



Obec Horoušany

Baumanova 12, 250 82 Horoušany
www.horousany.cz, IČO: 00240206, tel.: 281981792, e-mail: obec@horousany.cz

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

„Nová ČOV Horoušany, Horoušánky – vypracování projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor“

Obec Horoušany vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr dodavatele veřejné zakázky na služby na vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru stavby nové ČOV v Horoušanech, Horoušánkách, poskytnutí souvisejících inženýrských činností a zajištění autorského dozoru.

Podle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která není v souladu s ust. § 31 zákona zadávána v zadávacím řízení; na zakázku malého rozsahu se vztahují zásady dle ust. § 6 odst. 1 až 3 zákona.

I. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Obec Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany
IČO:	00240206
Zastoupen:	Taťána Kmentová, starostka obce Horoušany
Tel.:	+420 281 981 792
E-mail:	obec@horousany.cz
www:	http://www.horousany.cz/
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d7e9c534-bcc9-46d8-a4f3-29b804de8c7e

Kontaktní osobou zadavatele je Taťána Kmentová, starostka obce Horoušany; kontaktní údaje viz výše.

Vzhledem k nedostatku potřebné odbornosti na straně zadavatele zadavatel při zpracování této výzvy využil konzultace se zpracovatelem Studie (viz dále).

Výzvu zpracoval a je oprávněn za zadavatele jednat: Mgr. Jiří Bajer, advokát, IČO: 68827555, sídlem U Roháčových kasáren 1555/10, 100 00 Praha 10.

II. Vymezení požadovaného plnění

Zadavatel má k dispozici následující dokumenty (viz příloha č. 1 – 3):

- Studii, která je obsahem dokumentu s názvem Rozšíření a intenzifikace ČOV Horoušany, zpracovanou společností PIK Vítek s.r.o., IČO: 26509407, verze říjen 2024, (dále jen „Studie“)
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 25. 4. 2025, č. j. PLa/2025/016993

- Předběžnou informaci Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, stavebního úřadu, ze dne 15. 5. 2025, č. j. R/2025/76874/3

Zadavatel zamýšlí v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce Horoušany č. 11/26/2025 ze dne 24. 3. 2025 (dostupné na úřední desce obce) realizovat variantu A1 ze Studie, tj. zachovat stávající ČOV pro místní část Horoušany a vystavět novou ČOV Horoušanky pro místní část Horoušanky a Úvaly, výstavba klasické technologie (dále jen „stavba nové ČOV“).

Předmětem zadávacího řízení je provedení následujících činností, na základě kterých bude moci být (po výběru zhotovitele stavby nové ČOV) provedena stavba nové ČOV, zejména:

- a) Geodetické zaměření;
- b) Inženýrsko-geologický průzkum;
- c) Projektová dokumentace [dokumentace pro vydání povolení záměru stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (prováděcí dokumentace vypracovaná do podrobností, která specifikuje předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky na zhotovení stavby, včetně podrobného soupisu stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek, včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu v návrhu projektanta - naceněný výkaz výměr)];
- d) projednání dokumentace (zajištění a zpracování vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, dalších organizací a účastníků řízení bez omezujících podmínek, účast a prezentace na jednání s těmito subjekty), zajištění všech potřebných podkladů a příloh nutných k vydání povolení záměru stavby a obstarání pravomocného povolení záměru stavby a povolení nakládání s odpadní vodou, tj. kompletní inženýrská činnost;
- e) spolupráce při zpracovávání zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby spočívající zejména v přípravě DPS, položkového rozpočtu a výkazu výměr a spolupráce při realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby;
- f) spolupráce při provádění stavby - zajištění autorského dozoru v průběhu realizace stavby, o předpokládaném rozsahu do 50 hodin.

Uchazeč v rámci projektové dokumentace a přípravy příslušných rozpočtů zohlední také požadavek zadavatele na zajištění dálkových přenosů dat ze stavby nové ČOV pro provozovatele ČOV a zadavatele.

Plnění bude poskytnuto na základě smlouvy o dílo (příloha č. 4).

Výše uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k zajištění vydání příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude zadavatel oprávněn zahájit stavbu nové ČOV tak, jak předpokládá Studie, a dále pak všechny činnosti související s přípravou a konzultacemi k výběru dodavatele stavby nové ČOV, a s plněním autorského dozoru stavby nové ČOV. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, a jsou k úplnosti plnění nezbytné, má se za to, že jsou jeho obsahem.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

III. Doba plnění

Zahájení plnění:

Po podpisu smlouvy o dílo

Dokončení plnění:

- a) Geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum a dokumentace pro vydání povolení záměru stavby nové ČOV do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo;
- b) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby do 4 měsíců od vydání pravomocného povolení záměru stavby nové ČOV;
- c) Rozpočet a výkaz výměr do 1 měsíce od dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nové ČOV;
- d) Pokud jde o výkon autorského dozoru, dokončení stavby nové ČOV se předpokládá nejpozději do 5 let od vydání pravomocného povolení záměru stavby nové ČOV.

IV. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč je povinen zadavateli ve své nabídce doložit:

- a) Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopii výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) čestné prohlášení uchazeče, že v evidenci daní nemá zachycen splatný daňový nedoplatek, nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- c) kopii dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost uchazeč zabezpečuje, konkrétně pak osvědčení o autorizaci osoby, která bude odpovědná za zpracování projektové dokumentace, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- d) seznam alespoň dvou prací na zpracování projektové dokumentace (stupeň DSP a DPS) v oboru stavby vodního hospodářství a vodního stavitelství, z nichž bude patrné, že uchazeč má zkušenosti s realizací dodávky obdobného charakteru (tj. 2 x reference na stavbu, rozšíření či intenzifikaci ČOV pro min. 1.000 EO). Reference uchazeč prokáže čestným prohlášením s uvedením názvu zadavatele (odběratele), názvu zakázky a kontaktní osoby zadavatele (odběratele). Zadavatel si vyhrazuje právo tyto reference prověřit.

Pokud účastník neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů, jak jsou specifikovány výše, nebude jeho nabídka hodnocena.

V. Klasifikace veřejné zakázky, předpokládaná hodnota zakázky, maximálně přípustná nabídková cena

Veřejná zakázka na služby:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

Předpokládaná hodnota zakázky je 2.900.000 Kč bez DPH. Jedná se o předpokládanou výši peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění zakázky.

Výše uvedená předpokládaná hodnota zakázky je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídne-li uchazeč jako nabídkovou cenu částku,

která je vyšší než zadavatelem stanovená maximálně přípustná nabídková cena, bude taková nabídka vyřazena z další účasti na zakázce.

VI. Místo a doba poskytnutí výzvy (zadávací dokumentace)

Tato výzva bude po dobu, po kterou budou moci být doručovány nabídky, dostupná na www.horousany.cz a na profilu zadavatele.

Na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 25. 8. 2025 na adresu zadavatele: Obec Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany, případně e-mailem na e-mail obec@horousany.cz nebo prostřednictvím DS ID y94am6p či prostřednictvím profilu zadavatele, je uchazeč oprávněn žádat dodatečné informace k této výzvě. Takto vyžádané dodatečné informace budou zveřejněny na www.horousany.cz a na profilu zadavatele nejpozději dne 27. 8. 2025.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

VII. Způsob zpracování cenové nabídky, včetně platebních podmínek

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k dodání plnění bez vad, včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení zakázky. Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

- a) nabídková cena bez DPH,
- b) DPH,
- c) nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré nezbytné náklady ke splnění zakázky, tj. včetně činností a výkonů nezbytných k předání plnění dle této výzvy.

Takto zpracovaná nabídková cena je definována jako pevná, nejvýše přípustná a závazná pro uzavření smlouvy o dílo.

Uchazeč v rámci nabídky předloží zadavateli také podrobnou kalkulaci jednotlivých položek dle položkového rozpočtu, který uchazeč sám připraví, podle předmětu zadávacího řízení (viz čl. II. výše) a smlouvy o dílo.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VIII. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek se provádí dle jediného hodnotícího kritéria – nejnížší nabídková cena.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH uvedená ve smlouvě o dílo. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny včetně DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

IX. Místo a doba pro podání nabídek

Nabídky se podávají v jednom originále v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči v běžném formátu (např. PDF), obojí v jedné uzavřené obálce označené „Nová ČOV Horoušany, Horoušanky; NABÍDKA – NEOTVÍRAT“, na které musí být uvedena adresa dodavatele. Obálka bude opatřena na uzavření razítkem dodavatele a podpisem dodavatele. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Elektronická podoba nabídky musí obsahovat naskenovanou podepsanou listinnou podobou celé nabídky.

Dodavatel doručí svoji nabídku, společně s požadovanými podklady, nejpozději do dne 2. 9. 2025 do 18:00 hod., na adresu Obec Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany.

Nabídku lze doručit osobně nebo poštou, v případě zaslání poštou však musí být nabídka nejpozději ve výše uvedeném termínu doručena. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Nabídky budou otevřeny dne 2. 9. 2025 v 19:00 hod. na adrese Obecní úřad Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany. Komise bude mít 3 členy.

Zadavatel doporučuje zájemci, aby svoji nabídku členil v tomto pořadí:

1. Krycí list nabídky – uchazeč použije přílohu č. 5 (krycí list);
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
3. Součástí nabídky bude uchazečem podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je připojen k této výzvě. Návrh smlouvy o dílo připojený k této výzvě je závazný, na vyznačených místech jej uchazeč doplní. V případě, že návrh smlouvy o dílo připojený k nabídce uchazeče nebude odpovídat návrhu smlouvy o dílo připojenému k této výzvě a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče;
4. Podrobná kalkulace jednotlivých položek plnění dle položkového rozpočtu, který uchazeč sám připraví podle členění předmětu zadávacího řízení (viz čl. II. výše) a smlouvy o dílo;
5. Další případné dokumenty tvořící nabídku uchazeče.

X. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo

- a) na změnu zadávacích podmínek;
- b) vyřadit z další účasti na zakázce nabídky, které nejsou zpracovány podle podmínek této výzvy;
- c) před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce;
- d) nevracet podanou nabídku;
- e) na uveřejnění výzvy, uzavřené smlouvy o dílo a dalších informací k zakázce na internetových stránkách zadavatele, na úřední desce zadavatele a na profilu zadavatele;

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které dodavatel v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vynaloží.

V případě, že vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu o dílo se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost ve lhůtě 15 dní od dne odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení, může uzavřít zadavatel smlouvu o dílo s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat pro dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí.

Nabídka dodavatele musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo se žádným dodavatelem, stejně tak jako právo zrušit zadávací řízení této veřejné zakázky bez uvedení důvodu. Dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením zadávacího řízení.

Dodavatel bere na vědomí, že má mimo jiné následující povinnosti:

- a) povinnost archivovat – dodavatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy České republiky, nejméně však do 31. 12. 2035;
- b) vzhledem k tomu, že na předmět zakázky může být poskytnuta veřejná finanční podpora, dodavatel bude dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
- c) vzhledem k tomu, že na předmět zakázky může být poskytnuta dotace, povinnost plnění pravidel publicity a propagace dotace.

Dodavatel bude vázán svojí nabídkou po dobu 3 měsíců plynoucích od prvního dne následujícího po dni, na který byl stanoven poslední den, kdy bylo možné doručit nabídku dle této výzvy.

V Horoušanech, dne 13. 8. 2025

Taťána Kmentová v. r.
starostka obce Horoušany

Přílohy (volné), které jsou součástí výzvy:

1. Studie s názvem Rozšíření a intenzifikace ČOV Horoušany, zpracovaná společností PIK Vítek s.r.o., IČO: 26509407, verze říjen 2024
2. Vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 25. 4. 2025, č. j. PLa/2025/016993
3. Předběžná informace Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, stavebního úřadu, ze dne 15. 5. 2025, č. j. R/2025/76874/3
4. Smlouva o dílo
5. Krycí list