

Servisní smlouva

č.

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. objednatel:

Název	Město Choceň
Sídlo společnosti	56501 Choceň, Jungmannova 301
IČ	00278955
DIČ	CZ00278955
Jednající	Jan Pažin, starosta

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

2. zhotovitelem:

Obchodní firma	STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
Sídlo společnosti	Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
IČ	27528545
DIČ	CZ27528545
Jednající	Ing. Petr Marhold, prokurista
Telefon	+420 724 363 575
Email	marhold@stavitelstvi-trunec.cz
Zapsán Králové,	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci oddíl C, vložka 24274

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

v tomto znění:

Preamble

Zhotovitel a Objednatel souhlasně prohlašují, že Zhotovitel zrealizoval na základě smlouvy o dílo ze dne 06.06.2025 akci „Radnice č. p. 301- snížení energetické náročnosti budovy“.

Tato smlouva je uzavírána za účelem sjednání podmínek, za kterých bude Zhotovitel provádět pro Objednatele údržbu, prohlídky, servisy, kontroly, revize a opravy fotovoltaické elektrárny s příslušenstvím (dále také jen „FVE“), tepelných čerpadel a jednotek vně i uvnitř (dále také jen „TČ“), strojovny, kotlů, ohříváčů, zásobníků TUV, tlakových a expanzních nádob, výměníků, chladičů, odkouření, měření a regulace, plynovodů, silnoproudých rozvodů, rozvodů chladiva, potrubí, armatur atd. (dále také jen „dodávka technologie vytápění a přípravy TUV“, jakož i poskytovat případný další servis související s provozováním díla.

§ 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude způsobem a za podmínek upravených v této smlouvě poskytovat Objednateli služby specifikované v odstavcích 1.2 a 1.3 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele následující činnosti:
- a) běžnou údržbu FVE specifikovanou v § 2 této smlouvy,
 - b) servisní prohlídky FVE specifikované v § 3 této smlouvy,
 - c) opravy běžných vad FVE specifikované v § 4 této smlouvy,
 - d) provádět pravidelné revize dle klasifikace FVE.
 - e) provádět servis tepelných čerpadel (servis prvků měření a regulace tepelných čerpadel, kontrola/doplnění chladiva, kontrola těsnosti, kontrola funkce a seřízení prvků regulačního příslušenství, kontrola stavu zařízení a jeho příslušenství, funkční zkouška bezpečnostních prvků zařízení, nastavení, kontrola funkce zařízení, zkušební provoz, měření, kontrola COP (minimálního topného faktoru) TČ, kontrola zachování poměru účinnosti chlazení, kontrola funkčnosti odmrazovacího systému)
 - f) provádět odborné prohlídky kotelny
 - g) provádět revize plynového zařízení
 - h) provádět kontroly plynového zařízení (kontrola plynotěsnosti, seřízení spalování, kontrola pojistného ventilu a těsnosti, kontrola bezpečnostních prvků, kontrola případně výměna hydraulického oleje a řemenů hydraulického čerpadla, kontrola snímače průtoku vody, kontrola funkce řídicí automatiky a deblokace poruchy, kontrola bezpečnostní funkce pojistky plamene, kontrola vstupního tlaku plynu do jednotky, seřízení vstupního tlaku plynu na hořáku, celková zkouška funkce ovladatelnosti jednotky, analýza spalování)
 - i) provádět kontroly spalinové cesty
 - j) provádět kontroly tlakových nádob
 - k) provádět revize elektrického zařízení
 - l) provádět kontroly plynových spotřebičů
 - m) provádět kontroly detektoru úniku
 - n) provádět kontroly hasících přístrojů
 - o) provádět kontroly a údržby technologie strojovny (vizuální kontrola technologie, armatur, čerpadel, izolace, těsnosti potrubí atd., opravy porušené izolace, čištění filtrů, čištění výměníků)
 - p) provádět servisního zabezpečení systému řízení, měření a regulace včetně dálkového dohledu (provádění profylaktických prohlídek, řídicí systémy v rozvaděčích měření a regulace, snímače a akční členy, jištění a ovládaní motorů, komunikační subsystém řídicích stanic)
 - q) provádět kontroly chladicího okruhu (kontrola stavu zařízení, izolací; kontrola chladivového okruhu – průhledítka; vyčištění filtrů primárního i sekundárního okruhu; vyčištění výparníku; kontrola chladivového okruhu – potrubní část; kontrola těsnosti - spoje, potrubí, zásoba kapaliny, tlak okruhu; doplnění a výměna chladiva; správné nastavení řídicí jednotky; kontrola hodnot a teplot v provozu; kontrola elektrického připojení; kontrola odtoku kondenzátu; kontrola funkčnosti oběhových čerpadel, el. ventilů, mech. ventilů; kontrola funkčnosti pojišťovacích ventilů; vyčištění oběhového čerpadla)
- 1.3 Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro Objednatele opravy vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, které jsou běžnými záručními vadami, jak jsou tyto opravy blíže specifikovány v § 4 a vážnými vadami dle § 5 této smlouvy.

- 1.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že tato smlouva upravuje rovněž práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s odstraňováním vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo.
- 1.5 Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli za činnosti, které Zhotovitel provede pro Objednatele na základě této smlouvy (s výhradou odstraňování vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo), roční paušální úplatu a cenu za materiál a náhradní díly, spotřebované Zhotovitelem v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy pro Objednatele, to vše způsobem a za podmínek upravených v této smlouvě.
- 1.6 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že za odstranění vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo, není Objednatel povinen hradit Zhotoviteli úplatu dle této smlouvy a ani cenu za materiál a náhradní díly spotřebované Zhotovitelem v souvislosti s odstraněním této vady FVE včetně dopravného.

§ 2

Běžná údržba FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele běžnou údržbu FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, která zahrnuje následující činnosti:
- a) vždy 1x v každém kalendářním čtvrtletí provedení kontroly:
 - instalace FVE,
 - stavu konstrukcí FVE a stavu spojovacích materiálů,
 - prostupů střešních konstrukcí, měničů, panelů a rozvaděčů,
 - dostatečnosti větrání rozvaděčů NN.
 - b) průběžné provádění dálkového dohledu nad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV za účelem detekce poruch a vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV,
- 2.2 O provedení každé kontroly dle odstavce 2.1 písm. a) této smlouvy bude Zhotovitelem vyhotoven protokol obsahující specifikaci činností provedených zhotovitelem pro Objednatele v rámci dané kontroly. Zhotovitel je povinen protokol uvedený v předchozí větě zaslat Objednateli v elektronické podobě, případně tento protokol předat Objednateli v písemné podobě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení příslušné kontroly, které se daný protokol týká.
- 2.3 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění dálkového dohledu nad FVE prostřednictvím internetu.
- 2.4 Zhotovitel poskytne Objednateli bezplatně přístupové údaje a další podklady pro možnost propojení s dalšími zařízeními a systémy.
- 2.5 Dálkový dohled nad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV bude prováděn prostřednictvím zařízení SOLAX CLOUD MONITORING – Lokální a vzdálené monitorování, nastavení a upgrade skupiny střídačů (dále jako „zařízení dálkového dohledu“).
- 2.5.1. Zařízení dálkového dohledu je ve vlastnictví Objednatele a tvoří součást FVE. Za účelem řádného provozování dálkového dohledu nad FVE, TČ a dodávkou technologie vytápění a přípravy TUV se smluvní strany dohodly na tom, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude Zhotovitel provádět pro Objednatele správu zařízení dálkového dohledu, kdy za tímto účelem je Objednatel povinen po celou dobu platnosti této smlouvy:
- a) zajistit Zhotoviteli přístup k zařízení dálkového dohledu, a to i prostřednictvím internetu (zejména poskytnutím všech nezbytných přístupových hesel včetně

- sdělení všech parametrů nezbytných k nastavení vzdáleného přístupu k zařízení dálkového dohledu prostřednictvím internetu), přičemž ze strany Objednatele bude Zhotoviteli poskytnuto oprávnění administrátora k zařízení dálkového dohledu,
- b) udržovat zařízení dálkového dohledu na své náklady v provozuschopném a funkčním stavu,
 - c) zajistit na své náklady dodávky elektrického proudu do zařízení dálkového dohledu nezbytné k zajištění provozu zařízení dálkového dohledu,
 - d) objednat u zhotovitele neprodlené odstranění všech vad zařízení dálkového dohledu na náklady Objednatele, pokud se nebude jednat o závadu, na kterou se vztahuje záruka ze smlouvy o dílo
 - e) udržovat zařízení dálkového dohledu řádně připojené k internetu.
- 2.5.2. Objednatel není oprávněn bez předchozího souhlasu Zhotovitele provádět změny v nastavení zařízení dálkového dohledu.
- 2.5.3. Zhotovitel je oprávněn provádět na základě svého rozhodnutí změny v nastavení zařízení dálkového dohledu i bez souhlasu Objednatele, ale po předchozím oznámení Objednateli.

§ 3

Servisní prohlídky FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele kompletní hloubkové servisní prohlídky FVE zahrnující dále uvedené činnosti v rozsahu 2x v příslušném kalendářním roce, a to vždy 1x v březnu daného kalendářního roku a 1x v listopadu daného kalendářního roku.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele kompletní hloubkové servisní prohlídky TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV zahrnující činnosti uvedené § 21 této smlouvy v rozsahu min 1x v příslušném kalendářním roce podle platné legislativy (NV č. 190/2022 Sb., NV č. 191/2022 Sb., NV č. 192/2022 Sb., vyhl. č. 85/1978 Sb., vyhl. č. 91/1993 Sb., vyhl. č. 34/2016 Sb., ČSN 69 0012 atd.), podmínek výrobce dodaných zařízení, cechovních předpisů a norem a příkladů dobré praxe.
- 3.3 Každá servisní prohlídka FVE se skládá z běžné údržby FVE doplněnou o následující činnosti:
- a) měření napětí a proudu na jednotlivých okruzích stejnosměrného proudu,
 - b) kontrola funkčnosti dálkového dohledu prováděného prostřednictvím zařízení dálkového dohledu specifikovaného v odstavci 2.5 této smlouvy a automatického hlášení vad (test je prováděn simulací poruchového stavu měniče),
 - c) provedení zálohy dat evidovaných zařízením dálkového dohledu k okamžiku provádění dané kompletní hloubkové servisní prohlídky, a to v elektronickém formátu DAT, kdy tato záloha dat bude vytvořena prostřednictvím zařízení dálkového dohledu; provedená záloha dat bude Objednateli zaslána bez zbytečného prodlení po jejím vytvoření prostřednictvím internetu na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za Objednatele v technických záležitostech,
 - d) zajištění revizní zprávy FVE dle zákona, v daných intervalech výchozí revize, v úseku od panelů po přípojně místo FVE, které se nachází v rozvodně objektu, v hladině NN; revizní zpráva FVE bude bez zbytečného prodlení po jejím zajištění Zhotovitelem Objednateli zaslána nebo předána osobně,
 - e) kontrola a dotažení proudových spojů (měniče, trafostanice a rozvaděče NN),
 - f) kontrola oteplování proudových spojů, pojistek bezkontaktním teploměrem či termokamerou,
 - g) kontrola stavu všech přepěťových ochran.

- 3.4 O provedení každé servisní prohlídky FVE bude Zhotovitelem vyhotoven protokol (Protokol pravidelné preventivní prohlídky) obsahující specifikaci činností provedených Zhotovitelem pro Objednatele v rámci dané servisní prohlídky FVE. Zhotovitel je povinen protokol uvedený v předchozí větě zaslat Objednateli v elektronické podobě, případně tento protokol předat Objednateli v písemné podobě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení příslušné kompletní hloubkové servisní prohlídky FVE.

§ 4

Opravy běžných vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele opravy běžných vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, které Zhotovitel zjistí v souvislosti s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 4.2 Běžnou vadu FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV (dále jako „**běžná vada**“) je taková vada:
- a) k jejímuž odstranění není nezbytné použít nějaký náhradní díl nebo materiál, nebo
 - b) k jejímuž odstranění je nezbytné použít nějaký náhradní díl nebo materiál.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje:
- a) zahájit odstraňování běžné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel zjistil výskyt dané vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV,
 - b) odstranit běžnou vadu FVE nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel zjistil výskyt dané vady FVE.
- 4.4 V případě, že běžná vada FVE se bude týkat pouze určité části FVE, kterou lze odpojit od zbývajících částí FVE, je Zhotovitel oprávněn dle svého rozhodnutí provést takové úpravy FVE, jejímž účelem bude zajištění provozu zbývajících částí FVE nedotčených danou běžnou vadou FVE.
- 4.5 O provedení každé opravy běžné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV bude Zhotovitelem vyhotoven protokol obsahující specifikaci činností provedených Zhotovitelem pro Objednatele v rámci dané opravy včetně specifikace materiálů a náhradních dílů spotřebovaných Zhotovitelem v rámci této opravy. Zhotovitel je povinen protokol uvedený v předchozí větě zaslat Objednateli v elektronické podobě, případně tento protokol předat Objednateli v písemné podobě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení příslušné opravy FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV.

§ 5

Opravy vážných vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV

- 5.1 Vážnou vadou FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV je taková vada, která:
- a) není běžnou vadou FVE ve smyslu § 4 této smlouvy, a
 - b) vznikla živelnou událostí, vandalismem nebo zásahem vyšší moci.
- 5.2 V případě, že Zhotovitel při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy zjistí nutnost provést opravu vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, je Zhotovitel povinen o tomto zjištění informovat bez zbytečného prodlení Objednatele spolu s uvedením, o jakou vadu se jedná, jaká je odhadovaná doba nutná k odstranění dané vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV a zaslat Objednateli cenovou nabídku na provedení opravy dané vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV.

- 5.3 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, oprava vážné vady FVE bude Zhotovitelem provedena na základě předchozí dohody uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Dohoda uvedená v tomto odstavci je uzavřena v okamžiku, kdy Objednatel odsouhlasí cenovou nabídku Zhotovitele na provedení opravy příslušné vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV.
- 5.4 V případě, že budou splněny všechny následující podmínky:
- a) Zhotovitel zašle Objednateli prostřednictvím e-mailu zasláního na e-mailovou adresu kontaktní osoby oprávněné zastupovat Objednatele v technických záležitostech informací o výskytu vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV obsahující:
 - specifikaci vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV,
 - odhadovanou dobu nutnou k odstranění vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV,
 - cenu za opravu vážné vady FVE,
 - b) ve lhůtě 48 hodin od odeslání e-mailu uvedeného výše pod písmenem a) tohoto odstavce Objednateli Zhotovitel neobdrží od kontaktní osoby oprávněné zastupovat Objednatele v technických záležitostech žádné vyjádření k dalšímu postupu v souvislosti s touto vážnou vadou FVE,
 - c) v důsledku výskytu dané vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV hrozí nebo již došlo k omezení nebo přerušení provozu FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV způsobené danou vážnou vadou FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, v důsledku čehož dle odhadu Zhotovitele hrozí nebo již vznikla Objednateli finanční újma, jejíž výše přesahuje Zhotovitelem odhadované náklady na opravu dané vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV,
- je Zhotovitel oprávněn za splnění výše uvedených podmínek provést opravu této vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV i bez dohody s Objednatelem (ale s jeho vědomím) specifikované v předchozím odstavci této smlouvy a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za tuto opravu vážné vady FVE úplatu ve výši odpovídající obvyklé ceně za opravu dané vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV. V případě, že mezi stranami bude sporná výše této obvyklé ceny za opravu vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, bude obvyklá cena stanovena porovnáním cenových nabídek dvou jiných dodavatelů, které si vyžádá Objednatel.
- 5.5 O provedení každé opravy vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV bude Zhotovitelem vyhotoven protokol obsahující specifikaci činností provedených Zhotovitelem pro Objednatele v rámci dané opravy FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV včetně specifikace materiálů a náhradních dílů spotřebovaných Zhotovitelem v rámci této opravy FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV. Zhotovitel je povinen protokol uvedený v předchozí větě zaslat Objednateli v elektronické podobě, případně tento protokol předat Objednateli v písemné podobě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení příslušné opravy FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV.

§ 6

Úplata, náhradní díly a náklady

- 6.1 Za činnosti (s výhradou odstraňování vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo) provedené Zhotovitelem pro Objednatele na základě této smlouvy se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli úplatu v následující výši:
- a) za činnosti specifikované v odstavci 1.2 této smlouvy (s výhradou odstraňování vad FVE, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo) se Objednatel zavazuje

- hradit Zhotoviteli paušální částku ve výši **90 000,- Kč** bez DPH za každý rok. Počátek této doby bude počítán ode dne zahájení plnění dle této smlouvy.
- b) za činnosti specifikované v § 5 této smlouvy se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli úplatu v následující výši:
- a) v případě opravy vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV dle odstavce 5.3 této smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli úplatu ve výši, která bude mezi smluvními stranami sjednána,
 - b) v případě opravy vážné vady FVE dle odstavce 5.4, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV této smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli úplatu ve výši obvyklé ceny za opravu dané vážné vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, včetně obvyklé ceny za dopravu a cestovné.
- 6.2 K jednotlivým částkám uvedeným výše nebo sjednaným mezi smluvními stranami na základě této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 6.3 Objednatel je povinen hradit Zhotoviteli jednotlivé částky dle této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, kterými budou Objednateli vyúčtovány. Splatnost částky vyúčtované danou fakturou – daňovým dokladem činí 30 dnů ode dne vystavení příslušné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel je povinen fakturu – daňový doklad zaslat Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.
- 6.4 Jednotlivé vyúčtované částky budou Objednatелеm hrazeny na bankovní účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel bude vyúčtovávat Objednateli jednotlivé částky dle této smlouvy následovně:
- a) paušální částku dle odst. 6.1. písm. a) jednou ročně, vždy nejpozději do 15.12. v kalendářním roce příslušného ročního období plnění této smlouvy, v případě zahájení nebo ukončení plnění této smlouvy v průběhu kalendářního roku vyúčtuje zhotovitel Objednateli poměrnou část paušální platby;
 - b) vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci následujícím po skončení příslušného kalendářního měsíce:
 - úplaty za opravy vážných vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV provedené v příslušném kalendářním měsíci.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částky vyúčtované v souladu s touto smlouvou.

§ 7 Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provádění předmětu smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli prodlouženou záruku na opravy vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, které Zhotovitel provede pro Objednatele dle této smlouvy, a to v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba pro danou opravu vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV začíná běžet dnem odstranění dané vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV a je nezávislá na běhu ostatních záručních dob pro opravy dalších vad FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV provedených Zhotovitelem pro Objednatele dle této smlouvy a dle smlouvy o dílo na realizaci FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV.
- 7.4 Záruka na opravu vady FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV provedené na základě této smlouvy zaniká, pokud nastane i jen některý z následujících případů:

- a) na příslušném díle FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, jehož se daná oprava FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV týkala, byla bez předchozího výslovného souhlasu Zhotovitele porušena plomba,
- b) příslušný díl FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV, jehož se daná oprava FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV týkala, byl poškozen živelnou událostí, elektrostatickým výbojem nebo násilnou manipulací ze strany Objednatele nebo třetí osoby,
- c) Objednatel užívá FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV v rozporu s podmínkami jejího provozu nebo v rozporu s obecně známými podmínkami provozování fotovoltaických elektráren, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV.

§ 8

Povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, případně Objednatelem zmocněné osobě, kontrolu provádění činností dle této smlouvy.
- 8.2 Za účelem řádného plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy je Objednatel povinen zajistit Zhotoviteli přístup (fyzicky a/nebo prostřednictvím internetu) k FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV včetně zařízení dálkového dohledu bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 8.3 V případě, že Zhotoviteli bude bránit v přístupu (fyzicky a/nebo prostřednictvím internetu) k FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV jakákoliv překážka na straně Objednatele, výskytem této překážky dochází ke stavení běhu veškerých lhůt sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy, ve kterých je Zhotovitel povinen provádět pro Objednatele jednotlivé činnosti dle této smlouvy; běh uvedených lhůt pokračuje až od okamžiku, kdy bude Zhotovitel prokazatelně vyzooměn o odpadnutí dané překážky.
- 8.4 Objednatel je povinen v předstihu nahlásit a konzultovat se Zhotovitelem připravované změny, výpadky či zásahy na FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV.
- 8.5 Za Objednatele je oprávněna jednat v technických záležitostech následující osoba:
 - a) pan: Ing. František Eliáš
 - b) telefon: +420 604 295 977
 - c) e-mail: frantisek.elias@chocen.cz;
 - a) pan: Ing. Jaromír Andrlé
 - b) telefon: +420 731 620 919
 - c) e-mail: jaromir.andrle@chocen.cz;
 - a) pan: Ing. Jiří Kysilka
 - b) telefon: +420 736 472 467
 - c) e-mail: kysilka@jafis.cz;
 - a) pan: Mgr. Pavel Adamec
 - b) telefon: +420 604 272 156
 - c) e-mail: tajemnik@chocen.cz.
- 8.6 Za Zhotovitele je oprávněna jednat v technických záležitostech následující osoba:
 - a) pan: Ing. Jiří Morávek
 - b) telefon: +420 606 604 196
 - c) e-mail: j.moravek@stavitelstvi-trunec.cz.

- 8.7 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni bez souhlasu druhé smluvní strany písemně změnit, a to i opakovaně, osobu oprávněnou za něj jednat v technických záležitostech; každá takováto změna je vůči druhé smluvní straně účinná až od okamžiku, kdy jí bude doručeno písemné oznámení obsahující změnu osoby oprávněné jednat v technických záležitostech. Oznámení se považuje za doručené druhé smluvní straně i mailovým oznámením, učiněným na emailovou adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy.

§ 9

Doba a místo plnění

- 9.1 Místo plnění jsou objekty Městského úřadu Choceň, Jungmannova čp. 301 a čp. 302, Choceň
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění podle této smlouvy dnem prvního paralelního připojení, dokončením, předáním a převzetím FVE, TČ a dodávky technologie vytápění a přípravy TUV bez vad a nedodělků.
- 9.3 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 5-ti let.
- Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4 Důvodem výpovědi je neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

§ 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva byla vyhotovená ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 10.2 Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 10.3 Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Choceň dne 18.06.2025, číslo usnesení 335/18/ZM/2025.

V Chocni dne

Ve Vysokém Mýtě dne

Jan Pažin, starosta

Ing. Petr Marhold, prokurista