

Stavba „SILNICE II/437: HOŠŤÁLKOVÁ, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, II. ETAPA (STAVEBNÍ ČÁST OBCE HOŠŤÁLKOVÁ)“

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: H996/2026

č. smlouvy zhotovitele: 261 320 553-01

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obec Hošťálková

Sídlo:	Hošťálková 3, 756 22 Hošťálková
IČ:	00303798
DIČ:	CZ00303798
Zastoupený:	Petr Laštovica, starosta
K jednání o technických věcech pověřen:	
- ve věcech přípravy stavby	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- ve věcech realizace stavby	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Technický dozor:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.:	+420 571 442 347
E-mail:	obec@hostalkova.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., č. ú. 1760477359/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

COLAS CZ, a.s.

Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud Praha, oddíl B, vložka 6556
IČ:	26177005
DIČ:	CZ26177005
Zastoupený:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
K jednání o technických věcech pověřen:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Stavbyvedoucí:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(osoba s autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro dopravní stavby)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7408201/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Úvodní prohlášení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy (dále jen „Smlouva“) potvrzuje, že je obchodní společností řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, že má veškeré pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto Smlouvu, a veškeré odborné, materiální a další potřebné předpoklady, aby řádně a včas splnil veškeré závazky Smlouvou sjednané a z této Smlouvy vyplývající.
- 1.2 Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto Smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést svým jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě, v množství (objemu) a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo jako „SILNICE II/437: HOŠŤÁLKOVÁ, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, II. ETAPA (STAVEBNÍ ČÁST OBCE HOŠŤÁLKOVÁ)“ (dále jako „Dílo“) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „SILNICE II/437: HOŠŤÁLKOVÁ, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, II. ETAPA“, jak je blíže vymezeno touto Smlouvou, zejména odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy, a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Blížší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této Smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle, jejichž odstranění požaduje Objednatel v průběhu provádění Díla, při předání Díla anebo v záruční době.

- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli touto Smlouvou dohodnuté spolupůsobení, řádně dokončené Dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla, a to ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.3 Tato Smlouva se uzavírá v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „SILNICE II/437: HOŠŤÁLKOVÁ, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, II. ETAPA“ (dále jen „VZMR“) přičemž Objednatel má v tomto zadávacím řízení postavení veřejného zadavatele.

III. Specifikace a rozsah Díla

- 3.1 Dílo spočívá zejména ve zhotovení (provedení) stavby „SILNICE II/437: HOŠŤÁLKOVÁ, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, II. ETAPA (STAVEBNÍ ČÁST OBCE HOŠŤÁLKOVÁ)“ specifikované zejména následujícími podklady (dále souhrnně jen „Podklady“):

- 3.1.1 Kompletní zadávací dokumentace VZ, kterou tvoří zejména:

3.1.2.1 Projektová dokumentace s názvem „SILNICE II/437: HOŠŤÁLKOVÁ, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, II. ETAPA“ vypracovaná společností MSS-projekt s.r.o., Michelská 580/63, 140 00 Praha 4, ve stupni DPZ+DPS v říjnu 2025 (dále jen „PD“).

- 3.1.2.2 Příslušná rozhodnutí, a to konkrétně:

- Rozhodnutí o povolení stavby č.j. MUVS-S 5855/2026/OÚPSŘD-280.13/Li-7 ze dne 12.06.2026 vydané MěÚ Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy, nabytí právní moci dne 08.07.2026.

- 3.1.2 Nabídka Zhotovitele předložená (podaná) v zadávacím řízení VZMR, zejména v rámci nabídky předložený položkový rozpočet (dále jen „Rozpočet“).

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Podklady od Objednatele převzal před uzavřením této Smlouvy, jako odborně způsobilý se s nimi dostatečně seznámil (zejména podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky, kterou v rámci VZMR podal), má je k dispozici a považuje Podklady za dostatečný podklad pro řádné provedení Díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny podmínky sjednané touto Smlouvou a všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.2 Dílo podle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- 3.2.1 Kompletní zhotovení stavby (kompletní zhotovení stavby pro účely této Smlouvy zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací bez vad a nedodělků, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provozuschopné stavby, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné):

Předmětem díla je realizace stavebních úprav navazujících na stavbu rekonstrukce silnice II/437 v obci Hošťálková v uzlovém úseku č. 48 „Hošťálková“, uzl. stan. km 5,088 – 5,275. Řešený úsek začíná za křižovatkou s místní komunikací (dále jen „MK“) u domu č. p. 38 a končí před křižovatkou s MK u domu č. p. 378. Celková délka stavby je 187 m.

Součástí stavby je stavební úprava stávajících chodníků a výstavba nových chodníků a nástupišť, zřízení místa pro přecházení v km 0,137 prac. stan., stavební úprava MK vč. jejich připojení na sil. II/437, stavební úpravy připojení sjezdů k sousedním nemovitostem, výstavba ÚK ze zámkové dlažby, odvodnění MK a ÚK a přilehlých zpevněných ploch pomocí dešťových vpustí a odvodňovacích žlabů, obnova dopravního značení na MK a ÚK a přechodné dopravní značení související s realizací SO 101, SO 103 a SO 301, přeložka drátěného oplocení délky 59 m, výstavba nového parkoviště ze vsakovací dlažby s počtem 11 parkovacích míst, odstranění stávajícího drátěného oplocení délky 31 m z důvodu výstavby parkoviště, obnova dešťové kanalizace, a to stoky „A“ z PVC DN 300, dl. 32,9 m, stoky „B“ PVC DN 200, dl. 37 m, stoky „C“ PVC DN 200, dl. 61 m a stoky „D“ PVC DN 200, dl. 83,75 m, vegetační úpravy a další související stavební úpravy nutné k realizaci předmětné stavby. V rámci stavby budou osazeny všechny obrubníky, tzn. i obrubníky vymezující vnější hranu silnice II/437 a zastávkových pruhů osobní linkové dopravy.

Členění stavebních objektů, které jsou předmětem Díla:

SO 002 – Vedlejší a ostatní náklady – obec Hošťálková

SO 101 – Chodník

SO 103 – Parkoviště

SO 301 – Obnova dešťové kanalizace

Stavební práce na silnici II/437 budou probíhat při částečné uzavírcce s vedením dopravy po polovinách šířky vozovky. Doprava bude řízena kyvadlově semaforovou soupravou.

- 3.2.2 Vytyčení inženýrských sítí, geodetické vytyčení staveniště, vytyčení základních výškových a směrových/polohopisných bodů stavby, vč. vypracování vytyčovacích protokolů, ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a to za účasti zástupce Objednatele ve věcech realizace stavby a před zahájením jakýchkoliv stavebních prací.

- 3.2.3 Časový a finanční harmonogram realizace jednotlivých stavebních objektů (viz shora) vč. ostatních prací (zkoušky apod.), členěný po týdnech s grafickým znázorněním zahájení a ukončení prací každého stavebního objektu, s

finančním plněním sumarizovaným po jednotlivých kalendářních měsících (v souladu se Smlouvou stanovenými termíny provádění Díla. Harmonogram je Zhotovitel povinen aktualizovat (vždy zejména tak, aby odpovídal již realizované části Díla a současně i té části Díla, která k realizaci zbývá) a Objednateli předložit na výzvu Objednatele, nejvýše však jednou za kalendářní měsíc (žádnou aktualizací Harmonogramu není možné měnit termíny ani lhůty sjednané v této Smlouvě). Harmonogram musí zohledňovat případnou možnost provádění stavebních prací v průběhu zimní sezóny (viz níže).

- 3.2.4 Zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu stavebních prací a vyznačení případných objízdných tras a dopravních omezení včetně zajištění vyjádření příslušného orgánu Policie ČR, podání žádosti u příslušného silničního správního úřadu a zajištění vydání odpovídajícího stanovení dopravního značení k potřebným (zejména PD stanoveným) dopravním omezením. Návrh přechodného dopravního značení musí být předán k odsouhlasení Objednateli v dostatečném předstihu před Smlouvou stanoveným termínem zahájení stavebních prací; návrh musí před podáním žádosti o vydání potřebných povolení elektronicky odsouhlasen xxxxxxxxxxxxxxxx (e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx).
- 3.2.5 Instalaci dopravního značení k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace stavebních prací a následné odstranění nejpozději při vyklizení staveniště.
- 3.2.6 Podání žádosti u příslušného silničního správního úřadu (včetně zajištění vyjádření příslušného orgánu Policie ČR, zajištění vydání odpovídajícího stanovení místní úpravy provozu. Návrh místní úpravy provozu musí být před podáním žádosti o vydání potřebných povolení elektronicky odsouhlasen xxxxxxxxxxxxxxxx (e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx).
- 3.2.7 Aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora BOZP.
- 3.2.8 Označení stavby dle požadavků Objednatele (viz níže).
- 3.2.9 Zajištění splnění podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení (viz shora) a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení.
- 3.2.10 Kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla.
- 3.2.11 Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, Zhotovitel zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č.4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o DTM. Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru záznamu a Protokolu o přijetí podkladu pro zápis změny podle §4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví (ZemZ) do DTM, bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě.

Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle §4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č.1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.

Elaborát zaměření skutečného stavu DTI bude obsahovat:

- seznam souřadnic podrobných bodů technické infrastruktury ve formátu .txt (SS bude obsahovat pouze nově zaměřené podrobné body TI, tj. nový stav)
 - datovou sadu změnových souborů JVF pro DI a TI v aktuální verzi, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM (včetně ochranných pásem TI, u dopravní infrastruktury kromě osy a obvodu komunikace budou doloženy také obvody mostů, případně dopravní uzly a ochranná pásma silnic II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy)
 - náčrt se zobrazením technické infrastruktury ve formátu .pdf
 - technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf
- 3.2.12 Průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadů subjekty k tomu oprávněnými (v případě uložení opadů na skládku nejen doklady o převzetí daných odpadů skládkou, ale i doklady o oprávnění předmětné skládky takové odpady zpracovávat) nejpozději při předání a převzetí Díla.
- 3.2.13 Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „**DSPS**“). DPSP bude Objednateli předána ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné formě a v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (*.DWG, *.DGN, *.DOC) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a jeho prováděcími právními předpisy, jakož i v rozsahu, formě a za podmínek stanovených vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Platí přitom následující zásady:
- Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.

- Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka Zhotovitele.
 - U výkresu obsahujícího změnu proti PD bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající dozor projektanta (dále jen „DP“) a TDI (viz níže) a jejich souhlasné stanovisko.
 - U těch částí PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
 - Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
 - Takto zpracovanou a Zhotovitelem podepsanou DSPS předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
- 3.2.14 Konečný úklid Místa provádění Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor jakož i uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavebními pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením Díla (ujednání Smlouvy o vyklizení staveniště zůstávají nedotčena).
- 3.2.15 Vyhotovení plánu kvality dle platných Technických kvalitativních podmínek (dále jen „TKP“) vydaných v rámci Systému jakosti dopravních staveb Ministerstvem dopravy ČR, kap. 7, odst. 7.1.3.2 Zajištění kvality. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že plán kvality musí obsahovat technologické předpisy výroby, dopravy, pokládky a kontroly asfaltových směsí konkretizované na podmínky stavby vyhovující zadávací dokumentaci VZ v rozsahu uvedeném v odst. 7.3.1 TKP.
- 3.2.16 Vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou na základě skutečného provedení stavby (dále jen „**Oddělovací GP**“) ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, který musí být před potvrzením katastrálním úřadem písemně odsouhlasen zástupcem obce Hošťálková a vedoucím oddělení majetkové správy ŘSZK ve Valašském Meziříčí.
- 3.2.17 Vyhotovení a/nebo zajištění níže uvedených dokladů a dokumentů (dále společně jen „**Předávací dokumenty**“) a jejich předání Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla:
- Oddělovací GP ve 4 vyhotoveních potvrzený příslušným katastrálním úřadem;
 - Geodetická aktualizací dokumentace (podrobnosti viz shora);
 - Doklad o vytýčení stavby osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských a geodetických prací;
 - DSPS (podrobnosti viz shora);
 - Fotodokumentace stavby (viz níže);
 - Atesty použitých materiálů a jiné certifikáty dle této Smlouvy;
 - Doklady o úspěšně provedených zkouškách předpokládaných touto Smlouvou a výsledky takových zkoušek;
 - Smlouvou stanovené doklady o likvidaci odpadů;
 - Další potřebné doklady, které jsou nutné ke kolaudačnímu řízení stavby (staveb) tvořících součást Díla v souladu se Stavebním zákonem.
- 3.3 Jednotlivé PD věcně definují Dílo, resp. jeho příslušné části. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a/nebo technického řešení Díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením Díla ve výkresové části PD a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří rozsah Díla o další eventuelní práce, činnosti, dodávky a služby, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele zúží rozsah Díla. Způsob sjednání případných víceprací a méněprací je dohodnut v dalších ustanoveních Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel se touto Smlouvou dále zavazuje (a to i v době po předání Díla) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost při obstarání veřejnoprávních formalit k povolení stavebních částí Díla do trvalého užívání (zejména kolaudačního rozhodnutí), zejména v podobě účasti na vyřizování takových formalit (vč. účasti na veškerých kontrolních a jiných prohlídkách stavby), zajištění listin nezbytných k vydání daných formalit požadovaných příslušným správním orgánem, u nějž se předmětné formality vyřizují, a realizace případných požadavků, týkajících se jím prováděného Díla, které z vyřizování (kolaudačních) formalit vyplynou a jsou požadovány příslušným správním orgánem. Odměna za splnění závazků Zhotovitele sjednaných v tomto odstavci je zahrnuta v ceně Díla.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště: do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště delší než 15 (patnáct) dnů je podstatným porušením Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 30 (třiceti) dnů od předání staveniště. Prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací delší než 15 (patnáct) dnů je podstatným porušením Smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést (dokončit a předat Objednateli) do 4 (čtyř) měsíců ode dne předání staveniště (viz shora) (takto vymezený úsek pro provedení Díla dále jen „**Doba provádění díla**“).
- 4.4 V období zimní sezóny stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. vždy od 01. 11. do 31. 03. následujícího kalendářního roku probíhá technologická přestávka. V průběhu této doby je Zhotovitel oprávněn provádět stavební práce pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách vhodných pro provádění příslušných technologií v souladu se souvisejícími technickými podmínkami, a to vždy na základě předchozí písemné dohody s TDI a v souladu s povoleními vydanými silničním správním úřadem. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku.
- 4.5 Zhotovitel se dále zavazuje provádět Dílo v dílčích částech, tj. v pravidelných měsíčních intervalech odpovídajících Harmonogramu. Harmonogram slouží mj. k průběžnému vyhodnocování postupu prací z časového a finančního hlediska.
- 4.6 Místem plnění je silnice II/437 v následujícím uzlovém úseku:
- uzlový úsek č. 48 „Hošťálková“ km 5,088-5,275
v k. ú. Hošťálková, Zlínský kraj (dále jen „Místo provádění Díla“).
- 4.7 Místem předání Předávacích dokumentů je sídlo Objednatele.

V. Podmínky provádění Díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto Smlouvou, v souladu s podmínkami stanovenými Podklady, v souladu s veškerými právními předpisy, technickými a hygienickými normami a předpisy souvisejícími vč. technologických postupů a návodů (to vše ve znění platném a účinném v době předání Díla Objednateli) a dle pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele činěným přímo jím anebo prostřednictvím jeho technického dozoru (dále jako „**TDI**“), popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací, činností, dodávek či služeb předem provedení konzultovat s Objednatелеm anebo s TDI.
- 5.2 Veškeré povinnosti a závazky Zhotovitele sjednané v této Smlouvě vztahující se k podmínkám realizace Díla budou přiměřeně platit i na odstraňování vad Díla (vč. těch, na něž se vztahuje záruka).
- 5.3 Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti TDI. TDI bude prováděn osobou uvedenou shora v této Smlouvě, přičemž Objednatel je oprávněn osobu TDI kdykoliv měnit, a to písemným oznámením Zhotoviteli (včetně zápisu ve stavebním deníku či zápisu z kontrolního dne stavby; změna je účinná dnem jejího oznámení, nestanoví-li Objednatel datum pozdější). V případě provádění technického dozoru jiným subjektem nesmí provádět technický dozor Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je dále povinen umožnit výkon archeologického dohledu, DP i výkon činnosti koordinátora BOZP, je-li to vyžadováno právními předpisy anebo požádá-li o to Objednatel písemně (včetně zápisu ve stavebním deníku či zápisu z kontrolního dne stavby).
- 5.4 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí, veškeré pokyny (příkazy) Objednatele (ať už činěné přímo jím či prostřednictvím TDI) řádně posuzovat (viz níže), Dílo provést řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je odborníkem v oboru a zavazuje se tedy provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborníka disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) spravedlivě očekávat.
- 5.5 Ohledně jakýchkoliv pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele (vč. TDI) Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatелеm Zhotoviteli k provedení Díla (jakékoliv takové pokyny, příkazy, připomínky, požadavky a věci dále jen „**Podklady Objednatele**“) budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku s tím, že na případnou nevhodnou povahu Podkladů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele písemně (postačí též e-mail nebo zápis ve stavebním deníku), a to ihned (nejpozději však do 2 pracovních dnů) po seznámení se s danými Podklady Objednatele. V případě, že bude Objednatel trvat na provádění Díla s použitím Podkladů Objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele upozorněn a které překážejí v řádné realizaci Díla, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o trvání na provádění Díla dle takových Podkladů Objednatele či s jejich použitím, pokračovat v provádění Díla (tzn. ukončit případné přerušení provádění Díla). Strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení strany výslovně vylučují.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje, že veškerá zabudovaná zařízení, výrobky a materiály budou nové (posuzováno ve vztahu k datu jejich výroby) a dosud nepoužité, pokud se s Objednatелеm nedohodne písemně jinak či nejedná-li se o zařízení, výrobky nebo materiály dodávané Objednatелеm. Zhotovitel použije pro dílo zásadně jen zařízení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu obvyklé existence Díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná mechanická charakteristika, stabilita, pevnost a stálost, jakož i bezpečnost při užívání, a které mají veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit si živичné směsi pro realizaci Díla z obalovny v objemu stanoveném v PD a za dodržení vlastností asfaltových směsí při jejich skladování, dopravě a pokládce stanovených v TKP staveb pozemních komunikací, kapitola 7 Hutnění asfaltové vrstvy, TP a navazující ČSN 73 6121 Hutnění asfaltové vrstvy.
- 5.8 Vyhodnocení tlouštěk asfaltových vrstev bude prováděno v souladu s ČSN 73 6121 a TKP, kapitoly 7 v aktuálním znění. Místa kontrolních vývrtů určuje technický dozor objednatele. Při provedení vývrtů zhotovitelem bez přítomnosti technického dozoru objednatele jsou výsledky z kontrolních vývrtů neplatné.
- 5.9 Zhotovitel prohlašuje, že má (resp. bude mít) k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro materiály a zařízení tvořící součást Díla. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním dotčených materiálů a/nebo zařízení prokazatelně předkládat Objednateli jejich atesty a/nebo jiné certifikáty (i za své poddodavatele).
- 5.10 Zhotovitel je oprávněn změnit v průběhu realizace Díla autorizovanou osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího Zhotovitele (dále jen „**Stavbyvedoucí**“) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který nebude odepřen bez vážného důvodu. Souhlas Objednatele se nevyžaduje v případě, kdy pracovněprávní či smluvní vztah mezi Stavbyvedoucím a Zhotovitelem zanikne z důvodů neležících na straně Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v případě změny Stavbyvedoucího byl nový Stavbyvedoucí autorizovanou osobou.
- 5.11 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební a jiný materiál, včetně jejich dopravy na staveniště. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na svůj náklad dodávky a úhradu elektrické energie, dodávku a odvod vody a dodávky dalších nezbytných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zajistí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru.
- 5.12 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy (vč. norem v oblasti bezpečnosti, požární ochrany, ochrany zdraví osob a životního prostředí) platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen si počínat při realizaci Díla tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv třetích osob, ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob, zdraví osob, ani na životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 5.13 Zhotovitel je též povinen zajistit splnění všech podmínek a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů, organizací, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených nemovitostí zapracovaných do PD, v případě dodatečných požadavků budou tyto předem písemně (včetně zápisu z kontrolního dne nebo zápisu ve stavebním deníku) odsouhlaseny Objednatелеm.
- 5.14 Zhotovitel je dále povinen zajistit kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, zejména zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinaci s případnými jinými stavbami v okolí Místa provádění Díla atd.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a veškeré své činnosti související s realizací Díla nakládat s odpady v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména zákonem o odpadech) a právními a jinými předpisy platnými v Místě provádění Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a právními a jinými předpisy platnými v Místě provádění Díla. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace či následnému využití odpadů) jdou k tíži Zhotovitele.
- 5.16 Zhotovitel je povinen minimalizovat znečištění okolí Místa provádění Díla (zejména přístupových komunikací k Místu provádění Díla, z nichž je povinen případné znečištění odstraňovat bezodkladně); veškeré případné znečištění je povinen tentýž den (ve kterém vzniklo) na své náklady odstranit. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na Místě provádění Díla a v jeho okolí po celou dobu realizace Díla a po dobu odstraňování vad a/nebo nedodělků Díla. Zejména je povinen průběžně (každý den provádění Díla) odstraňovat jím způsobené znečištění staveniště, přístupových cest a souvisejících ploch.
- 5.17 Před zakrytím provedených prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen minimálně 3 (tři) pracovní dny před jejich zakrytím prokazatelně písemně vyzvat Objednatele (postačí zápisem do stavebního deníku – v případě zápisu do stavebního deníku bude ovšem výzva relevantní pouze v případě, že bude přečtení výzvy potvrzeno Objednatелеm či TDI ve stavebním deníku před plánovaným zakrytím) k provedení kontroly zakrývaných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla. Po prohlídce předmětných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení Objednatелеm mohou být tyto zakryty. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí předmětných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla (Zhotovitel je povinen takové odkrytí na pokyn Objednatele provést), je Zhotovitel povinen provést toto odkrytí. Náklady na takové odkrytí jdou k tíži Objednatele, vyjma případů, kdy se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce, izolace, konstrukce či jiné části Díla nebyly řádně provedeny – v takovém případě hradí náklady na odkrytí Zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy řádně nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla ve

shora sjednané předstížené lhůtě a Objednatel si vyžádá jejich odkrytí (Zhotovitel je povinen takové odkrytí na pokyn Objednatele provést) a zjistí, že byly provedeny řádně.

- 5.18 Objednatel, TDI anebo koordinátor BOZP jsou oprávněni dát Zhotoviteli příkaz okamžitě zastavit (Zhotovitel je povinen takový příkaz respektovat) na dobu nezbytně nutnou provádění prací v případě, že:
- hrozí nebezpečí vzniku škody nebo újmy na zdraví; nebo
 - hrozí zhoršení požadované kvality jakékoliv části Díla.
- 5.19 Zhotovitel je povinen dodržet podmínky vyplývající z Objednatelem uzavřených smluvních s vlastníky pozemků dotčených stavbou vztahů (nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést změnu stavby); v případě jejich nedodržení ponese Zhotovitel veškerou zodpovědnost (vč. povinnosti k náhradě případných sankcí, které bude Objednatel povinen v této souvislosti uhradit svým smluvním partnerům).
- 5.20 Realizace Díla bude probíhat v částečném místním a časovém souběhu s Cizí stavbou zajišťovanou a financovanou Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o. Realizace Cizí stavby není součástí Díla, nicméně realizace Díla a Cizí stavby musejí probíhat ve vzájemné koordinaci.
- 5.21 Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění, ve znění pozdějších předpisů (poskytovateli finančních prostředků, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem (Dílem) a/nebo jeho realizací a umožnit provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem (Dílem).
- 5.22 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci VZ prostřednictvím této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pracovněprávních (především zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, obzvláště pokud jde o odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atd.), a předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti (zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VI. Cena Díla, platební podmínky

- 6.1 Cena za provedení Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je sjednána ve výši:
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - Cena bez DPH | 3 487 183,49 Kč |
| - DPH 21 % | 732 308,53 Kč |
| - Cena celkem vč. DPH | 4 219 492,02 Kč |
- (slovy čtyřmilionydvěstadevatenáctisícčtyřstadevadesát dva korun českých, 02/100).
- 6.2 DPH v zákonem stanovené výši bude účtována a zaplácena postupem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zodp**“).
- 6.3 Cena Díla je stanovena na základě PD (pro obsah ceny Díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr) a je cenou maximálně přípustnou, ledaže dojde k její úpravě v důsledku víceprací sjednaných smluvními stranami níže uvedeným postupem či v důsledku méněprací. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv ani inflace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, energií či jiných vstupů jakož ani další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak anebo není-li v dalších ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak. Takto sjednaná Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla a splnění všech povinností a závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele. Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2) OZ.
- 6.4 Za vícepráce budou považovány veškeré práce prováděné na základě požadavku Objednatele (sděleného Zhotoviteli písemně či zápisem do stavebního deníku) či Objednatelem (na návrh Zhotovitele) výslovně schválené nad rámec rozsahu Díla vymezeného touto Smlouvou (vč. Podkladů), přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele. Za méněpráce (zmenšení rozsahu Díla) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla sjednaného touto Smlouvou (vč. Podkladů). V případě méněprací dojde k přiměřenému snížení Ceny díla o cenu méněprací. Pro sjednání a úhradu víceprací a méněprací budou platit následující zásady:
- 6.4.1 Na základě požadavku Objednatele či návrhu Zhotovitele ve věci příslušných víceprací či méněprací bude nejpozději do 15 (patnácti) dnů Zhotovitelem zpracován změnový list, jehož součástí bude oceněný soupis prací a dodávek, jichž se změna týká (tj. specifikace prací a dodávek dotčených možnou změnou včetně vyčíslení cenových dopadů).
- 6.4.2 Vyčíslení cenových dopadů (ocenění předmětných víceprací a /nebo méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen Rozpočtu.
- 6.4.3 Pokud práce a dodávky tvořící oceňované vícepráce a/nebo méněpráce nebudou v Rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše aktuálních jednotkových cen cenové soustavy ÚRS platné v době ocenění.
- 6.4.4 Pro práce a dodávky neuvedené v ceníku ÚRS bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit Zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů,

- strojů, prací, režií apod. (položky prací a dodávek oceněné dle odst. 6.4.3 a/nebo dle tohoto odst. 6.4.4 dále jen „**Nové položky**“).
- 6.4.5 Takto připravený změnový list bude písemně potvrzený TDI, Stavbyvedoucím, DP a bude podkladem pro jednání o případné změně Smlouvy.
- 6.4.6 Rozsah a cena jakýchkoliv víceprací i méněprací musí být před jejich provedením výslovně (tj. nikoli pouhou fikcí souhlasu) Objednatelem odsouhlasen, a to formou dodatku této Smlouvy; bez takového předchozího odsouhlasení ze strany Objednatele nevznikne Zhotoviteli nárok na úhradu ceny víceprací ani nárok na jakoukoli jinou kompenzaci za jejich provedení (ať už by tato kompenzace měla z hlediska právního povahu jakoukoli).
- 6.5 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.6 Fakturace je dohodnuta takto:
- 6.6.1 Zhotovitel je povinen dodržovat Harmonogram prací a je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce, dodávky a činnosti.
- 6.6.2 Dílčí fakturace bude probíhat v pravidelných měsíčních intervalech na základě soupisu v daném měsíci skutečně provedených prací, dodávek a činností (dále jen „**Soupis**“), který bude písemně odsouhlasen TDI. Soupisy musí obsahovat a respektovat ceny příslušných položek uvedené v Rozpočtu. Soupisy je Zhotovitel povinen předložit TDI k odsouhlasení vždy nejpozději 2. (druhý) pracovní den následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, dodávek a činností. TDI se předloženému Soupisu vyjádří do 2 (dvou) pracovních dnů od jeho předložení. Případná nečinnost TDI se nepovažuje za souhlas.
- 6.6.3 Stejným způsobem jako Soupisy budou v pravidelných měsíčních intervalech připravovány, předkládány a odsouhlasovány rovněž:
- Zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a činnostech (v nichž bude uvedeno označení a název dotčených stavebních objektů, a
 - Rekapitulace plnění stavebních objektů (v nichž bude uvedeno fakturační období, příp. označení názvu ostatních činností spolu s příslušnými částkami).
- 6.6.4 Pro odstranění jakýchkoli pochybností strany konstatují, že TDI (anebo přímo Objednatelem) odsouhlaseně provedení měsíčních prací, dodávek a činností (v rámci předmětného Soupisu, zjišťovacího protokolu či rekapitulace plnění stavebních objektů) nepotvrzuje jejich bezvadnost ani úplnost, které budou prověřovány finálně až v rámci předávání Díla.
- 6.6.5 Zhotovitel vystaví po splnění dílčí části Díla dle Soupisu odsouhlaseného TDI fakturu (daňový doklad), kde bude uveden název stavby v plném znění dle Smlouvy a číslo Smlouvy (přidělené Smlouvě Objednatelem před jejím uzavřením). Samostatnou položkou daňového dokladu za poslední dílčí část Díla bude cena DSPS. Případné vícepráce dle řádně uzavřených dodatků ke Smlouvě budou fakturovány samostatně v měsíci, ve kterém byly skutečně realizovány, a to k poslednímu dni dílčího fakturačního období, přičemž kromě jiných náležitostí sjednaných v této Smlouvě musí faktura na vícepráce obsahovat i číslo příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 6.6.6 Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a ZoDPH.
- 6.6.7 Přílohou daňového dokladu a jeho nedílnou součástí musí vždy být příslušný zjišťovací protokol o provedených pracích, rekapitulace plnění stavebních objektů a Soupis odsouhlasený (to vše odsouhlaseno TDI – viz shora).
- 6.6.8 V případě, že daňový doklad nebude mít touto Smlouvou či příslušnými právními předpisy stanovené náležitosti (včetně příloh) nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn jej ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Důvod případného vrácení daňového dokladu musí být Objednatelem uveden.
- 6.6.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškerých daňových dokladech vystavených Zhotovitelem za účelem vyúčtování ceny Díla (jakož i na všech případných jiných daňových dokladech vystavovaných Zhotovitelem na vrub Objednatele) nesmí být jako bankovní účet, na který má být fakturovaná částka hrazena, uveden jiný bankovní účet Zhotovitele než ten, který je u Zhotovitele zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZoDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel práce je nespolehlivým plátcem a/nebo Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli oznámí sám, je Objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Zhotovitele příslušnému správci daně, přičemž takovou úhradu je Objednatel povinen Zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění Zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty) a Zhotoviteli nevzniká vůči Objednateli žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí, a to ani v případě, že jí podobné sankce byly vyměřeny správcem daně. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je

spolehlivým plátcem ve smyslu ujednání obsažených výše a dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně této skutečnosti, zavazuje se neprodleně písemně oznámit tuto změnu Objednateli.

- 6.6.10 Daňový doklad za dílčí plnění bude Objednateli prokazatelně doručen na adresu sídla Objednatele nejpozději do 7 (sedmi) dnů po skončení dílčího fakturačního období, v němž byly provedeny smluvně sjednané práce, dodávky a činnosti.
- 6.6.11 Zhotovitel je povinen doručit Objednateli daňové doklady v písemné (na adresu sídla Objednatele či osobním podáním na podatelnu v sídle Objednatele) i elektronické formě (do datové schránky nebo prostřednictvím e-mailu podatelny Objednatele). Elektronická forma daňových dokladů bude zpracována ve formátu *.XML, který bude umožňovat jejich automatizované zpracování v aplikaci ASPE, předmětný soubor bude též zaslán e-mailem TDI.
- 6.6.12 Pokud faktura obsahuje veškeré náležitosti a přílohy a je vystavena na oprávněnou částku, Objednatel nesmí odmítnout elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem za plnění díla z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
- 6.7 Pro účely ZoDPH platí, že:
- zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí dílčí části Díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách,
 - stavební a montážní práce dodávané na základě této Smlouvy jsou plněním výhradně pro výkon veřejné správy, u nichž nebude režim přenesené daňové povinnosti uplatněn.
- 6.8 Splatnost faktur se sjednává v délce 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu do sídla Objednatele. Fakturovaná částka bude Objednatelům poukázána na účet Zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu.
- 6.9 Ujednání o pozastávce:
- 6.9.1 Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude Objednatelům hrazena až do dosažení 95 % (devadesáti pěti procent) její výše. Zbývajících 5 % (pět procent) Ceny Díla představuje pozastávku (dále jen „Pozastávka“), která bude uvolněna podle podmínek dohodnutých níže.
- 6.9.2 Zhotovitel je povinen zohlednit Pozastávku ve fakturaci Ceny Díla (faktury musí obsahovat také údaj o Pozastávce). Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) provést úhradu faktury v souladu s ujednáním předchozího odstavce i v případě, kdy příslušná faktura údaje o Pozastávce neobsahuje nebo obsahuje nesprávné údaje o Pozastávce.
- 6.9.3 Pozastávka slouží k zajištění veškerých pohledávek Objednatele za Zhotovitelem vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pozastávku je Objednatel oprávněn využít vždy až poté, kdy Zhotovitel nesplní závazek či povinnost dle Smlouvy; k čerpání pozastávky není potřeba souhlasu Zhotovitele ani jakéhokoli rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu. Pozastávku (případně její zbytek, byla-li čerpána a takový zůstatek existuje) uhradí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 15 (patnácti) dnů od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Díla bez vad a nedodělků nebo do 15 (patnácti) dnů od okamžiku Objednatelova písemného potvrzení odstranění všech vad a nedodělků Díla vyplývajících z přejímacího řízení (byly-li takové vady či nedodětky v rámci přejímacího řízení zjištěny a zaznamenány v předávacím protokolu).

VII. Staveniště, stavební deník, kontrolní dny

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor pro Stavbu vymezený PD, touto Smlouvou a popř. pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. IV shora. K předání staveniště dojde v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit k předání staveniště a poskytnout k němu veškerou nezbytnou součinnost (zejména staveniště převzít).
- 7.2 Podmínky pro předání a převzetí a provozování staveniště:
- 7.3.1 O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tj. za Objednatele TDI, za Zhotovitele Stavbyvedoucí (viz shora). Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje zřídit na své náklady zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení Díla (včetně zajištění titulu pro případné užívání staveništěm dotčených pozemků ve vlastnictví třetích osob) a toto zařízení bude po dobu realizace Díla na své náklady provozovat; ujednání první věty tohoto odstavce platí, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození jakýchkoli věcí nacházejících se v areálu staveniště, ani neodpovídá za provoz staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla až do jeho předání Objednateli řádné označení staveniště v souladu s příslušnými právními předpisy, příp. požadavky stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených orgánů.
- 7.3.3 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla.
- 7.3.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady veškeré zábery a všechna ostatní povolení, která pro svou činnost na staveništi potřebuje.

- 7.3.5 Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště v celém jeho rozsahu Objednateli a jím určeným osobám, a to bez omezení po celou dobu až do předání Díla a poté ještě do doby vyklizení staveniště.
- 7.3.6 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a zajistit si jejich vytýčení v terénu. Následně tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel odpovídá za to, že realizací Díla ani jinou svou činností nezpůsobí škodu na případných stávajících inženýrských sítích umístěných na staveništi ani případným odběratelům na tyto sítě napojeným.
- 7.3.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými (zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Dále je Zhotovitel povinen zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.3.8 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit řádnou ochranu všech prostor staveniště, jehož součástí jsou také vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění a veškeré výrobky, nářadí a materiály, které Zhotovitel dopravil (či s jeho vědomím byly dopraveny) na stavbu.
- 7.3 Způsob zabezpečení staveniště:
- 7.4.1 Zhotovitel je povinen na Místě provádění Díla i v hranicích staveniště a také jinde při realizaci Díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP; včetně respektování zásad BOZP, s nimž byl Zhotovitel seznámen anebo je musí znát, a pokynů koordinátora BOZP), požární ochrany a ochrany životního prostředí, a to u svých pracovníků i smluvních partnerů (zejména poddodavatelů), jakož i u pracovníků svých poddodavatelů.
- 7.4.2 Stavba, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, a to zejména při dodržení následujících zásad:
- U liniových staveb nebo u stavenišť, popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, provést ohrazení zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče (s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou), náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit;
 - Nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením;
 - Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány.
- 7.4.3 Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- 7.4.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění požadavků na zabezpečení staveniště pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, jak jsou tyto požadavky specifikovány v PD.
- 7.4.5 Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími přechodnou úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným osobám musí být vyznačen příslušnou značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- 7.4.6 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování dotčené komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob dotčených prováděním Díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne předání Díla Objednateli a odstranění případných vad a nedodělků Díla zjištěných v rámci předávacího řízení, a to vč. veškerých dočasných zařízení a zařízení tvořících staveniště; v rámci vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit všechny škody a ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno (a to i po celou dobu realizace Díla), aby byly pod vrchní vrstvu zasypány zbytky stavebního materiálu či jiného odpadu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, zejména údaje o:
- Stav staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - Časovém postupu prací;
 - Kontrole jakosti provedených prací;

- Opatření učiněných v souladu s předpisy o BOZP;
 - Opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - Událostech majících vliv na provádění Díla.
- 7.6 Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění všech vad a nedodělků Díla z přejímacího řízení. Záznamy zapisuje a podepisuje Stavbyvedoucí Zhotovitele zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, deníku TDI, orgány státního dohledu, Objednatel a případní zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku. Po ukončení vedení stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit předání originálu stavebního deníku Objednateli, a to tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
- 7.7 Žádný zápis ve stavebním deníku není dohodou o změně podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby (dále jen „KD“) dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 7(sedm) dnů, a to na staveništi. Po dohodě s Objednavatelem je možné termín pro následující KD prodloužit (např.: při přerušení prací vlivem nevhodných klimatických podmínek). KD organizuje Zhotovitel, který vyhotoví zápis z KD a tento předá či rozešle formou e-mailu dle dohodnutého rozdělovníku. Do zápisu Zhotovitel uvede všechny skutečnosti rozhodné pro plnění jeho povinností a závazků vyplývajících z této Smlouvy. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Nesplní-li Zhotovitel své povinnosti vyplývající z toho odstavce, je KD oprávněn zorganizovat Objednatel nebo TDI, výše v tomto odstavci sjednané pak platí obdobně.
- 7.9 Náklady na účast na KD nese každý účastník KD ze svého. KD se účastní alespoň Stavbyvedoucí, TDI a hlavní poddodavatelé Zhotovitele. Na základě žádosti Objednatele nebo TDI Zhotovitel zajistí na KD účast konkrétního poddodavatele Zhotovitele.
- 7.10 Žádný zápis z KD není dohodou o změně podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 7.11 Smluvní strany se dohodly, že při prvním KD předá Zhotovitel Objednateli tel. kontakt Stavbyvedoucího k vytvoření skupiny v aplikaci WhatsApp. Skupinu s názvem: SILNICE II/437, část obec Hošťálková, vytvoří dle svých potřeb Objednavatel. Zhotovitel zajistí, aby Stavbyvedoucí pro používání aplikace byl technologicky vybavený, znalý a reagoval na případné dotazy v aplikaci do 24 hod. od odeslání zprávy kterýmkoli členem skupiny.

VIII. Předání a převzetí Díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před dohodnutým (resp. z Doby provádění Díla vyplývajícím) termínem provedení (dokončení a předání) Díla písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto Smlouvou. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne stavby.
- 8.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto Smlouvou, případně Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě, nejsou-li splněny podmínky pro jeho předání.
- 8.3 K předání Díla dojde v Místě provádění Díla, a to za účasti obou smluvních stran (účastnit se musí alespoň TDI, Stavbyvedoucí a DP). Bude-li Objednatel v prodlení se splněním jeho povinnosti sjednané v první větě předchozího odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatele prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (Doba provádění Díla). Objednatel Dílo převezme pouze za předpokladu, že Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této Smlouvě a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této Smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) funkčně (tj. ke sjednanému účelu, případně účelu obvyklému) ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, ani nebrání získání či vydání veřejnoprávních formalit k povolení stavby do trvalého užívání (zejména kolaudačního rozhodnutí). Za vadu/nedodělek umožňující Objednateli odmítnutí převzetí Díla Objednatel se pro účely tohoto ujednání považuje i vada či absence některého z Předávacích dokumentů.
- 8.4 V případě, že budou v rámci přejímacího řízení Objednatel zjištěny drobné vady a/nebo nedodělky Díla, budou tyto zjištěné drobné vady a/nebo nedodělky Díla sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a/nebo nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li takový termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě 15 (patnácti) pracovních dnů od předání Díla. Odstranění vad a nedodělků bude následně smluvními stranami potvrzeno v protokolu.
- 8.5 O předání Díla bude sepsán ve 2 (dvou) vyhotoveních protokolů o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží 1 (jedno) vyhotovení protokolu. Ustanovení § 2609 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují. Dílo je převzato až oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Díla.

IX. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

- 9.1 Vlastníkem zhotovované stavby je od počátku Objednatel. U věcí, které jsou součástí Díla ale nepodléhají zabudování do/ v rámci stavby, přechází vlastnické právo k takovým věcem na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli. Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem a odstranění všech případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení, nepřetržitě sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností (Objednateli i třetím osobám), a to minimálně do výše Ceny Díla (vč. DPH). Doklady o pojištění předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy v rámci součinnosti v zadávacím řízení VZ. V případě, že v průběhu provádění Díla má skončit platnost pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o novém pojištění vč. potvrzení o řádném zaplacení pojistného na základě navazující pojistné smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů po jejím uzavření. V případě, že Zhotovitel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost a Objednateli vznikne škoda, souhlasí Zhotovitel s tím, že pojistné plnění bude poukázáno na účet Objednatele, a je povinen takové poukázání pojistného plnění na účet Objednatele zajistit. Porušení povinností Zhotovitele sjednaných v toto odstavci je podstatným porušením Smlouvy.

X. Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu odpovídat této Smlouvě (tj. bude mít vlastnosti, zejména pokud jde o jakost Díla, stanovené touto Smlouvou). Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému, není-li účel dohodnut či nevyplyvá-li ze Smlouvy) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli a dále za vady Díla, které vzniknou anebo se projeví v záruční době.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo (ani jeho jednotlivé části) nebude mít žádné právní nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že prováděním ani provedením Díla neporuší jakákoli autorská, patentová, průmyslová nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění a/nebo provedení Díla porušil autorská, patentová, průmyslová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob odpovídá, ledaže k nim dojde v důsledku použití Podkladů (případně autorská, patentová, průmyslová nebo jiná práva třetích osob vážnoucí na Podkladech jdou k tíži Objednatele). V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která Objednateli v důsledku takového porušení vznikne.
- 10.3 Pokud již v průběhu realizace Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele anebo TDI bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž se výslovně sjednává, že pokud tak Zhotovitel neučiní, jedná se o podstatné porušení Smlouvy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z vad Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vad Díla, ani jiná práva Objednatele vyplývající z této Smlouvy anebo zákona.
- 10.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami nebo neodvratitelnými událostmi, které nemají příčinu na straně Zhotovitele. Ujednání Smlouvy o povinnosti Zhotovitele upozornit Objednatele na vady Podkladů Objednatele zůstává nedotčeno.
- 10.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 60 (šedesát) měsíců. Touto zárukou se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému, není-li účel dohodnut či nevyplyvá-li ze Smlouvy), a že Dílo bude mít po celou záruční dobu kvalitativní vlastnosti sjednané touto Smlouvou, a že na Díle po tuto dobu nebudou jakékoli vady (ani ty, které vzniknou anebo se projeví v záruční době). Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez vad a/nebo nedodělků (záruční doba se tedy automaticky prodlužuje o dobu odstraňování případných drobných vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení).
- 10.6 V případě opravy Díla nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla automaticky prodlouží o dobu, během které nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku předmětné vady či vad užíváno. Na takové opravy Díla (tj. práce, dodávky a činnosti v rámci dané opravy provedené) a/nebo na nově dodané části Díla poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na takové (opravou nebo dodáním nových částí) dotčené části Díla vztahovala v den protokolárního předání Díla v souladu s ujednáními předchozího odstavce Smlouvy.
- 10.7 Vady Díla (vč. těch, na něž se vztahuje záruka) je Objednatel oprávněn oznámit u Zhotovitele (tj. reklamovat) kdykoliv až do skončení záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit; toto se vztahuje i na vady skryté; ustanovení § 2111, § 2112, § 2165 odst. 1 a § 2618 OZ, jakož i ujednání § 2629 OZ (pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad), se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Reklamuje-li Objednatel vadu Díla (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), je oprávněn pro reklamovanou vadu zvolit jakékoli právo z vadného plnění (z vad Díla) vyplývajících z příslušných ustanovení OZ, a to bez ohledu na to, zda reklamovaná vada (resp.

její výskyt) je podstatným či nepodstatným porušením této Smlouvy. Ustanovení § 2106 odst. 3 OZ se v tomto smluvním vztahu nepoužije (smluvní strany jej výslovně vylučují).

- 10.8 V případě, že Objednatel v rámci volby práva z vadného plnění zvolí požadavek na odstranění vady Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů (u neodkladných případů typu havárie, apod. do 24 (dvaceti čtyř) hodin) od doručení reklamace Objednatele Zhotoviteli, a dále bezplatně odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů (u neodkladných případů typu havárie apod. do 48 (čtyřiceti osmi) hodin) od doručení reklamace Objednatele Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně (jiná než písemná forma se vylučuje) jinak.
- 10.9 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění reklamované vady Díla včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. O odstranění reklamované vady smluvní strany rovněž pořídí fotodokumentaci.
- 10.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu Díla neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu Díla neodpovídá Zhotovitel a/nebo že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které Zhotovitel v souvislosti s Objednatelem uplatněným právem z vadného plnění (z předmětné reklamované vady Díla) účelně vynaložil.
- 10.11 Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen se zúčastnit kontroly technického stavu stavební části Díla, a to kdykoliv během záruční doby, nejvýše 1 x (jedenkrát) za 6 (šest) měsíců. Zhotovitel přitom zajistí účast Stavbyvedoucího na takového kontrole, ledaže Stavbyvedoucí už nebude v zaměstnaneckém či smluvním vztahu ke Zhotoviteli anebo tomu bude bránit jiná objektivní překážka.

XI. Náhrada škody, sankční ustanovení

- 11.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škody (i případné újmy) v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli mj. za veškerou škodu, která Objednateli vznikne v důsledku toho, že Zhotovitel při provádění Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této Smlouvě či z této Smlouvy vyplývající. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za veškerou škodu vzniklou Objednateli v důsledku vad Díla (vč. těch, na něž se vztahuje záruka). Objednatel má nárok požadovat po Zhotoviteli rovněž veškeré náklady, které mu (Objednateli) prokazatelně vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla a práv z poskytnuté záruky na Dílo. Zhotovitel je srozuměn s tím, že porušením jeho povinností uvedených v této Smlouvě či z této Smlouvy vyplývajících může Objednateli vzniknout škoda velkého rozsahu.
- 11.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele z této Smlouvy, které nebude napraveno ani po písemné výzvě Objednatele a ve lhůtě 10 (deset) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli, vzniká marným uplynutím uvedené lhůty Objednateli vedle jiných práv sjednaných touto Smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu škody) také právo provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 11.3 Objednateli vzniká právo na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli (a Zhotoviteli povinnost takovou smluvní pokutu na základě výzvy Objednatele uhradit) v těchto případech:
- 11.3.1 Za porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo v Době provádění Díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každý započatý den prodlení úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % (jedna desetina procenta) z Ceny Díla;
- 11.3.2 Za porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady a nedodělky Díla uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každý započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých);
- 11.3.3 Za porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit staveniště a uvést ho do sjednaného stavu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení;
- 11.3.4 Za porušení povinnosti Zhotovitele odstranit reklamovanou vadu Díla ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každý započatý den prodlení a každou vadu Díla úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých);
- 11.3.5 Za porušení povinnosti Zhotovitele dodržet při skladování, dopravě a pokládce vlastnosti asfaltových směsí stanovené v TKP staveb pozemních komunikací, kapitola 7 Hutněné asfaltové vrstvy, TP a navazující ČSN 73 6121 Hutněné asfaltové vrstvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých) za každé porušení této povinnosti.
- 11.3.6 V případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých). Za pozdní předání daňového dokladu se pro účely tohoto ujednání považuje předání daňového dokladu později než 15. kalendářní den po uskutečnění zdanitelného plnění.

- 11.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla (nebo její části) je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu zákonného úroku z prodlení.
- 11.5 Nárok Objednatele na náhradu případné škody není sjednáním ani úhradou shora uvedených smluvních pokut jakkoli dotčen.

XII. Ujednání o poddodavatelích

- 12.1 Za poddodávku je pro účely této Smlouvy považována realizace dílčích stavebních či jiných prací nebo služeb třetími osobami pro Zhotovitele.
- 12.2 V případě provádění Díla (či jeho částí) prostřednictvím poddodavatelů odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Oprávnění Objednatele vyplývající z ustanovení § 2630 OZ ve vztahu k jakémukoliv poddodavateli zůstávají nedotčena. V případě, že i přes předchozí písemné (postačí i zápis ve stavebním deníku či zápis z KD) upozornění Zhotovitele Objednatelem či TDI kterýkoli z poddodavatelů neprovádí Dílo (či jeho část) řádně, je Objednatel (sám či prostřednictvím TDI) oprávněn požadovat písemně (postačí i zápis ve stavebním deníku či zápis z KD) na Zhotoviteli výměnu takového poddodavatele; Zhotovitel je povinen v takovém případě na své náklady zajistit, aby takový poddodavatel bezodkladně přestal v realizaci Díla a nadále Dílo neprováděl (a to ani částečně); porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.
- 12.3 Vyhradil-li si Objednatel v zadávací dokumentaci VZMR, že určitá část Díla nesmí být plněna (prováděna) prostřednictvím poddodavatelů, je Zhotovitel povinen takové omezení respektovat, jinak se jedná o podstatné porušení této Smlouvy.

XIII. Ukončení Smlouvy

- 13.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a/nebo stanovených příslušnými ustanovení OZ.
- 13.2 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uveden její důvod. Odstoupení od této Smlouvy je účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení adresátovi odstoupení (ex-nunc; ustanovení § 2004 odst. 1) OZ se tedy na tento smluvní vztah nepoužije. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel odstoupit ohledně celého plnění, tedy zrušením Smlouvy od počátku (ex-tunc), tuto skutečnost Objednatel uvede v oznámení o odstoupení.
- 13.3 Je-li v této Smlouvě sjednáno, že určité jednání či opomenutí Zhotovitele je podstatným porušením této Smlouvy, zakládá takové podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit, aniž by bylo třeba jakékoliv výzvy Objednatele k zjednání nápravy adresované Zhotoviteli.
- 13.4 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizaci Díla Zhotovitel financuje z veřejných prostředků. Pakliže finanční prostředky z veřejných finančních prostředků na realizaci Dílo nebudou Objednateli poskytnuty v rozsahu sjednané Ceny Díla, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 13.5 Postup v případě odstoupení od Smlouvy:
- 13.5.1 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
- 13.5.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o kvalitu, odstraňování vad a nedodělků, a také záruku, platí i po odstoupení, od této Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.5.3 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy takto:
- Zhotovitel provede soupis všech do účinnosti odstoupení od této Smlouvy provedených prací, dodávek a činností a ocení je způsobem, kterým je stanovena Cena Díla;
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, dodávek a činností dle předchozí odrážky, a zpracuje dílčí konečnou fakturu, zohlední přitom veškeré již Objednatelem provedené platby za Dílo;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla, přičemž ohledně takového dílčího předání Díla bude postupováno obdobně podle ujednání Smlouvy o předání a převzetí dokončeného Díla;
 - Objednatel uhradí Zhotoviteli dosud neuhrazené práce, dodávky a činnosti provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené faktury, ujednání Smlouvy o platebních podmínkách se použijí obdobně.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Pro účely této Smlouvy znamená výraz "zajistit" provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku. Stanoví-li tato Smlouva jakoukoliv lhůtu ve dnech, jedná se o

- dny kalendářní, ledaže je pro konkrétní lhůtu výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní (v takovém případě se jedná o pracovní dny v České republice).
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli pohledávku za Objednatелеm vzniklou z této Smlouvy (či v souvislosti s ní) na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Bez takového písemného souhlasu je postoupení i zastavení pohledávky neplatné.
- 14.3 Každá ze smluvních stran na sebe bere nebezpečí změny okolností (ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ, tudíž žádá ze smluvních stran není mj. oprávněna domáhat se po druhé smluvní straně (ani soudně) obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že ustanovení § 1766 OZ nebude na tento smluvní vztah použito.
- 14.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 14.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením (v maximálně přípustném rozsahu) kolizních norem a mezinárodních smluv. Právní vztahy týkající se předmětu této Smlouvy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti Smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
- 14.6 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původního.
- 14.7 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemnou (jiná, než písemná forma se vylučuje) dohodou smluvních stran formou dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, není-li v této Smlouvě pro konkrétní případ výslovně sjednáno jinak. Stanoví-li tato Smlouva či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují smluvní strany provedení takového úkonu v jiné než písemné formě. Ujednání, v nichž se smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně (jiná, než písemná forma se vylučuje).
- 14.8 Tato smlouva je uzavřena písemně, a to ve formě elektronické nebo listinné. Je-li tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, připojí smluvní strany své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Je-li tato smlouva vyhotovena v listinné formě, připojí smluvní strany své podpisy tak, že každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.

Smluvní strany na důkaz dohody o všech článcích této Smlouvy připojují své podpisy.

V Hošťálkové dne 29.7.2026

Ve Zlíně dne 22.7.2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Obec Hošťálková

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
COLAS CZ, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Schválení obchodních podmínek orgánem obce:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Rada obce Hošťálková

Datum a číslo usnesení: usnesení číslo 38/14/26 ze dne 15.07.2026