



Smlouva o dílo na stavební práce

„Udržovací práce požární nádrž – Bobnice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel:

název: **Obec Bobnice**
sídlo: Průběžná 31, 289 31 Bobnice
zastupující osoba: **Hana Černá, starostka**
IČO: 00238996
tel./e-mail: +420 325 512 613/+420 724 045 351 /obec@bobnice.cz

2. Zhotovitel:

Jiří Vaněk
Se sídlem: Pátek 56, 290 01 Poděbrady
Zaregistrován Městský úřad Poděbrady
Zastupující osoba: Jiří Vaněk
IČO: 71143211
DIČ: CZ7004250946

ve smlouvě společně dále též jako „**smluvní strany**“ nebo každá z nich samostatně „**smluvní strana**“.

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto **smlouvu o dílo**.

Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (zákonem č. 134/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále též „**smlouva**“), jakož i způsobilost ke všemu souvisejícímu právnímu jednání, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dodávku stavebních, montážních a řemeslných prací spojených s akcí „**Udržovací práce požární nádrž – Bobnice**“. Stavební práce budou probíhat v souladu projektovou dokumentací zpracovanou firmou MITIS, s.r.o., Hackerova 575, 181 00 Praha 8-Bohnice
IČ.: 272 51 993, DIČ.: CZ 272 51 993. Zodpovědná osoba zhotovitele je Ing. Jan Vondra – Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství –ČKAIT: 0013377.

Součástí projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

1. Součástí plnění je rovněž:
 - **Kompletace veškeré dokumentace týkající se předání odpadů k likvidaci**
 - **Další dokumentace požadované TDI.**
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet standardy provedení díla podle norem uvedených v projektové dokumentaci, kterou převzal od objednatele. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.
 - Při realizaci stavby musí být stavební činnosti prováděny tak, aby nebyly překročeny přípustné hladiny hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel provede dílo osobně, pokud nechá zhotovit dílo, nebo jeho část podzhotoviteli, provede tak pod svým osobním vedením na svou zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele v průběhu plnění pouze ze závažných důvodů a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Seznam podzhotovitelů bude tvořit přílohu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, úpadek mu nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo jiné soudní řízení, v němž by bylo po zhotoviteli požadováno plnění, které by založilo důvod pro vedení exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuční řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje shora uvedené odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených shora této smlouvy, jež nastanou během účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v termínu do **listopadu 2026**, jak bylo požadováno v poptávce provedené formou průzkumu trhu.
2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě písemného protokolu.
3. Doba zahájení stavebních prací je v den předání a převzetí staveniště.
4. Předání a převzetí stavby: do 10 kalendářních dnů po dokončení stavebních prací.

5. Termín vyklizení staveniště – nejpozději **do 5-ti** pracovních dnů po předání a převzetí díla.
6. Místem plnění jsou pozemky dotčené stavbou a přístupem na stavbu:
k. ú. Bobnice – p. p. č. 972 a 956/2.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:

2. Cena díla bez DPH	2 168 359,68 Kč
DPH 21%	455 355,53 Kč
Cena díla, včetně DPH	2 623 715,21 Kč

(slovy: Dva miliony šestsetdvacet tři tisíc sedm set patnáct korun českých / dvacet jedna haléřů)

3. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, a to dle oceněného výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
4. Cena díla v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
5. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.
6. Cenou za dílo se rozumí hodnota za skutečně provedené stavební práce, dodávky a služby uskutečněné zhotovitelem.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat v souladu s platebním kalendářem v měsíčním intervalu na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to za uskutečněná, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění. Splatnost faktury je stanovena do **14 kalendářních dnů** ode dne jejího přijetí objednatel.
3. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do druhého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací za předchozí kalendářní měsíc, oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení

objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem objednatele), a opatřeny originálním podpisem a razítkem technického dozoru objednatele.

4. Provedené práce, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad vyhotoveného díla s podmínkami této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla, číslo smlouvy,
 - e) fakturovaná částka,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) splatnost,
 - i) číslo účtu zhotovitele.

Nedílnou součástí poslední faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran a technickým dozorem objednatele.

6. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
8. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele. (*viz § 1957 odst. 1 občanského zákoníku.*)
9. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Jednotlivé položky případných víceprací budou oceňovány dle položek oceněného výkazu výměr. Při oceňování položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

Článek V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:
 - a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) odkaz na tuto smlouvu,
 - d) datum provedení díla,

- e) případné vady zjištěné při převzetí díla objednatelem, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.
3. Předání a převzetí díla organizuje objednatel. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
 5. Objednatel si vyhrazuje právo přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI. Povinnosti zhotovitele

1. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů z SD za uplynulé období.
2. Na stavbě budou probíhat v dohodnutý den pravidelné kontrolní prohlídky 1 x týdně za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení, ostrahu a skladování věcí nutných k provedení díla, jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla, kterými se rozumí výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
6. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení stavebního zákona, a to v souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.

8. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje pověřit pracovníka ke koordinaci opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při realizaci díla. Pověřený pracovník zhotovitele proškolí jak jemu podřízené pracovníky vykonávající činnost na díle, tak i poddodavatelské firmy pro práce se zvýšeným nebezpečím požáru z předpisu požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (při práci s použitím plamene, rozbrusu atd. nutno předem požádat o vyřízení povolení pracovníka technického dozoru).
9. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.
10. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.
11. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši **500.000,- Kč** a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Doklad o pojištění odpovědnosti (jeho kopii) předloží zhotovitel při podpisu smlouvy a bude tvořit **přílohu č. 1** této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do **5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí díla.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly na místě plnění, příp. jejich zmocněncům, Ministerstva zemědělství, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy. Uvedená povinnost se vztahuje i na případné poddodavatele.
16. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
17. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v poptávkovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci

minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem v poptávkovém/zadávacím řízení.

18. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

Článek VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejích částí, a to ihned po podpisu této smlouvy.
2. O dobu prodlení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. II. této smlouvy.

Článek VIII. Záruka za jakost a smluvní pokuty

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Dílo - stavební část - bude po dobu **60 měsíců** způsobilé k užívání a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti.
2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatná záruka pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.
4. Zhotovitel zahájí odstraňování závad v záruční době do **2** kalendářních dnů po písemném oznámení vady na e-mailovou adresu zhotovitele: halko@halko-sro.cz
5. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště podle čl. II. bod 6. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
9. Při nedodržení termínu zahájení odstraňování vad díla v záruční lhůtě zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu u:
a) vad ohrožujících provoz díla (havarijní vady) ve výši **10.000,-Kč**,
b) vad nebránících užívání díla ve výši **1.000,-Kč**,
v obou případech za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení.
10. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která brání užívání díla a účelu, ke kterému ho objednatel objednal.

11. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

Článek IX.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takové dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
 - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, hygienickými nebo technickými předpisy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
 - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele se změnou zhotovitele,
 - zhotovitel pozbude jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
8. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu kteroukoliv smluvní stranou. Vypověď musí mít písemnou formu. Vypovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

Článek XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a zadávací dokumentací, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že zhotovitel je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.
5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenou k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní

strana povinna vystavit. Písemnosti zaslané faxem nebo e-mailem se považují za doručena v den jejich odeslání. Důležité písemnosti zasílané faxem či e-mailem musí být rovněž do dvou dnů zaslány druhé straně doporučenou poštou.

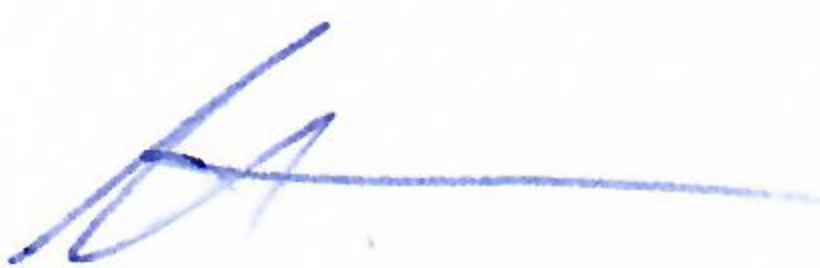
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží stejnopis jeden.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem o registru smluv, tj. zák. č. 340/2015 Sb.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Článek XIII. Seznam příloh

- Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.

Zhotovitel:

V dne **11-05-2026**



.....
Jiří Vaněk
Jiří Vaněk
Pátek 56
Poděbrady 290 01
Tel.: 606 862 596
IČO: 71143211, DIČ: CZ7004250946

Objednatel:

V Bobnicích, dne **11-05-2026**



OBEC BOBNICE
Průběžná 31, 289 31 Bobnice
IČ: 00238996
tel.: 325 512 613 ID: fwxbgus
e-mail: podatelna@bobnice.cz

.....
Hana Černá, starostka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01-25-01
Stavba: Udržovací práce požární nádrž Bobnice

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29. 10. 2025

Zadavatel:
Obec Bobnice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
MITIS, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 168 359.68
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	2 168 359.68	455 355.53
	12.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			2 623 715.21

Jiří Vaněk

Pátek 56

Poděbrady 290 01

Tel: 606 862 596

ICO: 71143211, DIČ: CZ7004250046

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01-25-01

Stavba: Udržovací práce požární nádrž Bobnice

Místo: Datum: 29. 10. 2025

Zadavatel: Obec Bobnice Projektant: MITIS, s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 168 359.68	2 623 715.21	
01-25-01	Udržovací práce požární nádrž Bobnice	2 168 359.68	2 623 715.21	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Udržovací práce požární nádrž Bobnice

Místo: Datum: 29. 10. 2025
Zadavatel: Obec Bobnice Projektant: MITIS, s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	2 168 359.68
01A - PŘEHLED PRACÍ	2 168 359.68

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Udržovací práce požární nádrž Bobnice

Místo: Datum: 29. 10. 2025
Zadavatel: Obec Bobnice Projektant: MITIS, s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 168 359.68

D 01A PŘEHLED PRACÍ 2 168 359.68

1	K	919413100_R01	Zřízení čerpací jímky	kpl	1.000	30 000.00	30 000.00	
2	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min	hod	350.000	100.00	35 000.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101202								
3	K	115101302	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min	den	15.000	50.00	750.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101302								
4	K	115001100_R02	Převedení vody ze stavby	kpl	1.000	115 000.00	115 000.00	
5	K	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	308.397	159.00	49 035.12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/938902122								
6	K	772524921	Oprava spárování kamenné dlažby včetně vyškrábání a vymytí spar hloubky do 50 mm aktivovanou maltou do 9 ks/m2	m2	308.397	719.00	221 737.44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/772524921								
7	K	966025112	Bourání konstrukcí zdiva kamenného na MC strojně	m3	6.168	2 700.00	16 653.60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966025112								
VV revitalizace stávajících zdí					6.168			
VV 6,16794								
8	K	114203202	Očištění lomového kamene nebo betonových tvárnic od malty	m3	6.168	990.00	6 106.32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/114203202								
VV revitalizace stávajících zdí					6.168			
VV 6,16794								
9	K	321213234R	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb se zatřením na maltu MC 25	m3	6.168	7 900.00	48 727.20	
P Poznámka k položce: použití původního očištěného kamene								
VV revitalizace stávajících zdí					6.168			
VV 6,16794								
10	K	938901131	Vyklizení bahna z nádrže	m3	250.000	720.00	180 000.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/938901131								
P Poznámka k položce: V ceně jsou započteny i náklady na rozpojení bahna a naložení, ruční přemístění vodorovné za prvních 10 m, svislé za prvních 3,5 m, ztlížení prací při rozmáčení.								
11	K	938901132	Vyčištění nádrže po vyklizení bahna	m2	0.000	95.00	0.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/938901132								
12	K	938901150	Příplatek za přemístění vodorovné ZKD 10 m u čištění nádrže	m3	250.000	40.00	10 000.00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/938901150					
13	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	250.000	290.00	72 500.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117					
VV			přemístění sedimentu 20km					
VV			250,0					
14	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 500.000	28.00	70 000.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119					
VV			přemístění sedimentu 20km					
VV			250,0*10					
15	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nez hutněných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	250.000	89.00	22 250.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251101					
VV			uložení sedimentu					
VV			250,0					
16	K	171251100_R03	Převzetí sedimentu	m3	250.000	4 200.00	1 050 000.00	
17	K	934956100_R04	Úprava vypouštěcího objektu	kpl	1.000	29 000.00	29 000.00	
18	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 000.000	25.00	25 000.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181351113					
VV			tl. 100mm					
VV			1000,0					
19	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	150.000	650.00	97 500.00	CS ÚRS 2025 02
VV			1000,0*0,1*1,5					
20	K	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 000.000	29.00	29 000.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411121					
21	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	20.000	155.00	3 100.00	CS ÚRS 2025 02
VV			1000*0,02 *Přepočtené koeficientem množství					
22	K	184818235	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene přes 900 do 1100 mm	kus	10.000	1 900.00	19 000.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184818235					
23	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1.000	20 000.00	20 000.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000					
24	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	kpl	1.000	18 000.00	18 000.00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039203000					
VV			související obnova povrchů					
VV			1					