

Smlouva o dílo

číslo: 2023125

uzavřená podle § 2586 a násl. č. 89/2012., občanský zákoník

1. Smluvní strany

- 1.1 Zhotovitel:** **RV-Energy s.r.o.**
Lhota 46, 592 45 Lísek
IČO: 17815321
DIČ: CZ17815321
Bankovní spojení: 316700089/0300 (ČSOB)
mobil: 603 257 176
email: r.vasa@seznam.cz
- 1.2 Objednatel:** Obec Věchnov
Věchnov 73
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 00842184
Mobil: 603 992 127
email: starosta@obecvechnov.cz
bankovní spojení: 7000320751/0100
- 1.3** Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:
za objednatele: **Pokorný Josef**
za zhotovitele: **Váša Radek**

2. Základní údaje o díle

- 2.1 Akce:** **Instalace fotovoltaické elektrárny připojené na distribuční síť** (dále jen dílo)
Místo: Věchnov 17 KD, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

3. Předmět plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést instalaci kolektorového pole o výkonu 19,92 kWp složeného z 48 ks monokrystalických fotovoltaických modulů 415 Wp na střechu objektu, připevněnou na samonosnou montážní konstrukci na šikmou střechu, pospojování stejnosměrné části systému (moduly) a její připojení na asymetrický hybridní měnič, který bude umístěn uvnitř objektu, napojen na bateriový set LiFePO 21 kW, dále zapojení střídavé části systému do vnitřního NN elektrického rozvodu budovy. Součástí instalovaného systému bude ochrana před atmosférickým přepětím ze sítě NN. **Cena nezahrnuje případnou úpravu elektroměrového rozvaděče pro distributora.**
- 3.2** Objednatel prohlašuje, že střecha či krovy stavby, na kterou bude dílo umístěno, má odpovídající statické vlastnosti a unese měrné zatížení 20kg/m².

4. Čas plnění

- 4.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do tří kalendářních měsíců od podpisu smlouvy.
Do termínu se nepočítá připojení distribuční společností.
V případě nepříznivých klimatických podmínek se strany dohodnou na změně termínu montáže kolektorového pole na střeše objektu. O této změně musí být sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
Smluvní strany mohou dohodnout změnu termínu provedení díla s předstihem nejméně 14 dní před smluvním termínem zahájení prací.
zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.
- 4.2.** O předání a převzetí díla, smluvní strany sepiší zápis. Součástí plnění je předání všech dokumentů potřebných pro řádné a bezpečné užívání díla.
- 4.3.** Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
- 4.4.** Dokončením prací se rozumí zejména:
- fyzické dokončení díla
 - předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména
 - o návody k používání a údržbě
 - o výchozí revizní zpráva elektroinstalace
- 4.5.** Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabrání Vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy. Veškeré termíny uvedené v této smlouvě se prodlužují o dobu trvání Vyšší moci.

5. Smluvní cena a financování

- 5.1.** Cena za dílo se sjednává jako pevná v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a číní:

Cena bez DPH: 880 700 CZK

Cena s DPH 21% 1 065 647 CZK

slovy: jedenmilionšedesátpěttisícšestsetčtyřicet sedm korun českých

Cena zahrnuje veškeré náklady, které musí zhotovitel vynaložit, aby předal bezvadné dílo.

- 5.2.** Financování bude uskutečněno takto:

Po podpisu smlouvy o dílo, poskytne objednatel zhotoviteli zálohu na provedení díla ve výši 300 000 CZK bez DPH, tj. 363 000 CZK s DPH (záloha na panely, baterie a měnič). Záloha bude zhotoviteli poskytnuta na základě zálohové faktury, vystavené zhotovitelem s dobou splatnosti 14-ti dnů. Neposkytnutí zálohy je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy. Po uhrazení této zálohy budou nainstalovány moduly s elektroinstalací. K těmto částkám bude připočtena DPH dle platných předpisů v době fakturace.

Po ukončení montáže a předání díla objednateli zaplatí objednatel zhotoviteli doplatek do celkové ceny díla, tedy částku ve výši 580 700 CZK bez DPH, tj. 702 647 CZK s DPH, na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury s dobou splatnosti 14-ti dnů. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů v době fakturace.

Dokončením díla se rozumí uvedení výroby do zkušebního provozu.

Ceny se mohou mírně lišit vzhledem k nepředvídatelné situaci na trhu.

6. Způsob provádění díla

- 6.1.** Způsob provádění díla se řídí ustanovením Občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.

Platí uvedené podmínky v tomto pořadí:

- a) realizační projekt
 - b) požadavky na jakost provedených prací a použitých materiálů daných příslušnými českými normami, předpisy, projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost. Stejně toto platí i na požadavky pro BOZ, PO a ŽP.
 - c) ČSN a nařízení, které mají souvislost s prováděnými pracemi
 - d) všechny zákony, vyhlášky a nařízení vydané veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- 6.2.** Podmínky provedení díla:
- a) veškeré důležité skutečnosti a odchylky od projektové dokumentace zaznamenává zhotovitel ve svém stavebním deníku
 - b) objednatel poskytne zhotoviteli možnost užívání elektrické energie.
 - c) objednatel poskytne, po dobu montážních prací prostor k uskladnění montážního zařízení a materiálu.
 - d) objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele po dobu montáže možnost využívat sociální zařízení
 - e) Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.
 - f) Zhotovitel nezodpovídá za případné neschválení stavby památkovým ústavem.
- 6.3.** Zhotovitel bude respektovat všechny obecně platné předpisy na úseku PO a BOZ.

7. Vady díla

- 7.1.** Jakost - kvalita díla se řídí předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou. Není-li takto kvalita stanovena, platí ustanovení paragrafu 6.1.b).
- 7.2.** Strany se dohodly, že na dílo, které je předmětem této smlouvy, v rozsahu podle odst. 3.1 se stanoví záruční doba v délce 60 měsíců. Záruční doba na jednotlivé části instalovaného solárního systému se řídí záručními podmínkami jejich výrobce. Záruka začne běžet dnem protokolárního předání celého díla objednateli.
- 7.3.** Pracovníci zhotovitele budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat. Pracoviště a jeho okolí ochrání tak, aby při provádění svých prací zajistil:
- jejich kvalitní provádění
 - nepoškodil či jinak nemařil práci již provedenou nebo budoucí, především provede ochranu zakrytí všech konstrukcí, které by mohly být poškozeny.
 - umožnil provádění i jiných prací
- 7.4.** Objednatel má právo vypovědět ze stavby ty pracovníky zhotovitele, kteří odvádějí nekvalitní práci či jinak nepostupují v duchu této smlouvy.
- 7.5.** Pokud během realizace díla dojde k poškození již provedené práce či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu odstranit - uvést do původního stavu.
- 7.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené statickým stavem střechy či krovu stavby, na kterou je dílo dle této smlouvy umístěno.

8. Smluvní pokuta

- 8.1. V případě prodlení termínů uvedených v článku 4.1. z důvodů na straně zhotovitele, bude objednatel účtovat zhotoviteli penále ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. Dojde-li k prodlení s plněním díla oproti smlouvě o dílo, neplnění dílčích postupových termínů, či k nedodržení termínu dokončení díla z důvodů, způsobených objednatelem, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem náhradní termín s tím, že veškeré škody, vzniklé v důsledku neplnění termínů prací jdou v tomto případě na vrub objednatele.
- 8.3. V případě prodlení termínů s odstraňováním vad a nedodělků, zjištěných při předávání díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli penále ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, přičemž povinnost odstranit tyto vady a nedodělky je nejpozději do 30 dnů od písemného uvědomění objednatelem.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K písemnému návrhu dodatku ke smlouvě se druhá strana vyjádří nejpozději do 7 dnů.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje k průběžnému odstraňování materiálu z pracoviště, že po ukončení svých prací odklidí do předložení konečné faktury veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností. U materiálů ekologicky závadných bude součástí zápisu o předání a převzetí díla doklad o způsobu likvidace.
- 9.3. Objednatel souhlasí se zveřejněním údajů o instalovaném zařízení včetně fotodokumentace, s tím že bez souhlasu objednatele nebudou zveřejněny kontaktní údaje objednatele, ani adresa místa instalace.
- 9.4. Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Objednatel:

Obec Věchnov
Pokorný Josef
 Obec Věchnov
Věchnov 73
593 01 Bystřice n.P.
IČO: 008 42 184

Ve Věchnově, dne 6.10.2023

Zhotovitel:

RV-Energy s.r.o.
Váša Radek
RV-Energy s.r.o. ②
Lhota 46, 592 45 Lísek
IČO:17815321, DIČ:CZ17815321
Tel.: 603 257 176

V Lísku, dne 6.10.2023