

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Vinařský fond

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/5, 602 00 Brno – Veveří

IČO: 71233717

DIČ: CZ71233717

zastoupená: Mgr. Zbyněk Vičar, ředitel

(dále jen „kupující“ na straně jedné)

a

PEMAG, spol.s r.o.

se sídlem /místem podnikání/ Gagarinova 1240/3, 69201 Mikulov

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

IČO: 18511422]

DIČ: CZ18511422

zastoupená František Polach, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně oddíl C vložka 4267

plátce DPH: ANO

(dále jen „prodávající“ na straně druhé),

prodávající a kupující jsou dále též označováni jako „smluvní strany“, uzavírají níže uvedeného dne
tuto kupní smlouvu.

Preambule

Tato kupní smlouva (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku Zadávacího řízení na veřejnou
zakázku na dodávky s názvem „**Dodávka záklopkových a šroubových uzávěrů**“ pro část 2 – Uzávěry.

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje průběžně poskytovat dodávky šroubových uzávěrů s logem „Svatomartinské víno“ určených k uzavírání vinných lahví. Šroubové uzávěry musí být typu BVS (např. Stelvin, Alcork, Wino Cap) s minimální tloušťkou materiálu 0,23 mm a těsnicí vložkou Saranex. Podrobná technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena **v příloze č. 1.**
2. Předmět smlouvy zahrnuje nejen výrobu a dodávku uzávěrů, ale též jejich výdej konečným odběratelům ve vinařské oblasti Morava a Čechy (osobně, spediční službou či přímým závozem), včetně evidence distribuce a zajištění kontinuity dodávek dle požadavků zadavatele. Celkový předpokládaný objem činí cca 1,7 mil. ks šroubových uzávěrů pro Svatomartinské víno.
3. Prodávající se zavazuje umožnit nabýt kupujícímu neomezené vlastnické právo k výše specifikovanému předmětu koupě.
4. Prodávající se rovněž zavazuje splnit následující doplňkové požadavky kupujícího k předmětu smlouvy:
 - **Termín první dodávky:** 20. 10. 2026
 - **Následné dodávky:** dle požadavků výrobce vína, vždy do 3 pracovních dnů od doručení objednávky
 - **Minimální množství odběru:** 100 ks
 - **Výdej šroubovacích uzávěrů:** na základě závazné objednávky výrobce vína, ve spolupráci s kupujícím. Objednatel je oprávněn k odběru uzávěrů pouze při získání licence „Svatomartinské“.
 - **Výdejní místo:** ve vinařské oblasti Morava
 - **Distribuce:** osobní odběr, přímý závoz, nebo zajištění spediční službou
 - **Statistika:** vedení přesné evidence o vydaném zboží (typ, množství, datum, odběratel)
 - **Objednatelem a subjektem fakturace bude Vinařský fond**
 - **V případě, že některá vína neprojdou hodnocením a skutečně dodaných uzávěrů bude méně než předpokládané množství, budou případné přebytky vyfakturovány a vráceny Vinařskému fondu k využití v dalším roce**
5. Kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě a související plnění uhradit za něj sjednanou kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při dodávkách předmětu plnění,
7. Prodávající se zavazuje usilovat o minimalizaci negativních dopadů své činnosti na životní prostředí, zejména předcházením znečišťování ovzduší, vzniku odpadů a dodržováním zásad ochrany životního prostředí a zdraví lidí, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě je stanovena **v příloze č. 2** Smlouvy Cenová kalkulace.
2. Kupní cena za jednotlivé typy předmětu koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu kupní smlouvy.
3. Celkový předpokládaný objem činí cca 1,7 mil. ks šroubových uzávěrů pro Svatomartinské víno. Uvedený objem dodávek je pouze orientační a nezavazuje kupujícího k odběru uvedeného počtu kusů jednotlivých uzávěrů.
4. Sjednaná celková kupní cena za předmět koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku v sobě zahrnuje veškeré náklady prodávajícího za poskytnutí předmětu koupě.

5. Ke kupní ceně bude prodávající účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude prodávající fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
6. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury), její přílohou bude předávací protokol. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury, kterou prodávající vystavuje po řádném předání a převzetí objednávky ze strany Výrobce vín s uvedením skutečně dodaného počtu kusů jednotlivých uzávěrů. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů od dne jejího prokazatelného doručení kupujícím v souladu s čl. II. odst. 12. této smlouvy. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
7. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (předávací protokol podle čl. III. odst. 3 této smlouvy), je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury kupujícímu.
8. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím na základě předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, včetně podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
9. V případě, že faktura nebude vystavena řádně a/nebo oprávněně, není kupující povinen ji uhradit.
10. Přílohou faktury musí být evidence předmětu plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
11. Proávající a kupující se dohodli, že kupující je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny za předmět koupě.
12. Kupní cena bude hrazena bez poskytování záloh.
13. Za doručení faktury se považuje den doručení faktury do e-mailové schránky: [redacted] kupujícího, nebo v případě sporu třetí den po jejím doporučeném odeslání prodávajícím.
14. Cena je považována za zaplacenou okamžikem připsání částky na účet prodávajícího v plné výši a k jeho plné dispozici.
15. Na předmět této smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

III. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Předmět koupě bude prodávajícím dodáván na základě jednotlivých objednávek na nejméně 100 ks uzávěrů, přičemž první dodávka nesmí být provedena **později než 20. 10. 2026**, pokud nebude stranami smlouvy dohodnuto jinak. Dodávky budou prováděny formou: osobní odběr, přímý závoz, nebo zajištění expediční službou. Předpokládaný **termín ukončení dodávek je 31.12. 2026**. Pakliže bude dodávka činěna přímým závozem nebo zajištěna expediční službou, tak náklady na toto doručení hradí výrobce vína, pro kterého je objednávka činěna. Osobní odběr není zpoplatněn.
2. Místo plnění:
 - **Výdej uzávěrů:** na základě závazné objednávky výrobce vína, ve spolupráci s kupujícím

- **Výdejní místo:** přepravu zajišťuje expediční služba dodavatele (cena za dopravu bude zahrnuta v nabídkové ceně) ve vinařské oblasti Morava
 - **Distribuce:** osobní odběr, přímý závoz, nebo zajištění expediční službou
3. Při každém jednotlivém řádném a včasném dodání předmětu koupě bude prodávajícím písemně evidován objem a typ dodaných zátek, a to v předávacím protokolu. Teprve předložením této evidence jako součást faktury se považuje předmět koupě za řádně dodaný a prodávajícímu vzniká právo na zaplacení kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
 4. Smluvní strany konstatují, že prodej uzávěrů jednotlivým výrobcům vína je založen na smluvním vztahu mezi příslušným výrobcem vína a Dodavatel.
 5. Prodávající si je vědom skutečnosti, že grafická značka „SVATOMARTINSKÉ“ je registrovanou ochrannou známkou a její užití se řídí dodaným logomanuálem. V případě užití ochranné známky jiným než v této smlouvě vymezeným způsobem, je Objednatel oprávněné domáhat se svých práv v souladu se zákonem č. 221/2006 Sb., o vymáhání práv z průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Prodávající se zavazuje vyrábět, prodávat a dodávat jednotlivým výrobcům vína určené množství zboží. Prodávající se dále zavazuje, že uzávěry prodá nebo jiným způsobem dodá, jen těm výrobcům vína, kteří mají s Objednatelem uzavřenou platnou Smlouvu o licenci k ochranným známkám „SVATOMARTINSKÉ“, a to na základě písemné objednávky učiněné Kupujícím.

IV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, pozáruční servis

1. Prodávající se zavazuje, že dodávku dodá bez jakýchkoli (faktických a právních) vad. Pokud není písemně dohodnuto jinak, nemá kupující zájem na plnění dodávky, která by měla jakékoliv vady, a to včetně vad, na které prodávající kupujícího upozornil.
2. Prodávající odpovídá za vady dodávky, které má v době odevzdání a převzetí nebo které se objeví kdykoliv později. Práva kupujícího z vadného plnění se řídí zejména ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.
3. Prodávající přejímá záruku za jakost dodávky. Záruční doba činí minimálně 24 měsíců, a to ode dne podpisu dodacího listu či jiného dokladu o převzetí objednávky.
4. V případě reklamace zboží z důvodu pochybnosti o jakosti dodávky bude zboží obratem, nejpozději do 48 hodin vyměněno za nové, bezvadné, bez ohledu na aktuální stav průběhu reklamačního řízení.
5. Kupující reklamaci uplatní u prodávajícího bez zbytečného odkladu po zjištění vady, a to písemnou formou na kontaktní adresu. Pokud kupující reklamuje jiným způsobem (faxem, telefonicky apod.), musí takto uplatněnou reklamaci následně potvrdit písemně, např. doporučeným dopisem s dodejkou nebo jinou formou dokládající doručení prodávajícímu.
6. Prodávající se neprodleně spojí s příslušnou osobou na straně kupujícího, nejpozději však do 24 hodin po okamžiku nahlášení vady dodávky a bez zbytečného odkladu započne s řešením reklamace.
7. Záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat dodávku pro vady.
8. Prodávající se zaručuje, že si vadnou dodávku (zboží) sám na své náklady vyzvedne u kupujícího, resp. dotčeného vinaře, a po vyřízení reklamace dodá zpět podle pokynů kupujícího.
9. Záruka za jakost se netýká vad prokazatelně způsobených neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením předmětu koupě kupujícím.

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným dodáním předmětu koupě do 3 dnů od objednávky vinařem či poskytnutí souvisejícího plnění dle ustanovení čl. I. odst. 2 této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě prodlení prodávajícího s náhradní dodávkou za vadné plnění (dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy) se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny objednávky za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně. Úhradou smluvní pokuty prodávajícím není dotčena další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné.
4. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich uhrazení straně povinné a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v předmětné výzvě. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti splatným fakturacím prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. V případě, že bude výše smluvní pokuty snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

VI. Účinnost smlouvy, odstoupení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smluvní strany se dohodly a prodávající s tímto výslovně souhlasí, že k nabytí účinnosti této smlouvy dojde až uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem.
3. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy:
 - a. jestliže bylo proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - b. v případě, že by předmět koupě neměl požadované vlastnosti stanovené dle čl. I. odst. 3 až 5 této smlouvy;
 - c. v případě, že by předmět koupě byl zatížen právy třetích osob.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

VII. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou jednat za prodávajícího ve všech věcech, které se týkají této smlouvy, je:

jméno: František Polach
doručovací adresa: Gagarinova 1240/3, 69201 Mikulov
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou jednat za kupujícího je:

jméno: Mgr. Zbyněk Vičar, ředitel

doručovací adresa: Vinařský fond, Žerotínovo náměstí 449/5, 602 00 Brno – Veveří

tel:

e-mail:

3. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci bude používána primárně elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této kupní smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. osobně.
5. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

VIII. Poddodavatelé

1. V případě, že prodávající v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Proávající je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce prodávajícího musí být předem písemně odsouhlasena kupujícím. Kupující nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
2. Proávající je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytl plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je prodávající povinen předat kupujícímu do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti kupujícího. Kupující je oprávněn požádat prodávajícího o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním

oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

5. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Prodávající se výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Prodávající se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování ovzduší nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se prodávající zavazuje prokázat kupujícímu nejpozději při uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění

příloha č. 2 – Cenová kalkulace

V Brně dne

V Mikulově, dne 18.5.2026

Mgr. Zbyněk Vičar



Digitální podpis:
19.05.2026 09:55

za kupujícího:

Mgr. Zbyněk Vičar, ředitel

**František
Polach**

Digitálně podepsal
František Polach
Datum: 2026.05.18
13:38:01 +02'00'

za prodávajícího:

František Polach, jednatel