

SMLOUVA O DÍLO č. 250020

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka
zastoupené: Zdeněk Milan, starosta obce
IČO 00488399
(dále jen objednavatel)

a

Zhotovitel: SOUKUP MILOŠ s.r.o., Na láně 708, 664 11 Zbýšov
Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně sp. zn. C 74423
zastoupena: Milošem Soukupem, jednatelem
IČO: 29351511
DIČ: CZ29351511
Bankovní spojení: ČSOB-Brno, číslo účtu: 279180220/0300
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednavatele dílo v rozsahu dle čl. II a objednavatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. IV.

(2) Dílem se rozumí: „Obec Zastávka – Oprava povrchu komunikace na ul. Čapkova“

(3) Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě.

III. Termíny zhotovení díla

(1) Provádění díla bude zahájeno od října 2025

(2) Provádění díla bude ukončeno do 90 dnů ode dne protokolárního předání staveniště

(3) Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.

(4) V případě posunu termínu zahájení realizace díla a nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodu nezaviněných zhotovitelem, budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).

IV. Cena díla

(1) Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	1 694 376,06 Kč
DPH 21% činí	355 818,97 Kč
Celková cena díla je tedy	2 050 195,03 Kč

(2) Cena díla je kalkulovaná dle cen jednotlivých položek – viz. Položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednavatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotlivých cen položek.

(3) Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle odst. 3 čl. II, a to buď na žádost objednavatele, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotlivých cen použitých pro kalkulaci ceny díla, anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. Platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě dodatku ke smlouvě o dílo.

V.

Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Splatnost daňového dokladu se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení objednavateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

(3) Fakturovaná cena bude obsahovat daň z přidané hodnoty

VI.

Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

VII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání, a to nejméně 15 dnů předem, u prací netrvajících déle než 3 měsíce pak 4 dny předem.

(2) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:

- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách.

(3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran, a to do jednoho týdne od dokončení díla.

VIII.

Záruka na dílo

(1) Zhotovitel přejímá na zhotovené dílo tuto záruku:

- záruční doba činí 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,
- zhotovitel prohlašuje, že dílo je zhotoveno v souladu se smlouvou a technickými a právními předpisy a že po dobu trvání je způsobilé k užívání ke smluvenému účelu
- zhotovitel bezplatně a okamžitě odstraní veškeré zjištěné vady díla reklamované objednatelem v níže uvedené lhůtě.

(2) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

IX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Za podstatné porušení smlouvy dle Občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- prodlení objednatele s předáním materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele, o konkursu a vyrovnání, v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání.

(2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

X.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

XIV.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku-zákon č.89/2012 Sb., v platném znění. Obě strany se dohodly, že právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, občanským zákoníkem.

(2) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně případných dodatků v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejněním smlouvy provede objednatel, neprodleně po jejím podpisu smluvními stranami.

V(e) ZASTAVCE dne 21.10.2025



zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25027 Zastávka oprava povrchu ulice Čápkova**

Objekt: **01 Oprava komunikace ulice Čápkova**

Rozpočet: **01 rozpočet**

Objednatel: **Obec Zastávka**

IČO: **00488399**

Hutní osada 14

DIČ: **CZ00488399**

664 84

Zastávka

Zhotovitel:

SOUKUP MILOŠ s.r.o.

IČO: **29351511**

Na láně 708

DIČ: **CZ29351511**

664 11

Zbýšov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 694 376,06
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 694 376,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 694 376,06 CZK
Základní DPH	21 %	355 818,97 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 050 195,03 CZK

ve **Zbýšově**

dne

23.09.2025



za zhotovitele



Popis stavby: 25027 - Zastávka oprava povrchu ulice Čápkova

Popis objektu: 01 - Oprava komunikace ulice Čápkova

Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			247 465,64	14,6
5	Komunikace	HSV			986 493,75	58,2
8	Trubní vedení	HSV			39 880,00	2,4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			4 790,00	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 369,17	2,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			372 377,50	22,0
Cena celkem					1 694 376,06	100,0

Položkový rozpočet

S:	25027	Zastávka oprava povrchu ulice Čápkova
O:	01	Oprava komunikace ulice Čápkova
R:	01	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				247 465,64
1	113107630R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drcené tl. 30 cm	m2	687,50000	101,00	69 437,50
		687,5		687,50000		
2	113151319R00	Fréz. živič. krytu nad 500 m2, s překážkami, tl. 10 cm	m2	687,50000	182,00	125 125,00
		687,5		687,50000		
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 5000 m	m3	68,75000	213,50	14 678,13
		687,5*0,1		68,75000		
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	68,75000	381,50	26 228,13
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 68,75000		68,75000		
5	171102105R00	Uložení sypaniny do násypů, zhutn. na 103% PS	m3	68,75000	174,50	11 996,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 68,75000		68,75000		
Díl: 5		Komunikace				986 493,75
6	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	687,50000	265,00	182 187,50
		687,5		687,50000		
7	565131211RT2	Podklad z obal. kamen. ACP 16+, š. nad 3 m, tl. 5 cm	m2	687,50000	582,00	400 125,00
		plochy 201-1000 m2				
8	573231125R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,5 kg/m2	m2	687,50000	15,90	10 931,25
9	577141112RT2	Beton asfalt. ACO 11+, nebo ACO 16+, do 3 m, tl. 5 cm	m2	687,50000	572,00	393 250,00
		plochy 201-1000 m2				
Díl: 8		Trubní vedení				39 880,00
10	899231111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení mříže	kus	4,00000	3 515,00	14 060,00
11	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	5,00000	3 400,00	17 000,00
12	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	5,00000	1 764,00	8 820,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				4 790,00
13	919721211R00	Dilatační spáry vkládané vyplněné asfalt. zálivkou	m	20,00000	239,50	4 790,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				43 369,17
14	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	501,95798	78,10	39 202,92
15	998225191R00	Přesun hmot, komunikace živičné, příplatek do 1 km	t	501,95798	8,30	4 166,25
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				372 377,50
16	979999974R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 5 % (cihla, beton), (skup. 170504)	t	453,75000	444,00	201 465,00
		453,75		453,75000		
17	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	605,00000	55,60	33 638,00
18	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	2 420,00000	13,60	32 912,00
19	979082212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	605,00000	172,50	104 362,50
Celkem						1 694 376,06

Poznámky uchazeče k zadání