



SMLOUVA O DÍLO č. 1600122

o uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jako Smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:**Obec Javorník**

Adresa:

Javorník 207, 696 74 Velká nad Veličkou

Zastoupený:

Ing. Daliborem Procházkou, starostou obce

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Ing. Dalibor Procházka, starosta obce

IČO:

00488488

DIČ:

CZ00488488

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:**AQUA PROCON s.r.o.**

Sídlo:

Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
projektová a inženýrská společnost

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený:

Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti

Ke smluvnímu jednání pověřen:

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

K technickým věcem pověřen:

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Jarolím, vedoucí střediska ČOV a pozemního stavitelství

Ing. Tomáš Adamec, vedoucí střediska Technologie ČOV

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100

IČO:

46964371

DIČ:

CZ46964371

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jen „smluvní strany“)

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě výzvy objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci:

„JAVORNÍK - KANALIZACE“

- 2.2 Obec Javorník má plánu dobudovat splaškovou kanalizaci mezi pravým břehem Hrubého potoka a levým břehem potoka Jamný včetně odvedení odpadních vod z prostoru u Petruchova mlýna a lokality za kostelem. Čištění odpadních vod bude řešeno na ČOV Velká nad Veličkou. Vybrané řešení bude v souladu s územním plánem obce Javorník a s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje.
- 2.3 Předpokládaná délka splaškové kanalizace je cca 3.890 m. V případě, že nebude možné odvést z lokality odpadní vody gravitačně na stávající kanalizační síť, tak bude navržena čerpací stanice a výtlač odpadních vod.

- 2.4 Před zpracováním DUR+DSP předloží zhotovitel variantu tlakové kanalizace a gravitační kanalizace. Na základě rozhodnutí obce bude dokumentace dopracována.
- 2.5 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
- 2.5.1 Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)
 - 2.5.2 Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení - veřejnoprávní organizace (IČ k DUR+DSP)
 - 2.5.3 Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení – majetkoprávní vztahy (IČ k DUR+DSP)
 - 2.5.4 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD+DPS)

2.6 Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení musí zahrnovat všechny požadavky Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Pro zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude vyhotoveno 6 paré v písemné podobě a 1x elektronicky na CD.

Součástí prací jsou konzultace se zpracovatelem žádosti o „DOTACE“ a případné úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům zpracovatele žádosti o „DOTACE“.

V rámci zpracování DUR+DSP zhotovitel zabezpečí **geodetické doměření** pro dobudování kanalizace. Součástí geodetického zaměření budou katastrální podklady s hranicemi pozemků dle jednotlivých majitelů pozemků, dále podklady od majitelů a správců inženýrských sítí, které se v daném území nachází.

Počet vyhotovení: 2x v písemné podobě, 1x elektronicky na CD ve formátu dgn.

V rámci zpracování DUR+DSP zhotovitel zabezpečí **inženýrsko-geologický průzkum (IGP)**, který bude potřebné zpracovat pro návrh kanalizace.

Součástí IGP bude:

- Zaměření místa IGP sondy na kanalizaci
- Archivní excerpce
- Zatřídění zemin
- Laboratorní rozbor
- Hladiny podzemní vody
- Mapové podklady
- Závěrečná zpráva

Předpokládaný rozsah IGP – 3 sondy do hloubky 5m.

Počet vyhotovení: 3x závěrečná zpráva v písemné podobě, 1x elektronicky na CD

Součástí prací na DUR+DSP je zabezpečení podkladů od HMÚ (m-denní a n-leté průtoky) a údaje od správce toku o kvalitě vody v toku.

2.7 Inženýrská činnost na úrovni společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – veřejnoprávní organizace (IČ k DUR+DSP)

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- zastupování objednatele ve společném územním a stavebním řízení

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení,

- správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu (v příp. přeložky) do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

2.8 Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – majetkoprávní vztahy (IČ k DUR+DSP)

Součástí prací zhotovitele je vytvoření podkladů pro projednání majetkoprávních vztahů, které bude projednávat obec sama nebo prostřednictvím jiného subjektu.

2.9 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD+DPS)

ZD bude zpracována dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle vyhlášky č. 169/20016 Sb. v platném znění a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění.

Součástí prací bude vypracování soupisu prací dle platných zákonů a předpisů splňující podmínky o zadávání veřejných zakázek (bez uvedení konkrétních výrobců a výrobků), rozpočtu stavby v cenové soustavě RTS nebo URS v cenové úrovni CÚ 2022.

Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 x elektronicky na CD.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Průběh plnění předmětu díla je sjednán takto:

- | | | |
|-------|--|---|
| 3.1.1 | Zahájení prací: | Srpen 2022 |
| 3.1.2 | Geodetické zaměření: | do 30 dní od podpisu SOD |
| 3.1.3 | Předání společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k projednání: | max do 120 od předání geodetického zaměření obce |
| 3.1.4 | Zpracování připomínek objednatele: | max do 10 dnů od obdržení připomínek |
| 3.1.5 | Podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení: | do 150 dnů od odevzdání DUR+DSP |
| 3.1.6 | Předání zadávací dokumentace v podrobnosti DPS: | Červen 2023 |

3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 pouze v těchto případech:

- 3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí díla, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla.
- 3.3.3 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Společná dokumentace pro územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP)	920 000,-
2.	Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení - veřejnoprávní organizace (IČ k DUR+DSP)	80 000,-
3.	Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení - veřejnoprávní organizace (IČ k DUR+DSP)	60 000,-
4.	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD+DPS)	789 000,-
5.	Cena celkem bez DPH	1 849 000,-
6.	DPH - 21,0 %	388 290,-
7.	Cena celkem vč. DPH	2 237 290,-

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.
- 4.4 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
- o výpis z evidence katastrálního úřadu
 - o snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
 - o správní poplatek ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno
 - o správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - o správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - o poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
 - o případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
- 5.2.1 Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. GZ a IGP, vč. projednání se všemi dotčenými účastníky společného územního a stavebního řízení:
- o po předložení DUR+DSP objednateli k projednání: 100% z ceny dle odst. 4.1.1
 - o po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: 100% z ceny dle odst. 4.1.2 a 4.1.3
- 5.2.2 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD+DPS)
- o po předložení ZD+DPS objednateli k projednání: 100% z ceny dle odst. 4.1.4
- 5.3 Náklady za vícetisky dle odst. 4.3 a poplatky dle odst. 4.4 budou fakturovány dle skutečné výše poplatků, přílohou faktur budou faktury, pokladní doklady nebo jiné dokumenty orgánů a organizací, které poplatky požadovaly a kterým byly tyto poplatky ze strany zhotovitele proplaceny.

- 5.4 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 5.5 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 6 Způsob provádění díla

- 6.1 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem.
- 6.2 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny požadavky objednatele, které nejsou v rozporu, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 6.4 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 7.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy následující podklady:
- 8.1.1 Podklady o počtu obyvatel v obci včetně výhledu
 - 8.1.2 Podklady o vybavenosti obce
 - 8.1.3 Dokumentace pro stavební povolení stávající kanalizace
 - 8.1.4 Vodoprávní a kolaudační rozhodnutí stávající kanalizace
 - 8.1.5 Dokumentace skutečného provedení stávající kanalizace
 - 8.1.6 Územní plán obce nebo jiný schválený plánovací dokument obce PRVK JMK

- 8.1.7 Požadavky obce na odkanalizování lokality - je možné dodat projednáním na výrobních výborech
- 8.1.8 Stávající geodetické zaměření obce včetně vrstvy o majetkových vztazích a průběhy inženýrských sítí dle jednotlivých správců sítí
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 8.4 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 9 Záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 10 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

- 10.1 Vlastnictví projektové dokumentace:
 - 10.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.
 - 10.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočet), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
- 10.2 Užití díla:
 - 10.2.1 Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
 - 10.2.2 Objednatel není oprávněn předat dílo či jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

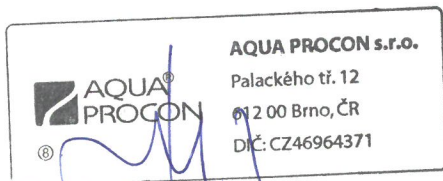
- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

11.4 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Javorník na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Javorník dne 9. srpna 2022 usnesením č. 5.

11.5 Tato smlouva o dílo obsahuje 7 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne 10.08.2022

Za zhotovitele:



Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti

V Javorníku dne

Za objednatele:

A blue ink handwritten signature of Ing. Dalibor Procházka.

Ing. Dalibor Procházka
starosta obce

OBEC JAVORNÍK
Javorník č. 207
696 74 p. Velká nad Veličkou
IČO: 00488488, DIČ: CZ00488488