SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **2026/00075**

Smluvní strany:

Objednatel:	**Město Poděbrady**
se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	725191/0100
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru investic a rozvoje města Bronislavem Mackem, referentem odboru investic a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	**Jan Pšenička**
se sídlem:	Československé armády 1123/19, 290 01 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	115-755360207/0100
IČO:	03990192
DIČ:	CZ8510291163
zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Pšenička
zastoupený ve věcech technických:	Jan Pšenička

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou s názvem **„Stavební úpravy objektu Technických služeb města Poděbrad – rekonstrukce sociálních zařízení“** (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.
Předmět díla

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem **„Stavební úpravy objektu Technických služeb města Poděbrad – rekonstrukce sociálních zařízení“** (dále také jen Stavba).
2. Předmětem díla jsou stavební práce spojené stavební práce spojené s kompletní rekonstrukcí zdravotechniky v objektu Technických služeb města Poděbrad s.r.o. v ulici Kozinova. Součástí stavby je výměna zařizovacích předmětů a jejich napojení do nových svislých kanalizačních odpadů, dále výměna vodovodního potrubí napojeného v objektu na hlavní uzávěr vody. Vzhledem k nedostačujícím rozměrům příček pro vedení potrubí i montáže zařizovacích předmětů je nutné posílit stávající příčky přizdívkami. Vodovodní stoupačky jsou navrženy nové, včetně připojovacího potrubí k zařizovacím předmětům.
3. Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele z 01/2024 s názvem „Stavební úpravy objektu Technické služby města Poděbrady“ zpracovaná dodavatelem Jiřina Čiperová, Východní 1154/8, 290 01 Poděbrady, IČO 16572939, ČKAIT 0001793.
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla v čl. V. této smlouvy, a to zejména:
   - zajistit a provést veškerá opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
   - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
   - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
   - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
   - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
   - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
   - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
   - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
   - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- uchovávat veškeré technické listy použitých materiálů pro prokázání shody s vydaným rozhodnutím státní památkové péče.

5. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve smyslu závěrečné zprávy o technologickém postupu jednotlivých prací doplněnou o průběžnou fotodokumentaci a technické listy použitých materiálů.

6. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

III.
Místo plnění

Místem plnění je budova sídla Technických služeb města Poděbrad na adrese Kozinova 1/II, Poděbrady na pozemku stp.č. 340/6 v k.ú. Poděbrady.

IV.
Termíny plnění

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění díla:

Termín předání a převzetí staveniště:	na základě písemné výzvy objednatele
Termín zahájení stavebních prací:	do 10 dnů od předání staveniště
Lhůta pro dokončení díla:	do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště
Termín pro vyklizení staveniště:	do 7 dnů po řádném předání a převzetí díla

Dřívější plnění je možné.

2. Termínem dokončení díla se rozumí ukončení veškerých stavebních prací, úklid okolí stavby, uvedení do původního stavu okolí stavby a předání veškerých dokladů k dokončené stavbě a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
   a) Pracovní doba dodavatele je možná ve všední dny a sobotu od 6:00 do 18:00 hodin.
   b) Zhotovitel v rámci harmonogramu a stavby zohlední požadavek objednatele na zachování 1 funkčního WC v co nejdelším časovém úseku z důvodu užívání objektu externími subjekty.
   c) Zhotovitel umístí po dohodě s objednatelem v areálu 2 mobilní buňky sanitárního zařízení (1x pro muže, 1x pro ženy).
   d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce.
   e) Zhotovitel při realizaci díla dodrží všechny podmínky vyplývajících z rozhodnutí státní památkové péče.
4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba změny předmětu díla, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis víceprací nebo méněprací, včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Změna předmětu díla je možná pouze v případech, kdy
   a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
   b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
   c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
   d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Vícepráce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou). V případě, že v důsledku víceprací dojde ke změně termínu pro dokončení díla, předloží zhotovitel do tří dnů od schválení změnového listu objednatelem aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín dokončení díla.

V.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH:	1.929.128,00 Kč
DPH:	405.117,00 Kč
Cena díla včetně DPH:	2.334.245,00 Kč

3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
4. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
7. Dojde-li ke změně rozsahu plnění, zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list, ve kterém popíše důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny a předloží návrh změny ceny díla k odsouhlasení objednateli.
8. V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
9. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
   a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
   b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
   c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
   d) popis příčin vzniku změny díla,
   e) ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),
   f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
   g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zákres změny do projektové dokumentace
10. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba

souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.

11. Po schválení změnového listu objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení.

12. Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Poděbrady v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla. Soupis prací a zjišťovací protokol předkládá zhotovitel objednateli i technickému dozoru stavby.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.

6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: **„Stavební úpravy objektu Technických služeb města Poděbrad – rekonstrukce sociálních zařízení“** a **číslo smlouvy objednatele**. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.

8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

13. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH" a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.

14. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátce", aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy. Jedná se o tyto podklady:

    - Projektová dokumentace.

2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.

4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje enviromentální cíle využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.

VIII.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí Zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru. Technický dozor nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny

ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.

5. Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději v den zahájení provádění díla.

IX.
Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu dle čl. IV.

2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.

5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X.
Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a přejímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.

10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
    a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
    b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
    c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
    d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
    e) nasazení mechanizačních prostředků.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.

13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro

vypracování příslušných dodatků smlouvy.

14. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje. Povinnost archivovat kopii má i zhotovitel.

XI.
Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele"). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.

2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.
Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.
Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele a díla

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí krýt škody na věcech a na zdraví aspoň v tomto rozsahu:
   - způsobené provozní činností,
   - způsobené vadným výrobkem,
   - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky nebude v žádném případě nižší, než 10.000.000,- Kč.

3. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřené platné stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určeným ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a jeho zařízení z těchto příčin:
   - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
   - pádem pojištěné věci, nárazem,
   - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
   - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
   - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností.

4. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět dnů před dokončením díla a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a přejímacího řízení.

2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
   - dokumentace skutečného provedení Díla;
   - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
   - zápisy a výsledky předepsaných měření;
   - zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
   - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
   - seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich

záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
- originály stavebních deníků.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí Díla"). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
   - identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
   - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
   - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
   - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
   - seznam předaných dokladů;
   - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
   - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá;
   - seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků").

XV.
Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost Díla).

2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.

9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.

10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu, ev. schválí návrh zhotovitele.

11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
    - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
    - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
    - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.

13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH díla za každý započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nepředloží kteroukoliv pojistnou smlouvu dle článku XIII. této smlouvy při předání staveniště objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v paušální výši 5.000,-Kč za každý takový případ.

3. Pokud kterákoliv pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.

4. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnil

vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve lhůtě do 7 dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatelem schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

9. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.

10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.
Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

   Oprávněná osoba Objednatele: Ing. Ivan Zajíček, vedoucí odboru investic a rozvoje města
   Bronislav Macek, referent odboru investic a rozvoje města

   Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: Jan Pšenička

XVIII.
Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.

3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
   - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
   - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
   - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
   - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.

6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.

7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIX.
Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při

finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.

4. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.

8. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
    - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 97/2026 ze dne 2. 3. 2026.

V Poděbradech dne: 10. 3. 2026

Mgr. Roman Schulz
starosta

V Poděbradech dne: 10-03-2026

JAN PŠENIČKA
Čes. Armády 1123/19, Poděbrady 290 01
IČO: 03990192 / DIČ: CZ8510291163
tel.: 724 18 18 15

Jan Pšenička

Zakázka:

Stavební úpravy objektu Technických služeb města Poděbrad – rekonstrukce sociálních zařízení

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2026/000076

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	**1 929 128**	**405 117**	**2 334 245**
003: Svislé konstrukce	37 906	7 960	45 866
006: Úpravy povrchu	128 942	27 078	156 020
009: Ostatní konstrukce a práce	105 706	22 198	127 904
099: Přesun hmot HSV	201 919	42 403	244 322
721: Kanalizace splašková	102 397	21 503	123 900
722: Vnitřní vodovod	232 110	48 743	280 853
725: Zařizovací předměty	205 938	43 247	249 185
726: Instalační prefabrikáty	83 877	17 614	101 491
727: Protipožární ochrana	37 270	7 827	45 097
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 229	258	1 487
741: Elektromontáže	160 294	33 662	193 955
763: Konstrukce montované	50 385	10 581	60 966
766: Konstrukce truhlářské	5 595	1 175	6 770
767: Konstrukce zámečnické	7 397	1 553	8 950
771: Podlahy z dlaždic	119 179	25 028	144 207
781: Obklady keramické	375 108	78 773	453 880
783: Nátěry	8 305	1 744	10 049
784: Malby	14 999	3 150	18 148
V06: Územní vlivy	18 152	3 812	21 964
V07: Provozní vlivy	32 422	6 809	39 231
Celkem (bez DPH)	**1 929 128**		
DPH	**405 117**		
DPH 21 % ze základny: 1 929 128	405 117		
Celkem (včetně DPH)	**2 334 245**		

Stavební úpravy objektu Technických služeb města Poděbrad – rekonstrukce sociálních zařízení

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_01: Stavební objekt 01						**1 929 128**
			003: Svislé konstrukce						**37 906**
1.	SP	310237241	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,0	–	1,0	802,80	803
			zazdívka hlavního přívodu v suterénu;1		1,0				
2.	SP	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	31,72	–	31,72	1 169,70	37 103
			instalační;(1*1,3*8+2,3*1,3*2+2,2*1,3*4+1,5*1,3*2)		31,72				
			006: Úpravy povrchu						**128 942**
1.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	12,0	–	12,0	758,00	9 096
			zdravotechnika - případné nové trasy a po demontáži původních;(40+80)*0,1		12,0				
2.	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	235,83	–	235,83	410,50	96 808
			obklad v soc. zařízení a kuchyňce ve 2. a 3.NP;(((4,73*2+4,5+5,42+6,96*2)+(10,6+10,4+4*3+7,4+9,4+7,6)+(10,6+10,4+4*3+7,4+4,2+9,4+7,6))*1,8)+(5,18*1,5)-(((0,6*1,5)*(10+13+14))+7,1*1,8)		235,83				
3.	SP	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	127,35	–	127,35	180,90	23 038
			(((4,73*2+4,5+5,42+6,96*2)+(10,6+10,4+4*3+7,4+9,4+7,6)+(10,6+10,4+4*3+7,4+4,2+9,4+7,6))*2,9)+(5,18*2,9)-((0,6*2*37)+(0,9*0,6*2+1,8*1,76*4)+((1,3*4+1,8*2+1*2+1,2*2)*0,9*2)+(2*1+1,2*1*4*2)+(235,83))		127,35				
			009: Ostatní konstrukce a práce						**105 706**
1.	SP	946112118	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 7,6 do 8,6 m	kus	1,0	–	1,0	8 726,90	8 727
2.	SP	946112218	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 8,6 m za první a ZKD den použití	kus	10,0	–	10,0	971,10	9 711
3.	SP	946112818	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 7,6 do 8,6 m	kus	1,0	–	1,0	6 659,70	6 660
4.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	62,43	–	62,43	118,30	7 385
5.	SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	40,0	–	40,0	123,50	4 940
			zdravotechnika - případné nové trasy;40		40,0				
6.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	202,92	–	202,92	156,10	31 676

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
7.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	202,92	–	202,92	180,40	36 607
			v soc. zařízení a kuchyňce ve 2. a 3.NP;(((4,73*2+4,5+5,42+6,96*2)+(10,6+10,4+4*3+7,4+9,4+7,6)+(10,6+10,4+4*3+7,4+4,2+9,4+7,6))*1,5)+(5,18*1,5)-((0,6*1,5)*(10+13+14))		202,92				
			099: Přesun hmot HSV						**201 919**
1.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	27,599	–	27,599	161,00	4 443
2.	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	27,599	–	27,599	2 929,10	80 839
3.	SP	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	8,0	–	8,0	913,00	7 304
4.	SP	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	80,0	–	80,0	64,30	5 144
5.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,599	–	27,599	381,50	10 529
6.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	248,391	–	248,391	16,70	4 148
			27,599*9		248,391				
7.	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	27,599	–	27,599	3 099,80	85 551
8.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	7,37	–	7,37	537,30	3 960
			721: Kanalizace splašková						**102 397**
1.	H	28615625	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/110	kus	5,0	–	5,0	103,80	519
2.	H	28615651	čistící kus kanalizační PP DN 110	kus	5,0	–	5,0	2 700,20	13 501
3.	H	42390280	objímka potrubí 4" rozpětí 124-129mm	kus	20,0	–	20,0	242,20	4 844
4.	H	55161117	uzávěrka zápachová dřezová s přípojkou pro myčku a pračku DN 40	kus	1,0	–	1,0	741,00	741
5.	SP	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	30,0	–	30,0	20,10	603
6.	SP	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	27,0	–	27,0	53,90	1 455
7.	SP	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	5,0	–	5,0	850,00	4 250
8.	SP	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	8,0	–	8,0	952,90	7 623
9.	SP	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	25,0	–	25,0	658,70	16 468
10.	SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,0	–	5,0	730,10	3 651
11.	SP	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	19,0	–	19,0	1 047,40	19 901
12.	SP	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	7,0	–	7,0	125,90	881
13.	SP	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,0	–	4,0	139,20	557
14.	SP	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	10,0	–	10,0	207,10	2 071
15.	SP	721210818	Demontáž vpustí DN 100	kus	1,0	–	1,0	255,50	256
16.	SP	721211401	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	1,0	–	1,0	1 223,00	1 223
17.	SP	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	45,0	–	45,0	39,50	1 778
18.	SP	721800R01	Napojení do stávající potrubí v přízemí	kpl	3,0	–	3,0	1 453,00	4 359

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
19.	SP	721900R01	Stavební přípomoce (průrazy, rýhy, opravy a likvidace suti)	kpl	1,0	–	1,0	9 081,40	9 081
20.	SP	722181116	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 50 a DN 65 mm	m	30,0	–	30,0	284,60	8 538
21.	SP	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,088	–	0,088	1 118,50	98
			722: Vnitřní vodovod						**232 110**
1.	H	31941137	koleno jednoznačné 90° s vnitřním a vnějším závitem černá litina DN 5/4"	kus	15,0	–	15,0	87,10	1 307
2.	H	31941139	koleno jednoznačné 90° s vnitřním a vnějším závitem černá litina DN 2"	kus	12,0	–	12,0	163,50	1 962
3.	H	31941339	T-kus jednoznačný 90° s vnitřním závitem černá litina DN 2"	kus	3,0	–	3,0	185,30	556
4.	H	31941672	přechodka redukovaná s vnitřním a vnějším závitem černá litina DN 1x3/4"	kus	4,0	–	4,0	28,20	113
5.	H	31941687	přechodka redukovaná s vnitřním a vnějším závitem černá litina DN 2x1"	kus	2,0	–	2,0	99,80	200
6.	H	31942795	šroubení přímé potrubí-vnější závit mosaz 63x2"	kus	2,0	–	2,0	1 210,90	2 422
7.	H	42390221	objímka potrubí bez gumy (VdS-FM) 1/2" rozpětí 20-24mm	kus	30,0	–	30,0	123,50	3 705
8.	H	426112R1	Grundfos COMFORT 15-14 B PM 230V 80mm Rp1/2" kabel 1,5m	kus	1,0	–	1,0	3 572,00	3 572
9.	SP	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	7,0	–	7,0	858,50	6 010
10.	SP	722130236	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 50	m	30,0	–	30,0	1 283,50	38 505
11.	SP	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	130,0	–	130,0	112,20	14 586
12.	SP	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 16x2,7 mm	m	35,0	–	35,0	594,50	20 808
13.	SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	50,0	–	50,0	622,40	31 120
14.	SP	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	22,0	–	22,0	697,50	15 345
15.	SP	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	17,0	–	17,0	828,20	14 079
16.	SP	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	85,0	–	85,0	103,30	8 781
17.	SP	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	22,0	–	22,0	114,10	2 510
18.	SP	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	30,0	–	30,0	340,30	10 209
19.	SP	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,0	–	1,0	132,00	132
20.	SP	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	3,0	–	3,0	561,80	1 685
21.	SP	722231072	Ventil zpětný mosazný G 1/2" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,0	–	1,0	387,50	388
22.	SP	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,0	–	1,0	519,50	520
23.	SP	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,0	–	1,0	785,80	786
24.	SP	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,0	–	2,0	377,80	756
25.	SP	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,0	–	3,0	546,10	1 638
26.	SP	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,0	–	1,0	775,00	775
27.	SP	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,0	–	1,0	775,00	775
			pro hydrant;1		1,0				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
28.	SP	722232048	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,0	–	3,0	2 240,10	6 720
29.	SP	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	1,0	–	1,0	171,90	172
30.	SP	722250132	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 20 m celoplechový	soubo	1,0	–	1,0	13 077,30	13 077
31.	SP	722250R01	Připojení nového hydrantu vč. zednických přípomocí	kpl	1,0	–	1,0	1 453,00	1 453
32.	SP	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	124,0	–	124,0	81,00	10 044
33.	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	124,0	–	124,0	71,80	8 903
34.	SP	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubo	23,0	–	23,0	352,40	8 105
35.	SP	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,392	–	0,392	1 004,20	393
			725: Zařizovací předměty						**205 938**
1.	H	55161322	uzávěrka zápachová umyvadlová s krycí růžicí odtoku DN 40	kus	6,0	–	6,0	307,60	1 846
2.	H	55161836	uzávěrka zápachová pro pisoáry DN 40	kus	2,0	–	2,0	794,30	1 589
3.	H	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	8,0	–	8,0	2 264,30	18 114
4.	H	64211008	umyvadlo keramické závěsné bílés odkládací plochou 850x485mm	kus	6,0	–	6,0	7 301,50	43 809
5.	H	64236041	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování	kus	8,0	–	8,0	3 899,00	31 192
6.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubo	8,0	–	8,0	356,00	2 848
7.	SP	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	8,0	–	8,0	2 010,00	16 080
8.	SP	725121525	Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubo	2,0	–	2,0	13 682,70	27 365
9.	SP	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubo	3,0	–	3,0	261,50	785
10.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	12,0	–	12,0	234,90	2 819
11.	SP	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubo	6,0	–	6,0	2 131,10	12 787
12.	SP	7252449R1	Závěs sprchového boxu - dodávka + montáž	soubo	1,0	–	1,0	1 089,80	1 090
13.	SP	725291211	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické mýdelník jednoduchý	soubo	6,0	–	6,0	393,80	2 363
14.	SP	7252913R2	Doplňky zařízení koupelen a záchodů zrcadlo 500 x 300mm	kus	6,0	–	6,0	726,50	4 359
15.	SP	7252915R1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubo	6,0	–	6,0	629,60	3 778
16.	SP	7252915R2	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové - zásobník toaletních papírů (role do 250 mm)	soubo	8,0	–	8,0	847,60	6 781
17.	SP	7252915R3	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubo	6,0	–	6,0	726,50	4 359
18.	SP	725530826	Demontáž ohřívač elektrický akumulační do 800 l	soubo	1,0	–	1,0	1 755,70	1 756
19.	SP	725530831	Demontáž ohřívač elektrický průtokový	soubo	1,0	–	1,0	153,80	154
20.	SP	725531102	Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 10 l / 2 kW	soubo	1,0	–	1,0	5 691,00	5 691
21.	SP	725539201	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 l	soubo	1,0	–	1,0	606,60	607
			stávající;1		1,0				
22.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubo	12,0	–	12,0	140,50	1 686
23.	SP	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubo	2,0	–	2,0	1 658,90	3 318
24.	SP	725822632	Baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti	soubo	6,0	–	6,0	1 137,00	6 822
25.	SP	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubo	1,0	–	1,0	1 695,20	1 695
26.	SP	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	8,0	–	8,0	230,10	1 841
27.	SP	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,348	–	0,348	1 168,00	407

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			726: Instalační prefabrikáty						**83 877**
1.	SP	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubo	8,0	–	8,0	10 473,90	83 791
2.	SP	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,074	–	0,074	1 168,00	86
			727: Protipožární ochrana						**37 270**
1.	SP	727213212	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 25 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	18,0	–	18,0	835,50	15 039
2.	SP	727223105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	6,0	–	6,0	3 705,20	22 231
			735: Ústřední vytápění - otopná tělesa						**1 229**
1.	SP	735127110	Odpojení a připojení otopného tělesa ocelového	m2	6,56	–	6,56	91,70	602
			1,4*1*4+0,8*1,2		6,56				
2.	SP	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,0	–	5,0	45,80	229
3.	SP	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	6,5	–	6,5	22,90	149
4.	SP	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	6,5	–	6,5	38,40	250
			741: Elektromontáže						**160 294**
1.	MP	7413138R1	Výměna elektrorozvodů v rekontruované části vč demontáží, kompletace a revize	kpl	1,0	–	1,0	145 654,30	145 654
2.	MP	7413138R2	Elektroinstalace pro kuchyňskou linku ve 2.NP - dodávka + montáž	kpl	1,0	–	1,0	14 639,30	14 639
			763: Konstrukce montované						**50 385**
1.	SP	763113313	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 54 dB	m2	21,46	–	21,46	2 312,70	49 631
			WC; (1,3*2,9*2+0,8*2,9*6)		21,46				
2.	SP	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,52	–	1,52	496,30	754
			766: Konstrukce truhlářské						**5 595**
1.	SP	766663915	Oprava dveřních křídel z měkkého dřeva - seříznutí křídla	kus	18,0	–	18,0	136,80	2 462
2.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	18,0	–	18,0	49,00	882
3.	SP	766811R10	Zpětná montáž kuchyňské linky	kpl	1,0	–	1,0	1 634,70	1 635
4.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,0	–	1,0	616,30	616
			767: Konstrukce zámečnické						**7 397**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	SP	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2	6,0	–	6,0	266,40	1 598
			2*3		6,0				
2.	SP	767583341	Montáž podhledů lamelových š 150 pl do 10 m2	m2	6,0	–	6,0	966,40	5 798
			771: Podlahy z dlaždic						**119 179**
1.	H	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	62,43	10,00	68,673	339,90	23 342
2.	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	62,43	–	62,43	22,10	1 380
3.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	62,43	–	62,43	82,00	5 119
4.	SP	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	62,43	–	62,43	349,80	21 838
5.	SP	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	62,43	–	62,43	833,20	52 017
			podlahy v soc. zařízení a kuchyňce ve 3.NP;((1,4*2+1,27+1,81+2,82*2)+(4,62+5,55+1*3+3,34+5,55+3,52)+(4,62+5,55+1*3+3,34+1,1+4,2+3,52))		62,43				
6.	SP	771577131	Příplatek k montáži podlah keramických lepených standardním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	45,78	–	45,78	125,00	5 723
			podlahy v soc. zařízení a kuchyňce ve 3.NP;((1,4*2+1,27+1,81+2,82*2)+(4,62+1*3+3,34+3,52)+(4,62+1*3+3,34+1,1+4,2+3,52))		45,78				
7.	SP	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,0	–	1,0	248,20	248
8.	SP	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,0	–	4,0	271,20	1 085
9.	SP	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	4,0	–	4,0	267,60	1 070
10.	SP	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,58	–	6,58	1 118,20	7 358
			781: Obklady keramické						**375 108**
1.	H	55347203	dvířka vanová nerezová 200x200mm	kus	6,0	–	6,0	646,60	3 880
2.	H	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	235,83	10,00	259,413	323,30	83 868
3.	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	235,83	–	235,83	82,00	19 338
4.	SP	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,76	–	5,76	649,00	3 738
			3,2*1,8		5,76				
5.	SP	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	235,83	–	235,83	993,20	234 226
			obklad;		–				
			obklad v soc. zařízení a kuchyňce ve 2. a 3.NP;(((4,73*2+4,5+5,42+6,96*2)+(10,6+10,4+4*3+7,4+9,4+7,6)+(10,6+10,4+4*3+7,4+4,2+9,4+7,6))*1,8)+(5,18*1,5)-(((0,6*1,5)*(10+13+14))+7,1*1,8)		235,83				
6.	SP	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	10,0	–	10,0	285,80	2 858
7.	SP	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	6,0	–	6,0	335,40	2 012
8.	SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,0	–	10,0	98,10	981
9.	SP	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	26,0	–	26,0	117,80	3 063

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	SP	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	235,83	–	235,83	37,80	8 914
11.	SP	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,37	–	3,37	3 628,70	12 229
			783: Nátěry						**8 305**
1.	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	29,16	–	29,16	100,70	2 936
			zárubně;(4,6*0,3*18+4,8*0,3*3)		29,16				
2.	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	29,16	–	29,16	184,10	5 368
			784: Malby						**14 999**
1.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	13,752	–	13,752	21,40	294
			0,9*0,6*2+1,8*1,76*4		13,752				
2.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	131,172	–	131,172	112,10	14 704
			127,35		127,35				
			ostění;(2,1*2+5,32*4)*0,15		3,822				
			V06: Územní vlivy						**18 152**
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	–	1,0	18 152,00	18 152
			V07: Provozní vlivy						**32 422**
1.	ON	071103000	Provoz investora	Kč	1,0	–	1,0	2 422,00	2 422
1.	ON	071103001	Mobilní buňky sanitárního zařízení (1x pro muže, 1x pro ženy) po dobu stavby v areálu TSMP - náhradní sociální zařízení	Kč	1,0	–	1,0	30 000,00	30 000