

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen jako „**dodatek**“)

Název: **Obec Unkovice**
se sídlem: Unkovice č. p. 28, 664 63 Žabčice,
PSČ: 664 63
IČ: 00488356
DIČ: CZ00488356
Zastoupená: **Zdeněk Pospíšil, starosta**
na straně jedné a dále v textu jako „**Objednatel**“

a

Název: **OSP, spol. s r.o.**
Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČ: 44026421
DIČ: CZ44026421
Zastoupená: Ing. Vlastimil Kocanda
Zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném: u KS v Brně
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
na straně druhé a dále v textu jako „**Zhotovitel**“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Čl. I

Předmět a účel dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 je změna ceny díla na základě změnových listů č. 1, 2 a 3, které jsou přílohou dodatku.

Čl. IV

Cena díla

1. Celková cena díla se mění na základě změnových listů následovně:

Cena bez DPH	16 667 075,78 Kč
DPH 21%	3 500 085,91 Kč
Cena vč. DPH	20 167 161,69 Kč

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Součástí tohoto dodatku jsou odsouhlasené změnové listy vč. příloh.
2. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho oboustranného podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že nebyl ujednán v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s tímto dodatkem a se skutečnostmi v něm uvedenými. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění.
6. Schvalovací doložka podle § 41 zákona 128/2000 sb. o obcích:

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 2. 2025 byl schválen Zastupitelstvem Obce Unkovice dne 25.6.2025 nadpoloviční většinou hlasů členů, usnesením č. 19/03/2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

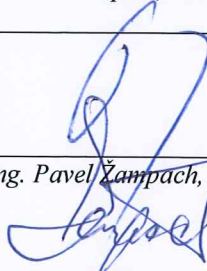
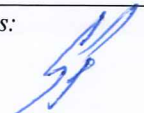
.....
Zdeněk Pospíšil, starosta

.....
Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel

Příloha č. 1: Změnové listy

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Stavební úpravy přístavbou MŠ – Dětská skupina

Změna č.: 1	SOD ze dne: 17.2.2025
zhotovitel: OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Obec Unkovice Unkovice čp. 28 664 63
Popis změny:	
I. Předmět změny	
Předmětem změnového listu č. 1 je navýšení ceny díla z důvodu nutnosti provedení statického zajištění sousedního objektu garáží postupným podbetonováním dle návrhu projektanta.	
II. Změna ceny díla	
Cena byla určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Méněpráce 0,00 Vícepráce 95 274,96 Kč bez DPH Celková částka o kterou bude navýšena smluvní cena je 95 274,96 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
Termín realizace se nemění.	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
datum:	datum: 25. 6. 2025
jméno, příjmení: Luboš Sobotka, hlavní stavbyvedoucí	jméno, příjmení: Zdeněk Pospíšil, starosta
podpis: 	podpis: 
jméno, příjmení: Věra Svobodová, příprava	jméno, příjmení: Ing. Pavel Žampach, TDI
podpis: 	podpis: 



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25001DOD1
Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			95 274,96
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	95 274,96	20 007,74
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			115 282,70

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25001DOD1

Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 3. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		95 274,96	115 282,70
25001_ZL1	Statické zajištění základů garáží	95 274,96	115 282,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Unkovice MŠ - Dodatek č.1

Objekt:

25001_ZL1 - Statické zajištění základů garáží

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

95 274,96

DPH základní
snížená

Základ daně

95 274,96

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

20 007,74

0,00

Cena s DPH

v CZK

115 282,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1

Objekt: 25001_ZL1 - Statické zajištění základů garáží

Místo: Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		95 274,96
HSV - Práce a dodávky HSV		95 274,96
1 - Zemní práce		27 308,16
2 - Základy a zvláštní zakládání		67 966,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1
Objekt: 25001_ZL1 - Statické zajištění základů garáží

Místo: Datum: 3. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 95 274,96

D HSV Práce a dodávky HSV 95 274,96

D 1 Zemní práce 27 308,16

1	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	5,760	2 400,00	13 824,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

PP Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
VV 5,76 5,760

2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	5,760	139,00	800,64
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3
VV 0,6*0,6*16 5,760

3	K	162751113	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,760	212,00	1 221,12
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m
VV 5,76 5,760

4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	5,760	1 990,00	11 462,40
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04

D 2 Základy a zvláštní zakládání 67 966,80

5	K	274361821	Výztuž a svařované sítě základových pasů výztuž, z oceli 10505, , , Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm	t	0,012	36 700,00	440,40
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------

PP Výztuž a svařované sítě základových pasů výztuž, z oceli 10505, , , Výztuž ocelová betonářská - tyč; úprava: stříhaná, ohýbaná; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 12,0 mm
VV ((0,8*16)*4,4)/1000 0,056
VV ((2*16)*0,39)/1000 0,012
VV Dva pruty vložené do základu

6	K	279311136	Postupné podbetonování základového zdiva železovým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	5,760	8 210,00	47 289,60
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

PP Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění z betonu železového bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30
VV 0,6*0,6*16 5,760

7	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	12,800	1 350,00	17 280,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

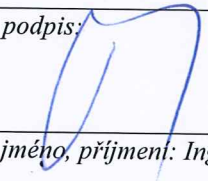
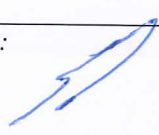
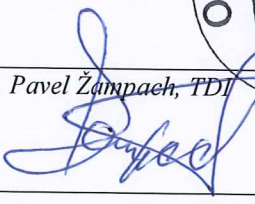
PP Bednění základových zdí rovné jednostranné zřízení
VV 0,8*16 12,800

8	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	12,800	231,00	2 956,80
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PP Bednění základových zdí rovné jednostranné odstranění

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Stavební úpravy přístavbou MŠ – Dětská skupina

Změna č.: 2		SOD ze dne: 17.2.2025	
zhotovitel: OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov		objednatel: Obec Unkovice Unkovice čp. 28 664 63	
Popis změny:			
I. Předmět změny			
Předmětem změnového listu č. 2 je navýšení ceny díla z důvodu chybějících položek na demoliční práce.			
II. Změna ceny díla			
Cena byla určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Méněpráce -45 115,07 Kč bez DPH Vícepráce 197 573,52 Kč bez DPH Celková částka, o kterou bude navýšena smluvní cena činní: 152 458,45 Kč bez DPH			
III. Změna termínu realizace díla			
Termín realizace se nemění.			
IV. Potvrzení změny			
zhotovitel:		objednatel:	
datum:		datum: 25.6.2025	
jméno, příjmení: Luboš Sobotka, hlavní stavbyvedoucí		jméno, příjmení: Zdeněk Pospíšil, starosta	
podpis: 		podpis: 	
jméno, příjmení: Věra Svobodová, přípravitel		jméno, příjmení: Ing. Pavel Žampach, TDI	
podpis: 		podpis: 	



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25001DOD1
Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			152 458,45
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	152 458,45	32 016,27
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			184 474,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:25001DOD1

Stavba:Unkovice MŠ - Dodatek č.1

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:3. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		152 458,45	184 474,72
25001_ZL2 V	Demolice_práce nad rámec SOD_vícepráce	197 573,52	239 063,96
25001_ZL2 M	Demolice_práce chybějící v SOD_méněpráce	-45 115,07	-54 589,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1
Objekt: 25001_ZL2V - Demolice_práce nad rámec SOD_vícepráce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			197 573,52
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	197 573,52	21,00%	41 490,44
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	239 063,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1
Objekt: 25001_ZL2V - Demolice_práce nad rámec SOD_vícepráce

Místo: Datum: 3. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		197 573,52
98 - Demolice		0,00
HSV - Práce a dodávky HSV		112 647,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		14 948,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		97 698,76
PSV - Práce a dodávky PSV		84 925,83
713 - Izolace tepelné		14 031,83
762 - Konstrukce tesařské		33 232,00
763 - Konstrukce suché výstavby		26 914,40
776 - Podlahy povlakové		10 747,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1
Objekt: 25001_ZL2V - Demolice_práce nad rámec SOD_vícepráce

Místo: Datum: 3. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 197 573,52

D	98		Demolice				0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				112 647,69
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 948,93
1	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	37,70	75,40
PP			Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
2	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	17,000	506,00	8 602,00
PP			Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2				
VV			17		17,000		
3	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy do 1 m2	m2	1,440	694,00	999,36
PP			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2				
VV			0,9*0,6		0,540		
VV			0,45*0,6		0,270		
VV			0,6*0,6		0,360		
VV			0,45*0,6		0,270		
VV			Součet		1,440		
4	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	5,400	301,00	1 625,40
PP			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2				
VV			1,8*1,5		2,700		
VV			1,8*1,5		2,700		
VV			Součet		5,400		
5	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	11,018	236,00	2 600,25
PP			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2				
VV			2,9*2,2		6,380		
VV			2,65*1,75		4,638		
VV			Součet		11,018		
6	K	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2	3,349	278,00	931,02
PP			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
VV			0,9*1,97		1,773		
VV			0,8*1,97		1,576		
VV			Součet		3,349		
7	K	766691924	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveří pl do 2 m2	kus	3,000	38,50	115,50
PP			Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveřních s křídly otevíravými, plochy do 2 m2				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				97 698,76
8	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	22,162	3 970,00	87 983,14
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
VV			Stávající budova				
VV			(3,7+14,7+71,9+43,15+14,8+14,4+3,65+17,6+2,65+3)*0,075		14,216		
VV			Demolovaná část				
VV			6,15*16,15*0,08		7,946		
VV			Součet		22,162		
9	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	105,950	91,70	9 715,62
PP			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2				
VV			3,7+3,65+17,6+2,5+5,7+2,65+3+3,45+4,95+23,2+9,05+3,1+3+20,4		105,950		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				84 925,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 713 Izolace tepelné							14 031,83
10	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	197,950	40,80	8 076,36
	PP		Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm				
	VV		Demontáž v části přístavby		76,000		
	VV		2,5+3+3,1+20,4+9,05+4,1+4,95+5,7+23,2				
	VV		Demontáž ve stávající části		121,950		
	VV		71,9+3,7+14,7+17,6+2,65+3,3+4,5+4,95		197,950		
	VV		Součet				
11	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	189,550	19,00	3 601,45
	PP		Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm				
	VV		(3,7+14,7+71,9+43,15+14,8+14,4+3,65+17,6+2,65+3)		189,550		
12	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	28,813	81,70	2 354,02
	PP		Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm				
D 762 Konstrukce tesařské							33 232,00
13	K	762331821	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	102,000	136,00	13 872,00
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů k dalšímu použití sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2				
	VV		Kleštiny (nad budoucí umývárnu), 4 bm po 8 kusech		32,000		
	VV		8*4				
	VV		Kleštiny nad třídou ve stávající budově, 3,5 bm po 20 kusech		70,000		
	VV		20*3,5		102,000		
	VV		Součet				
14	K	762331822	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	110,000	176,00	19 360,00
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů k dalšímu použití sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
	VV		Krokve - délka krokve 6 bm		84,000		
	VV		14*6				
	VV		3 ks v PD původně měli zůstat		18,000		
	VV		3*6				
	VV		Sloupek dl. 2 bm, 4 ks		8,000		
	VV		4*2		110,000		
	VV		Součet				
D 763 Konstrukce suché výstavby							26 914,40
29	K	763131832	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	197,900	136,00	26 914,40
	PP		Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění dvojité				
	VV		Demontáž ve stávající části		121,950		
	VV		71,9+3,7+14,7+17,6+2,65+3+3,45+4,95				
	VV		Demontáž v bourané části objektu		75,950		
	VV		2,5+3+3,1+20,4+9,05+4,1+4,9+5,7+23,2		197,900		
	VV		Součet				
D 776 Podlahy povlakové							10 747,60
26	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	115,800	72,40	8 383,92
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky		115,800		
	VV		14,7+14,8+14,4+71,9				
27	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	43,150	34,50	1 488,68
	PP		Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou		43,150		
	VV		43,15				
28	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	50,000	17,50	875,00
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Unkovice MŠ - Dodatek č.1

Objekt:

25001_ZL2M - Demolice_práce chybějící v SOD_méněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-45 115,07

DPH základní
snížená

Základ daně

-45 115,07

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-9 474,16

0,00

Cena s DPH

v CZK

-54 589,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1
Objekt: 25001_ZL2M - Demolice_práce chybějící v SOD_méněpráce

Místo: Datum: 3. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

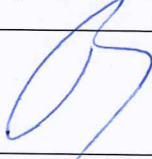
Náklady soupisu celkem -45 115,07

D		98	Demolice					-45 115,07
1	K	981011315	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %	m3	-99,154	455,00	-45 115,07	

PP	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %							
WV	V rozpočtu 631,6325 m3							
WV	Skutečnost m3							
WV	7,85*3,43*5,8				156,168			
WV	10,35*6,3*3,43				223,653			
WV	3,6*12,85*3,3				152,658			
WV	-631,6325				-631,633			
WV	Součet				-99,154			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Stavební úpravy přístavbou MŠ – Dětská skupina

Změna č.: 3	SOD ze dne: 17.2.2025
zhotovitel: OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Obec Unkovice Unkovice čp. 28 664 63
Popis změny:	
I. Předmět změny	
Předmětem změnového listu č. 3 je záměna skladeb krytiny. Nad stávající budovou bude krytina demontovaná pro zpětné použití pouze v rozsahu dle potřeby. Po dokončení bude na stávající budovu vrácena původní krytina. Nad novostavbou bude skladba doplněna o celoplošný záklop z důvodu předpokladu umístění FVE a plechová krytina v dekoru tašky bude zaměněna za falcovanou krytinu.	
II. Změna ceny díla	
Cena byla určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Méněpráce – 445 492,24 Kč bez DPH Vícepráce + 464 607,15 Kč bez DPH Celková částka o kterou bude navýšena smluvní cena je 19 114,91 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
Termín realizace se nemění.	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
datum:	datum: 25.6.2025
jméno, příjmení: Luboš Sobotka, hlavní stavbyvedoucí	jméno, příjmení: Zdeněk Pospíšil, starosta
podpis: 	podpis:  
jméno, příjmení: Věra Svobodová, přípravitel	jméno, příjmení: Ing. Pavel Zampach, 1101
podpis: 	podpis: 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25001DOD1
Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			19 114,91
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	19 114,91	4 014,13
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			23 129,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

25001DOD1

Stavba:

Unkovice MŠ - Dodatek č.1

Místo:

Datum:

3. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		19 114,91	23 129,04
25001_ZL3	Střecha_opětovná montáž stávající, záměna		
V	krytiny_vícepráce	464 607,15	562 174,65
25001_ZL3	Střecha_opětovná montáž, záměna krytiny nad novým		
M	objektem_méněpráce	-445 492,24	-539 045,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Unkovice MŠ - Dodatek č.1
Objekt:

25001_ZL3V - Střecha_opětovná montáž stávající, záměna krytiny_vícepráce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			464 607,15
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	464 607,15	21,00%	97 567,50
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	562 174,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č.1
Objekt:

25001_ZL3V - Střecha_opětovná montáž stávající, záměna krytiny_vícepráce

Místo: Datum: 3. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 464 607,15

D 762		Konstrukce tesařské				76 485,47	
17	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,792	1 390,00	6 660,88
PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
VV		(174,24*0,025)*1,1				4,792	
18	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	174,240	145,00	25 264,80
PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm					
VV		174,24				174,240	
VV		Součet				174,240	
19	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,792	8 180,00	39 198,56
PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm					
VV		(174,24*0,025)*1,1				4,792	
24	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,641	2 030,00	5 361,23
PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					

D 764		Konstrukce klempířské				295 394,15	
2	K	764011403	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 0,55 mm rš 250 mm	m	18,150	163,00	2 958,45
PP		Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 250 mm					
3	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	174,240	1 480,00	257 875,20
PP		Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°					
VV		174,24				174,240	
4	K	764211603	Oplechování větraného hřebene z hranatých hřebenáčů s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	18,150	1 260,00	22 869,00
PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného z hřebenáčů hranatých s větracím pásem rš 250 mm v krytině ze šablon					
5	K	764212431	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 150 mm	m	36,300	230,00	8 349,00
PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 150 mm					
VV		18,15*2				36,300	
25	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	1,337	2 500,00	3 342,50
PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					

D 765		Krytiny tvrdé				92 727,53	
6	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	85,952	173,00	14 869,70
PP		Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití					
VV		Stávající budova - demontovaná část					
VV		Část s výtahovou šachtou					
VV		(9,45*6,4)-((3,065*6,4)+(4,81*3,2))				25,472	
VV		Celá část					
VV		9,45*6,4				60,480	
VV		Součet				85,952	
7	K	765121011	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do 7,5 ks/m2	m2	85,952	291,00	25 012,03
PP		Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů do 7,5 ks/m2					
VV		Stávající budova - demontovaná část					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Unkovice MŠ - Dodatek č.1
Objekt:
25001_ZL3M - Střecha_opětovná montáž, záměna krytiny nad novým
objektem_méněpráce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-445 492,24
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-445 492,24	21,00%	-93 553,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-539 045,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Unkovice MŠ - Dodatek č. 1	Datum:	3. 6. 2025
Objekt:	25001_ZL3M - Střecha_opětovná montáž, záměna krytiny nad novým objektem_méněpráce	Projektant:	
Místo:		Zpracovatel:	
Zadavatel:			
Zhotovitel:			
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	-445 492,24
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
764 - Konstrukce klempířské	-331 823,25
765 - Krytiny tvrdé	-37 857,01
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	-7 309,40
PSV - Práce a dodávky PSV	-68 502,58
762 - Konstrukce tesařské	-68 502,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Unkovice MŠ - Dodatek č. 1

Objekt: 25001_ZL3M - Střecha_opětovná montáž, záměna krytiny nad novým objektem_méněpráce

Místo: Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -445 492,24

D	HSV	Práce a dodávky HSV					0,00
D	764	Konstrukce klempířské					-331 823,25
7	K	764-01	D+M střešní plechové krytiny s dekorem střešní tašky červené	m2	-402,210	825,00	-331 823,25
PP			D+M střešní plechové krytiny s dekorem střešní tašky červené				
VV			Výměra krytiny z rozpočtu 05_Dětská skupina Unkovice				
VV			-174,24		-174,240		
VV			Výměra krytiny z rozpočtu 04_Rekonstrukce stávající MŠ - nezpůsobilé výdaje				
VV			-227,97		-227,970		
VV			Součet		-402,210		
D	765	Krytiny tvrdé					-37 857,01
14	K	765332810	Demontáž betonové krytiny na sucho, do suti	m2	-173,822	65,00	-11 298,43
PP			Demontáž betonové krytiny na sucho, do suti				
VV			V rozpočtu 355,525				
VV			Skutečně demontováno do suti 146,695				
VV			-355,525		-355,525		
VV			Množství nad výtahovou šachtou 35,008 (rozdíl původního výpočtu a nového)				
VV			35,008		35,008		
VV			(5,25*16,15*2)-(10,4*2,2)		146,695		
VV			Součet		-173,822		
15	K	765799311	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve, s integrovanými samolepicími okraji	m2	-107,010	165,00	-17 656,65
PP			Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve, s integrovanými samolepicími okraji				
VV			V rozpočtu SOD 04_rekonstrukce stávající MŠ 227,97				
VV			Skutečně provedeno 120,96				
VV			-227,97		-227,970		
VV			120,96		120,960		
VV			V rozpočtu SOD 05_dětská skupina 174,24				
VV			Součet		-107,010		
17	K	998765201	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	-289,551	5,50	-1 592,53
PP			Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m				
D	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					-7 309,40
30	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-10,442	310,00	-3 237,02
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m				
VV			-10,442		-10,442		
31	K	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	-10,442	55,00	-574,31
PP			Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km				
VV			-10,442		-10,442		
32	K	979082219	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-52,210	2,00	-104,42
PP			Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
VV			-10,442*5		-52,210		
33	K	979990107	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	-10,442	325,00	-3 393,65
PP			Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů				
VV			-10,442		-10,442		
D	PSV	Práce a dodávky PSV					-68 502,58
D	762	Konstrukce tesařské					-68 502,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	762342203	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost lať přes 220 do 360 mm, včetně dodávky lať 40/60 mm	m2	-316,258	165,00	-52 182,57
	PP		Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost lať přes 220 do 360 mm, včetně dodávky lať 40/60 mm				
	VV		V rozpočtu 05_dětská skupina - záměna za celoplošné bednění				
	VV		V rozpočtu 04_Rekonstrukce stávající MŠ_nezpůsobilé výdaje				
	VV		227,97				
	VV		Skutečně provedeno 85,952 (pod stávající krytinu)				
	VV		-174,24		-174,240		
	VV		-227,97		-227,970		
	VV		85,952		85,952		
	VV		Součet		-316,258		
4	K	762342205	Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnicí pěny pod kontralatě, a dodávkou lať 40 x 60 mm	m2	-142,018	85,00	-12 071,53
	PP		Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnicí pěny pod kontralatě, a dodávkou lať 40 x 60 mm				
	VV		V rozpočtu 05_dětská skupina - 174,24				
	VV		V rozpočtu 04_Rekonstrukce stávající MŠ_nezpůsobilé výdaje				
	VV		227,97				
	VV		Skutečně provedeno 85,952(pod stávající krytinu)				
	VV		-227,97		-227,970		
	VV		85,952		85,952		
	VV		Součet		-142,018		
5	K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať do 22 cm	m2	-88,510	30,00	-2 655,30
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať do 22 cm				
	VV		V rozpočtu 355,525				
	VV		Demontáž stávající části (zpětně pokládána krytina) 120,32				
	VV		Skutečně demontováno do sutí 146,695				
	VV		-355,525		-355,525		
	VV		9,4*6,4*2		120,320		
	VV		(5,25*16,15*2)-(10,4*2,2)		146,695		
	VV		Součet		-88,510		
6	K	762342814	Demontáž bednění a laťování kontralatí střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí	m2	-88,510	18,00	-1 593,18
	PP		Demontáž bednění a laťování kontralatí střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí				
	VV		V rozpočtu 355,525				
	VV		Demontáž stávající části (zpětně pokládána krytina) 120,32				
	VV		Skutečně demontováno do sutí 146,695				
	VV		-355,525		-355,525		
	VV		9,4*6,4*2		120,320		
	VV		(5,25*16,15*2)-(10,4*2,2)		146,695		
	VV		Součet		-88,510		