

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 2024/46

Městský úřad Žirovnice		Číslo dopor.:
Došlo dne:	03. 06. 2024	Zpracovatel: 
Čís.j.: 1189	Pril.:	Ukládací znak:

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I Smluvní strany

Ob j e d n a t e l : **Město Žirovnice**

se sídlem: Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
IČO: 00249505
DIČ: CZ00249505
telefon: +420 724 279 526
bankovní spojení: ČS a.s
číslo účtu: 00622158339/0800
zastoupený: Radkem Vopravilem, starostou města
oprávnění k jednání:
 ve věcech smluvních: Radek Vopravil, starosta města
 ve věcech technických:

Z h o t o v i t e l : **I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.**

se sídlem: U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou
IČO: 608 38 531
DIČ: CZ60838531
telefon: +420 565 432 243
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 193875730237/0100
zastoupený: Ing. Pavlem Drbal – jednatelem společnosti
zmocnění k jednání:
 ve věcech smluvních: Ing. Pavel Drbal – jednatel společnosti
 ve věcech technických: Michal Šindelář – vedoucí realizačního střediska
stavbyvedoucí: Michal Šindelář

Článek II Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení malého rozsahu pro veřejnou zakázku pod názvem „**Oprava místní komunikace Stávek, Vlčetín**“, ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rámci akce „**Oprava místní komunikace Stávek, Vlčetín**“ (dále též jako „dílo“) za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky.

- 2.3 Předmětem díla je dodávka stavebních prací související s opravou místní komunikace. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo za podmínek v této smlouvě převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.4 Stavba se týká stavebních prací na opravě místní komunikace **Stávek, Vlčetín**.
- 2.5 Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
- a) Zadávací dokumentace tvořená dokumentací, která vymezuje rozsah díla, místo plnění a doplněnou o výkaz výměr, který určuje předpokládané činnosti.
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne **3.5.2024** včetně položkového rozpočtu zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná výše popsaná dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a zhotovení díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).
- 2.8 Práce, které v dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.
- 2.10 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoli nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.11 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejmeně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

Článek III Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH: 989 131,77 Kč

DPH (21 %): 207 717,68 Kč

Celková cena včetně DPH : 1 196 849,45 Kč

- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty náklady zařízení staveniště. Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

- 3.3 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

Článek IV Termín a místo plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací: 06/2024**
4.2 **Termín dokončení prací: 08/2024**
4.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště v termínu: po podpisu SOD.
4.4 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
4.5 Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na klimatických podmínkách. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.
4.6 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
4.7 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.
4.8 **Stavební práce budou probíhat v k. ú. Vlčetín.**

Článek V Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 7 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
a) příslušné doklady dle stavebního zákona
b) stavební deník
c) případně veškeré další doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.
5.4 O předání díla se vyhotoví protokol.

Článek VI Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek VII Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **48 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatel.
7.2 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatel, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatel.

Článek VIII **Platební podmínky**

- 8.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele.
- 8.2 Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.
- 8.3 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně.

Článek X **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy

Článek XI **Základní závazky zhotovitele**

- 11.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 11.3 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební sutě na určené skládce.

Článek XII **Závazky objednatele**

- 12.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek XIII **Změna smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 13.2 Dodatky se pořadově číslovají.

Článek XIV **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.

- 14.2 Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
- 14.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 14.4 Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
- 14.5 Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
- 14.6 Tato smlouva o dílo je podepsána v 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.7 V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis nestanoví jinak.
- 14.8 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.9 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 14.10 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 14.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Žirovnici, dne: 31.5.24

Za objednatele:



Radek Vopravil
starosta města



Za zhotovitele:



Ing. Pavel Drbal
jednatel společnosti

STAVBY A OBČANSKÁ FIRMA s.r.o.
Kulturního domu 770
534 20 Kamenice n.L.
tel. 565 432 243 fax 565 433 310
DIČ: CZ60838531

Tištěno dne: 11.06.2023

POLOŽKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: Oprava místní komunikace Stávek, Vlčetín

Investor:

SO 101 KM 0,000 - 0,100					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	162451106 Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelno <i>Zemina z krajnic a vozovky 587*0,05</i>	29,35 <i>29,3500</i>	m3	86,50	2 538,78
2	167151111 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3 <i>29,35</i>	29,35 <i>29,3500</i>	m3	54,20	1 590,77
3	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky <i>29,35</i>	29,35 <i>29,3500</i>	m3	21,40	628,09
4	564811111 Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 50 mm <i>dorovnání vozovky 500*1,05</i>	525,00 <i>525,0000</i>	m2	63,25	33 206,25
5	564931411 Podklad z asfaltového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 90 mm <i>500*1,02</i>	510,00 <i>510,0000</i>	m2	103,84	52 958,40
6	569831111 Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 100 mm <i>(200+80+10)*0,3</i>	87,00 <i>87,0000</i>	m2	137,50	11 962,50
7	573412114 Jednoduchý nátěr ze silniční emulze v množství 1,90 kg/m2 s posypem <i>posyp DDK 2-4</i> <i>510</i>	510,00 <i>510,0000</i>	m2	88,60	45 186,00
8	573412115 Jednoduchý nátěr ze silniční emulze v množství 2,20 kg/m2 s posypem <i>posyp DDK 4-8</i> <i>510</i>	510,00 <i>510,0000</i>	m2	98,80	50 388,00
9	938909611 Odstranění nánosů na krajnicích a vozovce tl do 100 mm <i>VOZOVKA 500</i> <i>KRAJNICE (200+80+10)*0,3</i>	587,00 <i>500,0000</i> <i>87,0000</i>	m2	28,80	16 905,60
10	997002511 Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením <i>drobná suť 4</i>	4,00 <i>4,0000</i>	t	123,00	492,00
11	997002519 Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot <i>4*5</i>	20,00 <i>20,0000</i>	t	14,10	282,00
12	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým bet <i>198,26</i>	198,26 <i>198,2600</i>	t	10,50	2 081,73
Celkem		Odbytová cena bez DPH:			218 220,12

POLOŽKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Tištěno dne: 11.06.2023

Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: Oprava místní komunikace Stávek, Vlčetin

Investor:

SO 102 KM 0,100 - 0,734					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	122252203 Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy tč: sanace na hrázi 80*3*0,3*1,2	86,40 m3		151,00	13 046,40
		86,4000			
2	162451106 Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelne Zemina z vozovky 2018*0,05	225,34 m3		86,50	19 491,91
		100,9000			
	Zemina z krajnic 634*0,3*2*0,1	38,0400			
	Odkopávka sanace 80*3*1,2*0,3	86,4000			
3	167151111 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	225,34 m3		54,20	12 213,43
	225,34	225,3400			
4	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklárky	225,34 m3		21,40	4 822,28
	225,34	225,3400			
5	181152302 Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním sanace na hrázi 80*3*1,2	288,00 m2		20,50	5 904,00
		288,0000			
6	564801111 Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 30 mm posyp DDK 2-4	2 018,00 m2		46,75	94 341,50
	kryt z prosivky 2018	2 018,0000			
7	564811111 Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 50 mm 2018*1,05	2 118,90 m2		63,25	134 020,43
		2 118,9000			
8	564841111 Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 120 mm 2018*1,1	2 219,80 m2		121,00	268 595,80
		2 219,8000			
9	564871116 Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm posyp DDK 4-8	288,00 m2		293,26	84 458,88
	sanace hráze 80*3*1,2	288,0000			
10	569831111 Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm (634*2)*0,3	380,40 m2		137,50	52 305,00
		380,4000			
11	938909611 Odstranění nánosů na krajnicích a vozovce tl do 100 mm VOZOVKA 2018	2 398,40 m2		28,80	69 073,92
	KRAJNICE (634*2)*0,3	2 018,0000			
		380,4000			
12	997002511 Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením drobná suť 8	8,00 t		123,00	984,00
		8,0000			
13	997002519 Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot 8*5	40,00 t		14,10	564,00
		40,0000			
14	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým bet 1056,20	1 056,20 t		10,50	11 090,10
		1 056,2000			
Celkem		Odbytová cena bez DPH:		770 911,65	

	Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH:	989 131,77
STAVBA CELKEM	21,00	207 717,68	Odbytová cena s DPH:	1 196 849,45

Nabídku zpracoval: Ing. Helena Ficková, I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.
Předáno dne: 03.05.2024


 I.KAMENICKÁ STAVEBNÍ
 A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.
 U Křižovatky domu 770
 234 / Kamenice n.L. -1
 tel. 565 432 240 fax 565 433 310
 DIČ: CZ00038531