



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 7369/2023-OV/KR  
Sp.zn.: SZ P19 7352/2023  
Vyřizuje: Bc. Hana Kronďáková  
e-mail.: Hana.Krondakova@kbely.mepnet.cz  
telefon: 286 852 470

V Praze dne 27.9.2023

D 1116 K

### SOUHLAS

#### SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 26.9.2023 oznámil (se souhlasem vlastníka stavby Maloja Investment SICAV a.s., Mladoboleslavská č.p. 1108, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97 stavby doloženém na situačním výkresu)

**Městská část Praha 19, IČO 00231304, Semilská 43, 197 00 Praha, kterého zastupuje 4DS, spol. s r.o., IČO 26478196, Nad motolskou nemocnicí 1044, 169 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**„1.NP stávajícího objektu B1 v Areálu Kbely“  
Praha, Kbely, Mladoboleslavská, č.p. 1116**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1944/38 v katastrálním území Kbely.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stávající objekt B1, 1.NP - sloužící jako sklad

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- „**Kulturní a kreativní centrum Kbely**“ - obsahující městskou knihovnu.
- Záměr spočívá ve vestavbě místní knihovny bez zásahu do nosných konstrukcí, jedná se o zbudování vnitřních příček z SDK. Knihovna se bude skládat z čítárny, multifunkčního sálu, čtenářských sekcí, kanceláře, komunikačního prostoru, lockerů, kreativní dílny, skladů, kuchyňky, úklidové místnosti a hygienického zázemí.
- Doprava v klidu je vyřešena na stávajících zpevněných plochách na pozemcích parc. č. 1944/23, 1944/94 a 1944/136 k.ú. Kbely.

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a nedotýká se práv třetích osob,
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Stanoviska sdělili:

- HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 49018/2023 ze dne 13.9.2023
- HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-8805-3/ODP4-2023 ze dne 22.9.2023
- UZR MHMP č.j. MHMP 1949658/2023 ze dne 26.9.2023

### **Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

otisk úředního razítka

**Ing. Ivana Peterková**  
vedoucí odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. 4DS, spol. s r.o., IDDS: 6tsdrqa  
sídlo: Nad motolskou nemocnicí č.p. 1044/16, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
zastoupení pro: Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha

ostatní

2. Maloja Investment SICAV a.s., IDDS: xtzy9af  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 1108, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

### **Na vědomí:**

spis  
OKS