

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (odkazy na paragrafová znění zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů jsou pouze metodickými odkazy pro účely tohoto zadávacího řízení) na stavební práce nazvané:

„DSCHB - Komunikace, parkovací záliv vč. odvodnění a přístřešku pro parkování“



Zadavatel:

Město Štětí
se sídlem: Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
IČO: 00264466

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních – Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Preamble:

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“). Tato Zadávací dokumentace je přílohou Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

V zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ale dle Zásad Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, o kterých rozhodla Rada města Štětí usnesením č. 2025/13/343 ze dne 27. 5. 2025. Odkazy na paragrafová znění zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou pouze metodickými odkazy pro účely tohoto zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, které je účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“) spolu s dalšími povinnostmi uvedenými ve Výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace a v této Zadávací dokumentaci povinen splnit.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce pro stavbu „**DSCHB - komunikace, parkovací záliv vč. odvodnění a přístřešku pro parkování**“.

1.1. Podrobný předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce řešící výstavbu nových zpevněných ploch na oploceném pozemku u objektu č.p. 452 ve Štětí, nového přístupu na pozemek ze sousední pěší a cyklistické stezky a realizaci přístřešku pro parkování před vstupem do objektu č.p. 452 ve Štětí.

Veškeré stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace (Příloha č. 4) zpracované Ing. Michalem Novákem v srpnu 2025, dle podmínek Rozhodnutí ze dne 26. 6. 2025, č. j. R/2025/37245/8, vydaného Městským úřadem Litoměřice (Příloha č. 7), a dle vyjádření dotčených orgánů. Předmětem plnění je též zajištění všech dokladů nutných k povolení užívání a ke kolaudačnímu souhlasu stavby včetně všech průkazných zkoušek a revizí na náklady vybraného dodavatele jako zhotovitele.

Vybraný dodavatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).

Veškeré práce musí být realizovány tak, aby byla zabezpečena obslužnost (svoz odpadu, přístup mobilní techniky HZS a IZS, fekálního vozidla i samotných uživatelů), **je nutné v době před zahájením stavby zpracovat a projednat návrh Obecně dopravně - inženýrského opatření (zajišťuje vybraný dodavatel stavby na vlastní náklady)**.

Podrobnější informace k předmětu veřejné zakázky jsou v projektové dokumentaci, zpracované Ing. Michalem Novákem, která je nedílnou přílohou této Zadávací dokumentace jako Příloha č. 4, a v Návrhu znění smlouvy o dílo jako Příloha č. 3 této Zadávací dokumentace.

1.2. Termíny plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení: duben 2026.

Předpokládaný termín dokončení a předání: 31. 7. 2026.

Lhůta plnění v nabídce musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).

1.3. Místo plnění veřejné zakázky:

Štětí, U Cementárny č. p. 452, na pozemcích parcelní číslo 1061/1, 1061/2, 1062, 1063, 1064/1, 797/1, 965/6 v katastrálním území Štětí I.

2. Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude vypracována podle požadavků a podmínek zadavatele pro zpracování nabídky (tj. dle všeho, co následně vyplývá z Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a této Zadávací dokumentace). Podkladem pro vypracování cenové nabídky je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Michalem Novákem v srpnu 2025, podmínky vydaného Rozhodnutí ze dne 26. 6. 2025, č. j.: R/2025/37245/8 a vyjádření dotčených orgánů.

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být podepsána oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku. V případě podpisu nabídky osobou pověřenou zastupováním účastníka doloží účastník v nabídce příslušnou plnou moc, či jiný platný pověřovací dokument v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Účastník v nabídce doloží **potvrzený Návrh znění smlouvy o dílo**, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace (Příloha č. 3) podepsaný oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a prohlášení podepsané oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku, z něhož vyplývá, že je účastník vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka vyžadováno, budou opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem.

Návrh znění smlouvy o dílo nesmí být jakkoliv upravován nebo měněn kromě doplnění o identifikační údaje účastníka, a o nabídkovou cenu. Nedodržení tohoto ustanovení je důvodem pro vyloučení účastníka.

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAKAZKY.CZ dostupný na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6> pod názvem veřejné zakázky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští. Jiné doručení než výše uvedené, není považováno za řádné podání nabídky.

Nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídku sami nešifrovali.

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí:

2.1. Krycí list nabídky

Na Krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace.

2.2. Obsah

Nabídka bude členěna dle dále uvedených kapitol. V obsahu budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky a budou k nim přiřazena vzestupně čísla příslušných listů (stránek).

2.3. Prokázání kvalifikace (způsobilosti) dodavatelů

Kvalifikaci prokáže účastník podle Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace, podle této Zadávací dokumentace a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

■ Splnění základní způsobilosti je účastník povinen prokázat ve stejném rozsahu a stejným způsobem jako je uvedeno v § 74 a 75 zákona, a to pro účely tohoto zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu při podání nabídky potvrzením Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení dodavatele. Zadavatel je oprávněn (může) požadovat před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem prokázání základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro neuzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem.

■ Splnění profesní způsobilosti je účastník povinen prokázat ve stejném rozsahu a stejným způsobem jako je uveden v § 77 zákona, zejména předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (např. výpis z živnostenského rejstříku, licence, osvědčení o členství v profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizaci, z nichž vyplývá oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování).

Splnění profesní způsobilosti uvedené v § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže účastník, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována; jedná se o osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Zadavatel je oprávněn (může) požadovat před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem prokázání profesní způsobilosti způsobem uvedeným v § 77 zákona. Vybraný dodavatel předloží příslušné doklady v originále či úředně ověřené kopii před uzavřením smlouvy, pokud již tak neučinil ve své nabídce. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro neuzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem.

Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve smyslu § 228 zákona, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost ve smyslu § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,
- b) základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení ve smyslu § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může účastník prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu § 239 zákona, mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu, a tím prokázat kvalifikaci ve smyslu § 234 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

■ K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Z osvědčení i seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval stavební práce, **z nichž alespoň 3 zakázky** byly realizovány na stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět plnění - např. zřízení (výstavba) nebo stavební úpravy (rekonstrukce) komunikace s přístřeškem včetně odvodnění, přičemž každá z těchto 3 zakázek musí být v hodnotě min. **1 700 000 Kč bez DPH**. Účastník uvede

rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly stavební práce provedeny (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) zákona kopii osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Toto kritérium splňuje účastník, který pro plnění předmětu veřejné zakázky předloží kopii dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost – osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru dopravní stavby a v oboru pozemní stavby, u osob odpovědných za vedení projektu (min. 1 osoba, tzn. autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel pro dopravní stavby a 1 osoba autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel pro pozemní stavby) vč. přílohy obsahující prohlášení, že autorizovaná osoba je zaměstnancem účastníka nebo smluvně jinak vázána ke spolupráci na veřejné zakázce.

Zadavatel je oprávněn (může) požadovat před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem prokázání splnění kritérií technické kvalifikace způsobem uvedeným v § 79 zákona. Vybraný dodavatel předloží příslušné doklady v originále či úředně ověřené kopii před uzavřením smlouvy, pokud již tak neučinil ve své nabídce. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro neuzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem.

2.4. Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Veškeré doklady, prokazující splnění kvalifikace budou nedílnou součástí nabídky. Čestná prohlášení budou v nabídce doložena v originále nebo v úředně ověřené kopii, ostatní doklady k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prostých kopiích.

a) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

b) Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

c) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem podle zákona v plném rozsahu, může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria ve smyslu § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

2.5. Doklady o kvalifikaci

Požadované doklady prokazující splnění kvalifikačních kritérií mohou být předloženy v nabídce v prosté kopii. Doklady na prokázání základní způsobilosti mohou být nahrazeny čestným prohlášením (podepsaným oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku) předloženým v originále nebo ověřené kopii.

Zadavatel je oprávněn žádat vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o předložení dokladů k prokázání kvalifikace (způsobilosti) v originále nebo v úředně ověřené kopii, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka vyžadováno, budou opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

2.6. Doba prokazování splnění kvalifikace

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky, tj. **do 3. 2. 2026 do 10.00 hod.**

3. Obchodní a platební podmínky:

3.1. Stanovení obchodních a platebních podmínek

Bližší specifikace platebních a obchodních podmínek jsou uvedeny v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace – Návrh znění smlouvy o dílo. Návrh znění smlouvy o dílo nesmí být účastníkem jakkoliv měněn kromě doplnění o identifikační údaje účastníka, a o nabídkovou cenu a musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku. V případě podpisu Návrhu znění smlouvy o dílo zmocněnou nebo pověřenou osobou doloží účastník v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí Návrhu znění smlouvy o dílo účastníka.

V Návrhu znění smlouvy o dílo účastník (Příloha č. 3 této Zadávací dokumentace) doplní základní identifikační údaje a cenu díla v předepsaném členění.

Jednotlivé dokumenty musejí být podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Je tedy požadováno, aby byly opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví Návrhu znění smlouvy o dílo uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho účastníka zadávacího řízení. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen (doplněn) závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých při plnění veřejné zakázky a v souvislosti s ní, odpovědní společně a nerozdílně. V nabídce bude doloženo, jaké bude případné interní

(ve vztahu mezi nimi) rozdělení odpovědnosti společných dodavatelů za plnění veřejné zakázky nejlépe prostřednictvím smlouvy o společnosti, která bude podepsána všemi zúčastněnými dodavateli (vyjma dodavatele, který bude podávat společnou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje). Vybraný dodavatel, pak nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo, doloží originál smlouvy o společnosti.

Zadavatel jako objednatel neposkytuje finanční zálohy. Provedené práce budou propláceny na základě průběžné měsíční fakturace, která bude podložena soupisem provedených prací a dodávek předem odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele.

Měsíční fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací až do celkové výše max. 95 % ceny díla vč. DPH. Závěrečná faktura s uvedením celkové fakturované částky a odpočtu dílčích faktur bude zhotovitelem vystavena ve výši min. 5 % vč. DPH, a to do 10 dnů po dokončení a předání díla, popř. až po odstranění vad zjištěných při předání díla. Právo na závěrečnou fakturaci vzniká za řádné a včasné splnění předmětu smlouvy dnem podepsání protokolu o řádném dokončení díla bez vad a nedodělků. Faktury budou zasílány elektronicky na email: epodateln@steti.cz.

Doba splatnosti faktury je 14 dnů. Doba splatnosti faktury počíná běžet od prokazatelného doručení faktury včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí dokončeného díla v případě konečné faktury. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná znovu běžet v délce 14 dnů až od doručení opravené či doplněné faktury.

3.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude představovat nejvýše přípustnou cenu včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby. Do cenové nabídky musí být zahrnuty i náklady spojené s komplexní inženýrskou činností (např. správní poplatky, zpracování a projednání návrhu Obecně dopravně - inženýrského opatření, zajištění všech dokladů nutných k povolení užívání a ke kolaudačnímu souhlasu stavby atd.).

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v Návrhu znění smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této Zadávací dokumentace). Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady a výdaje účastníka. Účastník doloží v nabídce vyplněný Položkový výkaz výměr, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jako Příloha č. 5. Názvy položek, jejich pořadí, měrné jednotky a uvedené množstevní hodnoty u jednotlivých položek ve výkazu výměr nesmějí být jakkoliv upravovány či měněny! Nabídková cena bude dále doplněna v Krycím listu nabídky, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jako Příloha č. 1.

1. Nabídková cena bude uvedena v Kč.
2. Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH, včetně DPH, samostatně DPH.
3. Nabídková cena bude uvedena v členění uvedeném v Návrhu znění smlouvy o dílo.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.
5. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí obsahovat rovněž náklady na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentaci skutečného provedení stavby, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky. Účastník není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než původně předpokládal.

Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Účastník je povinen ocenit veškeré položky. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena. Do nabídkové ceny zahrne účastník veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

3.3. Položkový výkaz výměr

Je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je v textové nebo výkresové části projektové dokumentace (Příloha č. 4 této Zadávací dokumentace) pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, neznamená to, že zadavatel požaduje po účastníkovi použití a ocenění tohoto konkrétního výrobku. Účastník může při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry doporučené projektovou dokumentací.

3.4. Časový harmonogram stavebních prací

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy o dílo podrobný časový harmonogram realizace díla. Tento harmonogram bude zpracován v týdenních cyklech. Vybraný dodavatel jako budoucí zhotovitel je povinen harmonogram v průběhu realizace průběžně aktualizovat podle postupu realizace.

3.5. Pojistná smlouva

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce čestné prohlášení, že v případě, že bude vyzván jako vybraný dodavatel k uzavření smlouvy, doloží před podpisem smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za majetkové a nemajetkové újmy způsobené zadavateli nebo třetím osobám ve výši min. 3 mil. Kč.

3.6. Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit s uvedením jejich identifikačních údajů (viz Příloha č. 6 této Zadávací dokumentace).

Vybraný dodavatel se zavazuje písemně informovat zadavatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, kteří nebyli identifikováni podle věty první, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů a část veřejné zakázky, kterou budou vykonávat.

Zadavatel stanovuje, že vybraný dodavatel nese plnou odpovědnost za své poddodavatele.

Vybraný dodavatel je tedy si ověřit, že jím vybraný poddodavatel je oprávněn a schopen danou část zakázky realizovat.

Pokud účastník nehodlá realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení. Zadavatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení poddodavatelů.

3.7. Ostatní závazné podmínky zadavatele

Zadavatel předkládá Obchodní podmínky na předmětné stavební práce vypracované ve formě a struktuře Návrhu znění smlouvy o dílo, které jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace (viz Příloha č. 3).

Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro účastníka. Zadavatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit. Zadavatel a vybraný dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smluv o dílo ze strany vybraného dodavatele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů. Zadavatel požaduje záruku za jakost díla se záruční dobou 60 měsíců na provedené dílo.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části vč. vyplněných a potvrzených příloh (Krycí list, Čestné prohlášení, Návrh znění smlouvy o dílo, vyplněný Položkový výkaz výměr atd.).

Kontaktní osoba zadavatele – Rudolf Spáčil, referent odboru majetku a investic, tel. 416 859 336, 602 314 036, e-mail: rudolf.spacil@steti.cz.

4. Technické podmínky

4.1. Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Michalem Novákem v srpnu 2025, která je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jako Příloha č. 4.

4.2. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Zadavatel může sám ze své iniciativy v případě potřeby nebo na základě žádosti dodavatele Zadávací dokumentaci vysvětlit. Zadavatel takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele [www.e-zakazky.cz\(https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6\)](https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6), a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Pokud o vysvětlení Zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele [www.e-zakazky.cz\(https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6\)](https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6), včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídky, tj. nejpozději do 29. 1. 2026. Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručí dodavatel pomocí elektronického nástroje, nebo prostřednictvím datové schránky na adresu: fypbba8, popřípadě elektronicky na e-mail: rudolf.spacil@steti.cz. Zadavatel nebude brát do úvahy žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace podané telefonicky. Na žádosti vznesené jinou než výše popsanou, formou nebude brán zřetel.

Na základě řádně podané žádosti doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne žadateli o vysvětlení Zadávací dokumentace písemné vysvětlení Zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti. Dodavatelům (potenciálním účastníkům) bude vysvětlení Zadávací dokumentace poskytnuto, včetně přesného znění žádosti bez identifikace žadatele, uveřejněním prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele. Kontaktní osobou vysvětlení Zadávací dokumentace je Rudolf Spáčil, odbor majetku a investic, e-mail: rudolf.spacil@steti.cz.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že vzhledem k poskytování Zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele, bude dodavatelům (potenciálním účastníkům) stejným způsobem poskytováno i vysvětlení Zadávací dokumentace. Dodavatelé (potencionální účastníci) jsou tedy povinni sledovat detail zadávacího řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k zadávacímu řízení na profilu zadavatele.

4.3. Variantní řešení

Variantní řešení **není** povoleno.

5. Datum a místo prohlídky místa stavby

Prohlídka místa plnění se neuskuteční, místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné.

6 Podání a hodnocení nabídek

6.1. Podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek trvá **do 3. 2. 2026 do 10.00 hodin**.

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím certifikovaného nástroje www.e-zakazky.cz na profilu zadavatele, dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6>.

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští. Jiné doručení než výše uvedené, není považováno za řádné podání nabídky.

Nabídka, která bude zadavateli doručena po termínu uvedeném v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek, tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna. Doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. nejlépe Microsoft Office (Word, Excel), PDF, nebo JPEG. Kapacita jednoho souboru (jedné části nabídky), nesmí přesáhnout 100 MB. Je možné použít kompresi v ZIP archivu. Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz/> (dále jen „elektronický nástroj“). Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídku sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona. Manuál k elektronickému nástroji pro dodavatele a ostatní informace technické povahy potřebné pro elektronickou komunikaci je k dispozici na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude pro tuto veřejnou zakázku uskutečněno stejně, jako je uvedeno v ustanovení § 109 zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno. Otvírání nabídek v elektronické podobě se účastníci neúčastní.

O jednání hodnotící komise se sepisuje „Zpráva o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek“ (dále jen „Zpráva“). Zadavatel všem účastníkům umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné Zprávy a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána včas ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!).

V případě jakýchkoliv potíží s použitím elektronického nástroje prosím kontaktujte administrátora systému na telefonní podpoře: 775 998 633, 604 204 677 nebo na adrese: info@zadavatel.cz vždy pouze v pracovní dny od 9.00 hod. do 15.00 hod.

6.2. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH – váha 100 %.

6.3. Posouzení nabídek

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise určí pořadí nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria - ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to seřazením nabídek dle nabídkových cen v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, která splní veškeré podmínky určené Výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace a touto Zadávací dokumentací, která je přílohou Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

6.4. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel odešle oznámení o výběru dodavatele v souladu s § 123 zákona.

6.5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, a to 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta začíná běžet od skončení lhůty pro podání nabídek. Účastníci nesmí ze zadávacího řízení v zadávací lhůtě odstoupit. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky nedohodne jinak, nebo pokud nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty.

6.6. Poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo

Pro zaslání (předání) dokladů v elektronické podobě na základě obdržené výzvy od zadavatele použije vybraný dodavatel profil zadavatele – certifikovaný elektronický nástroj „e-zakázky“, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „náповěda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu, případně datovou schránku zadavatele.

7. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit, a to i bez udání důvodů v kterékoliv fázi zadávacího řízení a bez nároku úhrady nákladů účastníkovi za vyhotovení nabídky či jiných nákladů souvisejících se zadávacím řízením. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, doplnění či upřesnění podmínek Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a této Zadávací dokumentace.

8. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka v elektronickém nástroji e-zakázky, příp. prostřednictvím jejich datových schránek. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena.

Účastník musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Technické požadavky (objem dat, formáty souborů, technické prostředky apod.) na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou totožné s požadavky na podání nabídek v elektronické podobě - viz výše.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

9. Doporučené zpracování nabídky v následujícím členění

1. vyplněný Krycí list nabídky (vyplněná Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace),
2. obsah nabídky,
3. doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace,
4. doplněný Návrh znění smlouvy o dílo podepsaný za účastníka oprávněnou osobou

- v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (doplněná a potvrzená Příloha č. 3 této Zadávací dokumentace),
5. vyplněný Položkový výkaz výměr, kde budou oceněny veškeré položky (vyplněná Příloha č. 5 Zadávací dokumentace),
 6. seznam poddodavatelů, pokud účastník má v úmyslu realizovat některé části předmětu plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů (vyplněná Příloha č. 6 této Zadávací dokumentace),
 7. čestné prohlášení účastníka, že zajistí kompletní plnění předmětu veřejné zakázky, pokud účastník nehodlá realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů,
 8. čestné prohlášení účastníka, že v případě, že bude účastník vyzván k podpisu smlouvy, doloží při podpisu smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za majetkové a nemajetkové újmy způsobené objednateli nebo třetím osobám ve výši min. 3 mil. Kč platnou a účinnou po celou dobu plnění veřejné zakázky,
 9. ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 - Návrh znění smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Projektová dokumentace

Příloha č. 5 - Položkový výkaz výměr

Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7 - Rozhodnutí ze dne 26. 6. 2025, č. j. R/2025/37245/8, vydané Městským úřadem Litoměřice

Ve Štětí dne 14. 1. 2026

.....
Mgr. Ing. Miroslav Andrt
starosta