



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

1. Obec Melč

Adresa: Melč 6, 747 84 Melč
Zastoupena: Martinem Urbanským, starostou
IČ: 00300420
DIČ: CZ00300420
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1848805329/0800
Zástupce ve věcech technických: Martin Urbanský - starosta
dále jen „objednatel“

dále jen „objednatel“

OBECNÍ ÚŘAD MELČ		Číslo doporučené
Došlo: -6. 08. 2023		Spisový znak
Č.j.: OUMe/1337/2023		52.1
Počet listů: 11		Zpracoval
Počet příloh: -		2/2

1. JV DALISTAV s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis.zn. C 58555
Se sídlem: Martinovská 3168/48, Martinov, 723 00 Ostrava
Zastoupena: Jiřím Šatánkem
IČ: 02758725
DIČ: CZ02758725
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava
Číslo účtu: 280404084/0300
Datová schránka: mhkev6
Tel: 608677588
e-mail: dana@dalistav.cz
dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. Obec Melč, jako zadavatel zakázky s názvem „**Rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací u Obecního úřadu v Melči**“, rozhodla dne 1. 8. 2023 o přidělení této zakázky společnosti JV DALISTAV s.r.o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky zakázky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1,5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.
6. Dozor stavby bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhopat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon dozoru na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost. Dozor stavby nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
7. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací u Obecního úřadu v Melči**“ (dále jen „*dílo*“), a to v rozsahu uvedeném v příslušné dokumentaci citované v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen technickým popisem zpracovaným Ing. Zbyňkem Novákem, Čajkovského 1595/49, 746 01 Opava, datum 12/2020, (dále jen „*projektová dokumentace*“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) oceněným v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „*položkový rozpočet*“). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu výběrového řízení k předmětné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
4. K projektové dokumentaci předá objednatel zhotoviteli všechna rozhodnutí, povolení či souhlasy správních úřadů (dále jen „*rozhodnutí*“), pokud byla vydána. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet tato rozhodnutí.
5. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
6. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je, nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho

ostrahu, udržování veřejných komunikací v čistotě, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo podle jím zpracovaného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
 - a) **Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: srpen nebo září 2023**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - b) **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku.** Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
 - c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - d) **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – do 3 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště.** Jestliže v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět žádné stavební či jiné související práce, bude lhůta pro provedení díla po písemné dohodě stran ve stavebním deníku prodloužena o příslušný počet dnů, v nichž není možné stavební práce provádět.
 - e) Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín předání staveniště s tím, že celková doba plnění předmětu smlouvy bude zachována.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na pozemcích parc. č. 223/1, 229 a 2677/9, katastrální území Melč (dále jen „dotčené pozemky“).

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku výběrového řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	961.006,96
DPH 21 % celkem	201.811,46
Cena celkem	1.162.818,42 Kč vč. DPH

(slovy: Jedenmilionjednostošedesátdvatisícsmsetosmnáct korun českých čtyřicet dva haléřů včetně DPH)

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.

3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím si zajistí zhotovitel na své náklady.
6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, a to:
 - a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění,
 - b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen ÚRS Praha a.s.
7. Cena díla v Kč bez DPH může být měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
8. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.
9. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávacím podmínkám byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
10. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
11. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
12. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši 100 % doporučených cen z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena

na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.

13. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) číslo a název projektu: Propustný povrch parkoviště v obci Melč (CZ.05.01.03/04/22_019/0000384)
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavby.
4. V průběhu plnění budou objednatelem propláceny faktury zhotoviteli až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude bezodkladně (do 15 dnů) uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou odpovídající výši zádržného.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně objednateli nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
9. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.
10. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o DPH, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající odborné vedení díla, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající odborné vedení díla. Osoba vykonávající odborné vedení díla na staveništi musí mít příslušnou odbornost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Za tímto účelem je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu zajistit podmínky pro výkon těchto činností.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.
6. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor investora. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou

však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nebo technickému dozoru investora doklad osvědčující způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osob(-y), které(-á) budou(-e) práce realizovat. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je zadavatel nebo technický dozor investora oprávněn pozastavit další realizaci takovýchto prací do doby, než budou podmínky dle věty první a druhé tohoto odstavce splněny.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.
15. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.

16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
17. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor, případně také osobu vykonávající funkci autorského dozoru o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) datum vyklizení staveniště,
 - l) datum počátku běhu záruční doby,
 - m) datum ukončení záruční doby.
4. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. Dále předá dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny doklady a dokumentace uvedené v tomto odstavci bude předána objednateli ve dvojím vyhotovení, a to dokumentace skutečného provedení a protokoly o provedených zkouškách v originálním vyhotovení, ostatní v jednom originále a čitelné kopii.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátorovi BOZP, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná, provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
4. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Stavební deník musí obsahovat zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
6. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k dodatku této smlouvy. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem (autorským dozorem) před podpisem dodatku této smlouvy, jinak nebudou zohledněny při úhradě faktur. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci (viz II odst. 3 této smlouvy) příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
- 5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a

určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku

odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, v případě havárie e-mailem na e-mailovou adresu: info@dalistav.cz. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy resp. e-mailové adresy neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 8 smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi, nebo nedostatek v dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1, věta první této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, bude-li dle čl. VI odst. 14 této smlouvy objednatelem určen, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava. Bude-li určen koordinátor BOZP dle čl. VI odst. 14 této smlouvy, nahrazuje ustanovení o smluvní pokutě dle předchozí věty ustanovení o smluvní pokutě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy v rozsahu týkající se dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 16 věta třetí.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX odst. 11 této smlouvy.
13. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
15. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30 dnů od jejího

uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.

16. Nárok na náhradu škody, způsobené objednatelem porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
19. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
20. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla, nejméně však do konce roku 2028.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatelem.

Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí

podepsané smlouvy zhotovitelem.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel nezahájí provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem objednatele výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.
10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla

uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
15. Obec Melč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
16. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Melč usnesením č. 6/2023 dne 8. 6. 2023.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet);
2. Harmonogram prací.

V melči dne 2.8.2023

V MELČI dne 2.8.2023

JV DALISTAV s.r.o.

Martinovská 3168/48

723 00 Ostrava - Martinov

IČ: 027 58 725, DIČ: CZ02758725

.....
Martin Urbanský
starosta
Objednatel

.....
Jiří Šatánek
jednatel JV Dalistav s.r.o.
Zhotovitel



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Cenová soustava: OTSKP 2022
(schválena Ministerstvem dopravy 26.7.2022)

Název stavby :	Rekonstrukce zpevn. ploch a komunikací u Obecního úřadu v Melči		
Název objektu :	Parkoviště u Obecního úřadu (propustný povrch)		
Objednatel :	Obec Melč - obecní úřad 747 84 Melč 6	Počet měrných jednotek :	
		Náklady na MJ v Kč :	
Projektant :	Ing. Zbyněk Novák 746 01 Opava, Čajkovského 1595/49	Zakázkové číslo :	
		Archivní číslo :	
Zpracovatel rozpočtu :	Ing. Zbyněk Novák 746 01 Opava, Čajkovského 1595/49		
Zhotovitel stavby :	JV Dalistav s.r.o. Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava	Datum vyhotovení:	7 / 2023
		Počet listů :	5

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ OBJEKTU

S t a v e b n í d í l	Cena bez DPH - celkem Kč	DPH 21% Kč	Cena s DPH - celkem Kč
0 - Všeobecné konstrukce a práce	179 835,50	37 765,46	217 600,96
1 - Zemní práce	141 689,96	29 754,89	171 444,85
2 - Základy	27 376,00	5 748,96	33 124,96
4 - Vodorovné konstrukce	10 560,00	2 217,60	12 777,60
5 - Komunikace	489 376,00	102 768,96	592 144,96
8 - Potrubí	5 800,00	1 218,00	7 018,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	106 369,50	22 337,60	128 707,10
Cena za objekt - c e l k e m	961 006,96	201 811,46	1 162 818,42



Soupis prací objektu

Stavba: Rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací u Obecního úřadu v Melči
Rozpočet: Parkoviště u Obecního úřadu (propustný povrch)

OTS KP 07/2022 961 006,96

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
Všeobecné konstrukce a práce							
1	014211	0	POPLATKY ZA ZEMLIK - ORNICE	M3	2,10	520,00	1 092,00
			náklup humózní zeminy (ornice)				
			14 0*0,15Celkem: 0=2,10 [A]				
2	015111		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADU NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04	T	40,30	120,00	4 836,00
			VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - I. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI				
			přebýtečný výkopek (2 0 t/m3)				
			(22 11-1 96)*2,0Celkem: 0=40,30 [A]				
3	015120		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADU NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 02 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ SUŤ (CHLY)	T	189,77	250,00	47 442,50
			suť z nesímelného kameniva (viz pol. 15) ...1 99/m3				
			99 88*1,9Celkem: 0=189,77 [A]				
4	015130		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADU NEKONTAMINOVANÝCH - 17 03 02	T	143,83	500,00	71 915,00
			VYBOURANÝ ASFALTOVÝ BETON BEZ DEHTU				
			suť z asfaltu smíšeného kameniva (viz pol. 17) ...2 49/m3				
			59 93*2,4Celkem: 0=143,83 [A]				
5	015140		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADU NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 01 BETON Z DEMOLIC OBJEKTŮ, ZÁKLADŮ TV	T	24,54	500,00	12 270,00
			záhorové a silniční obrubníky, suť z betonu (viz pol. 13, 16, 18, 19, 20 a 51)				
			9 0*0,040+50 0*0,105+(5 63+1 68+0 92)*2,3Celkem: 0=24 56 [A]				
6	027121		PROVIZORNÍ PRISTUPOVÉ CESTY - ZŘÍZENÍ	KPL	1,00	3 500,00	3 500,00
			zajištění obsluhy pozemků a nemovitostí podél obvodu staveniště po dobu výstavby				
7	027123		PROVIZORNÍ PRISTUPOVÉ CESTY - ZRUŠENÍ	KPL	1,00	1 200,00	1 200,00
			zajištění obsluhy pozemků a nemovitostí podél obvodu staveniště po dobu výstavby				
8	02720		POMOC PRÁCE ZRIZ NEBO ZAJIST REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	KPL	1,00	3 500,00	3 500,00
			projednání dočasné úpravy dopravního značení po dobu výstavby s územním příslušným odborem dopravy a s DI Policie ČR: zřízení, údržba a odstranění dopravního značení				
9	02730		POMOC PRÁCE ZRIZ NEBO ZAJIST OCHRANU INŽENYRSKÝCH SÍTÍ	KPL	1,00	6 500,00	6 500,00
			náklady na vyřízení inženýrských sítí na staveništi jejich správců, s případným provedením průzkumných sond				
10	02944		OSTAT POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ	KPL	1,00	12 500,00	12 500,00
			geodetické zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené oprávněnou osobou v digitální podobě na elektronickém záznamovém nosiči (jedno vyhotovení), vč. dodání technické zprávy o provedeném měření				
11	02991		OSTATNI POŽADAVKY - INFORMACNÍ TABULE	KUS	1,00	2 580,00	2 580,00
			dodání a osazení informačních tabulí v předepsaném provedení, s uvedením názvu stavby, investora stavby a zhotovitele stavby, s uvedením termínu realizace stavby a s uvedením kontaktu na odpovědného stavbyvedoucího				
12	03100		ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,00	12 500,00	12 500,00
			zahrnuje objednatelem povolené náklady na pořízení (event. pronájem), provozování, udržování a likvidaci zhotovitelova zařízení				



Soupis prací objektu

Stavba:

Rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací u Obecního úřadu v Melči

Rozpočet:

Parkoviště u Obecního úřadu (propustný povrch)

OTSKP 07/2022

961 006,96

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
Zemní práce							
13	113156		ODSTRANENÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z BETONU, ODVOZ DO 12KM	M3	5,63	2 250,00	12 667,50
kryt vozovky z CB před vřaty budovy, odvoz na trvalou skládku 5,0*4,5*0,25Celkem: 0=5,63 [A]							
14	113181		ODSTRANENÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC, ODVOZ DO 1KM	M3	3,20	1 010,00	3 232,00
zámková dlažba tl. 60mm + plochá dlažba 30/30cm ...odvoz na obecní neplacenou skládku (9,0*1,20+2,70*0,40)*0,06+5,10*0,60+31,2*1,2+12,8*1,70*0,04Celkem: 0=3,20 [A]							
15	113326		ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 12KM	M3	99,88	450,00	44 946,00
na ploše stálajícího parkoviště, odvoz na trvalou skládku (21,0*14,5+10,0*9,5)*0,25Celkem: 0=99,88 [A]							
16	113346		ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH S CEM POJIVEM, ODVOZ DO 12KM	M3	1,68	2 250,00	3 780,00
lože betonových obrubníků, odvoz na trvalou skládku (50,0*0,30+9,0*0,20)*0,10Celkem: 0=1,68 [A]							
17	113436		ODVOZ DO 12KM	M3	59,93	620,00	37 156,60
na ploše stálajícího parkoviště, odvoz na trvalou skládku (21,0*14,5+10,0*9,5)*0,15Celkem: 0=59,93 [A]							
18	11351A		ODSTRANENÍ ZAHONOVÝCH OBRUBNIKU - BEZ DOPRAVY	M	9,00	68,00	612,00
lemování chodníku u st. silnice č. 44333							
19	11351B		ODSTRANENÍ ZAHONOVÝCH OBRUBNIKU - DOPRAVA	tkm	3,60	216,00	777,60
odvoz na trvalou skládku do 10 km 9,0*0,040*10,0Celkem: 0=3,60 [A]							
20	11352A		ODSTRANENÍ CHODNIKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNIKU BETONOVÝCH - BEZ DOPRAVY	M	50,00	102,00	5 100,00
betonové obrubníky lemující silnici, stáv. parkoviště a dlažbu chodníku podél budovy OU (14,0+6,0+8,0+7,0+15,0)*Celkem: 0=50,00 [A]							
21	11352B		ODSTRANENÍ CHODNIKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNIKU BETONOVÝCH - DOPRAVA	tkm	52,50	216,00	11 340,00
odvoz na trvalou skládku do 10 km 50,0*0,105*10,0Celkem: 0=52,50 [A]							
22	123735		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 8KM	M3	22,11	434,00	9 595,74
do úrovně konstrukční pláně zpevněných ploch 22,5*0,17+14,0*1,0*0,50+5,0*8,2*0,20+11,0*0,80*0,35Celkem: 0=22,11 [A]							
23	12573B		VYKOPAVKY ZE ZEMNIKU A SKLADEK TR. I - DOPRAVA	M3KM	6,00	378,00	2 268,00
humózní zemina (ornice) ...5km 8,0*0,15*5,0Celkem: 0=6,00 [A]							
24	17320		ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	1,96	1 250,00	2 450,00
zásyp za nové osazení obrubníků (8,0+5,0+2,0+11,0+2,0)*0,07Celkem: 0=1,96 [A]							
25	18110		UPRAVA PLANE SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	M2	474,59	14,10	6 691,72
konstrukční pláň pod dlažebními povrchy a pod obrubníky... 56,0 m2 (dl. tl. 60 mm) + 394,3 m2 (vegetační dlažba parkoviště) + 10,0 m x 0,05 m (BO 5/20) + 73,35 m x 0,10 m (BO 10/25) + 113,0 m x 0,15 m (BO 15/15 cm) 56,0+394,3+73,35*0,10+113,0*0,15Celkem: 0=474,59 [A]							



Soupis prací objektu

Stavba:

Rozpočet:

Rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací u Obecního úřadu v Melči
Parkoviště u Obecního úřadu (propustný povrch)

OTS KP 07/2022

961 006,96

Poř. číslo	Kód položky	Varianty	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
26	18222		ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,15M doplnění zatravnění u chodníku silnice, úprava záhonu sadových úprav u OU 8 0°/50+2,0° Celkem: 0=8,00 [A]	M2	8,00	109,00	872,00
27	18241		ZALOŽENÍ TRAVNIKU RUCNÍM VYSEVEM doplnění zatravnění u chodníku silnice, úprava záhonu sadových úprav u OU	M2	8,00	25,10	200,80
2 Základy							
28	21461C		SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 300G/M2 na pláni parkoviště 116,0°/29,50° Celkem: 0=472,00 [A]	M2	472,00	58,00	27 376,00
4 Vodorovné konstrukce							
29	451313		PODKLADNÍ A VYPLNOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C16/20 zvětšená tl. lože pod obrubníky (10,0°/0,25+73,35°/30+113,0°/0,35°) 0,06 Celkem: 0=3,84 [A]	M3	3,84	2 750,00	10 560,00
5 Komunikace							
30	56333		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRTI TL. DO 150MM podklad dlažby tl. 80 mm u parkovišť ...394,3 m2 x 2 vrstvy +113,0 m x 0,15 m (rozšíření vrstvy na pláni pod stojatými obrubníky) 2°394,3+113,0°/0,15° Celkem: 0=805,55 [A]	M2	805,55	168,00	135 332,40
31	56335		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRTI TL. DO 250MM podklad dlažby tl. 60 mm chodníků a kontejnerového stání 37,0°/19,0° Celkem: 0=56,00 [A]	M2	56,00	268,00	15 008,00
32	5774AE		VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY Z ASF BETONU ACO 11+, 11S podél okraje silnice č. 44333 28,5°/20,0°/0,08° Celkem: 0=0,46 [A]	M3	0,46	7 200,00	3 312,00
33	582611		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM chodníky a kontejnerového stání = dlaždice 200/100 mm tl. 60 mm - barva přírodní (bez slepecké dlažby) 55,0-4,0° Celkem: 0=52,00 [A]	M2	52,00	602,00	31 304,00
34	58261A		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM varovné pásy šířky 40 cm = slepecké dlaždice 200/100 mm tl. 60 mm pro nevidomé - barva červená 2°5,0°/0,40° Celkem: 0=4,00 [A]	M2	4,00	845,00	3 380,00
35	58401b		VOZOVKOVÉ KRYTY Z VEGETAČNÍCH DÍLCU DO LOŽE Z KAM TL DO 100MM vozovka parkoviště = dlaždice betonové zatravněvací 170 (200) / 170 (200) mm, tl. 80mm - barva přírodní 28,7°/15,0°/19,0°/22,0°/0,15+57,25°/0,10+3,0°/0,20+150,7° Celkem: 0=243,58 [A]	M2	243,58	720,00	175 377,60
36	58401a		VOZOVKOVÉ KRYTY Z VEGETAČNÍCH DÍLCU DO LOŽE Z KAM TL DO 100MM parkovací stání = dlaždice betonové zatravněvací 170 (200) / 170 (200) mm, tl. 80mm - barva karamelová (7,90+12,90+5,80+7,65)°/4,40° Celkem: 0=150,70 [A]	M2	150,70	820,00	123 574,00
37	58910		VYPLN SPAR ASFALTEM spára podél odřezaného okraje silnice a obrubníkem	M	29,00	72,00	2 088,00
8 Potrubí							
38	89921		VÝŠKOVÁ UPRAVA POKLOPU stávající poklopy kanalizačních a armaturních šachet	KUS	2,00	1 650,00	3 300,00
39	89923		VÝŠKOVÁ UPRAVA KRYCÍCH HRNCU stávající krycí hrnce zemních armatur	KUS	2,00	1 250,00	2 500,00



Soupis prací objektu

Stavba:

Rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací u Obecního úřadu v Melči
Parkoviště u Obecního úřadu (propustný povrch)

OTSKP 07/2022 961 006,96

Rozpočet:

Poř. číslo	Kód položky	Variant	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
Ostatní konstrukce a práce							
40	914171		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZAKLADNÍ VELIKOSTI HLINÍKOVÉ FOLIE TR 2 - DODAVKA A MONTÁŽ	KUS	2,00	860,00	1 720,00
41	914921		dopravní značky IP 12 - Vyhrazené parkoviště (s piktogramem č.225) + IP 11a - Parkoviště SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCEL TRUBEK DO PATKY - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	2,00	710,00	1 420,00
42	915111		pro osazení nových dopravních značek	M2	5,06	520,00	2 631,20
43	91552		VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODAVKA A POKLADKA	KUS	1,00	1 800,00	1 800,00
44	917211		dálící čáry, parkovacích stání V10b Stání kolmé 9*4,50*0,125Celkem: 0=5,08 [A]	M	10,00	336,00	3 360,00
45	917223		VODOR DOPRAV ZNAČ - PISMENA 9*0+1,0Celkem: 0=10,00 [A]	M	73,35	458,00	33 594,30
46	917224	c	dopravní značení V 10f - Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou	M	37,00	462,00	17 094,00
47	917224	b	ZAHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNIKU ŠÍŘ 50MM	M	6,00	781,00	4 686,00
48	917224	a	obrubník záhonový 520 cm pro lemování chodníku u silnice 9*0+1,0Celkem: 0=6,00 [A]	M	70,00	505,00	35 350,00
49	919112		SILNÍČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNIKU ŠÍŘ 100MM	M	29,00	80,00	2 320,00
50	919122		obrubník příčný 10/25 cm pro lemování parkovacích stání a kontejnerového stání 13*0+8,0+2*4,50+10,5+2*1,80+6,0+7,75+2,0+3*4,50Celkem: 0=73,35 [A]	M	2,70	120,00	324,00
51	966156		SILNÍČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNIKU ŠÍŘ 150MM	M3	0,92	2 250,00	2 070,00
			obrubník nájezdový rovný 150 x 150 mm 3*0+10,50+9,50+2,60+11,40*1,0Celkem: 0=37,00 [A]				
			SILNÍČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNIKU ŠÍŘ 150MM				
			obrubník přechodový 150/120 x 250/150 mm, dl. 1000 mm ... 3ks pravého + 3ks levého 3*0+3,0Celkem: 0=6,00 [A]				
			SILNÍČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNIKU ŠÍŘ 150MM				
			lemování silnice a parkoviště = obrubník příčný 150/120 x 250 mm 1/13 0+5 0-37,0*1,0Celkem: 0=70,00 [A]				
			REZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM				
			podél okraje st. silnice č. 44333				
			REZÁNÍ BETONOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM				
			podél odvodňovacího žlábků před vstupem do OU				
			BOURÁNÍ KONSTRUKCI Z PROST BETONU S ODVOZEM DO 12KM				
			betonový blok ukončující záhon sadové úpravy před OU 2,20*0,70*0,60Celkem: 0=0,92 [A]				

HARMONOGRAM PRACÍ -

Rekonstrukce zpevněných ploch a komunikací u Obecního úřadu v Melči

Předpoklad září 1 den – převzetí pracoviště

1 týden – přípravné práce (vytyčení inženýrských sítí, zařízení staveniště), vyměření staveniště

- Zřízení provizorních přístupů

2-4 týden – výkopové a bourací práce + odvoz vybouraných hmot, zeminy

- př. Sanace pláně dle výsledku dyn. Zkoušek

- odvoz přebytečné zeminy

4-6 týden . – zásyp kamenivem + hutnění,

- usazení obrubníků, beton

- usazení geotextilie , zásyp , hutnění

-zkouška pláně popř. sanace

6-8 týden – zásyp kamenivem + hutnění, pokládka dlažby parkoviště

- zásyp zeminou , terénní úpravy

- usazení obrubníků

- zřízení konstrukční vrstvy, zadláždění komunikace, hutnění

8-9 týden – zřízení konstrukční vrstvy, zadláždění komunikace, hutnění

-zřízení asfaltové výplně a zalití spár

9-10 týden - předání stavby

- vyhotovení skut.stavu PD