

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 až 2635 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, pro zhotovení stavby

1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 Objednatel:** **Obec Strážovice**
Strážovice 196
696 38 Strážovice
jednající: Petr Markus, starosta obce
IČO: 00285323
DIČ: --
bankovní spojení: KB Kyjov, č. ú. 9429671/0100
tel.: 518 622 128
- 1.2 Zhotovitel:** **ARTESIA, spol. s r. o.**
Ratíškovice 241
696 02 Ratíškovice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 4756
jednající: Ing. Jaroslav Bystřický, jednatel
IČO: 45475199
DIČ: CZ45475199
bankovní spojení: KB Kyjov, č. ú. 743447671/0100
tel: 518 611 682

Čl. I - Identifikační údaje o stavbě

- Název stavby: **Strážovice – prodloužení kanalizace**
- Místo stavby: k. ú. Strážovice

Čl. II - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat objednateli dílo:

Strážovice – prodloužení kanalizace

Předmětem plnění je prodloužení kanalizace ve Strážovicích v rozsahu dle projektové dokumentace, předložené objednatelem, vypracované firmou ARTESIA, spol. s r. o., se sídlem Ratíškovice 241, pod zakázkovým číslem 08/2021.

2. Součástí předmětu plnění je provedení předepsaných zkoušek dle ČSN.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo uvedené v článku I. této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby, včetně všech souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, dále je zhotovitel povinen zajistit tyto požadavky objednatele:

- geodetické vytýčení stavby, dle dotčených pozemků v návaznosti na dohodu s jednotlivými vlastníky;
- vytýčení všech inženýrských sítí a odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- rozpracování dokumentace pro stavební povolení do prováděcí (dodavatelské) dokumentace dle potřeb uchazeče, tak aby investor mohl posoudit navrhované technologie a pracovní postupy – dokumentace musí respektovat zadávací podmínky, stavební a vodoprávní povolení;
- zajištění odvozu a uložení přebytečného materiálu na skládku, s předáním díla zhotovitel předá i doklady o uložení odpadů, jejich evidenci a způsobu likvidace v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., a příslušnými vyhláškami, dále je nutno vést evidenci o vytěžené ornici a jejím použití při respektování zák. č.231/1999 Sb.;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel nejen na staveništi, ale i v okolí staveniště;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění zvláštního užívání dotčeného území stavby, úhrady správních poplatků, včetně úhrad

- případných škod na nemovitostech, nebo porostech;
- vedení stavebních, případně montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- zabezpečení provádění stavby proti podzemní vodě – dle odborných posudků a zkušeností dodavatele;
- respektování všech podmínek daných stavebním zákonem, zejména oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárnímu předání po provedení křížení a souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- při projednání jakékoliv změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení díla;
- účast na jednání souvisejících s výstavbou, zejména ve věci povolování stavby, kontrolních dnů apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek, atestů a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu);
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci - dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě, případně jiné doklady, kterými bude prokázáno dosažení projektovaných parametrů a kvality;
- komplexní vyzkoušení díla a osvědčení jeho trvalé provozovatelnosti;
- dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího i kolaudačního řízení;
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, včetně odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry.

Čl. III - Doba plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy v následujících lhůtách:
 Zahájení výstavby: 07/2022
 Ukončení a předání stavby:
 - stavebně montážní práce 31. 10. 2022
 - předání dokladů, zapravení povrchů a vyklizení staveniště do 30. 11. 2022
2. Strany se dohodly na předání stavby jako celku. Zhotovitel vyklidí a předá objednateli zpět staveniště do 30 dnů po předání a převzetí stavby.
3. Předání a převzetí dokončené stavby
 K předání a převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele 14 dní před jejím dokončením. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s uvedením lhůt k jejich odstranění. V protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, s uvedením důvodu.
4. Při předání stavby předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a její zaměření, spolu s průkaznými výsledky provedených zkoušek.
5. Závazek zhotovitele uvedený v článku II této smlouvy je splněn až jeho řádným dokončením a předáním zhotoviteli, tj. bez vad a nedodělků.

Čl. IV - Spolupůsobení objednatele

Objednatel předá zhotoviteli staveniště: 14 dnů před zahájením výstavby
 Na splnění těchto lhůt je závislý termín dokončení díla uvedeného v článku II této smlouvy. V případě jejich nedodržení je zhotovitel oprávněn upravit dobu plnění uvedenou v článku III smlouvy o dobu prodloužení objednatele.

Čl. V - Cena díla

1. Cena díla uvedeného v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, a činí:

Cena díla celkem (bez DPH)	1 628 278,45 Kč
DPH 21 %	341 938,47 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1 970 216,92 Kč

 Uvedená cena je maximální a platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady na řádné provedení díla.
 DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace díla.
2. Případné změny proti schválené PD musí odsouhlasit zástupce objednatele ve stavebním, popř.

montážním deníku.

3. Požadované vícepráce i způsob jejich provádění a účtování musí objednatel projednat se zhotovitelem a potvrdit ve stavebním deníku.
4. Pokud si objednatel vyžádá provedení prací odchylně nebo nad rozsah prováděcí dokumentace, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.

Čl. VI - Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy
2. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury (daňové doklady) za skutečně provedené práce na základě zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a dodávek, potvrzených objednatelem.
3. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
4. Faktury bude objednatel hradit do výše 95 %, zádržné ve výši 5 % bude uhrazeno po kompletním předání díla bez vad a nedodělků.
5. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VII - Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích osob ve lhůtě uvedené v článku IV této smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany zápis, v němž budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání.

Čl. VIII - Stavební deník, technický dozor objednatele, stavbyvedoucí

1. Stavební deník
Zhotovitel vede stavební deník, kde zapisuje všechny rozhodné skutečnosti pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny a odchylky od projektu, prováděné vícepráce a další.
Min. 3 dny předem zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu výstavby zakryty. Souhlas s jejich zakrytím bude objednatelem potvrzen ve stavebním deníku. Své záznamy a vyjádření v deníku může provádět v rámci autorského dozoru i zástupce generálního projektanta.
2. Technický dozor objednatele
Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:
 - provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní
 - projednává a odsouhlasuje ve SD drobné změny projektu a vícepráce, vč. jejich ceny
 - provádí zjišťování a dílčí kontrolu provedených prací jako podklad pro fakturaci a potvrzuje soupis provedených prací, který je podkladem pro fakturaci
 - provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu stavby zakryty
 - přejímá a potvrzuje dokončenou dodávku dle smlouvy
3. Stavbyvedoucí
Zastupuje zhotovitele v tomto rozsahu:
 - řídí realizaci stavebních prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - odpovídá za dodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně
 - vede stavební deník
 - projednává a odsouhlasuje zápisem ve stavebním deníku drobné změny projektu a vícepráce vč. jejich ceny
 - vystavuje dílčí protokoly o provedených dodávkách jako podklad pro faktury za provedené práce dle této smlouvy
 - předává a potvrzuje dokončenou stavbu dle smlouvy

Čl. IX - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu:

- a) Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.

- b) Pokud zhotovitel používá ke zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijný plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- c) Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- d) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na své náklady:
- shromažďovat a třídit,
 - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
 - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
 - ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu,
 - uschovávat doklady o předání odpadu,
 - ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů,
 - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
 - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
 - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
 - umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
- e) Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo nebude některé zařízení vyřazeno z likvidace.
- f) Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku.
- g) Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o:
- ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě,
 - ohrožení bezpečnosti díla,
 - ekologické či jiné vážné škody,
 - provádění díla v rozporu s předpisy.
- Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.
- h) Po ukončení činností předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- i) Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje, apod.

Čl. X - Zkoušky a zkušební provoz

Cena díla uvedená v článku V této smlouvy zahrnuje náklady na předepsané zkoušky dle ČSN. Dodávané materiály budou doloženy příslušnými certifikáty.

Čl. XI - Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla, lhůty pro jejich oznámení zhotoviteli a nároky objednatele z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dokončené dílo záruku:
 - po dobu **48 měsíců** ode dne předání díla na provedené práce
3. Zhotovitel se zavazuje v případě jakékoliv poruchy do 24 hodin nastoupit na její opravu a tuto bezodkladně odstranit.

Čl. XII - Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení
2. Za každou reklamovanou vadu je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši Kč 500,--.

Čl. XIII – Informace o zpracování osobních údajů

Společnost ARTESIA, spol. s r. o., se sídlem Ratíškovice 241, informuje smluvního partnera, že jako správce údajů při zpracování osobních údajů subjektu údajů postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR) a platnými zákony České republiky. Správce údajů zpracovává pouze ty osobní údaje subjektu údajů, popř. jeho zástupců, které jsou nutné pro účely této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro splnění smluvních závazků sjednaných touto smlouvou.

Čl. XIV - Závěrečné ustanovení

1. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva se řídí českým právem a české soudy budou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Strážovicích dne

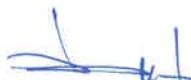
1. 8. 2022

V Ratíškovicích dne 18. 7. 2022



Petr Markus
starosta obce

OBEC STRÁŽOVICE
696 38 Strážovice
okres Hodonín
2



Ing. Jaroslav Bystrický
jednatel společnosti

696 02 Ratíškovice 241
Artesia
spol. s r.o.

