

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:**Jiří Šatka**

Sídlo

Potočná 391/44, 793 43 Stará Ves

Zastoupený

Jiřím Šatkou

IČ

73140627

DIČ

CZ6501200530

Bankovní spojení

KB Rýmařov

Číslo účtu

86-5372040217/0100

Telefon

725 657 849

Mobil

725 657 849

e-mail

jiri.satka@seznam.cz

Objednatel:**Obec Václavov u Bruntálu**

Se sídlem

Horní Václavov 69, 793 41, Václavov u Bruntálu

Zastoupena

Jarmilou Pavlíkovou - starostkou

IČ

00296449

Bankovní spojení

KB Bruntál

Číslo účtu

6628771/0100

Tel

554 742 024

e-mail

ou.vaclavov@box.cz

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení a místního rozhlasu“, v obci Václavov u Bruntálu.

Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace „**Dokumentace pro výběr zhotovitele pro rekonstrukci veřejného osvětlení a místního rozhlasu**“, zpracované ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Ostrava - Vítkovice, 706 02, p. Jiřím Kotasem – arch.číslo – ESL 2014/06.

Součástí předmětu díla je i provedení všech doprovodných prací potřebných k realizaci díla, jako je zejména - zabezpečení vytýčení všech inženýrských sítí v prostorách staveniště (v případě potřeby), veškeré vedlejší rozpočtové náklady stavby, poplatky, zábory, likvidace odpadů, zajištění požadované dokladové části k předání díla.

III. Termín realizace díla

Termín realizace :
Zahájení **1.8.2014** (závazný termín nástupu na provádění prací)
Dokončení **15.10.2014** (nejzazší termín dokončení daný objednatelem
- limitní termín)
Nástup na realizaci do týdne od výzvy provedené ze strany objednatele, práce musí být vzájemně koordinovány s prováděním obnovy NN.

IV. Cena za dílo

IV.1. Výše ceny díla
Stanovuje se jako maximální a nepřekročitelná dle předmětu smlouvy a činí:

665.587,- Kč bez DPH
805.360,- Kč včetně DPH

Cena bude doložena položkovým rozpočtem – nabídkou zhotovitele na provedení díla, který je přílohou č. 1 k SoD.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně doprovodných vedlejších rozpočtových nákladů na ZS, ztížené podmínky staveniště, nákladů na likvidaci odpadů, aj.

Fakturace zhotovitele bude probíhat včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

IV.2. V případě vzniku nepředvídatelných prací nad rámec smlouvy o dílo, nebo prací požadovaných ze strany objednatele v průběhu realizace díla, budou tyto ze strany zhotovitele položkově oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu. V případě, že nabídkový rozpočet nebude některé jednotkové ceny obsahovat, budou pro ocenění použity jednotkové ceny ceníků RTS platné v době realizace díla, snížené o 20%.

IV.3. K realizaci takovýchto prací je vždy nutné odsouhlasení jejich ceny odpovědnou osobou objednatele, např. ve formě zápisu ve stavebním deníku podepsaném odpovědnými zástupci obou stran.

IV.4. Na základě takto oceněných prací bude odsouhlasen cenový dodatek smlouvy. Bez jeho uzavření nebude možno takovéto práce ze strany zhotovitele fakturovat.

V. Platební a fakturační podmínky

V.1. Objednatel neposkytuje zálohy

V.2. Platby budou probíhat na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy na konci kalendářního měsíce (faktury budou vystavovány nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce).

Přílohou faktur budou soupisy skutečně provedených prací odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele – technickým dozorem objednatele. Bez příloženého

odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná a bude vrácena zhotoviteli.

- V.3. Splatnost faktur je 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- V.4. Fakturace bude probíhat do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude ze strany zhotovitele fakturováno konečnou fakturou, vystavenou po řádném předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- V.5. Neprovedené práce nebudou fakturovány
- V.6. Všechny faktury zhotovitele musí obsahovat –
- označení, číslo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - přesný název díla - „Rekonstrukce veřejného osvětlení a místního rozhlasu“
 - den vystavení a splatnost
 - označení finančního ústavu a čísla účtu objednatele a zhotovitele
 - cenu za provedené práce bez DPH, vyčíslení DPH a celkovou cenu s DPH
 - datum uskutečnitelného zdanitelného plnění a období kdy byly práce provedeny
 - přílohu – položkový soupis provedených prací odsouhlasený ze strany TDI
- V.7. Konečná faktura musí obsahovat –
- soupis všech provedených splátek
 - konečnou celkovou cenu díla
 - předávací protokol díla a zápis o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla vše podepsáno odpovědnými zástupci obou stran.
- V.8. Splatnost konečné faktury –
- V případě předání díla bez vad a nedodělků je splatnost konečné faktury stejná jako dle odstavce V.3. V případě že, předávací protokol bude obsahovat vady a nedodělky nebránící užívání díla, bude konečná faktura uhrazena do 30 dnů od předložení zápisu o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaného odpovědnou osobou objednatele.

VI.

Dokončení a předání díla

- VI.1. Dílo je řádně dokončeno jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- VI.2. O předání díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán zápis – předávací protokol, jeho součástí budou zejména tyto doklady
- zápisy o kontrolách zakrývaných prací a dodávek
 - protokoly o zkouškách kvality prováděných v průběhu a po dokončení díla
 - revize a odzkoušení instalovaných zařízení
 - zápis o zaškolení obsluhy objednatele
 - záruční listy zabudovaných zařízení
 - certifikáty a prohlášení o shodě na zabudované materiály
 - kopie listů ze stavebního deníku zhotovitele
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla
 - případné další doklady požadované zhotovitelem
- Bez předání těchto dokladů není dílo řádně dokončeno
- VI.3. Objednatel nepřevzme od zhotovitele dílo vykazující vady bránící užívání díla.
- VI.4. Objednatel může od zhotovitele převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. O těchto vadách a nedodělcích bude sepsán zápis s termínem jejich odstranění, který bude přílohou předávacího protokolu. Do doby jejich odstranění je objednatel oprávněn držet zhotoviteli pozastávku z ceny díla dle čl. V.4

VII. Smluvní pokuty

- VII.1. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve stanovené době, činí smluvní pokuta za každý den prodlení **0,05 %** z fakturované částky.
- VII.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, činí smluvní pokuta za každý den prodlení činí **2.000,- Kč**.
- VII.3. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,-Kč** za každou neodstraněnou vadu a den.
- VII.4. Pokud zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu objednatel reklamované vady díla, nebo nereaguje v dohodnutém termínu dle této SoD na výzvu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a den.
- VII.5. V případě porušení předpisů BOZ a PO je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý přestupek.

VIII. Záruční podmínky

- VIII.1. Záruční lhůta je stanovena ode dne převzetí předmětného díla objednatel a její délka činí **60 měsíců** na veškeré práce a dodávky. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při předávacím řízení díla.
- VIII.2. Případnou reklamaci vad a nedodělků dle předmětu této SoD je objednatel povinen uplatnit písemně neprodleně po zjištění.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci objednatele nejpozději do 10 dnů od jejího doručení a svolat místní šetření na kterém budou písemně dohodnuty termíny a postupy odstranění reklamovaných vad.
- VIII.4. Obvyklý termín k odstranění vad dohodnutý při místním šetření se stanovuje do 30 dnů od termínu místního šetření, pokud to klimatické podmínky dovolí.
- VIII.5. V případě havárie nastoupí zhotovitel na její odstranění ihned, nejpozději však do 24 hod.

IX. Odstoupení od smlouvy

Možnost odstoupení smluvních stran od smlouvy a podmínky odstoupení se v plném rozsahu řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku zejména § 344-351 a § 550, § 552 a § 553.

X.

Závazky objednatele a zhotovitele

- X.1. Objednatel zajistí na celou dobu provádění prací stavební připravenost a přístupnost ploch na kterých bude stavba realizována – staveniště.
- X.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit před prováděním díla, v případě potřeby, vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- X.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat podmínky majitelů, nebo provozovatelů technické a dopravní infrastruktury.
- X.4. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat povinnosti náležící zhotoviteli z vyhlášky č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce.
- X.5. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí při předání díla objednatele s pokyny pro údržbu díla.
- X.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit proškolení svých pracovníků z předpisů BOZP a PO a po čas výstavby všechny tyto předpisy a ustanovení plně dodržovat. **Realizace bude probíhat za provozu na přilehlých vozidlových i pěších komunikacích. Zhotovitel je vždy povinen zabezpečit místně staveniště tak, aby nemohlo dojít k omezení provozu, nebo úrazům třetích osob – uživatelů komunikací, nebo veřejných prostor.**
- X.7. Při realizaci díla bude probíhat provoz stavební techniky na veřejně přístupných prostorách obce. Zhotovitel proto zabezpečí po dobu realizace případné provizorní dopravní značení, ohrazení staveniště min. výstražnou páskou, zabezpečení - ohrazení staveniště a zabezpečení okolí staveniště.
- X.8. Nedodržení podmínek BOZ ze strany zhotovitele je vážným porušením ustanovení této smlouvy a může být důvodem k vystavení zákazu vstupu na pracoviště, jak pro příslušného zaměstnance, tak např. i pro dopravní prostředek pracovníků zhotovitele a k následnému vystavení smluvní sankce ze strany objednatele.
- X.9. Zhotovitel zabezpečí čištění přístupových veřejných komunikací po celou dobu realizace díla.
- X.10. Zhotovitel bude v průběhu realizace brát ohled na okolní zástavbu a vzrostlou zeleň.
- X.11. V době svátků a pracovního volna bude realizace díla probíhat termínově dle požadavku objednatele
- X.12. V prostorách staveniště bude ze strany zhotovitele v průběhu realizace díla udržován pořádek. Pracovníci zhotovitele budou dodržovat ústrojovou kázeň.
- X.13. K realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze certifikované materiály I. jakostní třídy.
- X.14. Zhotovitel se zavazuje, že provede nejméně 70% finančního objemu předmětné zakázky svými zaměstnanci.
- X.15. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele přenechat plnění díla jiné právnické, nebo fyzické osobě. Výjimkou může být pouze plnění specializovaných dodávek a prací jako je dodávka a montáž dřevěných vazníků, nebo dodávka elektroinstalace.
- X.16. Osoba odpovědná jednat za zhotovitele v průběhu realizace na stavbě ve věcech technických – Jiří Šatka.
Osoba pověřená zhotovitelem přítomností na stavbě a odpovědná za chod stavby – Jiří Šatka.
- X.17. Osoba odpovědná jednat za objednatele v průběhu realizace ve věcech technických – Jarmila Pavlíková.

XI.

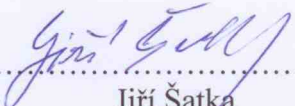
Zvláštní a závěrečná ustanovení

- XI.1. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu smluvní strany převádět na jiný subjekt. Zhotovitel bude provádět práce kmenovými zaměstnanci.
- XI.2. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců ve věcech smluvních písemně číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- XI.3. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti především oprávněnými osobami. Nedojde-li k vyřešení eventuálních sporů ani při jednání zástupců, přísluší projednat a rozhodnout tento spor příslušnému obchodnímu soudu.
- XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou předmětem této SoD se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- XI.5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Přílohy :

Příloha č.1 - položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

Ve Václavově u Bruntálu dne 28.7.2014


.....
Jiří Šatka


.....
Jarmila Pavlíková – starostka obce

zhotovitel
TKA
Potočná 49, 793 43 Stará Ves
IČ: 73140627 DIČ: CZ6501200530
tel.: 777 644 975
ELEKTROMONTÁŽE, REVIZE

objednatel

Obec
Václavov u Bruntálu
793 41 Václavov u Br. č. 69
IČ: 296 449