

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 01

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ŘÍZENÍ

Název zakázky	Společenský dům Hrotovice
Druh zakázky	stavební práce
Režim zakázky	podlimitní
Druh řízení	otevřené řízení
URL	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/73b0be6b-6b49-4ab4-a6a0-508b83a305e1/zakazka/P24V00000001

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název	Město Hrotovice
Sídlo	nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice
IČO	00289426
Profil zadavatele	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73b0be6b-6b49-4ab4-a6a0-508b83a305e1

IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Název	4E consulting, s.r.o.
Sídlo	Kainarova 3236/88, 616 00 Brno
IČO	07649827
Kontaktní osoba	Mgr. Petr Jelínek
Telefon	+420 777 568 861
E-mail	petr@4econsult.cz

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA ŽÁDOST ZE DNE 19.3.2024

DOTAZ Č. 1

Je součástí díla kolaudace a zkušební provoz?

REAKCE NA DOTAZ Č. 1

Kolaudační souhlas obstarává podle Smlouvy Objednatel. Zhotovitel musí, kromě obecné povinnosti k součinnosti, zajistit veškeré nutné podklady včetně nezbytných geodetických zaměření a geometrických plánů.

Zadavatel neuvažuje se zkušebním provozem.

DOTAZ Č. 2

Co se stane v případě, že při ústní konzultaci s vítěznou firmou bude shledán rozkol v nabízeném řešení projektu a představou / zadáním investora?

REAKCE NA DOTAZ Č. 2

Smluvní strany musí předně postupovat podle Smlouvy. Pokud bude řešení v souladu se Smlouvou, lze případné požadavky na změny díla jako tzv. Variace podle Smlouvy.

DOTAZ Č. 3

Jaký je předpokládaný termín realizace? Termín dokončení je asi limitní dle dotace - 31.10.2025?

REAKCE NA DOTAZ Č. 3

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem do konce května 2024. Konec doby pro dokončení díla v délce 17 měsíců pak lze v takovém případě očekávat v listopadu 2025.

DOTAZ Č. 4

Je možné předat vyjádření dotčených orgánů?

REAKCE NA DOTAZ Č. 4

Ano, stanoviska, vyjádření či souhlasy DO, jiných orgánů veřejné moci nebo třetích osob zadavatel doplňuje do Podkladové dokumentace (viz nový adresář „Vyjadreni_stanoviska_souhlasy“ Podkladové dokumentace).

DOTAZ Č. 5

Předpokládáme, že požadavek na 70% využití stavebních odpadů bude zejm. na odpad z výstavby jako takové, když v rámci výstavby nedochází k demolicím stávajících objektů?

REAKCE NA DOTAZ Č. 5

Požadavek na 70% využití stavebních odpadů se týká provedení Díla na Staveništi. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na aktuální stav Staveniště, který je zřejmý zejména z dokumentu „Protokol o měření rozsahu terénních úprav pro plánovanou výstavbu“, který je součástí Podkladové dokumentace.

DOTAZ Č. 6

Z jakého důvodu jsou b Harmonogramu plateb limitovány projekční práce? Tyto budou probíhat prakticky okamžitě a po celou dobu výstavby. V tuto chvíli ještě nemáme zasmělněného projektanta a částka může být větší, než 3% z cen díla.

REAKCE NA DOTAZ Č. 6

Zadavatel vycházel z obvyklé výše odměny projektantů, nicméně zvýšení limitu zásadně nic nebrání. Zadavatel proto zvyšuje maximální část z Přijaté smluvní částky ze 3% na 5%.

DOTAZ Č. 7

Z jakého důvodu neobsahuje výkaz výměr venkovní objekty? - inženýrské sítě, komunikace, sadové úpravy, terénní úpravy apod.

REAKCE NA DOTAZ Č. 7

Zadavatel připomíná, že zakázka je realizována metodou Design-Build. Technické podmínky jsou stanoveny prostřednictvím požadavků na výkon nebo funkci (v podobě dokumentu Požadavky objednatele a jeho příloh). Zadavatel nemá k dispozici podrobný prováděcí projekt, ani tomuto stupni dokumentace odpovídající soupis prací s výkazem výměr. Zadavatel se nicméně rozhodl poskytnout jako informativní podklad slepé kontrolní rozpočty projektanta ostatních SO (viz nový adresář „Slepy_Kontrolni_rozpocet_projektanta_ostatni_SO“ Podkladové dokumentace). Upozorňuje však, že soupisy byly vyhotoveny v souvislosti se změnou stavby před dokončením v roce 2023 a nepředstavují skutečný rozsah Díla podle Smlouvy tak, jak je popsán v dokumentu Požadavky objednatele a jeho přílohách.

DOTAZ Č. 8

Je nezbytná platba záborů. když výstavba probíhá na pozemku investora?

REAKCE NA DOTAZ Č. 8

Platby za zábory nebudou zadavatelem ve vztahu k pozemkům zadavatele požadovány.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA ŽÁDOST ZE DNE 20.3.2024

DOTAZ Č. 9

Zadavatel zveřejnil návrh smlouvy o dílo ve formátu pdf., avšak v ustanovení bodu 8.3 a bodu 13.5 smlouvy o dílo je uvedeno: „CHYBA! NENALEZEN ZDROJ ODKAZŮ.“. Uchazeč tak není schopen adekvátně posoudit znění příslušných ustanovení. Žádáme tímto zadavatele o odstranění administrativní chyby.

REAKCE NA DOTAZ Č. 9

Nefunkční odkazy na ustanovení byly opraveny.

DOTAZ Č. 10

Zadavatel v ustanovení bodu 12.2 smlouvy o dílo uvádí, že „Pokud Objednatel část vyúčtování neschválí, musí k tomu Zhotoviteli uvést odůvodnění“. Předmětné ustanovení však neobsahuje žádné časové ohraničení, do kdy je Objednatel povinen se k Vyúčtování vyjádřit. Budoucí Zhotovitel tak nemá právní jistotu, že Objednatel nebude účelně zdržovat případné schválení či neschválení takového Vyúčtování.

REAKCE NA DOTAZ Č. 10

Příslušné ustanovení bylo upraveno následovně: „*Objednatel musí vyúčtování do 28 dnů schválit nebo uvést důvody, pro které vyúčtování neschvaluje.*“ Obdobně bylo upraveno ustanovení týkající se závěrečného vyúčtování (odst. 12.5 smlouvy).

DOTAZ Č. 11

Zadavatel v ustanovení bodu 12.4 uvádí, že Objednatel zadrží 10 % z částek, na které zní jednotlivé daňové doklady, přičemž druhá polovina zádržného bude vyplacena po předložení bankovní záruky za záruční dobu dle bodu 10.3. Avšak v ustanovení 10.3 se uvádí, že bankovní záruka za záruční dobu bude ve výši 5 % Nabídkové ceny. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva o dílo obsahuje ustanovení Variace, předpokládá se, že Nabídková cena a konečná cena za dílo bude odlišná. Skutečně zadavatel i přes výše uvedené bude výši bankovní záruky za záruční dobu vypočítávat z nabídkové ceny a nikoliv z konečné ceny za dílo?

REAKCE NA DOTAZ Č. 11

Ano, bankovní záruka za Záruční dobu bude ve výši odpovídající 5 % Nabídkové ceny.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Z VLASTNÍHO PODNĚTU

Zadavatel dále provedl následující úpravy zadávací dokumentace z vlastního podnětu:

KMENOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Byla provedena oprava (upřesnění) URL veřejné zakázky na profilu zadavatele.

PŘEDLOHA DOPISU NABÍDKY

V předloze Dopisu nabídky byla opravena (odstraněna) propojení na jiné dokumenty.

NOVÉ DOKUMENTY NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel v návaznosti na výše uvedené současně s tímto vysvětlením uveřejnil na profilu zadavatele následující soubory:

- 00_SDHR_ZD_240321.pdf
- 01_SDHR_Smlouva_240321.docx
- 02_SDHR_Dopis_nabidky_240321.xlsx
- 03_SDHR_Harmonogram_plateb_240321.xlsx
- 04_SDHR_Pozadavky_objednatele_240321.zip obsahující novou verzi dokumentu Požadavky objednatel (přílohy Požadavků objednatel se nemění)
- 05_SDHR_Podkladova_dokumentace_240321.zip obsahující nově doplněné adresáře včetně souborů (ostatní adresáře/soubory Podkladové dokumentace zůstávají nezměněny):
 - Slepý_Kontrolní_rozpocet_projektanta_ostatni_SO
 - Vyjádření_stanoviska_souhlasy