správně nastaveny a uchazeč je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.
- 7) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
- 8) Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uchazečem.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v jednom vyhotovení.

- 2) Nabídka musí být svázána nebo jinak upravena nerozebíratelným způsobem. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Jednotlivé listy nabídky včetně všech dokladů doporučujeme očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.
- 3) Podání nabídky se řídí ustanovením § 69 zákona.
- 4) Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zejména v § 68 odst. 2 a odst. 3 zákona, tj. součástí nabídky musí být:
 - α) **identifikační údaje uchazeče,**
 - β) **doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace,**
 - χ) **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v písemné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu DOC na CD. Do návrhu smlouvy musí být zapracovány veškeré smluvní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo (viz příloha č. 7 ZD) a případně další smluvní podmínky uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky uchazeče nesmí být v rozporu se smluvními podmínkami zadavatele uvedenými ve vzorové smlouvě o dílo,
 - δ) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - ε) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - φ) **prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
 - γ) **další dokumenty** požadované tímto zákonem či zadavatelem.

Vzor prohlášení pro písm. d), e) a f) (viz § 68 odst. 3 zákona) je přílohou č. 6 ZD.

- 5) Součástí nabídky musí být **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (viz příloha č. 2 ZD), a to jak v písemné podobě, tak v elektronické podobě na CD. V případě rozporu mezi písemnou a elektronickou verzí je rozhodující písemná podoba.
- 6) Součástí nabídky musí být **harmonogram postupu stavebních prací vypracovaný v týdnech**, který bude respektovat zadavatelem stanovené předpokládané hraniční termíny plnění uvedené v článku 2. této ZD.
- 7) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **seznam subdodavatelů** v rozsahu dle přílohy č. 4 ZD (pro více subdodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém uchazeč, v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím subdodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána. Uchazeč dále uvede identifikační údaje těchto subdodavatelů.
V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více subdodavatelům, uvede to zde formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.
- 8) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **krycí list nabídky** v rozsahu dle přílohy č. 3 ZD.
- 9) Zadavatel doporučuje v nabídce uvést **obsah nabídky** s uvedením čísel stránek nebo

listů.

10) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona **podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny**.

Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 7 ZD.



Ing. Jiří Fišer
Ing. Jiří Fišer
starosta