

Smlouva o dílo
Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina

SMLOUVA O DÍLO

Provedení stavby: „Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina“

číslo smlouvy Objednatele: 1/2026

číslo smlouvy Zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města
IČ: 00236411
DIČ: CZ00236411
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslu účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – starosta
ve věcech technických: Bc. Jana van Bebberová
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **RE IN s.r.o.**
se sídlem: Náměstí obětí nacismu 646, Mladá Vožice 391 43
jednající: Bc. Michal Bielik
IČ: 48109339
DIČ: CZ48109339
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 8637536001/5500

Firma byla zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 23741

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Bc. Michal Bielik
ve věcech technických: Ondřej Bielik
(dále jen „Zhotovitel“)

Společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

Smlouva o dílo
Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „*Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina*“. Jedná se o opravu fasády, opravu žulového portálu hlavního vstupu do kostela restaurátorem, obnovu výplní bočních dveří do věže, žaluzie do zvonového patra, okének, hlavních kostelních vrat, kostelních oken, desky v okně hodinovém patře a opravu pseudobarokních váz. Dále je navrženo odvodnění kostela, úpravy povrchu cestiček a travnatých ploch.

Stavební činnost – obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina bude realizováno na pozemkových parcelách č. 1437/1 a 1439 v katastrálním území Sázava, obec Sázava, okres Benešov, v profesionální kvalitě, řádně a ve sjednané době.

Rozhodnutí o povolení stavby na stavební záměr „Obnova fasád a výplní otvorů kostela sv. Martina, číslo jednací SU/1336/2024-4, (sp. zn.: SU/1336/2024/Ba) vydané Městským úřadem Sázava, Stavebním úřadem ze dne 26.07.2024, nabylo právní moci dne 16.08.2024.

Zhotovitel se zavazuje stavbu zhotovit podle projektové dokumentace stavby s názvem „OBNOVA FASÁD A VÝPLNÍ OTVORŮ A VNĚJŠÍ ODVLHČENÍ KOSTELA SV. MARTINA“, zpracované projektovou kanceláří Stavitelství MAAD s.r.o., Benešovská 6, 285 06 Sázava.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že prováděcí projektovou dokumentaci včetně výkazů výměr a stavebního povolení převzal před podpisem této Smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit Zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto Smlouvou sjednanou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této Smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 29.1.2026

Celková cena (bez DPH) 3.714.181,45 Kč

DPH 21 % 779.978,10 Kč

Celková cena s DPH 4.494.159,55 Kč

Smlouva o dílo
Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina

(celková cena s DPH slovy: Čtyřimilionyčtyřistadevadesátčtyřistopadesátdevět korun českých a padesátpět haléřů)

Tyto ceny obsahují dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této Smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

3. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
4. Případné vícepráce vzniklé v souvislosti s provedením díla musí být předem projednány a odsouhlaseny zápisem pověřeného zástupce Objednatele do stavebního deníku včetně uvedení případné změny ceny díla. V případě změny materiálů a změně rozsahu prací bude cena upravena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu. Nebude-li možné některé práce ocenit dle položkového rozpočtu, budou tyto práce oceněny na základě aktuálních cen cenové soustavy ÚRS nebo dohodou smluvních stran.
5. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této Smlouvy.
6. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
7. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli (technickému dozoru Objednatele) vždy soupis provedených prací a po odsouhlasení Objednatelem vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. příloh. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání kompletního díla prostého vad a nedodělků. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů vč. názvu zakázky „Obnova fasády, výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě“, číslo Smlouvy o dílo a registrační číslo projektu.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem písemně odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
10. Úhrada faktur bude provedena do 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Zahájení stavby:	od 01.07.2026
Ukončení prací:	do 30.10.2027
Vyklizení staveniště:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla (dále jen „časový harmonogram“).
3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště předložit Objednateli časový harmonogram provádění stavebních prací v týdnech s měsíčním finančním plněním.

V. Záruky

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo stavebnímu povolení, této Smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Záruční doba za provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání dokončeného díla Objednateli. Na zařízení u nichž poskytuje výrobce kratší nebo delší záruční dobu platí tato záruční lhůta – seznam těchto částí díla, na které se nevztahuje záruka 60 měsíců, bude přílohou předávacího protokolu, kde budou odlišné záruční lhůty vyspecifikovány a doloženy záručními listy. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby důsledkem nesprávného užívání díla Objednatelům případně dalšími osobami.
3. Případné záruční opravy se vztahují na činnosti provedené Zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má Objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.

VI. Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, poddavateli nebo jinými osobami jednajícími jménem Zhotovitele, která vznikne při plnění smluvních povinností Zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí Objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to ve výši min. **5 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen předložit doklad o pojištění – pojistnou smlouvu v originále nebo ověřené kopii nejpozději při předání

Smlouva o dílo
Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina

staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

VII.
Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII.
Staveniště (místo plnění)

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle Smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

IX.
Práva a povinnosti Objednatele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanovit svého odpovědného zástupce na stavbě, dále jen technický dozor investora, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat závazná sdělení Objednatele nebo jím písemně zmocněných zástupců. Objednatel sdělí toto jméno včas před zahájením prací. Technický dozor je oprávněn kontrolovat průběh prací a zapisovat do stavebního deníku. Výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou Objednatelem.
2. Poskytnout Zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. i faxové, příp. telefonické, faxem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této Smlouvy.
3. Podpořit Zhotovitele v jednání s úřady, pokud o to Zhotovitel požádá.

Smlouva o dílo
Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina

4. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět Smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této Smlouvy.
5. Uhradit Zhotoviteli řádně a včas celou smlouvenou cenu podle této Smlouvy.

X.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanoví svého odpovědného zástupce na staveništi, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat a přijímat závazná sdělení statutárních orgánů nebo jimi písemně zplnomocněných zástupců. Zhotovitel sdělí Objednateli písemně jeho jméno včas před zahájením prací. Odpovědný zástupce Zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat jedenkrát týdně, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen odpovědný zástupce Objednatele.
2. Zhotoví a včas ve lhůtě předá dílo provedené podle této Smlouvy Objednateli.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník je veden na průběžně číslovaných listech, musí být uložen a vždy přístupný na staveništi. Objednatel a technický dozor investora je oprávněn kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout. Po uskutečnění zápisu do stavebního deníku obě strany příslušný zápis podepíší a jeden průpis převezme technický dozor investora.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce Objednatele či Objednatele k provedení kontroly díla na určitém stupni jeho provádění – tj. ke kontrole a převzetí prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dále ve všech případech, u nichž si to Objednatel v průběhu realizace vyhradí a to zápisem do SD a E-mailem.
7. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany při provádění svářečských prací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem.

Smlouva o dílo
Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina

9. Zhotovitel díla předá jedno písemné vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, včetně elektronické verze na CD Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
10. Zhotovitel je povinen si sám na své náklady zajistit projednání případných záborů veřejného prostranství a dopravní opatření spojených s realizací díla (DIR).
11. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se bude podílet tato osoba:
hlavní stavbyvedoucí: Ondřej Bielik
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje na Zhotovitele i všechny jeho poddodavatele.
14. Dodavatel je povinen minimálně do 31.12.2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
15. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
16. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění Smlouvy a na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
17. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
18. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno.

Smlouva o dílo
Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina

Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.

20. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.
21. V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů Objednatel upozorňuje Zhotovitele na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10 % celkového objemu zakázky. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na Objednatele uplatněna v plné výši na Zhotoviteli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.
22. Zhotovitel při předání hotového díla předloží doklad o uložení těchto druhů odpadu na recyklační skládce:
Prostý beton – kód 17 01 01
Směsný odpad – kód 17 09 04
Cihelný odpad – kód 17 01 02
Zemina a kamení – kód 17 05 04
23. Zhotovitel bude vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.

XI.
Předání a převzetí díla

1. O přesném datu a hodině předání/převzetí díla bude Zhotovitel informovat písemně Objednatele nejpozději 5 dnů před jím navrženým termínem a to zápisem do SD a E-mailem.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.
3. Zhotovitel stavby odpovídá za její provedení v rozsahu dle Smlouvy a Objednatel ji v tomto rozsahu převezme.
4. V případě, že se Objednatel bez omluvy nedostaví k převzetí díla na uvedený termín, bude dílo považováno za předané bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při předání předloží:
 - doklad o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností
 - seznam odchylek, které mají dopad na cenu za provedení díla dle této Smlouvy
 - doklad o vytýčení inženýrských sítí, doklad o převzetí sítí majiteli zařízení po dokončení prací a další doklady vyžadující jiné právní předpisy

Smlouva o dílo
Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina

**XII.
Sankce**

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. III ze strany Objednatele se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení podmínek uvedených v článku X. odst. 15., odst. 16. a odst. 17. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v článku X. odst. 18. a odst. 19. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
5. Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto Smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou normou, pak je povinna druhá straně nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.

**XIII.
Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Plnění podle Smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

**XIV.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (3) stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) a zhotovitel obdrží (1) stejnopis. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Smlouvy.
2. Objednatel předpokládá, že realizace díla bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu.
3. V případě, že se Objednateli s ohledem na spolufinancování zakázky nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy, případně rozsah díla upravit nebo odložit provedení díla na pozdější dobu, a to bez nároku na odstupné, na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Smlouva o dílo
Obnova fasád a výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina

4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných stejnými oprávněnými zástupci jako v této Smlouvě, popř. jejich zástupci.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy vč. příloh a případných dodatků k této smlouvě na profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je Zhotovitelem oceněný soupis prací – položkový rozpočet z cenové nabídky Zhotovitele.

V Sázavě dne *(dle elektronického podpisu)*

Objednatel:

Město Sázava

**Mgr. Vladimír
Dvořák**

Digitálně podepsal Mgr. Vladimír
Dvořák
Datum: 2026.02.18 21:28:29 +01'00'

.....
Mgr. Vladimír Dvořák
starosta města

Zhotovitel:

**Bc. Michal
Bielik**

Digitally signed by
Bc. Michal Bielik
Date: 2026.02.18
11:15:37 +01'00'

.....
Bc. Michal Bielik, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Obnova fasády, výplně otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

CPV

45262520-2

Název objektu

SO 01, SO 02, SO 03 a VRN

45220000-7

Název části

Rozpočet stavby

Sázava

IČ

DIČ

Objednatel

Město Sázava, nám Voskovce a Wericha 356,
285 06 SázavaProjektant
části:

Ivo Knižek, Sídliště 9.května 302, Sázava

Zhotovitel:

RE IN s.r.o.

48109339

CZ48109339

Zpracoval:

zpracoval Záhorský Vladislav

Rozpočet číslo

Dne

29.1.2026

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové				C Náklady na umístění stavby			
1	SO 01	celkem	718 687.70	8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště		
2	SO 02	celkem	2 174 023.74	9	Bez pevné podl.			14	Mimostav. doprava		
3	SO 03	celkem	577 970.00	10	Kulturní památka			15	Územní vlivy		
4	ON+VRN	celkem	243 500.00	11				16	Provozní vlivy		
5		celkem						17	Ostatní		
6		celkem						18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		3 714 181.45	12	DN (ř. 8-11)	0		19			
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Žádáme dodavatele (účastníky výběrového řízení), aby v příloze vyspecifikovali materiálů a výrobce, které za nabízené soutěžní cena nabízejí.

D Celkem bez DPH 3 714 181.45

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12.0	0.00	0.00
základní	21.0	3 714 181.45	779 978.10

Cena s DPH 4 494 159.55

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0.00
Klouzavá doložka	0.00
Zvýhodnění	0.00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : rekapitulace stavebních souborů

Genová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Rekapitulace jednotlivých stavebních souborů

SO 01	Odvlhčení a odvodnění kostela sv Martina	718 687.70 Kč
SO 02	Fasáda kostela sv Martina	2 174 023.74 Kč
SO 03	Výplně otvorů ve fasádě kostela sv Martina	577 970.00 Kč
ON a VRN	Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady	243 500.00 Kč
celkem BEZ DPH v Kč		3 714 181.45 Kč

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě
 Objekt : SO 01 Odvlhčení a odvodnění kostela sv. Martina
 Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

800 - 1 zemní práce

92 886.10

1	114203201	Očištění základového zdiva od zeminy s vyškrabáním spár ve zdivu	m2	58.78	120.00	7 053.60
2	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	36.14	870.00	31 441.80
3	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	36.14	465.00	16 805.10
4	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m 4x	m3	144.56	45.00	6 505.20
		36,14*4				
5	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	36.14	620.00	22 406.80
6	1711111103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných ručně	m3	36.14	240.00	8 673.60
		"vytvoření terénní vlny" 36,14				

801 - 1 běžné stavební práce - vodorovné konstrukce

279 328.03

7	388271115	Kanály pro IS průřezu přes 450x600 do 600x900 mm volné z cihel betonových dl 250 nebo 290 mm	m	81.93	2 473.00	202 600.53
		popis dle projektanta: větrací kanálky 400* (800+375) mm z betonových cihel na CM přilehlé bez zatřením dna avšak s rýhou pro zakrytí deskami do 45x90 cm event.dozdění uvolněného zdiva základu				
8	998001012	Přesun hmot pro piloty nebo podzemní stěny prefabrikované	t	163.25	470.00	76 727.50

801-2 stavební práce z prefabrikovaných dílců

82 070.00

9	41112123R	D +M osazování záklopových desek větr. kanálku 500*300*45 vč. spárování a sklonu	kus	284.00	280.00	79 520.00
10	998001012	Přesun hmot pro piloty nebo podzemní stěny prefabrikované	t	0.85	3 000.00	2 550.00

801 - 3 bourací práce

4 258.65

11	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	29.37	145.00	4 258.65
----	-----------	--	----	-------	--------	----------

997 Přesun sutě

20 189.20

12	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	5.20	891.00	4 633.20
13	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	5.20	655.00	3 406.00
14	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů 9x	t	46.80	45.00	2 106.00
15	997221858	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) odpadu z rostlinných pletiv kód odpadu 02 01 03	t	4.00	860.00	3 440.00
16	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 směsný odpad	t	5.20	1 270.00	6 604.00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : SO 01 Odvlhčení a odvodnění kostela sv. Martina

Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

800-721 ZTI, dešťová kanalizace dodávka a montáž

27 440.60

17	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	69.30	342.00	23 700.60
18	721242105	D+M lapačů střešních splavenin	kus	4.00	780.00	3 120.00
19	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0.10	6 200.00	620.00

800-764 klempířské práce v mědi

7 200.00

20	76400001R	Úprava svodů pro osazení střešních lapačů	kus	4.00	1 800.00	7 200.00
----	-----------	---	-----	------	----------	----------

800 - 1 zemní práce pro ZTI

54 285.59

21	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	10.43	870.00	9 070.62
22	1711111103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných ručně	m3	6.95	261.00	1 813.95
23	457572111	Filtrační vrstvy z šterkopisku se zhutněním frakce od 0 až 8 do 0 až 32 mm	m3	4.16	1 189.00	4 943.86
24	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4.89	217.00	1 061.35
25	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4.89	465.00	2 273.85
26	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m 4x	m3	19.56	346.00	6 767.76
		4,89*4				
27	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	30.00	80.00	2 400.00
28	182151111	Svahování v zářezech v hornině těžitelnosti I, skupiny 1 - 3	m2	87.36	95.00	8 299.20
		"plocha pod kostelem"87,36				
29	457532112	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva se zhutněním frakce od 16 až 32	m3	3.00	1 180.00	3 540.00
30	919311112	Zřízení čala výstupu dešťové kanalizace bet.prostý 12/15	m3	1.00	5 890.00	5 890.00
31	998231111	Přesun hmot tonážní pro rekultivace území v do 6 m	t	17.50	470.00	8 225.00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : SO 01 Odvlhčení a odvodnění kostela sv. Martina

Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

823 - 1 plochy a úprava území

102 949,54

32	182311123	Rozprostření ornice pl do 100 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	23.22	120.00	2 786.40
33	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice vč nákladu na dopravu do 10 km	t	7.89	1 250.00	9 862.50
		23,22*0,2*1,7				
34	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	128.92	45.00	5 801.40
		23,22+105,7*terénní vlna				
35	00572410	osivo směs travní parková	kg	6.20	168.00	1 041.60
36	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	9.00	200.00	1 800.00
37	112151511	Řez a průklest stromů pomocí mobilní plošiny v do 10 m	kus	11.00	1 720.00	18 920.00
38	184806114	Řez a tvarování keřů po skončení stavebních prací	m2	16.00	186.00	2 976.00
39	183402212	Rozrušení půdy do 0,15 cm na terénní vlně	m2	105.70	25.00	2 642.50
40	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	123.70	31.00	3 834.70
41	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	123.70	22.00	2 721.40
42	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	38.62	42.00	1 622.04
		23,22+15,4				
43	589116112	Obnova krytu ploch cestíček hlinitopísčitých o tl.2 až 5 cm	m2	15.40	485.00	7 469.00
44	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	15.40	680.00	10 472.00
45	58380001	krajník kamenný žulový silniční 130x200x300-800 mm	m	16.00	1 480.00	23 680.00
46	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu z kameniva těženého do tl 10 cm	m2	15.40	320.00	4 928.00
47	998231111	Přesun hmot tonážní pro rekultivace území v do 6 m	t	5.20	460.00	2 392.00

790 L Lapidárium - náhrobky od kostela

48 080.00

48	790 LUR001	Očištění fragmentů kamenných náhrobků, podstavců a křížů	soubor	4.00	2 200.00	8 800.00
49	790 LUR002	Drobné zemní úpravy terénu pod osazované fragmenty	soubor	4.00	1 100.00	4 400.00
50	790 LUR003	Sestavení fragmentů kamenných náhrobků, podstavců a křížů na novém místě	soubor	4.00	4 150.00	16 600.00
51	790 LUR004	Pronájem drobné zdvihací mechanizace pro ruční zvedání fragmentů a přesun	soubor	4.00	820.00	3 280.00
52	790 LUR005	Ppohřební služby (očštění nalezených ostatků, výroba beden pro uložení ostatků, pietní uložení na hřbitově	soubor	1.00	15 000.00	15 000.00

celkem

Kč

718 687.70

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : SO 02 Fasáda kostela sv Martina

Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

PF 1.1 Úprava povrchů vnějších soklové část 100 % do v 1,5 m

377 710.40

1	PF 1.1.1	Odstranění novodobých vápenocement. omítek 100%	m2	106.43	145.00	15 431.63
2	PF 1.1.2	Hloubkové čištění spár zdiva vyškrabáním (před a po provedení obětované omítky)	m2	212.85	181.00	38 525.85
3	PF 1.1.3	Průzkum zasolení vrstvy původních omítek	soubor	1.00	6 500.00	6 500.00
4	PF 1.1.4	Jednonásobná obětovaná omítka nahození a po 6 týdnech oklepání	m2	106.43	1 232.00	131 115.60
5	PF 1.1.5	Omytí tlakovou vodou (teplotu a tlak volit podle podkladu)	m2	106.43	48.00	5 108.40
6	PF 1.1.6	Biocidní ošetření plochy	m2	106.43	131.00	13 941.68
7	PF 1.1.7	Vyrovnání podkladů vnějších omítek vápennou hydraulickou maltou (tl.do 50 mm)	m2	106.43	1 285.00	136 756.13
8	PF 1.1.8	Provedení vrchní vrstvy omítky (vlastností vzorový prvek Exzzelent Histori) zrnitosti stáv.fasády	m2	106.43	285.00	30 331.13

PF 1.2. Úprava povrchů vnějších - rovinná plocha fasády

404 039.25

9	PF 1.2.1	Odstranění nesoudržných vrstev tlak,vodou 100 % plochy	m2	359.15	42.00	15 084.13
10	PF 1.2.2	Odstranění nesoudržných částí fasády oklepáním z 30 %(mechanické bez použití vibračních kladiv)	m2	359.15	115.00	41 301.79
11	PF 1.2.3	Očištění a omytí soudržných vrstev fasády tlakovou vodou	m2	359.15	42.00	15 084.13
12	PF 1.2.4	Biocidní ošetření povrchu nátěrem	m2	359.15	131.00	47 048.13
13	PF 1.2.5	Vyspravení trhlinek podkladu ve stávajících omítkách 70 %	m2	359.15	156.00	56 026.78
14	PF 1.2.6	Doplnění jádrových omítek s transvápenným pojivem a kamenivem 0-0,8 mm zatřená dřevěným hladítkem 30%	m2	359.15	364.00	130 729.14
15	PF 1.2.7	Nová štuková omítka vnější tl do 3 mm nanášená ručně	m2	359.15	275.00	98 765.15

PF 1.3 Oprava povrchů říms

85 920.52

16	PF 1.3.1	Oprava profilací - jádrová omítka předpokld 30%	m2	26.40	1 418.00	37 435.20
17	PF 1.3.2	Oprava profilací - štuková omítka 100 %	m2	26.40	789.00	20 829.60
18	PF 1.3.3	Oprava hran - výškové členění ploch	m2	28.13	983.00	27 655.72

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : SO 02 Fasáda kostela sv Martina

Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

PF 1.3 Oprava povrchů šambrán, špalet a pilastrů

140 088.29

19	PF 1.3.1	Oprava profilací - jádrová omítka předpoklad 20%	m2	40.25	775.00	31 194.53
20	PF 1.3.2	Oprava profilací - štuková omítka 100 %	m2	40.25	689.00	27 732.94
21	PF 1.3.3	Oprava hran - výškové členění ploch	m2	40.25	983.00	39 566.73
22	PF 1.3.4	Odstranění nesoudržných vrstev tlak,vodou 100 % plochy špalet	m2	17.30	85.00	1 470.84
23	PF 1.3.5	Odstranění nesoudržných částí špalet oklepaním z 30 %(mechanické bez použití vibračních kladiv)	m2	17.30	82.00	1 418.93
24	PF 1.3.6	Očištění a omytí soudržných vrstev špalet tlakovou vodou	m2	17.30	85.00	1 470.84
25	PF 1.3.7	Biocidní ošetření povrchu nátěrem špalet	m2	17.30	141.00	2 439.86
26	PF 1.3.8	Vyspravení trhlinek podkladu ve stávajících omítkách špalet 70 %	m2	17.30	185.00	3 201.24
27	PF 1.3.9	Doplnění jádrových omítek s transvápenným pojivem a kamenivem 0-0,8 mm zatřená dřevěným hladítkem 30% špalet	m2	17.30	384.00	6 644.74
28	PF 1.3.10	Nová štuková omítka natahovaná 100 % špalet	m2	17.30	285.00	4 931.64
29	PF 1.3.11	Nové vytažení slepého okna na západní straně (dle hl.štítu)	m2	6.26	3 200.00	20 016.00

PF 2.1. Pískovcové prvky fasády opravy - budou probíhat pod dohledem restaurátora

460 757.80

30	PF 2.1.1	Detailní restaurátorský průzkum	kpl	1.00	18 000.00	18 000.00
31	PF 2.1.2	Stávající kamenné ostění oken ve zvonovém patře (materiál červený pískovec,plechové doplňky) viz PD položka obsahuje restaurátorský zámer, mechanické očištění, očištění a omytí, odstranění od barvy, vyčištění spár, odstranění novodobých vysrávek, ošetření biocidním přípravkem, zpevnění povrchu organokřemičitým konsolidátorem, doplnění umělým kamenem na bázi rozemleté akrozy, přespárování modifikovanou maltou na bázi přírodního vápna a hydrofobní nátěr	m2	3.68	62 500.00	230 000.00
32	PF 2.1.3	Stávající nárožní kvádry na věži kostela (očištění,zpevnění,konzervace,spárování viz PF 2.1)	m2	21.46	2 800.00	60 076.80
33	PF 2.1.4	Stávající římsa podélná na věži kostela (očištění,zpevnění,konzervace,spárování viz PF 2.1)	m2	1.53	93 500.00	142 681.00
34	PF 2.1.5	Zpracování závěrečné restaurátorské zprávy	kpl	1.00	8 000.00	8 000.00
35	PF 2.1.6	Další podmínky	kpl	1.00	2 000.00	2 000.00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : SO 02 Fasáda kostela sv Martina

Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

PF 2.2. Žulový portál hlavního vchodu do kostela oprava bude probíhat restaurátorem 28 240.00

36	PF 2.2.1	Detailní restaurátorský průzkum	kpl	1.00	3 500.00	3 500.00
37	PF 2.2.2	Stávající kamenný portál žulový restaurování viz PD	m2	3.60	5 900.00	21 240.00
		položka obsahuje restaurátorský záměr, očištění a omytí, odstranění od barvy, vyčištění spár, lokální zpěvnění nebo doplnění, přespárování modifikovanou maltou na bázi přírodního vápna, nátěr fasádní barvou				
38	PF 2.2.3	Zpracování závěrečné restaurátorské zprávy	kpl	1.00	2 000.00	2 000.00
39	PF 2.2.4	Další podmínky	kpl	1.00	1 500.00	1 500.00

PF 3.1 Režné cihelné zdivo - řemeslná oprava 66 340.45

40	PF 3.1.1	Výměna degradovaných cihel	m2	19.17	1 680.00	32 202.24
41	PF 3.1.2	Mechanické očištění zdiva	m2	19.17	185.00	3 546.08
42	PF 3.1.3	Očištění a omytí soudržných vrstev špalet a parapetu tlakovou vodou	m2	19.17	62.00	1 188.42
43	PF 3.1.4	Hloubkové čištění spár zdiva vyškrabáním	m2	19.17	221.00	4 236.13
44	PF 3.1.5	Odstranění novodobých vysrávek	m2	19.17	173.00	3 316.06
45	PF 3.1.6	Hloubkové spárování hydraulickou vápennou maltou	m2	19.17	860.00	16 484.48
46	PF 3.1.7	Barevná retuš	m2	19.17	280.00	5 367.04

PF 4.1 Nátěry fasády provedeno štětkou vč všech detailů pro PF 1.1.PF 1.2 a PF 1.3 194 523.35

47	PF 4.1.1	Podklad pro nátěr fasády (penetrace)	m2	555.78	45.00	25 010.15
48	PF 4.1.2	Trojnásobný nátěr fasády modifikovanou vápennou malbou (ref.výrobek KEIM)	m2	555.78	305.00	169 513.21

801 - 1 Běžné stavební práce - úpravy povrchů vnější(fasáda) dokončující práce 14 495.00

49	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří,kamen.prvků	m2	223.00	65.00	14 495.00
----	-----------	---	----	--------	-------	-----------

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : SO 02 Fasáda kostela sv Martina

Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

800-3 Ostatní konstrukce a práce a lešení

315 335.85

50	619991011	Zakrývání vnějších otvorů folii a ochránění střechy	m2	202.00	25.00	5 050.00
51	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	943.52	60.00	56 611.20
52	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	86 803.84	1.55	134 545.95
		943,52*92 " předpoklad trvání opravy fasády 92 dní"				
53	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m2 zakrytého sítí	kus	1.00	1 000.00	1 000.00
54	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	943.52	42.00	39 627.84
55	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	943.52	12.00	11 322.24
56	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	86 803.84	0.10	8 680.38
57	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	943.52	8.00	7 548.16
58	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	943.52	42.00	39 627.84
59	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	943.52	12.00	11 322.24

997 Přesun sutě

40 554.20

60	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	19.40	380.00	7 372.00
61	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	19.40	780.00	15 132.00
62	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů 9x	t	174.60	21.00	3 666.60
63	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 směsný odpad	t	17.68	720.00	12 729.60
64	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	0.02	1 200.00	24.00
65	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0.70	1 100.00	770.00
66	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1.00	860.00	860.00

998 Přesun hmot

12 720.00

67	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace výšky přes 12 do 24 m	t	26.50	480.00	12 720.00
----	-----------	---	---	-------	--------	-----------

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : SO 02 Fasáda kostela sv Martina

Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

800-764 Klempířské práce v PB plech

22 798.64

68	KI č1	Oplechování parapetů Pb plech 2 mm oken ve zvonovém patře ŘS 660 mm	m2	2.69	4 980.00	13 410.14
69	KI č2	Oplechování parapetů Pb plech 2 mm oken ve hodinovém patře ŘS 480 mm	m2	1.96	4 470.00	8 754.50
70	99876-4103	Přesun hmot práce klempířské v 12 až 24 m	t	0.05	12 680.00	634.00

782,9 Kamenické výrobky - vázy

10 500.00

71	V/1-3	Detailní restaurátorský průzkum	kpl	1.00	2 000.00	2 000.00
72	V/1	Stávající kamenná váza pískovcová	kus	2.00	3 000.00	6 000.00
		položka obsahuje prohlédnutí a očištění ev.drobná řemeslná úprava po dohledem restaurátora				
73	V/1/2	Zpracování závěrečné restaurátorské zprávy	kpl	1.00	1 500.00	1 500.00
74	V/1/3	Další podmínky	kpl	1.00	1 000.00	1 000.00

celkem

Kč

2 174 023.74

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : SO 03 Výplně otvorů ve fasádě kostela sv. Martina

Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

766.21- T/1 Truhlářské výrobky - nové dveře

65 200.00

1	T/1/1	Výrobní a dílenská dokumentace	kus	1.00	6 000.00	6 000.00
2	T/1/2	Demontáž původního křídla a zárubní	kpl	1.00	1 200.00	1 200.00
3	T/1/3	D+M nové dveře jednokřídle s obložkovou zárubní, materiál borovice, rozměr 1000*2100, kování historizující	kpl	1.00	58 000.00	58 000.00

766.11- T/2 Truhlářské výrobky - nové žaluzie do zvonového patra

159 200.00

4	T/2/1	Výrobní a dílenská dokumentace	kus	1.00	10 000.00	10 000.00
5	T/2/2	Demontáž původních desek v oknech s rámy	kpl	4.00	800.00	3 200.00
6	T/2/3	D+M nové žaluzie, materiál dubové dřevo, rozměr 750*2100, kování historizující	kpl	4.00	36 500.00	146 000.00

766,11 - T/3 Truhlářské výrobky - nové dřevěné jednoduché okno

65 250.00

7	T/3/1	Výrobní a dílenská dokumentace	kus	1.00	10 000.00	10 000.00
8	T/3/2	Odstranění původních výplní ozvorů	kus	5.00	250.00	1 250.00
9	T/3/3	D+M nové jednoduché jednokřídle okno, materiál dubové dřevo rozměr 200*600, kování historizující	kus	5.00	10 800.00	54 000.00

766.12-1

T/4 Okna kostelní repase, restaurování (výměna kytu, poškozeného zasklení, nátěr rámu - pouze venkovní strana)

153 980.00

10	T/4/1	Detailní restaurátorský průzkum	kpl	1.00	15 000.00	15 000.00
11	T/4/2	Stávající pevné okno elipsového tvaru 1200*1800 mm	kus	4.00	19 820.00	79 280.00
12	T/4/3	Stávající pevné okno lichoběžníkového tvaru 1500*2100 mm	kus	3.00	16 400.00	49 200.00
13	T/4/4	Zpracování závěrečné restaurátorské zprávy	kpl	1.00	10 000.00	10 000.00
14	T/4/5	Další podmínky	kpl	1.00	500.00	500.00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Objekt : SO 03 Výplně otvorů ve fasádě kostela sv Martina

Cenová soustava ÚRS 2024-02 a restaurátorské ceníky

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

766.24-1

TR /1

Hlavní dveře TR/1 repase,restaurování

98 500.00

15	TR/1/1	Detailní restaurátorský průzkum	kpl	1.00	15 000.00	15 000.00
16	TR/1/2	Repase stávajících dvojkrídlových dveří rámových, z vnější stany oplechovaných, měkké dřevo uloženo do kamenného ostění, rozměr 1800*2500	kus	1.00	75 000.00	75 000.00
17	TR/1/3	Zpracování závěrečné restaurátorské zprávy	kpl	1.00	6 000.00	6 000.00
18	TR/1/4	Další podmínky	kpl	1.00	2 500.00	2 500.00

767.26 - Z/1 Kovové a zámečnické výrobky nové - řemeslná oprava

32 000.00

19	Z/1/1	Repase uzavření otvorů v hodinovém patře	kpl	4.00	8 000.00	32 000.00
		popis repase :oplechování bude natřeno černě (1* základ,2* vrchní nátěr)				
		popis repase: nová deska z CETRIS nanrazující stávající desku ve zvonovém patře bude doplněna sítí proti vniku ptáků a oplchováním z vnější strany				

998

Přesun hmot

3 840.00

20	998676101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské do v 6 m	t	3.20	1 200.00	3 840.00
----	-----------	--	---	------	----------	----------

celkem

Kč

577 970.00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VYMĚR

Stavba : Obnova fasády, výplně otvorů a vnějšího odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě
 Objekt : ON a VRN
 Cenová soustava ÚRS 2024-02

Datum: 29.1.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	011002000	Průzkumné práce vytyčení sítě	...	2.00	2 000.00	4 000.00
		"ručně kopané sondy pro určení sítě v objemu do 1 m3"2				
2	011314000	Průzkumné, geologické a projekční práce-archeologický průzkum	...	1.00	8 000.00	8 000.00
3	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	...	1.00	5 000.00	5 000.00
4	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	...	1.00	8 000.00	8 000.00
5	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	...	1.00	5 000.00	5 000.00
6	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	...	1.00	5 000.00	5 000.00
7	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1.00	20 000.00	20 000.00

VRN3 Zařízení staveniště

8	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	...	1.00	118 500.00	118 500.00
		"náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště"1				

VRN6 Územní vlivy

9	060001000	Územní vlivy	...	0.01	210 000.00	2 100.00
		"1% HRN" 0,01				
10	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	...	1.00	65 800.00	65 800.00

VRN7 Provozní vlivy

11	070001000	Provozní vlivy	...	0.01	210 000.00	2 100.00
		"1% HRN" 0,01				

celkem

Kč

243 500.00

Bc. Michal
Bielik

Digitally signed by
Bc. Michal Bielik
Date: 2026.02.18
11:15:56 +01'00'