

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

IČO: 29148995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18857

zastoupená: Janem Kučerou, předsedou představenstva a Mgr. Markem Skalickým, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Daniel Herain

se sídlem: Průhon 610, Stará Boleslav

IČO: 69177082

zapsaná v obchodním rejstříku není

zastoupená: Daniel Herain

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen „smluvní strana“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel dne 8. října 2015 zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výsadba živého plotu na ÚV Sojovice“ a vyzval uchazeče k podání nabídek na uzavření této smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.
- 1.2 Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je:

- (i) závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele výsadbu živého plotu (stromů, keřů a travního porostu) a další související dodávky, služby a práce nezbytné pro zajištění bezproblémového růstu vysazených stromů, keřů a travního porostu (dále jen „dílo“) a také vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla; a
- (ii) závazek objednatele řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo,

to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Předmětem této smlouvy není následná údržba a péče o vysazené stromy, keře a travní porost.

- 2.2 Dílo a jeho předmět jsou blíže specifikovány v Soupisu materiálu a prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Soupis materiálu a prací**“), a dále ve Vymezení předmětu plnění, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud se v průběhu realizace díla ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb nezbytných pro řádné dokončení díla, resp. dosažení vlastností a parametrů obvyklých pro plnění odpovídající dílu dle této smlouvy, potom zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, dodá nebo provede všechny potřebné materiály, práce nebo služby s prováděním díla související, přestože nejsou výslovně uvedeny v Soupisu materiálu a prací, který byl podkladem pro stanovení ceny sjednané v článku 4.2 této smlouvy, a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za dílo.
- 2.3 Dílo bude provedeno též dle podmínek specifikovaných v zadávacích podmínkách poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výsadba živého plotu na ÚV Sojovice“. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou podanou v poptávkovém řízení, zejména v souladu s návrhem svého plnění obsaženým v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s pokyny objednatele, podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy a závazně používanými technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
- 2.5 Veškeré případné vícepráce, méněpráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s článkem 4.5 až 4.7 této smlouvy.
- 2.6 Věci potřebné k provedení a dokončení díla je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně za dílo podle článku 4.2 této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity k zhotovení díla, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem, resp. osobou pověřenou technickým dozorem.

3 TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla a místa provádění díla objednateli.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:
- 3.2.1 Termín zahájení plnění - den předání místa provádění díla dle čl. 7.4 této smlouvy zhotoviteli (dále jen „**staveniště**“).
- 3.2.2 Termín řádného dokončení a předání díla - do 30. listopadu 2015.

4 CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena za dílo stanovená dle Soupisu materiálu a prací je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště, jakoukoli manipulaci s materiálem či zeminou, pomocné práce, technologie, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, provedení měření, náklady na zpracování veškeré dokumentace, doklady o provedení díla dle této smlouvy, náklady na odstranění odpadů včetně poplatků za skládku, pojistné, dopravné apod.).

4.2 Cena za dílo je ve smyslu článku 4.1 této smlouvy sjednána v maximální výši:

949.625,- Kč bez DPH

(slovy: devětsetčtyřicetdevěttisícšestsetdvacetpět korun českých).

K výše uvedené ceně za dílo bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH.

4.3 Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:

- (a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného v Soupisu materiálu a prací za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle článků 4.4 až 4.6 této smlouvy; nebo
- (b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemá vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2 této smlouvy.

4.4 Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musejí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel se zavazuje takto dohodnuté změny díla provést.

4.5 Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle článku 4.4 této smlouvy budou oceněny cenami uvedenými v Soupisu materiálu a prací. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena v Soupisu materiálu a prací, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku dle článku 4.4 této smlouvy, snížené o 10 %.

4.6 Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle článku 4.4 až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:

- (a) zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
- (b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
- (c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

4.7 Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity. V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, příslušná cena za dílo se automaticky sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě dohody stran nebo na základě jednotkových cen uvedených v Soupisu materiálu a prací. Pro ocenění položek neobsažených v Soupisu materiálu a prací se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s.

platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovávat cenu za dílo po odečtení těchto neprovedených prací.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo po řádném provedení díla ve smyslu čl. 11.9 této smlouvy. Objednatel uhradí cenu za předmět této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.
- 5.2 Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
- (a) identifikační údaje objednatele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
 - (b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - (c) datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - (d) v příloze měsíční soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem,
 - (e) číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
- V záhlaví každého daňového dokladu (faktury) bude výrazně uveden text „Výsadba živého plotu na ÚV Sojovice“.
- 5.3 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat objednateli a jejich splatnost bude činit 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla pro účely určení sazby DPH.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen níže uvedenými předávacími protokoly podepsanými oprávněnými osobami. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.6 V případě dodatečně sjednaných změn díla podle článku 4.4 až 4.6 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsáný v článcích 5.1 až 5.6 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 5.7 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 5.8 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 OZ.

6 DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat při provádění díla technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou dodávky poskytovány a práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s tímto článkem 6.1 této smlouvy požadovat odstranění zjištěných vad a nedostatků díla. Osobu pověřenou technickým dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli.
- 6.2 Na vady a nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu provádění díla může osoba pověřená technickým dozorem upozornit zhotovitele jakýmkoli vhodným a zaznamenatelem způsobem a žádat odstranění vzniklých vad a nedostatků, a to i tehdy, pokud k odstranění vad a nedostatků bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté odstranit vady a nedostatky vzniklé vadným prováděním díla a nadále dílo provádět řádným způsobem.
- 6.3 Osoba pověřená technickým dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené technickým dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.
- 6.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady a nedostatky díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Stavenišťem je areál objednatele – úpravna vody Sojovice, konkrétně pozemek parc. č. 2878 v k.ú. Sojovice.
- 7.2 Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých nemovitostí, movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí na staveništi nebo v jeho bezprostředním okolí a které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny prováděním díla, a to za účelem evidence škod, které v souvislosti s jeho prováděním případně vzniknou.
- 7.3 Zhotovitel současně prohlašuje, že si staveniště důkladně prohlédl, seznámil se veškerými podmínkami staveniště a neshledal na něm žádné vady, nedostatky ani skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném v článku 3.2 této smlouvy, v kvalitě stanovené touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a za cenu sjednanou v článku 4.2 této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů a podmínek vztahujících se k dílu či staveništi.
- 7.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno na místě se zvýšeným rizikem vzniku škod a se zvláštním režimem ochrany dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a učiní veškerá opatření nezbytná pro předcházení jakýmkoli škodám.
- 7.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho bezprostředním okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do dvou (2) pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.7 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení na staveništi. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 7.8 Nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po dokončení díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti a upravené jej předat zpátky objednateli.
- 7.9 Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takové skutečnosti, jinak nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, nesjedná-li smluvní strany s ohledem na konkrétní okolnosti jinak. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.10 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování díla výhradní odpovědnost za:
- (a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - (b) zajištění přenosného osvětlení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění díla,
 - (c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele na staveništi.
- 7.11 Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele. V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, bude zhotovitel povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti se zajištěním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou již zahrnuty v ceně za dílo uvedené v článku 4.2 této smlouvy.
- 7.12 Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost práce a čistotu na staveništi, souvisejících plochách dotčených činnostmi zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými se zhotovitel při převjímce staveniště seznámil či s vynaložením odborné péče seznámit měl nebo na ně byl upozorněn v této smlouvě nebo jejích přílohách.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2589 OZ sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zejména přichystané výsadbové jámy), a to nejméně tři (3) pracovní dny předtím, než budou práce (jámy) zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrytí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými, a u kterých vyšlo najevo, že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude sepsán zvláštní protokol.
- 8.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a osobu technického dozoru ke schválení veškerých materiálů a technologií, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou uvedeny v předané dokumentaci, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předtím, než budou tyto materiály nebo technologie použity při zhotovování díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené objednatelem nebo osobou technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit dílo a znovu jej provést.
- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a normy, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do předání staveniště objednateli po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním díla třetím osobám.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v důsledku provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Otázky nakládání s odpady bude zhotovitel konzultovat s objednatelem a bude dodržovat jeho případné pokyny. Zhotovitel předá objednateli kopie dokladů o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.
- 8.7 Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s těmito škodami spojených.
- 8.8 V případě, že bude vůči objednateli příslušným orgánem veřejné moci zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, že objednatel ve správním řízení zastoupí, či bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou objednateli uloženy

pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci, a náklady prokazatelně vzniklé objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.

- 8.9 V případě sporu či pochybností o jakosti díla je objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost díla, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel.
- 8.10 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku či průběhu provádění díla. Tento soupis bude podkladem při předávání předmětu díla objednateli.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění díla použít.
- 8.12 Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít pro provedení díla jen ty výrobky či materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 8.13 V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu díla předat objednateli prohlášení o shodě.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje, že nepřevede svá práva či povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Nedodržení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
- 8.15 Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit dílo či jakékoli jeho dílčí celky jakýmkoli třetím osobám.
- 8.16 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- (a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění zhotovitele;
 - (b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 OZ apod.,

která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle čl. 3.2 této smlouvy, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v této pětidenní (5) lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla či zvýšení ceny díla dle čl. 4.2 této smlouvy.

- 8.17 V případě, že bude dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části díla nezatíženými. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady zhotovitele.
- 8.18 V případě, že pro řádné fungování díla je nutná součinnost třetích osob, je zhotovitel povinen takovou součinnost pro objednatele smluvně zajistit.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají hodnotě díla. Doklad o tomto pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

10 VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NI

- 10.1 Vlastníkem díla, včetně všech jeho součástí a věcí opatřených k provedení díla, je od okamžiku jejich dodání na staveniště objednatel. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání dokončeného díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na všech jeho částech.

11 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1 Dílo bude předáno objednateli jako celek. Po splnění povinnosti zhotovitele dle čl. 11.4 a 11.7 této smlouvy bude o předání díla sepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 11.2 Dílo bude předáno objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy. Tento termín je termínem konečným a nebude měněn.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) kalendářních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 11.4 Před předáním díla zhotovitel provede veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize za účelem ověření funkčnosti díla a při předání předá objednateli veškerou dokumentaci o výsledcích těchto testů a revizí.
- 11.5 Vyskytnou-li se nebo budou-li objeveny jakékoliv vady a nedodělky díla, je objednatel oprávněn tyto vady a nedodělky zhotoviteli sdělit a zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 11.6 Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky a pokud zhotovitel předal objednateli příslušné doklady podle článku 11.7 této smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel je povinen připravit a v přijímacím řízení předat:
- (a) zápisy o prověření prací a věcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - (b) dokumentaci skutečného provedení díla,

- (c) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a
- (d) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla.

Bez předání shora uvedených dokladů nebude dílo považováno za dokončené a připravené k předání objednateli. O předání těchto dokladů a o provedení zaškolení bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 11.8 O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné vady díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění. Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady díla odstraněny do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele dílo, které nemá žádné vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho běžnému užívání; nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít dílo v případě, že bude mít vady či nedodělky bránící jeho běžnému užívání. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.9 Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný dokončením díla podle článku 11.6 této smlouvy, úspěšným provedením příslušných zkoušek dle příslušných právních předpisů a technických norem, předáním předmětu díla objednateli podle článku 11.8 této smlouvy a předáním staveniště podle článku 7.8 této smlouvy.

12 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a bude prosté jakýchkoliv vad, bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí 12 měsíců.
- 12.2 Zhotovitel dále zaručuje, že dílo nebude zatíženo žádnými nároky nebo právy třetích osob, které by překážely klidnému užívání díla objednatelům, tj. že bude prosté všech právních vad.
- 12.3 Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady díla, ať již vznikly vadným provedením, dopravou, nesprávným postupem nebo použitím nevhodného materiálu či z jiného důvodu.
- 12.4 Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady a popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:
 - a) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části díla za vadnou část díla;
 - b) dodání chybějící části díla nebo dokumentace;
 - c) odstranění vady opravou části díla, jestliže vada je opravitelná;

- d) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb.

Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.

- 12.5 V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po dni obdržení reklamace se dostavit na staveniště k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- 12.6 V případě vady nebránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace se dostavit na staveniště k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bez zbytečného odkladu odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 12.8 Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle článku 12.5 nebo 12.6 této smlouvy nedostaví na staveniště a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu do tří (3) pracovních dnů či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na takovou opravu.
- 12.9 Záruční doba na reklamovanou část se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčená záruční doba neskončila dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

13 SANKCE

- 13.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu.

- 13.2 V případě prodlení s předáním předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. 4.2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3 V případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle článku 7.8 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4 V případě prodlení s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5 Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 13.6 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 OZ sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

14 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 14.1 Ochranu utajovaných informací zajistí obě smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 14.2 Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 14.3 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
 - c) veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením povinností ze strany objednatele,
 - b) u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
 - c) které budou zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,

d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

- 14.5 Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají objednatele či plnění této smlouvy.
- 14.6 Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 14.7 Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele přípustná.
- 14.8 Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 14.9 Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku je stanoveno po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy.
- 14.10 Za prokázané porušení povinnosti smluvní strany dle tohoto článku 14 má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení.
- 14.11 Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 14.12 Nehledě na ustanovení článků 14.1 až 14.7 této smlouvy zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15 JINÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo podle této smlouvy provést, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, zejména bere na vědomí, že dílo je realizováno v režimu ochranného pásma vodních zdrojů a zvláštní ochrany dle vodního zákona, a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v článku 4.2 této smlouvy za zhotovení díla dle této smlouvy zcela dostatečná a odpovídá povaze a rozsahu díla.
- 15.3 Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří též zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla delší deseti (10) kalendářních dnů,

- b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší pět (5) kalendářních dnů,
- c) opakované nebo zvláště závažné porušení provozních podmínek Staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
- d) opakované nebo zvláště závažné porušení podmínek jakosti a objemu díla, či
- e) opakované nebo zvláště závažné porušení veřejnoprávních předpisů vztahujících se k provádění díla.

15.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za platné.

15.5 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této smlouvy.

15.6 V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným dokončením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem 14.12, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té části díla zhotovitelem provedené ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ohledně které se objednatel rozhodl, že si ji ponechá, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Při ukončení této smlouvy odstoupením si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá a které vrátí zhotoviteli. Objednateli dále vzniká nárok na vrácení těch částí ceny za dílo, které byly zhotoviteli zaplacený a které se vztahují k těm částem díla, jež nebyly provedeny a/nebo ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí.

15.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů či jiných norem (ČSN), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15.8 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ na sebe bere nebezpečí změny okolností.

16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

16.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.2 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

16.3 Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

16.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost

uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 OZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.

- 16.5 V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 16.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
- 16.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Soupis materiálu a prací
- Příloha č. 2:** Vymezení předmětu plnění
- Příloha č. 3:** Návrh plnění zhotovitele
- Příloha č. 4:** Doklad o pojištění zhotovitele
- 16.8 V případě obsahového rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy má přednost text této smlouvy.
- 16.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 11. 2015

za Vodárna Káraný, a.s.

Podpis: 

Jméno:

Funkce:

Podpis: 

Jméno:

Funkce:

VODÁRNA KÁRANÝ, a.s.
Žatecká 110/2
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 29148995 • DIČ: CZ29148995
-2-

V 4. 11. 15. 10. 2015 dne _____ 2015

za Daniel Herain

ZAHRADNICKÉ PRÁCE

Daniel Herain DIS

Průhon 610, 250 02 Stará Boleslav

Tel.: +420737420494, fax: +420326911209

IČO: 69177082, DIČ: 057-7903030047

e-mail: herdan@volny.cz

Podpis: 

Jméno: Daniel Herain

Funkce: majitel

Příloha č. 1
Soupis materiálu a prací

SOUPIS MATERIÁLU A PRACÍ						
Porad. č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem	
1	3	4	5	6	7	
1	Keř stálezelený, mix druhů (vel. min 80 cm)	ks	500	250	125 000 Kč	
2	Výsadba keře	ks	500	35	17 500 Kč	
3	Hloubení jamky	ks	500	45	22 500 Kč	
4	Rotátorování celé plochy	m ²	1000	45	45 000 Kč	
5	Vyhrabání plevelů, kamenů	m ²	1000	90	90 000 Kč	
6	Zařiznutí okraje výsadby	m	525	25	13 125 Kč	
7	Neviditelný obrubník včetně upevňovacích hřebů	m	525	185	97 125 Kč	
8	Instalace neviditelného obrubníku	m	525	135	70 875 Kč	
9	Naložení, odvoz a likvidace nadbytečné zeminy	m ³	30	1450	43 500 Kč	
10	Postřik plochy Rondupem	m ²	1000	12,5	12 500 Kč	
11	Odstanění nevhodných dřevin a vypleť stávajících keřů	m ²	30	280	8 400 Kč	
12	Strom listnatý, obvod kmene 14 -16 cm	ks	3	7500	22 500 Kč	
13	Hloubení jamky do 0,5 m ³	ks	3	1850	5 550 Kč	
14	Výsadba stromu	ks	3	1650	4 950 Kč	
15	Zakládání stromu	ks	3	1200	3 600 Kč	
16	Siřmíx	kg	50	270	13 500 Kč	
17	Terracott	kg	7,5	250	1 875 Kč	
18	Osmocote	kg	25	950	23 750 Kč	
19	Aplikace hnojiv	pol	1	15000	15 000 Kč	
20	Zakřování celé plochy	m ²	1000	135	135 000 Kč	
21	Položení netkané textilie s překryvem 20 %	m ²	1200	65	78 000 Kč	
22	Doprava materiálu	pol	1	45000	45 000 Kč	
23	Zajištění a úklid stanoviště	pol	1	25000	25 000 Kč	
24	Zálivka rostlin po výsadbě	pol	1	12000	12 000 Kč	
25	Doplnění zeminy kolem obrubníků včetně dosetí travního semene	m	525	35	18 375 Kč	
Cena celkem					949 625 Kč	
DPH 21 %					199 421 Kč	
Cena celkem s DPH					1 149 046 Kč	

Příloha č. 2

Vymezení předmětu plnění

a) Výsadba stromů:

- Školkařský materiál bude odpovídat požadované specifikace velikosti keřů (zemní bal nebo kontejner, minimálně 3 litry objemu, výška minimálně 60 cm) a stromů – 3x přesazované, s obvodem kmene v 1m 12- 14cm, resp. 14-16cm, výška nasazení koruny alejových stromů 2,2m.
- Sazenice stromů 12-14 budou se zemním balem o průměru 45-50cm, sazenice 14-16 s průměrem balu 50-60cm.
- Zemní bal stromů musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny.
- Kmen stromů musí být dostatečně silný, rovný, bez jakéhokoli poškození pletiv dřeva a kůry a s hojícími se nebo zahojenými ranami po odstranění obrostu.
- Koruna musí být mechanicky nepoškozená, pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu, s průběžným kmenem probíhajícím až k vrcholu koruny (nepoškozeným terminálem).
- Rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max.20mm. **Za vadu koruny bude považováno kodominantní větvení, asymetrická koruna, koruna s velkým množstvím tlakových větvení.**
- **Technologie výsadby stromů:**
 - o Bude provedena výsadba do zatravněné plochy nebo zeleného pásu. Výsadbové jámy budou o průměru 75-90cm s konickým tvarem a rozrušenými stěnami.
 - o Svrchní a spodní vrstva půdy bude oddělena a v požadovaných lokalitách bude provedena 50% výměna substrátu.
 - o Do zásypového substrátu bude u všech stromů přidán hydrogel TerraCottem 2,5kg/strom a hnojivo Silvamix 0,2kg/dřevinu a Osmocote.
 - o Bude provedeno nadzemní kotvení stromů listnatých: do hloubky 30cm výsadbové jámy budou umístěny ke každému stromu 3kotvící kůly o průměru 6cm, spojené půlkulatými dřevěnými příčkami.
 - o Kmen bude fixován ke kůlům 3mi úvazky osmičkovým uzlem.
 - o Výška kotvení 0,5 m od nasazení koruny.
 - o Kmeny budou obaleny jutovou tkaninou.
 - o Jehličnany budou kotveny jedním šikmým kůlem.
 - o Při výsadbě bude proveden komparativní řez dřevin a u alejových stromů výchovný řez koruny odpovídající doporučení Standardu řezu stromů.
 - o U každého vysazeného stromu bude při výsadbě vytvořena zálivková mísa o průměru 1- 1,2m a provedena zálivka při výsadbě 60L na každý strom velikosti 12-14 a 80l velikosti 14-16.

b) Výsadba keřů:

- Na záhony pro výsadby keřových skupin bude aplikován postřik totálním herbicidem v termínu minimálně 2 týdny před založením záhonu; poté bude celá plocha rekultivována.
- Rostliny budou vysazovány 1 metr od plotu a do bezplevelných ploch založeného záhonu s odpíchnutými okraji od porostu trávniku.
- Pro výsadbu budou použity dřeviny určeného rodu, druhu a kultivaru, odpovídající výšky a velikosti kontejneru.
- Průměr výsadbových jamek bude 10-20cm. Při výsadbě živého plotu bude použito hnojivo Silvamix 0,04kg/dřevinu.
- Bude proveden komparativní řez při výsadbě keřů odpovídající doporučení Standardu výsadba a řez keřů a lián a zálivka 10l/m².

c) Další činnosti:

- Záhony budou zamulčovány kůrou ve výšce 7-10 cm a pokryty netkanou textilií v celé délce.
- Neviditelný obrubník bude nainstalován po celé délce výsadby a připevněn minimálně dvěma hřeby v metru.
- Dokončovací péče o výsadby před předáním díla zadavateli.

d) Další povinnosti:

Při zakládání zeleně (a následné péči o ni, která není předmětem plnění) budou dodržována následující doporučení a ustanovení:

- ČSN 83-9011: Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou (idt DIN 18915:2002)
- ČSN 83-9021: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9061: Česká technická norma ICS 65:020:40, 91.200: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (idt DIN 18920:2002)
- ČSN 46 4902: Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení
- Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy, Řada A, Řez stromů, SPPK A02:2012
- Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy, Řada A, Výsadba stromů, SPPK A02 001:2013
- Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy, Řada A, Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 003:2014

Příloha č. 3
Návrh plnění zhotovitele

a) Výsadba stromů:

- Školkařský materiál bude odpovídat požadované specifikace velikosti keřů (zemní bal nebo kontejner, minimálně 3 litry objemu, výška minimálně 60 cm) a stromů – 3x přesazované, s obvodem kmene v 1m 12- 14cm, resp. 14-16cm, výška nasazení koruny alejových stromů 2,2m.
- Sazenice stromů 12-14 budou se zemním balem o průměru 45-50cm, sazenice 14-16 s průměrem balu 50-60cm.
- Zemní bal stromů musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny.
- Kmen stromů musí být dostatečně silný, rovný, bez jakéhokoli poškození pletiv dřeva a kůry a s hojícími se nebo zahojenými ranami po odstranění obrostu.
- Koruna musí být mechanicky nepoškozená, pravidelně vyvětvěná, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu, s průběžným kmenem probíhajícím až k vrcholu koruny (nepoškozeným terminálem).
- Rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max.20mm. **Za vadu koruny bude považováno kodominantní větvení, asymetrická koruna, koruna s velkým množstvím tlakových větvení.**

- Technologie výsadby stromů:

- o Bude provedena výsadba do zatravněné plochy nebo zeleného pásu. Výsadbové jámy budou o průměru 75-90cm s konickým tvarem a rozrušenými stěnami.
- o Svrchní a spodní vrstva půdy bude oddělena a v požadovaných lokalitách bude provedena 50% výměna substrátu.
- o Do zásypového substrátu bude u všech stromů přidán hydrogel TerraCottem 2,5kg/strom a hnojivo Silvamix 0,2kg/dřevinu a Osmocote.
- o Bude provedeno nadzemní kotvení stromů listnatých: do hloubky 30cm výsadbové jámy budou umístěny ke každému stromu 3kotvící kůly o průměru 6cm, spojené půlkulatými dřevěnými příčkami.
- o Kmen bude fixován ke kůlům 3mi úvazky osmičkovým uzlem.
- o Výška kotvení 0,5 m od nasazení koruny.
- o Kmeny budou obaleny jutovou tkaninou.
- o Jehličnany budou kotveny jedním šikmým kůlem.
- o Při výsadbě bude proveden komparativní řez dřevin a u alejových stromů výchovný řez koruny odpovídající doporučení Standardu řezu stromů.
- o U každého vysazeného stromu bude při výsadbě vytvořena zálivková mísa o průměru 1- 1,2m a provedena zálivka při výsadbě 60L na každý strom velikosti 12-14 a 80l velikosti 14-16.

b) Výsadba keřů:

- Na záhony pro výsadby keřových skupin bude aplikován postřik totálním herbicidem v termínu minimálně 2 týdny před založením záhonu; poté bude celá plocha rekultivována.
- Rostliny budou vysazovány 1 metr od plotu a do bezplevelných ploch založeného záhonu s odpíchnutými okraji od porostu trávniku.
- Pro výsadbu budou použity dřeviny určeného rodu, druhu a kultivaru, odpovídající výšky a velikosti kontejneru.
- Průměr výsadbových jamek bude 10-20cm. Při výsadbě živého plotu bude použito hnojivo Silvamix 0,04kg/dřevinu.
- Bude proveden komparativní řez při výsadbě keřů odpovídající doporučení Standardu výsadba a řez keřů a lián a zálivka 10l/m2.

c) Další činnosti:

- Záhony budou zamulčovány kůrou ve výšce 7-10 cm a pokryty netkanou textilií v celé délce.
- Neviditelný obrubník bude nainstalován po celé délce výsadby a připevněn minimálně dvěma hřebíky v metru.
- Dokončovací péče o výsadby před předáním díla zadavateli.

d) Další povinnosti:

Při zakládání zeleně (a následné péči o ni, která není předmětem plnění) budou dodržována následující doporučení a ustanovení:

- ČSN 83-9011: Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou (idt DIN 18915:2002)
- ČSN 83-9021: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9061: Česká technická norma ICS 65:020:40, 91.200: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (idt DIN 18920:2002)
- ČSN 46 4902: Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení
- Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy, Řada A, Řez stromů, SPPK A02:2012
- Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy, Řada A, Výsadba stromů, SPPK A02 001:2013
- Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy, Řada A, Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 003:2014

Příloha č. 4
Doklad o pojištění zhotovitele

Pojistná smlouva číslo 0016242068



Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti za škodu podnikatelů Komplex II

Pojistitel: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
 Sídlo: Praha 4, Budějovická 5, PSČ 14021
 Zastoupena: níže podepsanou osobou
 IČ: 63998530
 Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800 (variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy)
 Tel./fax: 585700936

Pojistník a pojištěný: **Daniel Herain**
 Sídlo / místo podnikání: Průhon 610/65, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
 Jednatel / zastupuje: Daniel Herain, majitel
 IČ: 69177082

Pojistitel a pojištník uzavírají podle zákona č.37/2004 Sb. o pojistné smlouvě a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Datum sjednání: 11.5.2012	Počátek pojištění: 8.9.2012	Automatická prolongace: ano	Konec pojištění: 7.9.2013
Pojistné období: roční	Pojistné: běžné	Platba prvního pojistného: převodem	Celkové roční pojistné: 2 890 Kč
Je pojištění sjednáno u jiného pojistitele: Ne	Další platby (z ČPP zasílat): fakturu	Sleva: 20%	Celkové roční pojistné po slevě: 2 312 Kč
		Výše platby za pojistné období: 2 312 Kč	

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 37/2004 Sb., Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu, Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku, příslušných Doplnkových pojistných podmínek a obsah této smlouvy. Pojištění se podpůrně řídí občanským zákoníkem. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná. Pojištník prohlašuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy byl seznámen s obsahem pojistných podmínek, tyto převzal a byly mu oznámeny informace o pojištění v rozsahu platných ustanovení § 66, odst. 1, zákona o pojistné smlouvě. Pojištník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Pojištník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné, pravdivé a zavazuje se oznámit pojištění bez zbytečného odkladu všechny změny. Uvědomuje si, že poskytnutím nepravdivých nebo zkreslených údajů se vystavuje nebezpečí stíhání pro trestný čin pojištění podvodu podle § 250a tr.z. V souladu s ustanovením § 5, odst. 5 a § 9 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, pojištník souhlasí se zpracováním a využitím jeho osobních údajů, uvedených v pojistné smlouvě a pro potřeby případného plnění i dalších nezbytných zdravotních a majetkových údajů. Tento souhlas dává pojištník ve prospěch České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group a jejich smluvních zprostředkovatelů po dobu platnosti pojistné smlouvy za účelem řešení závazků, které z této smlouvy vyplývají. Poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro uzavření pojistné smlouvy a její následné plnění v souladu s pojistnými podmínkami. Informace o zpracovávání osobních údajů bude poskytována v souladu s ustanovením § 12 zákona o ochraně osobních údajů a ochrana práv subjektu údajů bude zabezpečena v souladu s ustanovením § 21 tohoto zákona. Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Je-li sjednaná automatická prolongace, pojištění se sjednává na dobu jednoho roku a prodlužuje se vždy na další rok, pokud pojištník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejmeně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem. Není-li sjednaná automatická prolongace, pojištění končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě a změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy.

Pojištník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a řídí se právním řádem České republiky.

Zprostředkovatel pojištění: **ČPA makléři s.r.o.**
 Pojistnou smlouvu vypracoval: **Ing. Eva Hamrlíčková**
 Správa pojistné smlouvy: **RR Ostrava**

9990626011

Ing. Eva Hamrlíčková

eh14845

Územní platnost pojištění Česká republika

Sjednává se pojištění:	Limit (L) / Sublimit (SL)	Spoluúčast	Roční pojistné
Obecná a provozní odpovědnost za škodu dle čl. 2 odst. 1 až 6 VPPOD 1/11 (obecná a provozní odpovědnost, odpovědnost z držby nemovitosti, regresy ZP - třetí osoby, regresy ZP - zaměstnanci, odpovědnost za věci zaměstnanců, následná finanční škoda).	L 500 000 Kč	1 000 Kč	1 890 Kč
Odpovědnost za cizí věci převzaté za účelem provedení objevení činnosti bez motorových vozidel dle VPP OD 1/11 čl. 4 odst. 2 písm. b). Pojištění se nevztahuje na ztrátu věci.	SL 100 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
Celkem			2 890 Kč

Článek III.
Rekapitulace pojistného

Druh pojištění	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti	2 890 Kč
Celkem	2 890 Kč
Sleva	20%
Celkem po slevě	2 312 Kč
Frekvence plateb	roční
Platba pojistného	2 312 Kč

Pro účely této pojistné smlouvy se ujednává následující výklad použitých zkratk: "PČ" je pojištění na pojistnou částku, "I.R." je pojištění na první riziko, "L" je pojištění na limit pojistného plnění, "SL" je pojištění se sublimitem v rámci limitu pojistného plnění.

Přílohy pojistné smlouvy Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojištěníka
VPP, DPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy

ČPP ČESKÁ PODNIKATELSKÁ
POJIŠŤOVNA, A. S.,
VIENNA INSURANCE GROUP VIENNA INSURANCE GROUP
REGIONÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ
OSTRAVA
Pracoviště: Litavská 17, 759 01 Olomouc
Telefon/fax: 585 710 000

V Olomouci dne: 11.6.2012

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Ing. Eva Hamříčková
vrchní disponent - upisovatel

ZAHRADNICKÉ PRÁCE
Daniel Herain DIS
Průhon 610, 250 02 Stará Boleslav
Tel.: +420737420494, fax: +420326911200
IČO: 69177082, DIČ: 057-7903030047
e-mail: herdan@volny.cz

V Olomouci dne: 11.6.2012

Daniel Herain
Daniel Herain, majitel

