

Smlouva o dílo

evidována u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č.

(dále též „Smlouva“),

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Žďárec

Sídlo: Žďárec 42, 594 56 Žďárec
Statutární zástupce: Jindřich Mühlhansl, starosta obce
IČO: 00295833
Bankovní spojení, č.ú. Komerční banka, a.s., 5022751/0100
Datová schránka: hnzbjgv
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Jindřich Mühlhansl, starosta obce

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. Agromeli spol. s r. o.

Sídlo: Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Lukáš Macek, jednatel společnosti
Ing. Josef Macek, jednatel společnosti
e-mail: agromeli@agromeli.cz
telefon: 602 516 207
fax:
IČO: 46980989
DIČ: CZ46980989

Bankovní spojení, č.ú.: Komerční banka a.s., č.ú.: 0100402621/0100

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Josef Macek, jednatel společnosti

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně sp. zn.8139

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“).

II. Smluvní strany

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky na základě svého oprávnění k podnikání dílo pod názvem: „**Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k.ú. Žďárec**“ dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě soupisu prací, který je součástí zadávací dokumentace, a to způsobem a ve lhůtě sjednané v této smlouvě.

2. Součástí díla je dodávka, případné zajištění a dodání všech potřebných materiálů, pracovních sil, doprava materiálu na místo stavby a dalších činností nezbytných pro řádné a včasné provedení díla zhotovitelem včetně odvozu a likvidace odpadového materiálu.

3. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace je odpovědný objednatel. Povinností zhotovitele jako odborně způsobilé osoby je zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

4. Zhotovitel potvrzuje, že zkontroloval s řádnou a odbornou péčí podklady k provedení díla mu předané v rámci zadávací dokumentace, tj. projektovou dokumentaci a soupis prací a dodávek s výkazem výměr, a že tyto podklady jsou úplné, dostačující pro řádné a včasné provedení díla a zhotovitel za provedení díla podle těchto podkladů přebírá odpovědnost. Dále se seznámil s rozsahem a povahou díla, které bude na základě této smlouvy provádět Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou; Disponuje povoleními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřebné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena a ostatní podmínky této smlouvy zohledňují všechny výše uvedené skutečnosti a zhotovitel s nimi souhlasí.

5. Objednatel prohlašuje, že má veškerá potřebná povolení k realizaci díla.

6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu na svůj náklad a nebezpečí provést a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od předání díla objednateli.

III. Cena díla

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Cena je platná po celou dobu realizace bez ohledu na dobu ukončení.

2. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

Cena bez DPH	2 799 916,40 ,- Kč
Výše DPH	587 982,44 ,- Kč
Cena včetně DPH	3 387 898,84 ,- Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zapracoval veškerá rizika plynoucí z charakteru díla a potvrzuje, že cena díla je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat a prověřil srozumitelnost, rozsah a kompletnost projektu stavby (díla), včetně technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem této smlouvy a je schopen dílo dle článku II. smlouvy provést.

4. Cena za dílo může být zvýšena pouze na základě dodatku k této smlouvě, jestliže:

- a. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- c. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

Nové práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

IV. Lhůty realizace

1. Předání a převzetí staveniště (předpoklad)	Listopad 2025
2. Předání a převzetí realizovaného díla	Do 9 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště
3. Odstranění staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla	Do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí realizovaného díla
4. Počátek běhu záruční lhůty	Od předání a převzetí realizovaného díla

Strany se dohodly, že výše uvedené lhůty realizace se prodlužují o dobu trvání vyšší moci, zejména:

- a. nařízení zastavení stavebních prací spojené s nouzovým stavem vyhlášeným v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů, Vládou České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území České republiky; a/nebo
- b. nařízení zastavení stavebních prací spojené s mimořádným opatření při epidemii, zejména (i) krizovým opatřením podle § 2 písm. c) zákona číslo 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, přijaté vládou České republiky v době nouzového stavu, (ii) mimořádným opatřením vydaným Ministerstvem zdravotnictví a/nebo jiným oprávněným veřejným orgánem na základě zákona číslo 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo
- c. nepříznivého počasí, tzn. pokud denní teplota v průběhu dne bude nižší než -5 stupňů Celsia.

V. Místo plnění

1. Katastrální území:	Žďárec
2. Obec:	Žďárec
3. Okres:	Brno – venkov
4. Kraj:	Jihomoravský kraj

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve veřejné zakázce splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a při odstraňování vad předmětu díla podle této smlouvy nese nebezpečí škody na předmětu díla a staveništi, na věcech a majetku tam umístěném a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi; Zhotovitel v této souvislosti zajistí na vlastní náklady všechna potřebná ochranná opatření, zejména bude udržovat staveniště a dílo v náležitém stavu tak, aby nehrozilo nebezpečí vzniku škody. Zajistí dostatečné značení a zabezpečení staveniště Zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště Zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy Zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky. Zhotovitel je původcem odpadů vznikajících při provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání

s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti původce odpadů stanovené obecně závaznými právními předpisy.

4. Pokud zhotovitel nebude udržovat pořádek a čistotu na staveništi, zejména průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch na příslušná místa veškerý a stavební odpad, a neučiní-li tak ani přes upozornění objednatele v určené lhůtě, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady zhotovitele objednatelem či třetí osobou.

VII. Záruky

1. Na stavební práce a dodávky provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce 36 měsíců.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Zhotovitel nastoupí k záruční opravě nejpozději do 10 kalendářních dnů od prokazatelného oznámení závady (např. dopisem, datovou zprávou, elektronickou poštou), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odstranění závady provede zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů od nástupu na záruční opravu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Fakturace a placení

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných a odsouhlasených faktur.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány na základě vyplněného položkového soupisu provedených prací odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplná.
5. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“). V případě, že zhotovitel nebude mít zveřejněný účet, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze cenu za dílo bez DPH a příslušnou DPH uhradí zhotoviteli až po zveřejnění účtu zhotovitele v registru plátců DPH. Stane-li se zhotovitel tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu za dílo bez DPH a příslušnou DPH je objednatel oprávněn zaplatit přímo na příslušný depozitní účet správce daně.

IX. Sankce a smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání v rozsahu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy a/nebo termín dokončení díla v rozsahu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a/nebo předáním díla.
2. Neuhradí-li objednatel vystavené daňové doklady (faktury) ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné faktury, přičemž takováto faktura plní funkci výzvy k úhradě smluvní pokuty. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si tímto vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

X. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel může provádět dílo až po předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR, příslušným českým technickým normám (ČSN) a technické dokumentaci.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze smlouvy odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Stavební deník je zhotovitel povinen mít skladován tak, aby do něj bylo možno kdykoliv v pracovní době nahlížet zástupcem objednatele či orgány státního odborného dozoru. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit zápisem do stavebního deníku. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen jednou za kalendářní měsíc svolat písemně kontrolní den, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, upozorní na to objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo písemným oznámením a stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu na zjednání nápravy. Současně je objednatel oprávněn zhotoviteli uložit, aby až do zjednání nápravy přerušil (zcela či částečně) práce na díle. Zhotovitel je povinen vytknuté vady plnění ve stanovené lhůtě odstranit a o jejich odstranění objednatele písemně informovat.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat pracovně právní předpisy a BOZP. V případě porušení nastupuje sankční mechanismus, případě dále i výpověď smlouvy či § 48 odst. 5

8. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí staveniště předložit objednateli podrobný časový HMG provádění prací v členění po jednotlivých objektech, dílčích pracovních operacích a technologických celcích.

XI. Předání a převzetí díla

1. Povinností objednatele je zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a eventuální soupis případných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění. Protokol podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Pro předání a převzetí díla a odsouhlasení dokladů k fakturaci jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku 1. této smlouvy. Přílohou předávacího protokolu bude zejména: originál stavebního deníku, certifikáty dodaných částí díla, doklady o likvidaci odpadů, doklad o likvidaci sedimentů, dokumentace skutečného provedení díla.

2. Dílo bude objednateli předáváno najednou. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

4. Povinností objednatele je k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

XII. Pojištění

1. Povinností zhotovitele je být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky a poddodavateli zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla

2. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody ve výši minimálně celkové ceny díla.

3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1 po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do platnosti pojistné smlouvy pojistnou smlouvu novou, uzavřenou alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XIII. Společná ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
2. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

XIV. Ostatní ujednání

1. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel zhotoviteli vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládáných k povolení stavby. Zhotovitel na svoje náklady zajistí ochranu všech stávajících podzemních inženýrských sítí včetně dodržení podmínek jejich správců při výkopových pracích.
2. Zhotovitel nese zodpovědnost za porušení podzemních vedení.
3. Zhotovitel do předání díla uvolní staveniště a plochy uvede vlastním nákladem do původního nebo projektovaného stavu.
4. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
 - a. Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
 - b. Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - c. Nastanou-li důvody ve smlouvě konkrétně uvedené.

d. Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana hrubým způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na hrubé porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytýkané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo podání dlužnického insolvenčního návrhu zhotovitelem.

5. Za hrubé porušení smluvních povinností ve smyslu odst. 4 písm. d) tohoto článku se považuje zejména: a. prodlení zhotovitele se splněním termínu pro zahájení stavebních prací dle článku IV. odst. 2 smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů,

b. prodlení zhotovitele se splněním termínu pro dokončení díla dle článku IV. odst. 3 smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů,

c. prodlení zhotovitele se splněním termínu pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4 smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů,

d. prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo delší než 30 pracovních dnů,

e. pokud zhotovitel neprovádí práce na díle v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani ve lhůtě určené objednatelem v písemném upozornění zápisem do stavebního deníku.

6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující: a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

b. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,

c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

d. zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení, zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od dílčího předání,

e. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně a v souladu s podmínkami o poskytnutí dotace, nejméně však 12 let od poslední platby.

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

8. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

a. důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;

b. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky;

c. eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

XV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníků smlouvy. Sepisuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

2. Změny, nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány oprávněnými zástupci.

3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.

4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

5. Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) v platném znění zastupitelstva obce č. 15/19/2025 na její schůzi dne 27.října 2025

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Příloha č. 2: Pojistná smlouva

Objednatel

V Žďárec, dne 11.11.2025

OBEC ŽDÁREC
IČO. 295033
594 56 ŽDÁREC 42



Obec Žďárec

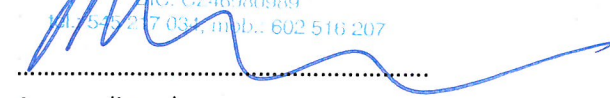
Jindřich Mühlhansl, starosta obce

Zhotovitel

V Brně, dne 11.11.2025

Agromeli spol. s r.o.

Olomoucká 1177/178, 602 00 Brno
IČ: CZ46980989
TEL: 595 217 034, mobil: 602 516 207



Agromeli spol. s r. o.

Ing. Lukáš Macek, jednatel společnosti

