



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8999a2c7-e19a-4cf3-9835-e6b94a6b7c0e
Identifikace projektu:	„Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice“, reg. číslo žádosti CZ.05.01.01/XX/24_078/0005171

Název zadavatele:	Obec Šitbořice
Sídlo zadavatele:	Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
Zastoupen:	Mgr. Lukáš Franěk, starosta
IČO:	00283622
DIČ:	CZ00283622

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou komplexní energetické úspory základní školy Šitbořice (dále jen „předmět veřejné zakázky“).

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

24 948 634,41 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
Zastoupení	Vít Kučera, jednatel <i>Za společnost jednatel jedná samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	42324149

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	DIRS Brno s.r.o.
Sídlo	Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
Zastoupení	Pavel Lysek, jednatel Ing. Milan Vlček, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26255618

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo	Dědina 447, 683 54 Otnice
Zastoupení	Viktor Svoboda, předseda představenstva Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva Mgr. Jitka Bublová, člen představenstva <i>Společnost zastupuje vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány v celém rozsahu samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	27713130

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupení	Ing. Tomáš Kubíček, MBA, předseda představenstva Martin Řehůřek, MBA, místopředseda představenstva Mgr. Libor Janáček, LLM, člen představenstva Ing. Michal Pavlišta, člen představenstva <i>Každý člen představenstva je oprávněn jednat za společnost samostatně.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	03902447

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	TLAK SMOLÍK s.r.o.
Sídlo	Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupení	Štěpán Smolík, jednatel Michal Smolík, jednatel Marek Smolík, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25510509

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	VESTAV group s.r.o.
Sídlo	Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201
Zastoupení	Jan Večeře, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27675912

Pořadové číslo nabídky	7
Obchodní firma	Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Zastoupení	Vladimír Kubík, jednatel Zdeněk Sedlák, jednatel <i>Za společnost jedná každý jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25585142

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	TLAK SMOLÍK s.r.o.
Sídlo	Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupení	Štěpán Smolík, jednatel Michal Smolík, jednatel Marek Smolík, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25510509

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	TLAK SMOLÍK s.r.o., sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509	24 948 634,41	5
2.	VESTAV group s.r.o., sídlem Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201, IČO: 27675912	26 784 673,08	6
3.	VHS Břeclav s.r.o., sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČO: 42324149	26 788 343,12	1
4.	PROSTAVBY, a.s., sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 27713130	27 534 922,43	3
5.	Hrušecká stavební spol. s r.o., sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČO: 25585142	28 378 617,71	7
6.	DIRS Brno s.r.o., sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 26255618	28 707 623,74	2
7.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 03902447	28 777 000,00	4

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **TLAK SMOLÍK s.r.o.**, sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **24 948 634,41 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Z nabídky účastníka vyplývá, že vybraný dodavatel bude mít tyto poddodavatele:

- ELGEN elektro s.r.o., sídlem Legionářů 1501/4, 695 01 Hodonín, IČO: 29208149 – Elektroinstalace, FVE, Reference FVE, Elektromontér, Montér FVE
- Josef Trávníček – TOVOX, sídlem Husova 3016, 690 02 Břeclav, IČO: 11500310 – Zdravotechnika
- AZ KLIMA a.s., sídlem Tuřanka 115a, 627 00 Brno, IČO: 24772631 – Vzduchotechnika.

Článek 8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje.

Článek 9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

V Brně dne 17. 3. 2025

.....
Ing. Radek Hlaváček

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.