

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, Praha 3, IČ 28954866
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

„Realizace dodávky technologie 4 výtahů v ulici Kubelíkova“

**pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce na dodávky zadané
v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona**

Zveřejněno na profilu zadavatele dne 3.8.2015

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce na dodávky zadané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

„Realizace dodávky technologie 4 výtahů v ulici Kubelíkova“.

Zadavatel: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

IČ: 28954866

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Karel Sommer, ředitel společnosti

Kontaktní osoba: Jaroslav Šperka

Telefon: 221 590 014

E-mail: sperka@smppraha3.cz

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Realizace dodávky technologie 4 výtahů včetně souvisejících stavebních prací. Součástí dodávky je potřebné zaměření v místě předpokládané dodávky, zhotovení technické a projektové dokumentace, dodávka a montáž technologie 4 výtahů, stavební úpravy spojené s výměnou technologie, provedení příslušných zkoušek, revizí a dodání příslušných dokladů a certifikátů.

Bližší specifikace je uvedena v bodě č. 4 této zadávací dokumentace a jejích přílohách.

1.2 Doba plnění veřejné zakázky

Začátek plnění	Konec plnění
09/2015	12.2.2016

Termín zahájení je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

1.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou celkem 4 objekty v Praze 3 - Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717, 66/703“.

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3.500.000,- Kč bez DPH

Jedná se o cenu maximální, tj. nepřekročitelnou – dodavatel, který uvede v nabídce vyšší celkovou nabídkovou cenu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

1.5 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Instalace a montáž výtahů – kód CPV 45313100- 5

1.6 Termín prohlídky stavby

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11.8.2015 v 10,00 hod. za účasti zástupce zadavatele pana Pavla Lance, tel. 737 246 704. Sraz účastníků je před objektem Kubelíkova 60/733 v Praze 3 .

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a budou doručeny na adresu společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Praha 3, divize technická, Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), v zalepené obálce s nápisem „**NABÍDKA**“, „Realizace dodávky technologie 4 výtahů v ulici Kubelíkova“. Obálka bude označena zvýrazněným textem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa uchazeče.
- 2.2 Příjem nabídek končí dne **20.8.2015** v 10,00 hod., a to i nabídek odeslaných poštou. Nabídky je možno doručit osobně na výše uvedenou adresu, případně doručit poštou či kurýrem v pracovní době v pondělí až čtvrtek od 8,00 do 16,00 hodin, v pátek od 8,00 do 14,00 hodin. Jiné doručení nebude považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 2.4 Uchazeč předloží originál nabídky v jednom vyhotovení. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny a sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů.
- 2.5 Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné bez škrtnů a přepisů.
- 2.6 Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po dobu 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek (zadávací lhůta).
- 2.7 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.8 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu .pdf (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace).
- 2.9 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
 - a) úvodní strana
Název předmětu veřejné zakázky, místo plnění
 - b) obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění ve výzvě a zadávací dokumentaci, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek
 - c) krycí list nabídky
identifikační údaje uchazeče (právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa),

pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování, profil společnosti, celková nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče.

Uchazeč použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

- d) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace
- e) nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace
- f) časový harmonogram prací dle profesí
- g) uvedení záruční doby na celé dílo v délce **min. 60 měsíců** od předání bezvadného díla. Záruka se vztahuje na dílo jako celek, včetně veškerých mechanických, elektronických a elektrických komponentů. Zajištění záručních oprav do 24 hodin po oznámení bude zajištěno v případě, pokud jde o závadu způsobující havarijní stav. Tento údaj bude současně uveden v návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 3 zadávací dokumentace.
- h) návrh smlouvy o dílo doplněný v čl. I v části Zhotovitel, čl. II odst. 3), čl. III odst. 1 a 4, čl. IV odst. 1, čl. V odst. 28 a čl. VII odst. 1 o údaje z nabídky a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- i) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele uvedených v bodě 4 této zadávací dokumentace
- j) relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace
- k) čestné prohlášení uchazeče o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při podnikatelské činnosti s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši 4.000.000,-Kč. Tuto povinnost je vybraný uchazeč povinen prokázat před podpisem smlouvy. Kopie smlouvy o pojištění bude přílohou smlouvy o dílo.
- l) informaci o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky a v souladu s §§ 101 – 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč doloží kopii interních dokladů vypracovaných k zajištění BOZP v souladu s uvedenými ustanoveními zákoníku práce.
- m) prohlášení uchazeče o pravdivosti veškerých údajů uvedených v nabídce.
- n) posledním listem nabídky bude čestné prohlášení uchazeče s uvedením počtu listů nabídky.

2.10 Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě. Žádost o dodatečné informace musí být doručena na adresu Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

3. Kvalifikace dodavatelů

Doba prokazování kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dle § 50 a násl. zákona

Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona splní dodavatel, který:

- prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

3.1.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle § 49 obchodního zákoníku,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo

nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

3.1.2 Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 3.1.1 a), b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) potvrzení finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 3.1.1 f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro bod 3.1.1 h) zadávací dokumentace,
- d) čestného prohlášení pro body 3.1.1 c) až e) a g), i až k) zadávací dokumentace.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zájemce musí doložit živnostenské oprávnění či výpis z živnostenského rejstříku na:
 - **montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.**

Dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

3.3 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 ZVZ splní dodavatel, který předloží:

Technické kvalifikační předpoklady na dodávky

- a) seznam min. počet významných dodávek poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech. Přílohou tohoto seznamu musí být:
 - osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
 - osvědčení vydané jinou osobou pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 - smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Za významnou dodávku se pokládá realizace dodávky technologie výtahů včetně souvisejících stavebních prací v min. objemu 3 mil Kč bez DPH pro jednoho odběratele.

3.4 Obsah nabídky dle § 68 odst. 3 prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky byli v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. Pokud žádná taková osoba není, zájemce uvede výslovně, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl,
- b) seznam vlastníků akcií, pokud má zájemce formu akciové společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek. Zájemci s jinou právní formou výslovně uvedou, že seznam nepředkládají z důvodu, že nejsou akciovou společností,
- c) čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

3.5 Další požadavky ke kvalifikaci

3.5.1 Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii v souladu s § 57 odst. 1 zákona. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.**

3.5.2 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

3.5.3 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

3.5.4 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 zákona.

3.5.5 **Dodavatel je oprávněn ve zjednodušeném podlimitním řízení splnit kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Uchazeč použije „Čestné prohlášení“, které je uvedeno v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

3.5.6 Důsledek nesplnění kvalifikace:

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. Technické podmínky

4.1 Předmět plnění musí splňovat všechny požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách (např. Protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav). Uchazeč uvede podrobný předmět plnění v příloze č. 4 (Technická specifikace plnění).

4.2 Zadavatel stanovuje, že součástí dodávky je taktéž potřebné zaměření v místě předpokládané dodávky, zhotovení technické a projektové dokumentace, demontáž původní technologie včetně odvozu a ekologické likvidace demontovaných součástí, dodávka a montáž technologie 4 výtahů, stavební úpravy spojené s výměnou technologie, dodávka a montáž nerez kesonů na dna výtahových šachet, provedení souvisejících podlahářských, zednických a malířských prací, provedení příslušných zkoušek, revizí a dodání příslušných dokladů a certifikátů.

- 4.3 Zadavatel dále stanovuje, že délka odstávky každého výtahu jednotlivě může být maximálně 28 dnů.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1 Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu pro celý rozsah zakázky stanovený v bodech 1.1 a 4.2 zadávací dokumentace. Celková nabídková cena bude uvedena v členění cena v Kč bez DPH pro každý objekt samostatně, celková nabídková cena bez DPH pro celou zakázku a sazba DPH pro celou zakázku včetně uvedení celkové nabídkové ceny za zakázku včetně DPH.. Požadované hodnoty budou současně uvedeny v předepsaném krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou a elektronickou podobou oceněného rozpočtu, platí tištěná podoba. Nabídky, které budou obsahovat zadavatelem nepožadované variantní řešení, zadavatel vyřadí.
- Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do konce stavby.
- 5.2 Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Pokud se při plnění veřejné zakázky prokáže, že uchazečem zpracované položkové rozpočty neobsahují všechny položky, má se za to, že dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- 5.3 Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. „zjišťovací protokol“), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
- 6.2 Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
- 6.3 Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
- 6.4 Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 6.5** Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
- 6.6** V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).
- 6.7** Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
- 6.8** V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 6.9** Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
- 6.10** Dále se zhotovitel – plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
- 6.11** Nahradí-li zhotovitel – plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 6.12** V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem – plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
- 6.13** Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel – plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
- 6.14** Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele – plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel – plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 6.15** Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
- 6.16** Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli, budou hrazeny na základě

mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.

- 6.17 Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

- 6.18 Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., divize technická, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

7. Hodnotící kritéria

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona na základě **ekonomické výhodnosti nabídky**.

- 7.2 Dílčí hodnotící kritéria jsou:

- | | |
|--|------------------------------|
| a. celková nabídková cena v Kč bez DPH | - váha dílčího kritéria 70 % |
| b. délka realizace ve dnech | - váha dílčího kritéria 30 % |

V rámci dílčího kritéria ad a) bude hodnocena **celková nabídková cena bez DPH** stanovená v souladu s bodem 5 zadávací dokumentace.

Počet bodů = 100 x nejvhodnější nabídka: hodnocená nabídka x 70%

V rámci dílčího kritéria ad b) bude zadavatel hodnotit **délku realizace v kalendářních dnech** za plnění předmětu veřejné zakázky jako celku. Uchazeč uvede délku realizace do krycího listu nabídky. Maximální přípustná délka realizace je 128 kalendářních dní od předání staveniště. Uvede-li uchazeč ve své nabídce délku realizace delší než je zadavatelem stanovené maximální přípustná délka realizace, bude z účasti ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Taktéž uvede-li uchazeč ve své nabídce jinou hodnotu pro délku realizace než kalendářní dny bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek. Zadavatel stanovil minimální délku realizace na 115 kalendářních dní, nabídne-li uchazeč ve své nabídce délku realizace kratší – bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Počet bodů = 100 x nejvhodnější nabídka: hodnocená nabídka x 30%

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena ...) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria "název kritéria", pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovanou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti získaného celkového bodového ohodnocení bude rozhodný datum a čas podání nabídky – tj. nabídka, která bude podána dříve, bude hodnotící komisí zařazena lépe ve výsledném pořadí.

- 7.3 Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

8. Další požadavky

- 8.1 Uchazeč je ve své nabídce povinen konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů. Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat subdodavatelům, budou vyjádřeny i podílem jednotlivých subdodavatelů na zakázce v Kč. Toto bude uvedeno v příloze návrhu smlouvy o dílo.
- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.3 Uchazeč je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při podnikatelské činnosti s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši částka 4.000.000,-Kč. Tuto povinnost je uchazeč povinen prokázat před podpisem smlouvy. V nabídce doloží čestné prohlášení, že tak učiní a kopie smlouvy bude přílohou smlouvy o dílo.
- 8.4 Zadavatel **nepřipouští podání variantních nabídek.**
- 8.5 Zadávací lhůta (lhůta, po kterou je uchazeč vázán celým obsahem nabídky) činí 90 dní a začíná běžet následující den po termínu pro podání nabídek.
- 8.6 Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby na samostatném listu nabídky uvedl informativní seznam jím shledávaných nedostatků projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr, včetně zejména informativního seznamu stavebních prací, služeb a dodávek, které dle jeho názoru bude v souvislosti s realizací předmětu veřejné zakázky nezbytné provést, avšak které nejsou uvedeny v soupisu prací s výkazem výměr tvořícím součást této zadávací dokumentace, popř. aby na samostatném listu nabídky uvedl, že neshledává žádné nedostatky projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr a že dle jeho názoru nebude v souvislosti s realizací předmětu veřejné zakázky nezbytné provést žádné další stavební práce, služby nebo dodávky nad rámec soupisu prací s výkazem výměr tvořícího součást této zadávací dokumentace.

Zadavatel zdůrazňuje, že předložení samostatného listu nabídky s uvedením informací dle předcházející věty je ryze dobrovolné, že zadavatel nebude k informacím uvedeným či neuvedeným v předmětném samostatném listu nabídky v rámci posuzování a hodnocení nabídek nijak přihlížet a že žádný uchazeč nebude vyloučen z účasti v zadávacím řízení na základě informací uvedených či neuvedených v předmětném samostatném listu nabídky, jakož ani z důvodu, že předmětný samostatný list nabídky případně vůbec nebude součástí jeho nabídky. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že právo uchazeče žádat podle zákona o dodatečné informace, pokud bude v zadávací dokumentaci spatřovat jakékoliv nedostatky, rozpory či nejasnosti, není dotčeno.

9. Obchodní podmínky

- 9.1 Uchazeč je povinen podat návrh smlouvy na celý předmět plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této zadávací dokumentace.
- 9.2 Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy musí výslovným způsobem reflektovat veškeré technické, obchodní a jiné podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- 9.3 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.
- 9.4 Kupní cena musí být v návrhu smlouvy stanovena v souladu s článkem 5 zadávací dokumentace a platební podmínky musí být v návrhu smlouvy výslovně stanoveny v souladu s článkem 6 zadávací dokumentace.
- 9.5 Předmět plnění se bude považovat za dodaný podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu plnění oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků.
- 9.6 Uchazeč je povinen v návrhu smlouvy uvést, že zadavatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že nebude dodána i část předmětu plnění v dohodnutém termínu.
- 9.7 V případě prodlení zadavatele se zaplacením faktur zaplatí zadavatel uchazeči úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktur.
- 9.8 Smlouva se bude řídit českým právem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek dle § 71 zákona proběhne dne **20.8.2015 v 10,15** hod. na adrese společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 vchod z ulice Pitterova. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého z uchazečů je oprávněna se zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat. *Uchazeči, kteří se dostaví bez platné plné moci, nebudou do jednací místnosti vpuštěni.*

11. Jistota

- 11.1.** Uchazeč poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu ve výši 65.000,- Kč (slovy: šedesátpěttisíckorunčeských). Uchazeč poskytne jistotu ve formě peněžní jistoty, bankovní záruky nebo pojištění záruky.
- 11.2.** Bankovní záruka musí splňovat náležitosti dle Občanského zákoníku a bude doložena písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Uchazeč musí zajistit platnost této záruky po celou dobu zadávací lhůty.
- 11.3.** Peněžní jistotu poskytne uchazeč na účet zadavatele číslo 9021-2000781379/0800, variabilní symbol 5555, vedený u Česká spořitelna, a.s. Do textové části platby uvede uchazeč slovo „Kubelikova“ a jako specifický symbol=IČ složitele. Do nabídky případně připojí prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v tomto znění:

VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

Název zakázky: „Realizace dodávky technologie 4 výtahů v ulici Kubelíkova“.

Identifikační údaje uchazeče: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení
sídlo/místo podnikání

IČ/datum narození

Platební symboly: číslo účtu

Název banky:

Kód banky:

Adresa pobočky:

Variabilní symbol: IČ uchazeče

- 11.4.** Závazek poskytnout peněžní jistotu je včas a řádně splněn výlučně připsáním částky ve výši požadované jistoty na účet zadavatele nejpozději do stanoveného termínu podání nabídek. V opačném případě bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že uchazeč příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.
- 11.5.** Peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem uvolní zadavatel uchazeči,
- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možné uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
 - b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4, do 5 pracovních dnů po doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 odst. 2 zákona či jeho uveřejnění dle § 81 odst. 4,
 - c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
 - d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení dle § 84 odst. 8.

12. Vyloučení uchazeče

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit v souladu s 76 odst. 6 zákona Rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a27dbdce-cdee-4cd7-9428-02a64592e792>).

V takovém případě se Rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

13. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit v souladu s 81 odst. 4 zákona Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a27dbdce-cdee-4cd7-9428-02a64592e792>).

V takovém případě se Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

14. Přílohy k zadávací dokumentaci

1. Krycí list nabídky (k vyplnění a podepsání uchazečem)
2. Čestná prohlášení – kvalifikační předpoklady (k vyplnění a podepsání uchazečem)
3. Závazné znění smlouvy (k vyplnění a podepsání uchazečem)
4. Technická specifikace plnění
5. Prohlášení dle § 68 ZVZ
6. Čestné prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
7. Čestné prohlášení o subdodavatelích
8. Pasporty výtahů

V Praze dne 3.8.2015

Za zadavatele:

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866



Ing. Karel Sommer
ředitel společnosti
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.