

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 7413053878

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: D1 141/13

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Č. účtu: 43-1283960267/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

Ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Jaromír Novák, technik Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna, a Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna, každý z nich samostatně.

(dále jen „objednatel“)

2. Uchazeč Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace,
Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupený/jednající ředitelem ing. Jozefem Kasalou
IČ: 62161521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 19-5142190287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

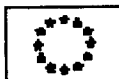
II.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu díla „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“ spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

III.

Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“ a v souladu s požadavky zadávací dokumentace „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“, a za podmínek v této smlouvě dohodnutých.
2. Projektová dokumentace „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“, zadávací dokumentace „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“ a položkový rozpočet zhotovitele jsou nedílnou součástí smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí především provedení následujících prací a dodávek:
 - usazení/ukotvení herních prvků,
 - zahradnické práce a výsadba,
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu v souladu s právními předpisy s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - dodání 3x dokumentace skutečného provedení v listinné i digitální podobě.
 - součástí plnění bude plán BOZP, jehož zpracování předepisuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb jako součást části E a který upřesňuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále praktické zajištění BOZP.
5. Přesný rozsah prací a dodávek je uveden v projektové dokumentaci „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“.
6. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dní od podpisu smlouvy, pokud mu v tom nebudou bránit překážky na straně zadavatele či objektivní důvody mimo dispozici zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést a dokončit celé dílo uvedené v čl. III odst. 4. smlouvy, dle vhodných klimatických podmínek a v agrotechnických lhůtách po převzetí staveniště, nejpozději však do 10 měsíců od převzetí staveniště.
3. V případě, že by jinak zhotovitel nemohl z objektivních nepředvídatelných důvodů dodržet agrotechnické lhůty, je oprávněn požádat objednatele o sjednání náhradního termínu plnění. Objednatel má právo takový souhlas zhotoviteli neudělit. Na základě písemného souhlasu zástupce objednatele (osoby oprávněné jednat za objednatele nebo jeho jménem ve věcech technických) a po následné vzájemné dohodě smluvních



stran lze dodatkem ke smlouvě vhodně upravit harmonogram postupu prací uvedený v odst. 2 tak, aby zohledňoval změnu termínu plnění.

4. Doba trvání překážky v průběhu plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.
5. Místem plnění je Brno, k. ú. Pisárky (bližší vymezení je součástí projektové dokumentace).

V.

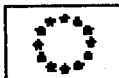
Cena

1. **Cena za dílo** je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění, a činí 519.856,96 Kč bez DPH, rezerva bez DPH 25.992,85 Kč, BOZP bez DPH 7.797,85 Kč, DPH samostatně 116.266,01 Kč, **celkem cena s rezervou a BOZP 669.913,67 Kč s DPH.**
2. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“ na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení staveniště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
6. Ocenění prací je doloženo oceněným výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (také „položkový rozpočet“), který je nedílnou součástí smlouvy.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.

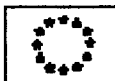


2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla fakturou vystavenou minimálně 30 dní po vystavení předchozí faktury. První fakturu je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat nejdříve 14 dní po zahájení provádění díla.
3. Zhotoviteli vznikne nárok na vystavení jednotlivých dílčích faktur tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce vyplývající z objednatelům odsouhlaseného rozpisu provedených prací dle čl. VIII odst. 11. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a náležitosti nezbytné dle § 13a obchodního zákoníku a bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura bude obsahovat zejména:
 - a. označení a sídlo zhotovitele a objednatele
 - b. název a registrační číslo projektu
 - c. uvedení textu „spolufinancováno z OP ŽP“
 - d. označení díla
 - e. číslo faktury
 - f. den vystavení a den splatnosti faktury
 - g. označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
 - h. fakturovanou částku
 - i. razítko a podpis oprávněné osoby
5. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, Magistrát města Brna.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. autorský nebo technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na staveništi a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení rozpisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.



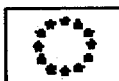
[Handwritten signature]

4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude pořízen zápis.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na stanovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli, a to v minimální výši 100 000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci materiálů, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu



zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
7. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě a pořádku.
8. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
9. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatelém stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
11. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli společně s fakturou i rozpis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s položkovým rozpočtem a v souladu se zadávacími podmínkami. Rozpis provedených prací bude členěn na oddíly a v rámci oddílů na jednotlivé položky, a to dle projektové dokumentace „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při provádění prací a před předáním díla uvedeného v čl. III., odst. 4. smlouvy a zpracovat dokumentaci skutečného stavu a předat ji objednateli.
13. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.
14. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelém nebo technickým dozorem objednatele a předání díla nebo jeho částí.
15. Zhotovitel bude provádět opravu veškerých ploch, které budou poškozeny při provádění prací a denně po skončení práce uklízet veškeré plochy znečištěné při provádění prací. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
16. Zhotovitel je povinen předkládat měsíčně zprávu o postupu realizace zakázky k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od konce předcházejícího kalendářního měsíce.
17. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelém písemně odsouhlaseni.
18. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelém předána projektová dokumentace „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“ včetně výkazu výměr, kterou zpracovala společnost Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji se zřetelem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.
19. Technický dozor u téhož díla nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u téhož díla.



Handwritten signature

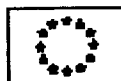
20. Plnění zahrnující výsadby musí být prováděno v agrotechnických lhůtách.
21. Objednatel požaduje opravu veškerých ploch, které budou poškozeny při provádění prací, a veškeré plochy znečištěné při provádění prací musí být denně vždy po skončení práce uklizeny; vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
22. Objednatel poskytne vybranému uchazeči při realizaci zakázky zdroje elektrické energie a vody.
23. Zhotovitel má povinnost zpracovat plán BOZP, jehož zpracování předepisuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb jako součást části E a který upřesňuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v členění:
 - základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - zásady požární ochrany při realizaci,
 - dopravně provozní předpisy,
 - zabezpečení staveniště,
 - bezpečnost práce při údržbových pracích při užívání stavby

Zhotovitel zajistí BOZP.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků (nebude mít jedinou vadu či nedodělek).
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatného úseku) nejméně 7 dní předem.
3. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady vyžadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení a pracovní deník.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepíší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho části, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný úsek převzít, vyjádří objednatel v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků.



6. Objednatel může převzít dílčí plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělkami, které jsou pouze drobné a ojedinělé.
7. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - dodání dokumentace skutečného provedení.
8. Nedoložení kteréhokoli nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

X.

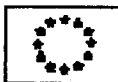
Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

XI.

Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy bude mít dílo po dobu 60 měsíců od převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem. Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,



- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
7. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
8. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (viz bod 10 tohoto článku) ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu.
11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo na majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

XII.

Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí finanční podpory ze zdrojů EU nebo v případě, kdy finanční podpora ze zdrojů EU nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této smlouvy.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují
 - a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů,
 - b. neoprávněné přerušování či zastavení prací ze strany zhotovitele,
 - c. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli,
 - d. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e. dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,

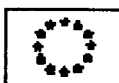


- f. nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. VIII., odst. 17 smlouvy.
6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště.
 7. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
 8. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý započatý den prodlení se zaplacením řádně převzaté faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla uvedeného v čl. III., odst. 4. smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu (viz čl. VIII., odst. 4).
6. Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku reklamovaných při převzetí díla v záruční době (viz čl. XI., odst. 8 smlouvy). Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici pracovní deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do pracovního deníku nahlédnout.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ve výši 10 % z celkové dohodnuté ceny díla za každé jednotlivé porušení ustanovení v čl. VIII., odst. 17 smlouvy (nesjednané subdodávky).
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové dohodnuté ceny díla, pokud poruší povinnost provádět dílo v agrotechnických lhůtách.

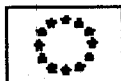


10. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové dohodnuté ceny díla, pokud bude provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“ a s oboustrannými ujednáními v pracovním deníku uvedenými. V případě rozporu těchto ujednání v pracovním deníku a projektovou dokumentací jsou rozhodující ujednání v pracovním deníku.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové dohodnuté ceny díla za porušení povinností uložené v čl. XIV., odst. 6 smlouvy (seznam subdodavatelů).
12. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.
13. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje oprávněnou stranu případného nároku na zaplacení smluvní pokuty za porušení jiné právní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění, a předpisů souvisejících, a zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele. Objednatel nese odpovědnost za porušení povinností z tohoto vztahu podle občanského zákoníku. (viz § 262 odst. 4 obchodního zákoníku).
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětnému projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
6. Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost zcela respektovat a dodržet veškeré podmínky vyplývající z dokumentů tohoto programu, především ze Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, Směrnice MŽP a Grafického manuálu povinné publicity OP ŽP v platném znění (www.opzp.cz).



7. Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů veřejné zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. března následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“ a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Úprava zahrady v přírodním stylu, MŠ Veslařská“.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

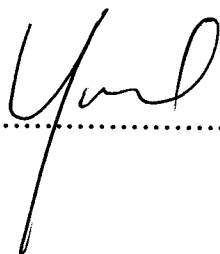
Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R6/115 dne 18. 9. 2013.

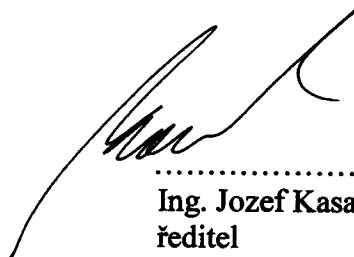
V Brně dne 6. 11. 2013

Za objednatele

Za zhotovitele

.....


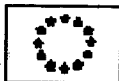
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
 Dominikánské nám. 3
 601 67 BRNO
 -003-

.....

 Ing. Jozef Kasala
 ředitel

Veřejná zeleň města Brna,
 příspěvková organizace
 Kounicova 1013/16a, 602 00 BRNO



OPERACNÍ PROGRAM
 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
 Fond soudržnosti
 Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
 vodu a přírodu