

| PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE             |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                | „BRNIŠTĚ Č.P. 16, ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA – CENTRUM INKLUZIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“, registrovaná ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2018-041375<br><br>(dále i jako „veřejná zakázka“) |
| Režim veřejné zakázky:                | Podlimitní veřejná zakázka                                                                                                                                                              |
| Druh veřejné zakázky:                 | Veřejná zakázka na stavební práce                                                                                                                                                       |
| Druh zadávacího řízení:               | Otevřené řízení                                                                                                                                                                         |
| <b>Zadavatel</b>                      |                                                                                                                                                                                         |
| Název:                                | Podralský nadační fond ZOD                                                                                                                                                              |
| Sídlo:                                | Jáchymov 1, 471 29 Brniště                                                                                                                                                              |
| IČ:                                   | 28678419                                                                                                                                                                                |
| Osoba oprávněná za zadavatele jednat: | Ing. Petr Kubíček, předseda správní rady                                                                                                                                                |
| Profil Zadavatele:                    | <a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e23f9fab-e6e9-4b1e-a806-ff87383bc83e">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e23f9fab-e6e9-4b1e-a806-ff87383bc83e</a>           |

Zadavatele na základě ustanovení § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „ZZVZ“) vyhotovil tuto písemnou zprávu k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Předmět veřejné zakázky: | <p>Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavby – Výstavba areálu „BRNIŠTĚ Č.P. 16, ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA – CENTRUM INKLUZIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“ (dále jen „stavba“), a to v rozsahu a dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.</p> <p>Plnění veřejné zakázky zahrnuje:</p> <p>1. SO1 – Dům – stavební úpravy stávající budovy č.p. 16 (bydlení) spojené se změnou dispozičního řešení, způsobu</p> |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | <p>vytápění a užívání vnitřních prostor,</p> <p>2. SO5 – výstavba domovní čističky odpadních vod a odtokového potrubí,</p> <p>3. SO7 - Vrtý pro tepelné čerpadlo systému země – voda o topném výkonu 21,6 kW, primární okruh s 5 ks geotermálních vrtů prům. 146 mm a délky každého z nich 100 m napojených podzemním potrubím do sběrné jímky a páteřním vedením objektu č.p. 16,</p> <p>4. SO8 – Parkovací stání pro 6 osobních automobilů, z toho jedno vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené s celkovou zpevněnou plochou 91,4 m<sup>2</sup>, v oploceném areálu stávajícího stavebně upravovaného objektu v Brništi č.p. 16 (bydlení), na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 284 a 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště, obec Brniště.</p> <p>Detailní technický popis řešení stavby obsahuje příloha č. 1 „Projektová dokumentace“ a příloha č. 2 - „Položkový rozpočet – výkaz výměr“.</p> <p>Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ZONA architekti, s.r.o., se sídlem Práčská 3139/14a, 106 00 Praha 10</p> <p>Stavba bude využívána jako centrum pro vzdělávání a setkávání inkluzních skupin, dětí, dospívajících a mladých lidí. Součástí provozu budou také inkluzní dílny pro praktické vzdělávání v oblasti profesní orientace. Geotermální vrtý a rozvody primárního okruhu slouží jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo. Parkoviště bude sloužit pro parkování návštěvníků centra.</p> |
| 2. Cena sjednaná ve smlouvě:                                                             | <b>13.104.879,- Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Použitý druh zadávacího řízení:                                                       | Otevřené řízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. Účastníci zadávacího řízení                                                           | <p>1. <b>VERSANA s.r.o.</b>, IČ: 02634767, se sídlem: č.p. 11, 407 45 Kytlice</p> <p>2. <b>MISTAV-CL s.r.o.</b>, IČ: 25485024, se sídlem: Česká Lípa, Dubice 29, PSČ 47001</p> <p>3. <b>BLÁHA trade s.r.o.</b>, IČ: 28686390, se sídlem: Valteřice 35, 471 05 Žandov</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. Vyloučení účastníci a důvody vyloučení                                                | Žádný z účastníků nebyl vyloučen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva na veřejnou zakázku a odůvodnění jeho výběru: | <b>BLÁHA trade s.r.o.</b> IČ: 28686390, se sídlem: Valteřice 35, 471 05 Žandov (dále i jako „Vybraný dodavatel“ či „Účastník 3“)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU:**

Účastníci zadávacího řízení uvedli ve svých nabídkách následující celkové nabídkové ceny:

**1. Účastník VERSANA s.r.o.,** IČ: 02634767, se sídlem: č.p. 11, 407 45 Kytlice ve své nabídce uvedl celkovou nabídkovou cenu ve výši 13.778.229,- Kč BEZ DPH, 2.893.428,- Kč Sazba 21% DPH, 16.671.657,- Kč vč. DPH.

**2. Účastník MISTAV-CL s.r.o.,** IČ: 25485024, se sídlem: Česká Lípa, Dubice 29, PSČ 47001 ve své nabídce uvedl celkovou nabídkovou cenu ve výši 13.370.385,12,- Kč BEZ DPH, 2.807.780,88,- Kč Sazba 21% DPH, 16.178.166,- Kč vč. DPH.

**3. Účastník BLÁHA trade s.r.o.,** IČ: 28686390, se sídlem: Valteřice 35, 471 05 Žandov ve své nabídce uvedl celkovou nabídkovou cenu ve výši 13.104.879,- Kč BEZ DPH, 2.752.025,- Kč Sazba 21% DPH, 15.856.903,- Kč vč. DPH.

Při posouzení nabídek Zadavatel zjistil, že Účastník 1 a Účastník 2 ve svých nabídkách ocenili položku 742: Elektroinstalace – slaboproud uvedené v Příloze č. 2 - Položkový rozpočet – výkaz výměr. V této souvislosti Zadavatel uvedl, že dne 23. 1. 2019 uveřejnil na profilu Zadavatele dokument s názvem „Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4“, v němž konstatoval, že Slaboproudé rozvody a systém pro přenos zvuku/obrazu jsou vyškrtnuty ze zadávacího řízení (ČLÁNEK II. Odst. 1 BOD 6).

Ustanovení § 46 odst. 3 ZZVZ stanoví, že „za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.“ Z této zákonné díkce vyplývá, že celková nabídková cena účastníka musí zůstat zachována. Je vyloučeno, aby účastník změnil na základě případné žádosti zadavatele o objasnění nabídky nabídkovou cenu, a to jak směrem nahoru, tak i směrem dolů, tedy, že by svoji celkovou nabídkovou cenu snížil (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 8. 2017, sp. zn.: 9 As 189/2016).

Zadavatel porovnal nabídky všech tří účastníků zadávacího řízení, přičemž Účastník 3 uvedl ze všech účastníků zadávacího řízení nejnížší nabídkovou cenu. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídková cena byla základním a jediným hodnotícím kritériem, Zadavatel v této souvislosti nevyzýval Účastníky 1 a 2 k objasnění nabídky ve

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>smyslu § 46 ZZVZ, neboť bylo zřejmé, že i v případě, že by Účastníci 1 a 2 opravili položkový rozpočet, nemohlo by touto opravou dojít ke změně nabídkové ceny. V případě, že by se tak stalo, Zadavatel by byl nucen tyto účastníky ve smyslu ustanovení § 48 ZZVZ vyloučit ze zadávacího řízení.</p> <p>Při posouzení nabídky Účastníka 3 Zadavatel zjistil, že součet A položek uvedených tímto účastníkem v jím podané nabídce v rekapitulaci nákladů neodpovídal hodnotám zde uvedeným, neboť zde absentovala položka 001: Zemní práce a její ocenění. Dále Zadavatelem bylo zjištěno, že tento účastník uvedl u položky 742: Elektroinstalace – slaboproud nulovou hodnotu.</p> <p>V této souvislosti proto Zadavatel vyzval dne 12. 2. 2019 Účastníka 3 skrze elektronický nástroj e-zakazky.cz k objasnění výše zjištěných nedostatků, případně k opravě Položkového rozpočtu a stanovil mu lhůtu 5 (pěti) pracovních dnů k objasnění nabídky.</p> <p>Účastník 3 dne 18. 2. 2019 doručil Zadavateli skrze elektronický nástroj své objasnění nabídky, ve kterém uvedl, že nesoulad v součtu položek na listu týkajícího se rekapitulace nákladů byl způsoben chybně nastaveným formátem stránky pro tisk a z tohoto důvodu se zobrazila Rekapitulace nákladů až od položky 002: Základy. Tento účastník výslovně konstatoval, že jím uvedená celková cena za předmět veřejné zakázky zahrnuje i náklady a dodávky a práce z položky 001: Zemní práce. Za tím účelem tento účastník současně s objasněním své nabídky zaslal Zadavateli skrze elektronický nástroj e-zakazky.cz správně vyplněnou/vytištěnou stranu s Rekapitulací nákladů, na které je uvedena i položka 001: Zemní práce. Vzhledem ke skutečnosti, že toto objasnění účastníka bylo věrohodné a objektivně podložené a zároveň tím nebyla měněna celková nabídková cena za předmět veřejné zakázky, považoval Zadavatel toto objasnění nabídky Účastníka 3 za dostačující.</p> <p>Pokud jde o uvedení nulové hodnoty za položku 742: Elektroinstalace – slaboproud, Účastník 3 uvedl, že primárně vycházel z dokumentu „Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4“ uveřejněného na profilu Zadavatele dne 23. 1. 2019, v němž Zadavatel konstatoval, že Slaboproudé rozvody a systém pro přenos zvuku/obrazu jsou vyškrtнутy ze zadávacího řízení (ČLÁNEK II. Odst. 1 BOD 6) a z toho důvodu tuto položku neocenil. Zadavatel takové objasnění nabídky považoval za</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



dostačující, neboť Účastník 3 postupoval v souladu se zadávacími podmínkami ve znění jednotlivých změn a doplnění zadávací dokumentace. Pro úplnost Zadavatel konstatoval, že pojmovým znakem veřejných zakázek je úplatnost ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel tak má za to a dává mu i za pravdu Nejvyšší správní soud, že bonusy v podobě bezplatného plnění nejsou v oblasti veřejných zakázek přípustné (srov. rozsudek Nejvyššího správní soudu ze dne 21. 12. 2010, sp. zn.: 9 Afs 69/2010). Vzhledem k tomu, že Účastník 3 uvedl, že položku 742: Elektroinstalace – slaboproud neocenil, neboť to Zadavatel nepožadoval, bylo zřejmé, že se nejedná o žádný bonus či bezplatné plnění ze strany Účastníka 3. V tomto ohledu tak Zadavatel považoval objasnění Účastníka 3 za dostačující.

Zadavatel rovněž v souladu s § 113 ZZVZ provedl také posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny všech Účastníků zadávacího řízení.

Při porovnání cen na trhu Zadavatel u Účastníka 3 zjistil, že položka V04: Kompletační činnost, kterou tento účastník ocenil částkou ve výši 1125,- Kč bez DPH, mohla vykazovat znaky mimořádně nízké nabídkové ceny dle ZZVZ, když ustanovení § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ stanoví, že „mimořádně nízkou nabídkovou cenou je nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, která se jeví jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.“ V této souvislosti proto Zadavatel dle ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ vyzval Účastníka 3 dne 12. 2. 2019 skrze elektronický nástroj e-zakazky.cz k písemnému zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve výši 1125,- Kč bez DPH uvedené v podané nabídce za položku V04: Kompletační činnost. Zároveň Zadavatel v souladu s § 113 odst. 4 ZZVZ požadoval, aby Účastník 3 ve svém písemném objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu. K písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a k písemnému potvrzení skutečností uvedených v § 113 odst. 4 ZZVZ stanovil Zadavatel Účastníkovi 3 lhůtu 5 (pěti) pracovních dnů.

Účastník 3 dne 18. 2. 2019 doručil Zadavateli skrze elektronický nástroj své písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ceny, ve kterému uvedl, že náklady na kompletační činnost jako takovou má zahrnuty v jednotkových cenách u prací a dodávek, které v nabídce řeší prostřednictvím subdodavatelů. Částka uvedená v položce V04: Kompletační činnost obsahuje pouze náklady na kompletační činnost pro zajištění kompletace dokumentace skutečného provedení díla ze strany subdodavatelů. Dále tento účastník potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu. S ohledem na to, že Účastník 3 má již náklady na kompletační činnost zahrnuty v jednotlivých cenách u prací a dodávek a vzhledem k tomu tento účastník potvrdil skutečnosti, které po něm Zadavatel ve smyslu § 113 odst. 4 ZZVZ požadoval, považoval Zadavatel toto písemné vyjádření Účastníka 3 za dostačující.</p> <p>U účastníků 1 a 2 Zadavatelem nebyly nabídkové ceny za jednotlivé položky i celkové nabídkové ceny shledány jako mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ.</p> <p>Při posouzení nabídky Účastníka 3 Zadavatel dále zjistil, že tento účastník ve své nabídce doložil čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti účastníka řízení, avšak z tohoto prohlášení neplynulo, že by podmínku ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňoval každý člen statutárního orgánu, jak je uvedeno v § 74 odst. 2 ZZVZ.</p> <p>V této souvislosti proto Zadavatel vyzval dne 21. 2. 2019 Účastníka 3 skrze elektronický nástroj e-zakazky.cz k doplnění výše zjištěných nedostatků a stanovil mu lhůtu 3 (tří) pracovních dnů k objasnění nabídky.</p> <p>Účastník 3 dne 25. 2. 2019 doručil Zadavateli skrze elektronický nástroj své doplnění nabídky, kdy Zadavateli doložil čestné prohlášení ze dne 22. 2. 2019, ze kterého plyne, že podmínku ve smyslu ustanovení § 74 odst. 2 ZZVZ splňuje každý člen statutárního orgánu Účastníka 3. Vzhledem k tomu, že účastník může prokázat základní způsobilost v souladu se zadávací dokumentací a ZZVZ ve formě čestného prohlášení, považoval Zadavatel toto doplnění nabídky Účastníka 3 za dostačující.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



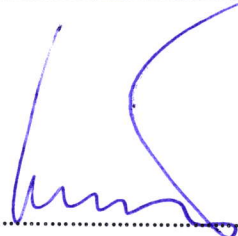
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Při posouzení nabídky Účastníka 3 Zadavatel dále zjistil, že tento účastník ve své nabídce nijak nedoložil, zdali osoba Stavbyvedoucího má zkušenost s realizací minimálně tří staveb spočívajících v rekonstrukci staveb obdobných předmětu veřejné zakázky.</p> <p>V této souvislosti proto Zadavatel vyzval dne 21. 2. 2019 Účastníka 3 skrze elektronický nástroj e-zakazky.cz k doplnění výše zjištěných nedostatků a stanovil mu lhůtu 3 (tři) pracovních dnů k objasnění nabídky.</p> <p>Účastník 3 dne 25. 2. 2019 doručil Zadavateli skrze elektronický nástroj své doplnění nabídky ze dne 22. 2. 2019, kdy Zadavateli doložil, že Stavbyvedoucí má zkušenosti s realizací minimálně tří staveb spočívajících v rekonstrukci staveb obdobných předmětu veřejné zakázky a zároveň specifikoval příslušné stavby, realizaci a Objednatele. Konkrétně se jedná o Objednavatele</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AveClara s.r.o., IČ: 28429231 se sídlem Plaská 614/10, Malá Strana, 150 00 Praha 5, stavební práce: novostavby brusírny – Polevsko, okr. Česká Lípa, doba realizace od 2014 do 2015, celková hodnota bez DPH 16.278.000,- Kč.</li> <li>- ATIRA s.r.o., IČ: 27941965 se sídlem Plaská 614/10, Malá Strana, 150 00 Praha 5, stavební práce: rekonstrukce bytového domu, 5. podlaží, realizace prací od 2017 do 2018, celková hodnota bez DPH 7.150.293,- Kč.</li> <li>- VELKOOBCHOD FAVE s.r.o., IČ: 25066722 se sídlem Platnéřská 90/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, stavební práce: rekonstrukce bytových jednotek Česká Lípa, realizace prací od 2017 do 2018, celková hodnota bez DPH 5.120.000,- Kč.</li> </ul> <p>Zadavatel považoval toto doplnění nabídky Účastníka 3 za dostačující.</p> <p>Při posouzení nabídky Účastníka 3 Zadavatel v neposlední řadě zjistil, že tento účastník ve své nabídce přeškrtl v seznamu dodavatelů větu, že má v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky subdodavatelům, avšak níže v nabídce uvedl jednotlivé subdodavatele.</p> <p>V této souvislosti proto Zadavatel vyzval dne 21. 2. 2019 Účastníka 3 skrze elektronický nástroj e-zakazky.cz k objasnění výše zjištěných nedostatků a stanovil mu lhůtu 3 (tři) pracovních dnů k objasnění nabídky.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             | <p>Účastník 3 dne 25. 2. 2019 doručil Zadavateli skrze elektronický nástroj své doplnění nabídky ze dne 22. 2. 2019, ze kterého plynulo, že má v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky poddodavatelům, které uvedl ve své nabídce, avšak omylem ve své nabídce přeškrtnl větu „mám v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky těmto subdodavatelům“ namísto přeškrtnutí věty „nemám v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky těmto subdodavatelům“.</p> <p>Zadavatel považoval toto doplnění nabídky Účastníka 3 za dostačující.</p> <p>S ohledem na výše uvedené nebyl žádný účastník zadávacího řízení vyloučen.</p> <p>Zadavatel hodnotil nabídky výše uvedených účastníků zadávacího řízení:</p> <p>Základním kritériem hodnocení nabídek byla stanovena ekonomická výhodnost nabídek, konkrétně nejnižší celková nabídková cena dle § 114 odst. 2 ZZVZ a dle § 115 odst. 3 písm. b ZZVZ.</p> <p>Vzhledem k tomu, že Účastník 3 uvedl nejnižší celkovou nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky a vzhledem k tomu, že Účastník 3 splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení, rozhodl Zadavatel o výběru právě Účastníka 3. S Účastníkem 3 tak byla uzavřena smlouva.</p> |
| 7. Označení poddodavatelů dodavatele:                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Removal s.r.o.</b>, IČ: 24212598, se sídlem: Klecany 684, okres Praha-východ, PSČ 25067</li> <li><b>2. M A N U S Prostějov, spol. s r.o.</b>, IČ: 47900440, se sídlem: Prostějov, Za drahou 4332/4, PSČ 79687</li> <li><b>3. GEROTop spol. s r.o.</b>, IČ: 27277160, se sídlem: Stráž nad Nisou, Kateřinská 589, PSČ 46303</li> <li><b>4. LIBERTOP s.r.o.</b>, IČ: 02690578, se sídlem: Hodkovická 135, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků: | <p>Jiné, než elektronické komunikační prostředky při podání nabídky nebyly použity.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                      |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p><b>9. Soupis osob, u kterých<br/>byl zjištěn střet zájmů:</b></p> | <p>U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.</p> |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

V Praze dne.....25.3.2019.....



.....  
za **Zadavatele**

Ing. Petr Kubíček, předseda  
správní rady

