

Smlouva o dílo

Název zakázky:

Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení, Javorník dům č.p. 33

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami na základě ustanovení § 2586 a
následujících občanského zákoníku v platném znění

Obec Javorník

se sídlem: 696 74 Javorník 207

IČ: 00488488

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 23626671/0100

jednající ve věcech smluvních: Ing. Martin Soviš, starosta obce

jednající ve věcech technických: Ing. Martin Soviš, starosta obce

telefon: +420 734 383 333

e-mail : starosta@javornik-ho.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

Roman Maňák

se sídlem: Velká nad Veličkou 984 , PSČ: 696 74

IČ: 75631245 DIČ : CZ7404124255

zapsaná v živnostenském rejstříku Veselí nad Moravou,č.j. VE/2006/0489/R/F
ev.č. 370604-20630

bankovní spojení: č.ú.: 259322690/0300 vedený u ČSOB, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Roman Maňák

telefon: 605266539 e-mail : romanmanak@seznam.cz

hlavní stavbyvedoucí: Roman Maňák

telefon: 605266539 e-mail : romanmanak@seznam.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Interreg



**Spolufinancovaný
Európskou uniou**

Slovensko – Česko

Dílo je spolufinancováno z programu Interreg Slovensko – Česko 2021-2027 v rámci projektu s názvem „Historie mlynářství a rolnictví v příhraničních regionech Hornácka a Kopanic – obnova nemovitého kulturního dědictví, včetně společné propagace“, číslo projektu 403402DJF3

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění smlouvy jsou stavební práce, které řeší rekonstrukci objektu stodoly historického příhraničního selského stavení č.p. 33 v Javorníku. Součástí realizace zakázky je vybavení nábytkem a venkovním mobiliářem.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo, jež je součástí celkové ceny za dílo dle této smlouvy, je také:
 - a) zřízení, provoz, odstranění a vyklizení zařízení staveniště,
 - b) zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem o odpadech v aktuálním znění a dle zásad DNSH (Do NO Significant Harm – významně nepoškozovat).
 - c) provedení všech nezbytných zkoušek a obstarání veškerých revizí, revizních zpráv, certifikátů, prokázání shody a obstarání prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
 - d) doložení záručních listů a návodů k obsluze k dodávaným zařízením a výrobkům,
 - e) vytýčení stávajících sítí, návrh, projednání a realizace dočasného dopravního značení, poplatky za zábor, zvláštní užívání komunikací,
 - f) zajištění fotodokumentace z průběhu realizace díla,
 - g) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a její předání v počtu 2 paré v orazítované a podepsané podobě a 1 x v digitální na CD,
 - h) doložení dokladů nutných ke kolaudaci a užívání stavby,
3. Stavba bude realizována v rozsahu a specifikaci dle této dokumentace:
 - a) Projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení, Javorník dům č.p. 33“ ve stupni DUS s výkazem výměr, kterou zpracoval projektant Ing. arch. Petr Vajčner, 696 74 Velká nad Veličkou 423, číslo autorizace ČKA 00313 datum srpen 2023.
 - b) Oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby, jež tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě o dílo a je její nedílnou součástí.
4. Je nutno dodržet podmínky uvedené v územním souhlasu pro stavbu „Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení, Javorník dům č.p. 33“ ze dne 26.9.2023, č.j. Výst.346/23 - Pe, které vydal stavební úřad obecního úřadu Velká nad Veličkou. Tento dokument je součástí projektové dokumentace stavby.
5. Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí výše uvedené dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a objednatel tímto potvrzuje odpovědnost za její správnost a úplnost.
6. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr má přednost při určení rozsahu díla výkaz výměr.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky zúčastněných dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.
8. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci předmětu plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
9. Předmět plnění bude splňovat technické požadavky uvedené v projektové dokumentaci, přičemž uvedené parametry jsou minimální.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu obsaženy.
11. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
12. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele.

II. CENA

1. Celková cena díla je stanovena dohodou stran s ohledem na z. č. 526/90 Sb. takto:

Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení, Javorník dům č.p. 33	Kč
Celková cena bez DPH celkem	2 879 137,28kč
DPH	604 618,83kč
Celková cena včetně DPH	3 483 756,11kč

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jedná se o cenu konečnou, nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky.
3. Celková cena díla rovněž zahrnuje vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady, pojištění a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky a předání díla.
4. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
5. Celkovou cenu díla je možno změnit pouze v těchto případech:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
6. Případné změny ceny díla jsou možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jehož součástí bude oceněný výkaz víceprací, méněprací.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu bude jednotková cena stanovena dle aktuálního eSborníku cen stavebních prací RTS nebo ÚRS.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílčí fakturace bude probíhat k poslednímu dni měsíce na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatelem odsouhlasených prací. Soupis provedených prací (zjišťovací protokol) zpracuje zhotovitel po dokončení dílčího plnění a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost. Zhotovitel následně vystaví daňový doklad.
2. Konečná faktura za dílo bude vystavena po řádném dokončení a předání díla objednateli.
3. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že se den doručení považuje 3. den od datumu odeslání.
4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále:
- text specifikace díla: „Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení, Javorník dům č.p. 33 na základě smlouvy ze dne...“
 - text specifikace projektu: „Projekt „Historie mlynářství a rolnictví v příhraničních regionech Hornácka a Kopanic – obnova nemovitého kulturního dědictví, včetně společné propagace“ je spolufinancovaný z programu Interreg Slovensko – Česko 2021-2027, číslo projektu 403402DJF3
 - přílohu dokladující vznik práva fakturovat (zjišťovací protokol, předávací protokol) podepsaný oběma smluvními stranami a stavebním dozorem stavby.
5. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet dnem opravené nebo nově vystavené faktury.

IV. MÍSTO REALIZACE

1. Místo realizace stavby: Javorník dům č.p. 33 na pozemku parc. č. KN st.6 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Javorník nad Veličkou (657905).

V. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob ve stanoveném termínu dle smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
3. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
4. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště.
5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
7. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
10. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
11. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště proběhne nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
12. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
13. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VI. LHŮTY REALIZACE

1. Doba zahájení stavebních prací začíná běžet dnem předání a převzetí staveniště.
2. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, odstranění, vyklizení a předání staveniště a předání dokladů k případnému kolaudačnímu řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době. Smluvní strany se dohodly na těchto lhůtách realizace:

a) Předání staveniště	dle dohody, nejpozději 01.08.2025
b) Doba realizace stavby	max. 250 dnů
c) Stavba musí být dokončena a řádně předána nejpozději do 30.04.2026	
d) Počátek běhu záruční lhůty	od data řádného převzetí díla objednatelem
4. Zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínů plnění v návaznosti na termín ukončení zadávacího řízení a s ohledem na provozní, klimatická a finanční omezení. V takovém případě bude vždy zachována celková doba plnění uvedená v tomto článku zadávací dokumentace.
5. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby a vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby.
6. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - pozdější řádné předání staveniště zhotoviteli stavby dle čl VI. odst.3.,
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně,

- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
- Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím
7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem ukončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání
 8. Převzetí řádně dokončené stavby bude na základě předávacího protokolu.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými vyhláškami MŽP. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny (mj. zhotovitel předá zástupci objednatele kopie vážních listků jako doklad o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu).
5. Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou v důsledku nedodržení platných právních předpisů v oblasti životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s tím spojených.
6. V případě, že vůči objednateli budou příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
9. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. V případě, kdy tak ukládá zákon č. 22/1997

Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí dokončeného díla předat objednateli prohlášení o shodě.

10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
12. Veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

IX. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA OBJEDNATELEM

1. Objednatel případně jím pověřený zástupce, technický dozor stavby (dále také jen TDS), je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady a nedodělky vzniklé neřádným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo. U vad a nedodělků vytknutých objednatelem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v daném místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho pověřenému zástupci TDS v každou dobu, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem nedohodli písemně zhotovitel s objednatelem nebo TDS jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo jeho zástupce TDS na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat nejméně jednou týdně a o jejichž konání bude sepsán vždy písemný protokol. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.
5. TDS u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

X. SUBDODAVATELÉ

1. Při provádění části díla jinou osobou – subdodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby - subdodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy o dílo a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k subdodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
3. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a pouze v případě, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením subdodavatelské smlouvy s dodavatelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný subdodavatel.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - vedení stavebního deníku,
 - zřízení, provoz, odstranění a vyklizení zařízení staveniště,
 - doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem o odpadech v aktuálním znění a dle zásad DNSH (Do NO Significant Harm – významně nepoškozovat),
 - provedení všech nezbytných zkoušek a obstarání veškerých revizí, revizních zpráv, certifikátů, prokázání shody a obstarání prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
 - doložení záručních listů a návodů k obsluze k dodávaným zařízením či výrobkům,
 - zajištění fotodokumentace z průběhu realizace díla,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, a její předání v počtu 2 paré v orazítkované a podepsané podobě a 1 x v digitální na CD,
 - doložení dokladů nutných ke kolaudaci a užívání stavby.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O přejímacím řízení se pořizují protokoly podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterých budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu. Nároky objednatel na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
4. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.
5. Zhotovitel splní svůj závazek ze smlouvy o dílo řádným dokončením díla, úspěšným provedením projektem předepsaných zkoušek a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

XII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím **60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatel**. Na zabudovaná zařízení, materiály a dodávky bude poskytnuta záruka dle jednotlivých záruk poskytovaných jejich výrobcí, která však musí být minimálně 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle §2629–2630 občanského zákoníku.

4. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů od doručení reklamace nebo v dohodnuté lhůtě po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

8. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, resp. jeho části je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do 15 % celkové ceny díla.
9. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
10. Při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, zjištěných při převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
11. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a vad nebránících užívání díla ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
13. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.

XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku na částku nejméně 5.000.000,- Kč a tato pojištění po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti až do okamžiku možnosti dílo užívat objednatelem.
2. Pojistku či kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne požádání ze strany objednatele.
3. Případné plnění smlouvy bude v souladu s pojistnými podmínkami dané pojišťovny na základě uplatnění práva na náhradu škody či nemajetkové újmy objednatelem, která vznikne v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Zhotovitel se zavazuje při realizaci veřejné zakázky upřednostňovat vždy ekologicky šetrné řešení.
5. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 135/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.
8. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při předkládání příslušných kontrolních protokolů, zpráv, potvrzení či jiných dokladů o splnění požadavků/podmínek DNSH, které jsou uvedeny v dokumentu „MANUÁL IMPLEMENTÁCIE PROJEKTOV ČASŤ II – PRÍPRAVA PROJEKTU PRÍLOHA Č. II.1 - Súlad s horizontálnymi princípmi a zabezpečenie súladu s DNSH“
10. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou příkazce a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
11. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou k řádnému provedení kontroly do 31.12.2034. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu příkazní smlouvy také v elektronické podobě.
12. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděných prací.
13. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
14. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Krajský soud v Brně.
15. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
16. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

18. 7. 2025

OBEC JAVORNÍK
Javorník č. 207
696 74 p. Velká nad Veličkou
IČO: 00488488 DIČ: CZ00488488

objednatel

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
Roman Maňák
696 74 Javorník 102
e-mail: romanmanak@seznam.cz
tel.: +420 605 266 539

zhotovitel

Přílohy:

1. Podrobný položkový rozpočet s krycím listem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023-26** **Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení, Javorník dům č.p. 33**

Objednatel: **Obec Javorník** IČO: **00488488**
696 74 Javorník 207 DIČ:

Zhotovitel: **Roman Maňák** IČO: **75631245**
984 DIČ: **CZ7404124255**
69674 Velká nad Veličkou

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			780 329,87
PSV			2 066 806,42
MON			32 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1,00
Celkem			2 879 137,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 879 137,28 CZK
Základní DPH	21 %	604 618,83 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 483 756,11 CZK

v Javorníku

dne

18. 7. 2025

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
Roman Maňák
 696 74 Javorník 102
 e-mail: roman.manak@seznam.cz
 tel: +420 605 206 432
 Za zhotovitele

OBEC JAVORNÍK
 Javorník č. 207
 696 74 p. Velká nad Veličkou
 IČO: 00488488 DIČ: CZ00488488
 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
C1	C1-Stodola	0,00	2 607 687,28	547 614,33	3 155 301,61	91
1	C1-Stodola	0,00	2 055 425,63	431 639,38	2 487 065,02	71
2	C2,C3-depozitář,přípravná a vodárka	0,00	552 261,65	115 974,95	668 236,60	19
B	Dvůr-Vybavení nábytkem, venkovní mobiliář	0,00	271 450,00	57 004,50	328 454,50	9
1	Vybavení nábytkem, venkovní mobiliář	0,00	271 450,00	57 004,50	328 454,50	9
Celkem za stavbu		0,00	2 879 137,28	604 618,83	3 483 756,11	130

Popis stavby: 2023-26 - Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení

Popis objektu: C1 - Stodola

Popis rozpočtu: C1 - Stodola

Popis rozpočtu: C2,C3-Depozitář,přípravná a vodárka

Popis objektu: B-dvůr Vybavení nábytkem, venkovní mobiliář

Popis rozpočtu: 1 - Vybavení nábytkem, venkovní mobiliář

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST

Roman Maňák

696 74 Javorník 102

e-mail: romanmanak@seznam.cz

tel.: +420 608 246 539

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			28 398,52	1,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			16 586,24	0,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			47 639,40	1,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			18 392,00	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			56 766,54	2,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			127 790,80	4,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			44 962,66	1,6
63	Základy a zvláštní zakládání	HSV			221 844,00	7,7
64	Výplně otvorů	HSV			4 990,00	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			27 810,54	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 160,00	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			56 000,00	1,9
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			48 000,00	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			48 565,59	1,7
711	Izolace proti vodě	PSV			12 223,20	0,4
724	Strojní vybavení	PSV			11 400,00	0,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			800 733,57	27,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			116 391,57	4,0
765	Krytiny tvrdé	PSV			638 123,52	22,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 820,00	0,6

767	Konstrukce zámečnické	PSV			33 000,00	1,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			32 060,60	1,1
783	Nátěry	PSV			124 540,50	4,3
784	Malby	PSV			9 063,47	0,3
799	Ostatní	PSV			271 450,00	9,4
M21	Elektromontáže	MON			30 000,00	1,0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			2 000,00	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			20 423,58	0,7
ON	Ostatní náklady	ON			1,00	0,0
Cena celkem					2 879 137,28	100,0

OBEC JAVORNÍK
 Javorník 73267
 696 74 p. Velká nad Veličkou
 IČO: 00488488, DIČ: CZ00488488

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
 Roman Maňák
 696 74 Javorník 102
 e-mail: romanna@seznam.cz
 tel.: +420 696 266 539

Položkový rozpočet

S:	2023-26	Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení
O:	C1	Stodola
R:	1	C1-Stodola

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				123 432,00
1	627451641R00	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 40 %	m2	444,80000	190,00	84 512,00
2	627453210R00	Oprava spárování dlažeb z kamene plochy nad 4 m2	m2	111,20000	350,00	38 920,00
Díl: 63		Základy a zvláštní zakládání				221 844,00
3	632244311R00	Dlažba z cihel dl. 290 mm, do MVC 2,5, naplocho	m2	152,00000	490,00	74 480,00
4	271100010RA0	Polštář pod základy ze šterkopísku	m3	22,80000	330,00	7 524,00
5	630900040RA0	Vybourání stávající podlahy z půdovek a násypu	m2	152,00000	470,00	71 440,00
6	59694105R	Dlažba cihelná půdovka 290x140x30 mm ruční ražená - formát 6	m2	76,00000	900,00	68 400,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				25 632,00
7	941940031RA0	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	213,60000	120,00	25 632,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 160,00
8	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	152,00000	80,00	12 160,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				54 560,00
9	968061137R00	Vyvěšení dřevěných a plastových křidel vrat plochy nad 4 m2	kus	8,00000	145,00	1 160,00
10	965200021RA0	Odstranění násypů pod podlahami a na střeších	m3	44,50000	1 200,00	53 400,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				48 000,00
11	975200010RAB	Podchycení nadzákladového zdiva výška do 3 m tloušťka zdiva 60 cm	m	20,00000	2 400,00	48 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 231,20
12	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	38,46240	500,00	19 231,20
Díl: 762		Konstrukce tesařské				758 841,17
13	762086112R00	Otesání tesařských prvků průřezu do 224 cm2	m	437,50000	220,00	96 250,00
14	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	288,00000	120,00	34 560,00
15	762633120R00	Montáž vrat tesařských posuvných	m2	36,00000	140,00	5 040,00
16	762631803R00	Demontáž vrat včetně kování přes 8 m2	m2	36,00000	200,00	7 200,00
17	762812240RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hoblovaná prkna včetně dodávky řeziva, prkna hobl. tl. 24 mm	m2	288,00000	550,00	158 400,00
18	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuvá Bochemit QB	m3	9,79760	1 000,00	9 797,60
		288*0,0252+0,002*(982+288)		9,79760		
19	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,02976	1 800,00	1 853,57
20	762950010RAB	Výměna laťování střech kompletní	m2	288,00000	230,00	66 240,00
21	762950030RA0	Výměna části střešní vazby	m	350,00000	650,00	227 500,00
22	55346	Vrata dřevěná 3000/3000	kus	4,00000	38 000,00	152 000,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				88 791,57
23	764222420R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	35,60000	700,00	24 920,00
24	764291420R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	38,45261	600,00	23 071,57
25	764252410RA0	Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový	m	35,60000	800,00	28 480,00
26	764554410RA0	Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové	m	12,00000	660,00	7 920,00
27	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	35,60000	100,00	3 560,00
28	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	12,00000	70,00	840,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				527 109,12
29	765799311RK7	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů podstřešní difúzní fólie Jutadach 135	m2	288,00000	180,00	51 840,00
30	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,05760	1 200,00	69,12
31	765310070RAA	Zastřešení pálenou krytinou Brněnka 14, jednoduché tašky režné	m2	288,00000	1 650,00	475 200,00

Položkový rozpočet

S:	2023-26	Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení
O:	C1	Stodola
R:	1	C1-Stodola

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Zastřešení sedlových a pultových střech. Pokrytí hřebenů větracím pásem a hřebenáči (1 m hřebenu/10 m2 střechy). Zakončení štítových hran taškami krajovými (1 m zakončení/10 m2 střechy). Doplnění protisněhovým hákem (1,6 ks/m2 střechy), taškou průchodovou pro odvětrání kanalizace včetně komínku (1 kus/100 m2 střechy), pro anténu včetně komínku (1 kus/100 m2 střechy) a větrací mřížkou proti ptákům (1 m/5 m2 střechy).

32	765900010RAB	Demontáž pálené krytiny drážková	m2	288,00000		0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				33 000,00
33	767990010RA0	Atypické ocelové konstrukce	kg	100,00000	330,00	33 000,00
Díl: 783		Nátěry				122 400,00
34	783620020RA0	Nátěr truhlářských výrobků lazurovacím lakem	m2	489,60000	250,00	122 400,00
		288+288*0,7		489,60000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				20 423,58
35	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	68,07860	300,00	20 423,58
Díl: ON		Ostatní náklady				1,00
36	00521 R	Staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00

OBEC JAVORNÍK
Javorník z. 207
696 74 p. Velká nad Veličkou
IČO: 00488488, DIČ: CZ00488488

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
Roman Maňák
696 74 Javorník 102
e-mail: roman.manek@soenam.cz
tel.: +420 605 266 539

Položkový rozpočet

S:	2023-26	Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení
O:	C1	Stodola
R:	2	C2,C3-depozitář,přípravná a vodárka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				28 398,52
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 3*0,6*0,9+3,8*0,6*0,9	m3	3,67200	1 450,00	5 324,40
2	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4 4,0*1,3*0,2	m3	1,04000	2 500,00	2 600,00
3	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m 3,672+1,04	m3	4,71200	100,00	471,20
4	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním 3,8*1,8*2	m3	13,68000	500,00	6 840,00
5	181006113R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 20 cm	m2	25,00000	13,00	325,00
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhuťněním 4*3,8	m2	15,20000	13,00	197,60
7	58344197R	Štěrkodrtě frakce 0-63 A 13,68*2,1	t	28,72800	440,00	12 640,32
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				16 586,24
8	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 Včetně dodávky a uložení betonu a kamene. 3*0,6*1+3,8*0,6*1	m3	4,08000	3 560,00	14 524,80
9	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení (vč.tl.mazaniny) (3+3,8)*0,1+(3+3,8)*0,25	m2	2,38000	730,00	1 737,40
10	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.	m2	2,03800	159,00	324,04
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				47 639,40
11	311238154R00	Zdivo POROTHERM 30 Profi P15, tl. 300 mm 3*3+3,8*3,9 odpočet otvorů : -(2*2)	m2	19,82000	1 750,00	34 685,00
12	317168132R00	Překlád POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 1500 mm pro orientované uložení	kus	8,00000	580,00	5 440,00
13	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na maltu vápenocementovou 5 MPa, tl. 115 mm 3,8*2,6-1,8	m2	8,08000	930,00	7 514,40
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				18 392,00
14	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,	m2	20,90000	880,00	18 392,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				56 766,54
15	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. (3,25+3,8+5,9)*3,5	m2	45,32500	480,00	21 756,00
16	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	61,42200	240,00	14 741,28
17	612481211RU2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix (3,7*2+1,8*2+3,8*4)*2,6-(0,9*1,97*2+0,8*1,97*2)	m2	61,42200	330,00	20 269,26
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				4 358,80
18	622489151RA0	Omítka s výztužnou stěrkou,Stomix,silikát. slož.2 3,8*3,9-(1*2)	m2	12,82000	340,00	4 358,80
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				44 962,66
19	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.	m3	3,49800	4 200,00	14 691,60

Položkový rozpočet

S:	2023-26	Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení
O:	C1	Stodola
R:	2	C2,C3-depozitář,přípravná a vodárka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		5,9*3,8*0,15+0,3*3*0,15		3,49800		
20	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,13452	28 000,00	3 766,56
		(5,9*3,8*6)/1000		0,13452		
21	632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	20,90000	880,00	18 392,00
		3,7*3,8+1,8*3,8		20,90000		
22	630900040RA0	Vybourání stávající podlahy z půdovek a násypu	m2	14,75000	550,00	8 112,50
		5,9*2,5		14,75000		
Díl: 64		Výplně otvorů				4 990,00
23	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně	kus	1,00000	2 660,00	2 660,00
		dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm				
24	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	1,00000	830,00	830,00
25	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné BASIC 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
		bílé				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 178,54
26	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	14,82000	65,00	963,30
		Včetně kotvení lešení.				
		3,8*3,9		14,82000		
27	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	14,82000	42,00	622,44
28	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	14,82000	40,00	592,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 440,00
29	973031513R00	Vysekání kapes upevň. prvky zeď cihelná hl. 15 cm	kus	9,00000	160,00	1 440,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				29 334,39
30	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	58,66877	500,00	29 334,39
Díl: 711		Izolace proti vodě				12 223,20
31	711140014RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x Sklobit	m2	22,42000	460,00	10 313,20
		5,9*3,8		22,42000		
32	711150014RAA	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x Sklobit	m2	3,82000	500,00	1 910,00
		(3,8+5,9)*2*0,3-(1*2)		3,82000		
Díl: 724		Strojní vybavení				11 400,00
33	724211811R00	Demontáž domovní vodárny	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
34	724211191R00	Montáž domovní vodárny bez potrubí, vodárny, koše	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
35	PC3	Úprava rozvodů vody	kompl	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				41 892,40
36	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou včetně	m2	60,00000	120,00	7 200,00
		dodávky latí 4/6 cm				
37	762812240RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hoblovaná prkna včetně	m2	22,42000	550,00	12 331,00
		dodávky řeziva, prkna hobl. tl. 24 mm				
		5,9*3,8		22,42000		
38	762823112RT3	Montáž stropnic hraněných plochy do 120 cm2 včetně	m	24,60000	180,00	4 428,00
		dodávky řeziva - hranoly 10/12				
		4,1*6		24,60000		
39	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	3,00000	1 000,00	3 000,00
40	762950010RAB	Výměna laťování střeš kompletů	m2	60,00000	230,00	13 800,00
41	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,63674	1 780,00	1 133,40
Díl: 764		Konstrukce klempířské				27 600,00
42	764222420R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	7,60000	700,00	5 320,00
43	764291420R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	16,00000	600,00	9 600,00
44	764252410RA0	Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový	m	7,60000	800,00	6 080,00

Položkový rozpočet

S:	2023-26	Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení
O:	C1	Stodola
R:	2	C2,C3-depozitář,přípravna a vodárka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	764554410RA0	Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové	m	8,00000	660,00	5 280,00
46	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	7,60000	100,00	760,00
47	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	8,00000	70,00	560,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				111 014,40
48	765799311RK7	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů podstřešní difúzní fólie Jutadach 135	m2	60,00000	140,00	8 400,00
49	765310070RAA	Zastřešení pálenou krytinou Brněnka 14, jednoduché tašky režné	m2	60,00000	1 550,00	93 000,00

Zastřešení sedlových a pultových střech. Pokrytí hřebenu větracím pásem a hřebenáči (1 m hřebenu/10 m2 střechy). Zakončení štítových hran taškami krajovými (1 m zakončení/10 m2 střechy). Doplnění protisněhovým hákem (1,6 ks/m2 střechy), taškou průchodovou pro odvětrání kanalizace včetně komínku (1 kus/100 m2 střechy), pro anténu včetně komínku (1 kus/100 m2 střechy) a větrací mřížkou proti ptákům (1 m/5 m2 střechy).

50	765900010RAB	Demontáž pálené krytiny drážková	m2	60,00000	160,00	9 600,00
51	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,01200	1 200,00	14,40

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				17 820,00
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

52	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	820,00	820,00
53	PC4	Dveře dřevěné vstupní s dřevěnou zárubní 900 /1970 mm, D+M	ks	2,00000	8 500,00	17 000,00

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				32 060,60
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

54	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	20,90000	14,00	292,60
55	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	20,90000	1 520,00	31 768,00

Díl: 783		Nátěry				2 140,50
-----------------	--	---------------	--	--	--	-----------------

56	783620020RA0	Nátěr truhlářských výrobků lazurovacím lakem	m2	8,56200	250,00	2 140,50
		0,9*1,97*4+(4,9*0,15*2)		8,56200		

Díl: 784		Malby				9 063,47
-----------------	--	--------------	--	--	--	-----------------

57	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	61,42200	28,00	1 719,82
58	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	20,90000	22,00	459,80
59	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	61,42200	75,00	4 606,65
60	784452212R00	Malba sádrokartonových stěn Primalex Plus	m2	20,90000	70,00	1 463,00
61	784011211RT3	Olepowání vnitřních ploch včetně maskovací pásy šířky 50 mm	m	29,20000	15,00	438,00
		4,9*4+4,8*2		29,20000		

62	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	20,90000	18,00	376,20
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

Díl: M21		Elektromontáže				30 000,00
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	------------------

63	PC6	Úprava rozvodů elektroinstalace	kompl	1,00000	30 000,00	30 000,00
----	-----	---------------------------------	-------	---------	-----------	-----------

Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				2 000,00
-----------------	--	---	--	--	--	-----------------

64	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	2,00000	300,00	600,00
65	PC 5	Svítidlo interiérové stropní LED	kus	2,00000	700,00	1 400,00

552 261,65

OBEC JAVORNÍK
Javorník č. 207
696 74 p. Velká nad Veličkou
IČO: 00488488, DIČ: CZ00488488

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
Roman Maňák
696 74 Javorník 102
e-mail: romanmaňak@seznam.cz
tel.: +420 605 266 539

Položkový rozpočet

S:	2023-26	Rekonstrukce historického příhraničního selského stavení
O:	B	Dvůr-Vybavení nábytkem, venkovní mobiliář
R:	1	Vybavení nábytkem, venkovní mobiliář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				271 450,00
1	54132	Věšák stojanový	kus	2,00000	2 200,00	4 400,00
2	74910	Box tříděný odpad	kus	1,00000	850,00	850,00
3	74910217R	Koš odpadkový VINCENT 71 l 360x410x1000mm s popel pozink/akát, upěvnění šrouby	kus	4,00000	22 750,00	91 000,00
4	749103021	Lavička BEATA 2000x420x450 mm akát upěvnění šrouby, kov/dřevo	kus	4,00000	23 800,00	95 200,00
5	749105	Vitrína expozice	kus	4,00000	8 000,00	32 000,00
6	749106	Rozkládací nůžkový stan 4x8m	kus	2,00000	24 000,00	48 000,00

OBEC JAVORNÍK
Javorník, 5. 2. 2017
696 74 p. Velká nad Veličkou
IČO: 00488488, DIČ: CZ00488488

ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
Roman Maňák
696 74 Javorník 102
e-mail: romanmanak@seznam.cz
tel.: +420 605 266 539