



Smlouva o dílo

jméno / název: Obec Želechovice, IČO: 00635766, sídlo: Želechovice 1 (dále jako „Objednavatel“)

a

jméno / název: Hrubé stavby, s.r.o., IČO: 29394023, sídlo: Želechovice 90 (dále jako „Zhotovitel“)

(dále též společně jako „Smluvní strany“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. V této Smlouvě „Dílo“ znamená opravu márnice a místa pro ukládání hřbitovního odpadu v Želechovicích podle položkového rozpočtu č. 1457245466_1 z 12. 3. 2025, který je přílohou této smlouvy. V něm je uvedena i detailní specifikace díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednané době. Zhotovitel dále obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 2.2. Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 2.3. Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám, zejména subdodavatelům.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup a vhodné podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla.

3. Cena za provedení Díla

- 3.1. Cena za provedení Díla je určena rozpočtem, a to ve výši 1.211.760,20 Kč vč. DPH.
- 3.2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zaplatí Zhotoviteli, má-li z částečného plnění Zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení tohoto oznámení, pak platí, že se zvýšením ceny za provedení díla souhlasil.
- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla nebo jakoukoliv její část.
- 3.2. Zaplacením ceny za provedení díla nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

3.3. Dílo zhotovitel předá objednavateli 30. 10. 2025.

4. Odstoupení od Smlouvy

4.1. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.

4.2. Odstoupení je účinné doručáním písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

5. Důvěrnost

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní ani nepoužije žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě, databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně, cenovou politiku Objednatele, marketingovou strategii Objednatele, informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele, způsob fungování podniku Objednatele, strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Objednatele nebo jakoukoli jinou informaci, kterou je možné považovat za obchodní tajemství Objednatele.

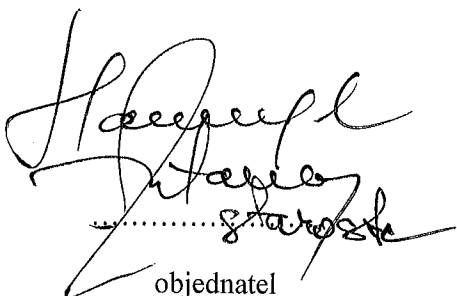
6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.

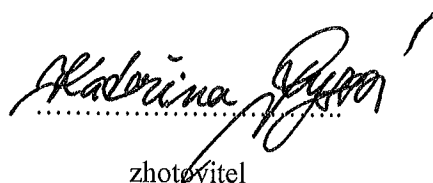
6.2. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.

6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

V Želechovicích dne 8. 5. 2025


objednatel

1 5 -05- 2325


zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: příloha_1457245466_1_rozpočet márnice + oplocení, nevyplněný
 Objekt: Objekt0 - Rozpočet

KSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 12. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 0
 DIČ: 0

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 017 082,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	927 035,97	21,00%	194 677,55
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 211 760,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 13.5.25

Razítko

Katerina Rylová

priloha_1457245466_1_rozpočet márnice + oplocení, nevyplněný

priloha_1457245466_1_rozpočet márnice + oplocení, nevyplněný

Objekt0 - Rozpočet

Datum: 12. 3. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Náklady ze soupisu prací	1 017 082,65
---------------------------------	---------------------

1 - Zemní práce	8 969,14
-----------------	----------

2 - Zakládání	29 134,93
---------------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	233 477,45
-----------------------------------	------------

4 - Vodorovné konstrukce	49 883,76
--------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	151 136,25
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 113,71
---	-----------

997 - Přesun sutě 140 748,10

998 - Přesun hmot	34 583,34
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	292 365,97
---------------------------	------------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 464,58
---	-----------

762 - Konstrukce tesařské	64 945,97
---------------------------	-----------

764 - Konstrukce klempířské	36 767,66
-----------------------------	-----------

765 - Krytina skládaná	71 199,04
------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	50 004,06
-----------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	24 287,76
----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 026,91
--	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 670,00
-----------------------------------	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	16 590,00
----------------------------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy	790,00
-----------------------	--------

VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1 580,00
----------------------------------	----------

VRN9 - Ostatní náklady	3 500,00
------------------------	----------

kt0 - Rozpočet

Datum: 12. 3. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

upisu celkem

1 017 082,65

Práce a dodávky HSV

703 046,68

Zemní práce

8 969,14

1101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně - podlaha uvnitř	m3	2,500	674,10	2 662,70
3701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,580	1 098,00	1 006,21
2131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	3,710	819,90	4 806,09
1311	Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,500	125,10	494,15

Zakládání

29 134,93

3711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	3,710	3 753,00	21 999,34
3134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	2,600	1 737,00	7 135,60

Svislé a kompletní konstrukce

233 477,45

1156	Zdivo nosné režné z cihel dl 290 mm P40 na MC 5 nebo MC 10	m3	9,609	8 739,00	132 677,42
3811	Úprava římsy - odhad	soub	1,000	20 000,00	31 600,00
1321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m	20,000	373,50	11 802,60
1	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 50 mm betonem vč. bednění 13,2	m	13,200	702,00	14 640,91
1240	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 6 do 8 m2	kus	1,000	1 206,00	1 905,48
347	brána plotová dvoukřídlá Pz 3400x2000mm - ODHAD II	kus	1,000	15 100,00	23 858,00
1211	Bednění hlavic zídek a podezdívek plné zřízení	m2	4,120	767,70	4 997,42
1212	Bednění hlavic zídek a podezdívek plné odstranění	m2	4,120	109,80	714,75
1216	Výztuž hlavic z betonářské oceli 10 505	t	0,011	86 130,00	1 496,94
2518	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl přes 40 do 45 mm - beton hlavic	m2	4,120	1 503,00	9 783,93

Vodorovné konstrukce

49 883,76

414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,600	4 167,00	10 534,18
1115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	20,000	699,30	22 097,88
1116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	20,000	137,70	4 351,32
821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,160	51 030,00	12 900,38

Úpravy povrchů, podlahy a osazování vplní

151 136,25

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1191	Příplatek k vápenocementové omítkce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	10,000	81,18	1 282,64
1202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky fasáda	soub	1,000	9 000,00	14 220,00
1001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	48,260	151,20	11 529,12
1115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 - podkladní beton	m3	2,000	5 049,00	15 954,84
1125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,000	4 743,00	22 481,82
1012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	3,000	637,20	3 020,33

Ostatní konstrukce a práce, bourání

55 113,71

1111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	85,000	59,58	8 001,59
1211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 550,000	1,74	7 010,46
1811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	85,000	36,36	4 883,15
1111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	55,000	62,10	5 396,49
1231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,120	899,10	4 432,20
1341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,500	3 663,00	14 468,85
1191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	64,000	108,00	10 920,96

Přesun sutě

140 748,10

1211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m kolečkem	t	16,839	750,00	19 954,22
1219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	44,177	96,30	6 721,71
1501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,839	270,90	7 207,46
1509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 20km	t	353,420	11,79	6 583,58
1811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,209	2 313,00	4 418,34
1863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	14,060	298,80	6 637,78

Přesun hmot

34 583,34

1001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	52,399	660,00	54 641,68
------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

Práce a dodávky PSV

292 365,97

Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům

15 464,58

1001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	29,500	12,24	570,51
150	lak penetrační asfaltový	t	0,010	60 390,00	954,16
1559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	29,500	126,00	5 872,86
13129	SKI ORIT 40 mineral 7 5 M2	m2	34,382	148,50	8 067,05

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
50	K	762332541	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z řeziva hoblovaného pl do 120 cm2 s ocelovými spojkami	m	10,000	247,50	3 910,50
51	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,242	8 298,00	16 283,66
52	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	33,000	68,85	3 589,84
53	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	45,000	16,47	1 171,02
54	K	762342812	Demontáž laťování střeš z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	33,000	22,50	1 173,15
55	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,453	8 775,00	6 280,62
56	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2 + prkenný záklop včetně dodávky řeziva (nový strop)	m2	25,000	190,80	7 536,60
57	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcl	soub	1,000	1 026,00	1 621,08
58	K	762R01	Demontáž stávajícího stropu	m2	25,000	360,00	14 220,00

D 764 Konstrukce klempířské 36 767,66

59	K	764001851	Demontáž klempířských prvků do suti	soub	1,000	71,91	113,62
60	K	764211435	Oplechování nároží z Pz plechu	kus	1,000	616,50	974,07
61	K	764212407	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu řš 670 mm	m	13,200	442,80	9 235,04
62	K	764214407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené řš 550mm	m	10,300	880,20	14 324,37
63	K	764511403	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu řš 250 mm	m	10,600	324,90	5 441,43
64	K	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	2,000	447,30	1 413,47
65	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	7,000	476,10	5 265,67

D 765 Krytina skládaná 71 199,04

66	K	765111013	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 9 do 10 ks/m2	m2	33,000	279,90	14 593,99
67	M	WNR.327512100 000	Brněnka 14 HR 1/1 režná	kus	120,000	162,00	30 715,20
68	K	765111261	Montáž krytiny keramické hřeben zplna do malty	m	5,000	918,00	7 252,20
69	M	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný	kus	16,223	225,00	5 767,28
70	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	33,000	155,70	8 118,20
71	K	765111863	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	5,000	88,92	702,47
72	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	33,000	48,96	2 552,77
73	M	DEK.2600601140	DEKFOL D 140 STANDARD (75m2/bal.)	m2	36,300	26,10	1 496,94

D 766 Konstrukce truhlářské 50 004,06

74	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,800	798,30	2 270,37
75	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,800	3 924,00	11 159,86
76	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 708,00	5 858,64
77	M	61140500	dveře jednokřídlé dřevěné venkovní	m2	2,000	9 720,00	30 715,20

D 783 Dokončovací práce - nátěry 24 287,76

78	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	40,000	79,20	5 005,44
79	K	783826315	Mikroarmovací silikonový nátěr omítek	m2	40,000	305,10	19 282,32

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 8 026,91

80	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	64,000	79,38	8 026,91
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 21 670,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN3	Zařízení staveniště				16 590,00
81	K 030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	6 750,00	10 665,00
82	K 035002000	Pronájem elektrocentrály	měsíc	1,500	2 500,00	5 925,00
D	VRN7	Provozní vlivy				790,00
83	K 070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	500,00	790,00
D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				1 580,00
84	K 080001000	Další náklady na pracovníky - doprava pracovníků	soub	1,000	1 000,00	1 580,00
D	VRN9	Ostatní náklady				3 500,00
85	K 090001000	Ostatní náklady - doprava materiálu	soub	1,000	3 500,00	3 500,00