

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. Zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Hrubý Jeseník**
se sídlem: Hrubý Jeseník 30, 289 32 Oskořínek
IČ: 00876054
DIČ: CZ00876054
Tel.: 325 588 365
ID schránky: 9cwbxfi
Email: obecniurad@hruby-jesenik.cz
Zastoupena: Jiřím Škodou, starostou obce

na straně jedné (dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: **UTsport s.r.o.**
IČ: 03760359
DIČ: CZ03760359
se sídlem: Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 - Vokovice
společnost je zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 237361
ID schránky: st7swb
Email: info@utsport.cz
zastoupená: **Daliborem Večerkou**, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: číslo účtu: 3878946359/0800, vedený Česká spořitelna, a.s.

na straně druhé (dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v tomto rozsahu:

Vybudování oploceného multifunkčního hřiště s umělým povrchem o rozměrech 16x32 m dle projektové dokumentace a dále dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek, revizí a pořízení dokladové části, která bude obsahovat:

- přehled dokladů
- záruční listy od dodaných zařízení s potvrzením o jejich záruční době
- prohlášení o shodě ve smyslu ust. § 13 zákona č. 22 / 1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
- prohlášení o shodě na nakupované a do stavby zabudované výrobky v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
- protokoly o provedených zkouškách
- veškeré další revize a doklady potřebné pro následný provoz a pro případné vydání Kolaudačního rozhodnutí

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou ve výši 1.077.797,- Kč, bez DPH ke dni vystavení daňového dokladu. Ke dni podpisu činí DPH 21% tj. 226.337,- Kč a cena díla včetně DPH je tedy celkem 1.304.134,- Kč. Takto sjednaná cena díla může být překročena za podmínek uvedených v této smlouvě čl.III odst. 2,3,4.

2. Smluvní strany se dohodly, že víceprací je pouze ta práce, kterou si vyžádá objednatel nad obsah projektu stavby, případně nad standard daný stavebním řešením stavby nebo nutností z důvodu špatného podloží předmětu smlouvy.

3. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel nebo zhotovitel ve stavebním deníku, který vede zhotovitel. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem. Pokud rozsah víceprací bude větší než 100 normohodin, bude přiměřeně prodloužen termín dokončení díla. Víceprací není technické upřesnění v rámci autorského a technického dozoru ani upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace, ale samostatné řešení vzniklé situace na stavbě.

4. V případě, že bude zákonem upravena výše DPH.

5. Platební podmínky:

Fakturace zhotovitelem bude prováděna měsíčně dle soupisu provedených konkrétních prací. Závěrečná faktura bude vystavena do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí kompletního díla zhotovitelem objednateli. Doba splatnosti vystaveného daňového dokladu - faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH a v tomto případě nebude použito přenesení daňové povinnosti a DPH odvede zhotovitel, proto i fakturace dle předchozího odstavce bude vždy s DPH.

7. Smluvní strany se domluvily, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla po předání a převzetí předmětu díla zhotovitelem objednateli.

IV. Termíny

1. Termín zahájení stavebních prací se sjednává na srpen 2020, kdy bude objednatelem zhotoviteli v tomto termínu předáno protokolárně staveniště a tím začíná běžet lhůta pro realizaci díla. Ke dni zahájení prací bude protokolárně – zápisem do stavebního deníku předáno staveniště objednatelem zhotoviteli. Nedodržení lhůty s předáním staveniště má za následek prodloužení lhůty dokončení díla, což bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

2. Termín dokončení díla se sjednává do 30. 11. 2020 od převzetí staveniště, jak uvedeno v předchozím odstavci. Ve stejné lhůtě bude dílo protokolárně předáno zhotovitelem objednateli, pokud dle této smlouvy a v návaznosti na záznamy ve stavebním deníku nebude stanoveno jinak.

3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, příp. opatření příslušných správních orgánů na území ČR bez vazby na činnosti zhotovitele a zejména povětrnostní podmínky, které neumožní nebo ztíží zhotovení díla.

4. Sjednaný termín se také prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek. I o této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku.

5. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato skutečnost musí být odsouhlasena smluvními stranami dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou-li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.

V. Záruky

1. Záruční doba díla se sjednává v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce 24 měsíců. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné a uznané zhotovitelem reklamované vady neprodleně po písemném oznámení zaslané zhotoviteli.

2. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle zhotovitelem předloženého návodu k užívání a údržbě díla, který bude předán objednateli při předání díla.

3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného kompletního předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení jednotlivých etap díla. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na komplexním vyzkoušení díla zápisem ve stavebním deníku, a to min. kalendářních 5 dnů před zhotovitelem stanoveným termínem.
2. Předání a převzetí jednotlivých etap díla potvrdí smluvní strany této smlouvy dílčími protokoly a dokončené celé dílo závěrečným protokolem o předání a převzetí díla, sepsaným na místě samém. Povinnost převzetí jednotlivé etapy a celého díla je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla celého díla.
3. K převzetí dokončeného předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele min. 5 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně zaslat objednateli návrh protokolu včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel dokončený předmět díla zhotovitelem převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla, své požadavky a zhotovitel své stanovisko k těmto důvodům. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude převjímací řízení opakovat ve stejném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 20 kalendářních dnů od předání díla.

VII. Sankce

1. Nedodržení termínu dokončení řádně a kvalitně provedeného díla, spolupůsobení objednatele a nedodržení platebních podmínek se považuje za podstatné porušení smluvních povinností, což může mít za následek odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran.
2. Za prodlení se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo ve smluvním termínu, pokud prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% celkové ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst vůči ceně díla.
3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu díla v čas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Případná plnění plynoucí z příp. vad díla jsou kryta pojištěním zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u Generali pojišťovny, pojistná smlouva č. 2957975507 na stavební a montážní činnost, platné i pro zhotovení předmětného díla a to do výše 5 000 000,- Kč.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denními záznamy zachycujícím podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Objednatel je povinen zápisy kontrolovat min. jednou za dva dny a je povinen se k těmto zápisům nejpozději do 5ti kalendářních dnů vyjádřit. Pokud objednatel neprovede záznam do stavebního deníku v dané lhůtě, má zhotovitel za to, že se záznamem zhotovitele souhlasí.
3. Dílo bude provedeno dle zpracované projektové dokumentace.
4. Zhotovitel při předání díla předá příslušnou dokladovou část dle čl. II. odst. 2

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat na základě písemného protokolu zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v takovém stavu, aby bylo možno ihned zahájit provádění díla. O tomto bude také proveden zápis do stavebního deníku. Současně se zavazuje aktivně spolupracovat se zhotovitelem na řešení a odstraňování vzniklých problémů, které by ohrozily dokončení díla v daném termínu. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
2. Zhotovitel se zavazuje dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, jako osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly plně spolupracovat se všemi subjekty při kontrole uvedeného projektu.
3. Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztah obou smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 1. 9. 2020
Za zhotovitele:



Dalibor Večerka
Jednatel společnosti

UTsport 

UTsport s.r.o.

Nad Lávkou 672/5, 160 00 Praha 6
IČ: 03760359, DIČ: CZ03760359

②

V Hrubém Jeseníku dne 1. 9. 2020
Za objednatele:



Jiří Škoda
starosta obce
Obec Hrubý Jeseník

OBEC
HRUBÝ JESENÍK
HRUBÝ JESENÍK 30, 289 32 OSKOŘÍNEK
č. účtu: 36621-191/0100
IČO 00876054, tel. 325 588 365