

SMLOUVA O DÍLO

uzavírané ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na
dodávku stavebního díla za úplatu

(dále jen SMLOUVA)

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

Kubáček Jiří (r. č. 7909061765)

IČ: 876 242 22

DIČ: CZ 7909061765

Výhledy 165, 346 01 Horšovský Týn

+420 605 519 704, kubacek.jiri@seznam.cz

(dále jen ZHOTOVITEL) na straně jedné

a

Objednatel:

Město Hostouň

Zastoupené starostou Ing. Miroslavem Rauchem

IČ: 00253391

Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna

(dále jen OBJEDNATEL) na straně druhé

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo za sjednaných podmínek a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Předmětem díla je:

Rekonstrukce hasičské zbrojnice, Štítary č.p. 4.

dle předané projektové dokumentace zpracované Ing. Jiří Olejníkem, ČKAIT 0202196 a přiloženého výkazu výměr.

2.2 Nutnost případných víceprací bude zaznamenána zhotovitelem ve stavebním deníku, práce budou provedeny až po jejich odsouhlasení včetně ceny objednatelem. Nesouhlas objednatele s nutnými vícepracemi je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od této smlouvy, nárok na náhradu škody není tím dotčen.

2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s dohodami objednavatele odsouhlasenými ve stavebním deníku, při respektování platných norem a předpisů, a to v obvyklém standardu, který lze požadovat s ohledem na charakter díla, zejména na jeho solidní, odborné a správné provedení.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Objekt č.p. 4, obec Štítary, Město Hostouň na pozemcích parcelní číslo st. 41, 445/12 v k.ú. Štítary nad Radbuzou (okres Domažlice); 763853.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Nejpozději bude dílo jako celek předáno do 31.3. 2020.

4.2 Termíny plnění mohou být prodlouženy v případě, že klimatické podmínky (zejm. nevhodná venkovní teplota či nevhodné počasí) nedovolí pokračovat v provádění díla (zejména pokud by provádění díla za takových klimatických podmínek bylo v rozporu s informacemi obsaženými v technických listech vztahujících se k materiálu, který bude při provádění díla použit). V takovém případě se termín zhotovení díla či jeho části prodlužuje o takový počet dnů, kdy není dle předchozí věty možno pokračovat v provádění díla. Pokud nastane

případ uvedený v první větě, uvedou smluvní strany do stavebního deníku svá stanoviska ke klimatickým podmínkám. Termín zhotovení se též prodlužuje o dobu nutnou k provedení nezbytných víceprací. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené objednatelem. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v provádění díla nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy dojde k úhradě příslušné faktury zhotovitele. O dobu přerušování provádění díla se prodlužuje termín zhotovení díla či jeho jednotlivé části.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádně provedené a předané dílo uvedené v článku 1. celkovou smluvní cenu za dílo ve výši:

1.069.957,45 Kč, bez DPH

(slovy jeden milion šedesát devět tisíc devět set padesát sedm korun českých a čtyřicet pět haléřů)

5.2. Smluvná cena pro předmět plnění uvedený v čl. 1 je cenou konečnou a může být měněna pouze dohodou smluvních stran a dle skutečně provedených prací a množství. Cena díla zahrnuje vlastní dílo a veškeré náklady s ním spojené, tj. zejména náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, dodávky vody, elektro, úklid staveniště a okamžitý úklid veřejných ploch, náklady související s kompletací díla jakýkoliv dalších výdajů spojených s realizací a předání díla.

5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury – daňové doklady (v textu smlouvy dále jen jako „faktura“) za jednotlivé kalendářní měsíce plnění této smlouvy, nebo po dokončení dílčí etapy díla a to až do výše ceny za dílo uvedené v čl. 5.1. a 5.2. této smlouvy.

5.4. Jednotlivé faktury mohou být vystaveny na částku odpovídající nejvýše části díla realizovaného v předmětném kalendářním měsíci, a to vždy včetně soupisu všech stavebních prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci.

5.5. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

5.6. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti ve smyslu platné právní úpravy platné pro daňový doklad.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

6.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 526/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

6.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

6.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 5. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 6.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

6.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

6.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

7. ZÁRUKA A REKLAMACE

7.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v trvání 24 měsíců. Záruka na zpracovaný materiál a součásti se řídí záručními podmínkami příslušného dodavatele. Záruční doba začíná předáním díla.

7.2. Reklamáce musí být uplatněna objednatelem u zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to písemně, nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Reklamáce musí obsahovat označení smlouvy o dílo, stručný popis závady nebo přesné určení, jak se vada projevuje. Objednatel se zavazuje před odesláním písemné reklamáce bude kontaktovat zhotovitele telefonicky (v případě nedostupnosti SMS), aby zhotovitel mohl předjímat, jaká opatření za účelem vyřízení reklamáce a případného odstranění vad učiní.

7.3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po doručení reklamáce reklamaci přijmout, prošetřit, zajistit případně prohlídku místa plnění, vypracovat reklamační protokol a pokud reklamaci uzná, zahájit práce směřující k odstranění vad. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit reklamované a uznané vady díla do 30 dnů od doručení reklamáce. Pokud zhotovitel odmítne uznat závadu jako oprávněnou reklamaci pozvou znalce v oboru stavebnictví, který určí, zda je reklamáce oprávněná či ne. Náklady na znalecký posudek ponese strana, která není v právu.

7.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit nepřetržité odstraňování havárie nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení). Havárií se rozumí např. narušení statiky domu, nebo vniknutí vnější vody do objektu, související s pracemi, které zhotovitel prováděl, poruchy rozvodů vody a topení apod.

7.5. Pokud zhotovitel reklamované vady a nedostatky neodstraní ve shora uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn bez toho, že by zanikla jeho práva vyplývající ze sjednaných záruk, odstranit vady a nedostatky dle své volby buď, sám nebo prostřednictvím jiného subjektu, a to na náklady zhotovitele.

7.6. Termín opravy se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné zahájit práci z důvodu nepřipravenosti či nepředání staveniště objednatelem či nebylo možné práce konat pro nepříznivé klimatické podmínky popsané ve 4.2. části této smlouvy o dílo.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny, dle článku 3. je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,07 0.1 % z ceny díla příslušného objektu, s jehož provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

8.2. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktury sjednaný v této smlouvě, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nejprve smírnou cestou.

9.2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o okolnostech podstatných pro plnění této smlouvy.

9.3. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole ve veřejné správě na základě této smlouvy spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele týkající se předmětu této smlouvy.

9.4. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

9.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.6. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy třetí straně. Podklady předané objednatelem zhotoviteli jsou předmětem obchodního tajemství a budou použity pouze pro splnění předmětu této smlouvy, nebudou bez souhlasu objednatele předány třetí osobě. Při porušení obchodního tajemství dle § 51 OZ je oprávněn objednatel požadovat náhradu škody dle § 53 OZ.

9.7. Pokud se v průběhu zhotovování díla vyskytne na základě požadavku objednatele nutnost změnit rozsah předmětu plnění (zvětšení nebo zmenšení), toto bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

9.8. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele používat určené sociální zařízení, používat energie – bezplatný odběr elektřiny a vody.

9.7. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech této smlouvy ve smluvních a technických:

Kubáček Jiří (r. č. 7909061765)
IČ: 876 242 22
DIČ: CZ 7909061765
Výhledy 165, 346 01 Horšovský Týn
+420 605 519 704, kubacek.jiri@seznam.cz

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech této smlouvy:

Město Hostouň
Zastoupené starostou Ing. Miroslavem Rauchem
IČ: 00253391
Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna

9.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upravovat výhradně písemně formou dodatku schváleného podpisem obou smluvních stran, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních dle článku. Takové změny nebo dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

9.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

- a) Příloha číslo 1 – Nabídka zhotovitele,
- b) Příloha číslo 2 – Projektová dokumentace

9.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá dřívější ujednání včetně korespondence s výjimkou dohod uvedených v této smlouvě včetně příloh.

9.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Hostouni u Horšovského Týna dne 1.10. 2019


.....
Za objednatele

MĚSTO HOSTOŮŇ
DOBROHOSTOVA 110, PSČ 345 25
IČO: 253391, tel. 379 496 112


.....
Za zhotovitele

Jiří Kubáček 
IČ: 87624222
Výhledy 165, Horšovský Týn 346 01
tel.: 605 519 704 - kubacek.jirka@seznam.cz
<http://zednictvijk.cz> - DIČ: CZ7809061765

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Rekonstrukce hasičské zbrojnice, Štítary
Objekt:

01 - Stavební práce a rekonstrukce

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 4. 2. 2019
Zadavatel:	IČ:
Město Hostouň	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 87624222
Kubáček Jiří, Výhledy 165, 346 01 Horšovský Týn	DIČ: CZ909061765
Projektant:	IČ:
Ing. Jiří Olejník	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		1 069 957,45
DPH základní snížená	Základ daně	Výše daně
	1 069 957,45	224 691,06
	0,00	0,00
Cena s DPH		1 294 648,51

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10-2019

Stavba: Rekonstrukce hasičské zbrojnice, Štítary

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 4. 2. 2019

Zadavatel:

Město Hostouň

Uchazeč:

Kubáček Jiří, Výhledy 165, 346 01 Horšovský Týn

Projektant:

Ing. Jiří Olejník

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 069 957,45

Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 069 957,45	224 691,06
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

V CZK

1 294 648,51

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10-2019

Stavba: Rekonstrukce hasičské zbrojnice, Štítary

Místo: 4. 2. 2019
Zadavatel: Město Hostouň
Uchazeč: Kubáček Jiří, Výhledy 165, 346 01 Horšovský Týn
Datum: 4. 2. 2019
Projektant: Ing. Jiří Olejník

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	Stavební práce a rekonstrukce	1 069 957,45	1 294 648,51	STA
----	-------------------------------	--------------	--------------	-----

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hasičské zbrojnice, Štítary

Objekt:

01 - Stavební práce a rekonstrukce

Místo:

Zadavatel:

Město Hostouň

Uchazeč:

Kubáček Jiří, Výhledy 165, 346 01 Horšovský Týn

Datum:

4. 2. 2019

Projektant:

Ing. Jiří Olejník

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 069 957,45

HSV - Práce a dodávky HSV

459 738,35

1 - Zemní práce

9 762,13

2 - Zakládání

60 475,25

3 - Svislé a kompletní konstrukce

96 800,10

4 - Vodorovné konstrukce

50 910,16

61 - Úprava povrchů vnitřních

75 171,84

62 - Úprava povrchů vnějších

82 366,44

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

8 963,23

64 - Osazování výplní otvorů

4 060,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 616,63

94 - Lešení a stavební výtahy

23 910,55

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

6 812,72

998 - Přesun hmot

26 889,30

PSV - Práce a dodávky PSV

610 219,10

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

7 543,92

712 - Povlakové krytiny

56 953,52

713 - Izolace tepelné

30 617,12

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

0,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	10 000,00
730 - Ústřední vytápění	0,00
762 - Konstrukce tesařské	73 103,15
763 - Konstrukce suché výstavby	40 574,65
764 - Konstrukce klempířské	133 365,02
766 - Konstrukce truhlářské	150 544,90
777 - Podlahy lité	52 743,28
783 - Dokončovací práce - nátěry	33 418,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 354,74
M - Práce a dodávky M	0,00
21-M - Elektromontáže	0,00
23-M - Montáže potrubí	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hasičské zbrojnice, Štítary

Objekt:

01 - Stavební práce a rekonstrukce

Místo:

Zadavatel: Město Hostouň

Uchazeč: Kubáček Jiří, Výhledy 165, 346 01 Horšovský Týn

Datum: 4. 2. 2019

Projektant: Ing. Jiří Olejník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 069 957,45

D HSV Práce a dodávky HSV

459 738,35

D 1 Zemní práce

9 762,13

1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	8,330	150,00	1 249,50	CS ÚRS 2018 02
2	K	122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	8,330	29,00	241,57	CS ÚRS 2018 02
3	K	132201101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	5,211	600,00	3 126,60	CS ÚRS 2018 02
4	K	132201109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	5,211	185,00	964,04	CS ÚRS 2018 02
5	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	12,315	30,00	369,45	CS ÚRS 2018 02
6	K	171203111	Uložení výkopku bez zhutnění s hrubým rozhrnutím v rovině nebo na svahu do 1:5	m3	12,315	300,00	3 694,50	CS ÚRS 2018 02
7	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,226	95,00	116,47	CS ÚRS 2018 02

D 2 Zakládání

60 475,25

8	K	271532212	Podsypan pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	16,459	1 150,00	18 927,85	CS ÚRS 2018 02
9	K	272353123	Bednění kotevních otvorů a prostupů v základových konstrukcích v klenbách včetně polohového zajištění a odbednění, popř. ztraceného bednění z pletiva apod. průřez přes 0,02 do 0,05 m2, hl. přes 1,00 do 2,00 m	kus	3,000	600,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
10	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,637	3 500,00	9 229,50	CS ÚRS 2018 02
11	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2,652	350,00	928,20	CS ÚRS 2018 02
12	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,652	100,00	265,20	CS ÚRS 2018 02
13	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,100	31 500,00	3 150,00	CS ÚRS 2018 02
14	K	274313811	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	3,065	2 800,00	8 582,00	CS ÚRS 2018 02
15	K	279113155	Základové zdi z tvármic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	6,130	2 250,00	13 792,50	CS ÚRS 2018 02
16	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od vstříce, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,095	40 000,00	3 800,00	CS ÚRS 2018 02

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

96 800,10

17	K	311236141	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	2,063	1 500,00	3 094,50	CS ÚRS 2018 02
18	K	311237111	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,26 do 0,30, tl. zdiva 300 mm	m2	9,075	2 100,00	19 057,50	CS ÚRS 2018 02
19	K	311237321	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených na zdící pěnu, součinitel prostupu tepla U přes 0,22 do 0,26, tl. zdiva 380 mm	m2	19,545	1 750,00	34 203,75	CS ÚRS 2018 02
20	K	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překlady 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2018 02
21	K	317168057	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překlady 70 mm výšky 238 mm, délky 2500 mm	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2018 02
22	K	317168061	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překlady 70 mm výšky 238 mm, délky 3500 mm	kus	4,000	1 270,00	5 080,00	CS ÚRS 2018 02
23	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,143	5 260,00	752,18	CS ÚRS 2018 02
24	K	317321411	Překlady z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	0,670	3 700,00	2 479,00	CS ÚRS 2018 02
25	K	317351107	Bednění klenbových pásů, říms nebo překlady překlady neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysne včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m zřízení	m2	6,024	500,00	3 012,00	CS ÚRS 2018 02
26	K	317351108	Bednění klenbových pásů, říms nebo překlady překlady neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysne včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m odstranění	m2	6,024	130,00	783,12	CS ÚRS 2018 02
27	K	317361821	Výztuž překlady, říms, žlabů, žlabových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,080	40 500,00	3 240,00	CS ÚRS 2018 02
28	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,050	8 190,00	409,50	CS ÚRS 2018 02
29	M	13010712	ocel profilová IPN 100 jakost 11 375	t	0,050	22 100,00	1 105,00	CS ÚRS 2018 02
30	K	317998115	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky 100 mm	m	4,000	55,00	220,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	342244111	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	19,180	550,00	10 549,00	CS ÚRS 2018 02
32	K	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	5,763	600,00	3 457,80	CS ÚRS 2018 02
33	K	342244251	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na zdicí PUR pěnu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	3,050	575,00	1 753,75	CS ÚRS 2018 02
34	K	342291121	Ukrojení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	22,000	100,00	2 200,00	CS ÚRS 2018 02
35	K	346244382	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny přes 200 do 300 mm	m2	1,206	500,00	603,00	CS ÚRS 2018 02

50 910,16

Vodorovné konstrukce

D	4							
36	K	411118142	Stropy skládané betonové z jednoduchých železobetonových nosníků a betonových stropních vložek včetně zmonolitnění konstrukce betonem C20/25 bez výztuže výšky stropní vložky přes 120 do 160 mm tloušťky stropní konstrukce přes 200 do 220 mm při osové vzdálenosti přes 500 do 700 mm, délky nosníků přes 1,8 do 3,6 m	m2	17,820	1 800,00	32 076,00	CS ÚRS 2018 02
37	K	417238213	Obezdivka ztužujícího věnce keramickými věncovkami včetně tepelné izolace z pěnového polystyrenu tl. 100 mm jednostranná, výška věnce přes 210 do 250 mm	m	13,700	310,00	4 247,00	CS ÚRS 2018 02
38	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	1,104	3 500,00	3 864,00	CS ÚRS 2018 02
39	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	13,510	350,00	4 728,50	CS ÚRS 2018 02
40	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	13,510	65,60	886,26	CS ÚRS 2018 02
41	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,132	38 700,00	5 108,40	CS ÚRS 2018 02

75 171,84

Úprava povrchů vnitřních

D	61							
42	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	17,820	60,00	1 069,20	CS ÚRS 2018 02
43	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	17,820	280,00	4 989,60	CS ÚRS 2018 02
44	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	179,203	50,10	8 978,07	CS ÚRS 2018 02
45	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	5,000	343,00	1 715,00	CS ÚRS 2018 02
46	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	15,000	196,00	2 940,00	CS ÚRS 2018 02
47	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	27,613	280,00	7 731,64	CS ÚRS 2018 02
48	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	101,060	140,00	14 148,40	CS ÚRS 2018 02
49	K	612325413	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	101,060	215,00	21 727,90	CS ÚRS 2018 02
50	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	31,800	140,00	4 452,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevňených vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	59,430	30,00	1 782,90	CS ÚRS 2018 02
52	M	553430230	profil omítkový rohový pro omítky vnitřní 12 mm s úzkou kulatou hlavou 4,0mm	m	65,373	43,80	2 863,34	CS ÚRS 2018 02
53	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevňených vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začisticových samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	31,800	30,00	954,00	CS ÚRS 2018 02
54	M	59051476	profil okenní začisticový se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	34,980	30,00	1 049,40	CS ÚRS 2018 02
55	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,010	38,50	770,39	CS ÚRS 2018 02

82 366,44

D 62 Úprava povrchů vnějších

56	K	621325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně čílnosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	86,775	220,00	19 090,50	CS ÚRS 2018 02
57	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	195,834	41,60	8 146,69	CS ÚRS 2018 02
58	K	622321131	Potažení vnějších ploch štukem vápenocementovým, tloušťky do 3 mm stěn	m2	121,209	140,00	16 969,26	CS ÚRS 2018 02
59	K	622322121	Omítka vápenocementová lehčená vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	34,434	260,00	8 952,84	CS ÚRS 2018 02
60	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	25,000	200,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 02
61	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevňených vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m	33,060	100,00	3 306,00	CS ÚRS 2018 02
62	M	55343010	profil omítkový soklový pro omítky venkovní 14 mm	m	36,366	100,00	3 636,60	CS ÚRS 2018 02
63	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevňených vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začisticových samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	31,960	30,00	958,80	CS ÚRS 2018 02
64	M	59051476	profil okenní začisticový se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	31,960	30,00	958,80	CS ÚRS 2018 02
65	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	12,810	500,00	6 405,00	CS ÚRS 2018 02
66	M	28376404	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,033$ m3	m3	0,845	3 100,00	2 619,50	CS ÚRS 2018 02
67	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevňených vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	58,960	30,00	1 768,80	CS ÚRS 2018 02
68	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	64,856	25,00	1 621,40	CS ÚRS 2018 02
69	K	622511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn	m2	6,080	400,00	2 432,00	CS ÚRS 2018 02
70	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,010	25,00	500,25	CS ÚRS 2018 02

8 963,23

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce

71	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	1,379	3 700,00	5 102,30	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	631319021	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu, mazanina tl. přes 50 do 80 mm (40 kg/m3)	m3	1,379	950,00	1 310,05	CS ÚRS 2018 02
73	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	1,379	247,00	340,61	CS ÚRS 2018 02
74	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zařízení	m2	0,390	271,00	105,69	CS ÚRS 2018 02
75	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	0,390	65,60	25,58	CS ÚRS 2018 02
76	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,066	31 500,00	2 079,00	CS ÚRS 2018 02
D	64		Osazování výplní otvorů				4 060,00	
77	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2016 02
78	M	55331386	zárubení ocelová pro porobeton 150 900 L/P	kus	2,000	1 230,00	2 460,00	CS ÚRS 2018 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 616,63	
79	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	101,060	35,00	3 537,10	CS ÚRS 2018 02
80	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar a s očištěním zdiva stupně čitelnosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	86,775	35,00	3 037,13	CS ÚRS 2018 02
81	K	978035115	Odstanění tenkovrstvých omítek nebo štuků tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 30 do 50%	m2	101,060	40,00	4 042,40	CS ÚRS 2018 02
82	K	900 1000 001	Demontáž stávajících rozvodů elektroinstalace a osvětlení, vč. likvidace	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
83	K	900 1000 002	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace, vč. likvidace	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
D	94		Lešení a stavební výtahy				23 910,55	
84	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	141,800	55,00	7 799,00	CS ÚRS 2018 02
85	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	4 254,000	2,00	8 508,00	CS ÚRS 2018 02
86	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	141,800	35,00	4 963,00	CS ÚRS 2018 02
87	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	48,010	55,00	2 640,55	CS ÚRS 2018 02
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				6 812,72	
88	K	950 1000 001	D + M hasících přístrojů dle PBŘ, včetně výchozí revize	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
89	K	950 1000 002	D + M autonomního požárního hlásiče	kus	1,000	550,00	550,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	95290111	Výčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	83,616	45,00	3 762,72	CS ÚRS 2018 02
D 998 Přesun hmot							26 889,30	
91	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	89,631	300,00	26 889,30	CS ÚRS 2018 02
D PSV Práce a dodávky PSV							610 219,10	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							7 543,92	
92	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	22,646	10,00	226,46	CS ÚRS 2018 02
93	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	5,430	65,00	352,95	CS ÚRS 2018 02
94	M	111631500	lak asfaltový penetrační	t	0,006	54 000,00	324,00	
95	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	22,646	85,00	1 924,91	CS ÚRS 2018 02
96	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	5,430	100,00	543,00	CS ÚRS 2018 02
97	M	62852674	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skleněná rohož	m2	31,156	130,00	4 050,28	CS ÚRS 2018 02
98	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,139	880,00	122,32	CS ÚRS 2018 02
D 712 Povlakové krytiny							56 953,52	
99	K	712321132	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za horka nátěrem asfaltovým	m2	28,000	15,70	439,60	CS ÚRS 2018 02
100	M	24613620	hmota nátěrová asfaltová na střechy	kg	5,600	55,00	308,00	CS ÚRS 2018 02
101	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	28,000	160,00	4 480,00	CS ÚRS 2018 02
102	M	62852264	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina minerální posyp	m2	33,600	650,00	21 840,00	CS ÚRS 2018 02
103	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	28,000	250,00	7 000,00	CS ÚRS 2018 02
104	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 2 mm š 1200 mm šedá	m2	33,600	650,00	21 840,00	CS ÚRS 2018 02
105	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	12,000	70,00	840,00	CS ÚRS 2018 02
106	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,234	880,00	205,92	CS ÚRS 2018 02
D 713 Izolace tepelné							30 617,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	53,940	100,00	5 394,00	CS ÚRS 2018 02
108	M	63166765	pás tepelné izolační mezi krokve $\lambda=0,036-0,037$ tl 120mm	m2	59,334	150,00	8 900,10	CS ÚRS 2018 02
109	K	713121211	Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásy kladenými volně	m	18,200	12,00	218,40	CS ÚRS 2018 02
110	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120 mm tl 12 mm	m	20,020	20,00	400,40	CS ÚRS 2018 02
111	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	5,025	200,00	1 005,00	CS ÚRS 2018 02
112	M	28376011	deska fasádní polystyrenová soklová tl 30mm	m2	14,091	104,00	1 465,46	CS ÚRS 2018 02
113	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	21,350	32,10	685,34	CS ÚRS 2018 02
114	M	28375991	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 160mm	m2	24,553	500,00	12 276,50	CS ÚRS 2018 02
115	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,309	880,00	271,92	CS ÚRS 2018 02
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							0,00	
116	K	721 1000 001	Spašková kanalizace, vč. vybírací jímky 8m3	soubor	1,000		0,00	
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							0,00	
117	K	722 1000 001	Vodovod	soubor	1,000		0,00	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							10 000,00	
118	K	725 1000 001	Zařizovací předměty	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
D 730 Ústřední vytápění							0,00	
119	K	730 1000 001	Vytápění, vč. krbových kamen, výměníku a těles	soubor	1,000		0,00	
D 762 Konstrukce tesařské							73 103,15	
120	K	762341210	Bednění a latování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	59,970	160,00	9 595,20	CS ÚRS 2018 02
121	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2-3cm	m3	1,451	3 700,00	5 368,70	CS ÚRS 2018 02
122	K	762341660	Bednění a latování montáž bednění štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek	m2	17,800	365,00	6 497,00	CS ÚRS 2018 02
123	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19x116mm A/B	m2	21,360	270,00	5 767,20	CS ÚRS 2018 02
124	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svary, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,657	1 050,00	1 739,85	CS ÚRS 2018 02
125	K	762 1000 001	Návětrmné prkno vč. dodávky	m	20,200	150,00	3 030,00	
126	K	762511267	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 25 mm	m2	55,510	520,00	28 865,20	CS ÚRS 2018 02
127	K	762 1000 002	D + M podpěrné konstrukce krovu během stavebních prací	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,120	2 000,00	4 240,00	CS ÚRS 2018 02
D 763 Konstrukce suché výstavby								40 574,65
129	K	763131531	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	48,010	780,00	37 447,80	CS ÚRS 2018 02
130	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	48,010	25,00	1 200,25	CS ÚRS 2018 02
131	M	283292100	<i>folie podstřešní parotěsná PE role 1,5 x 50 m</i>	m2	52,811	25,00	1 320,28	CS ÚRS 2018 02
132	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,689	880,00	606,32	CS ÚRS 2018 02
D 764 Konstrukce klempířské								133 365,02
133	K	764111651	Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, přístupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	77,770	800,00	62 216,00	CS ÚRS 2018 02
134	K	764211626	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenevého plechu s větracím pásem řs 500 mm	m	7,700	736,00	5 667,20	CS ÚRS 2018 02
135	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou řs 330 mm	m	20,200	400,00	8 080,00	CS ÚRS 2018 02
136	K	764212662	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné řs 200 mm	m	15,400	250,00	3 850,00	CS ÚRS 2018 02
137	K	764212666	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné řs 500 mm	m	15,400	500,00	7 700,00	CS ÚRS 2018 02
138	K	764214605	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené řs 400 mm	m	13,700	770,00	10 549,00	CS ÚRS 2018 02
139	K	764216642	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů řs 200 mm	m	4,400	1 100,00	4 840,00	CS ÚRS 2018 02
140	K	764315631	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou do 75 mm	kus	1,000	568,00	568,00	CS ÚRS 2018 02
141	K	764315632	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 75 do 100 mm	kus	1,000	642,00	642,00	CS ÚRS 2018 02
142	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový řs 330 mm	m	15,400	700,00	10 780,00	CS ÚRS 2018 02
143	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), řs žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 02
144	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	6,000	850,00	5 100,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	765111201R	Montáž krytiny okapové hrany s okapním větracím pásem	m	15,400	50,40	776,16	
146	M	59660022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	16,940	230,00	3 896,20	CS ÚRS 2018 02
147	K	765111203R	Montáž krytiny okapové hrany s jednoduchou větrací mřížkou	m	15,400	59,00	908,60	
148	M	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	16,940	21,40	362,52	CS ÚRS 2018 02
149	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	77,770	40,00	3 110,80	CS ÚRS 2018 02
150	M	283292880	fólie podstřešní pojistná (reakce na oheň - třída F) 140 g/m2	m2	85,547	20,00	1 710,94	CS ÚRS 2018 02
151	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,828	1 700,00	1 407,60	CS ÚRS 2018 02

150 544,90

Konstrukce truhlářské

D	766							
152	K	766622116	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	4,980	980,00	4 880,40	CS ÚRS 2018 02
153	M	61144242R	okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 120x150 cm, ozn. O3	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	
154	M	61144097R	okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 120x140 cm, ozn. O2	kus	1,000	9 450,00	9 450,00	
155	M	61143753R	okno plastové jednokřídlové, sklápěcí 200x75 cm, ozn. O1	kus	1,000	7 900,00	7 900,00	
156	K	766660002	Montáž dvířek křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 02
157	M	61162936	dveře vnitřní hladké laminované světlý dub plně 1křídle 90x197cm	kus	2,000	3 520,00	7 040,00	CS ÚRS 2018 02
158	K	766660411	Montáž dvířek křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2018 02
159	M	766 1000 001	dveře plastové exteriérové jednokřídle, 900/1970, ozn. D2	ks	1,000	31 280,00	31 280,00	
160	K	766660451	Montáž dvířek křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvukřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 02
161	M	766 1000 002	dveře plastové exteriérové dvoukřídle, 2500/2500, ozn. D1	ks	2,000	25 000,00	50 000,00	
162	K	766660722	Montáž dvířek doplňků dveřního kování zámku	kus	2,000	350,00	700,00	
163	M	766 1000 003	klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	
164	K	766 1000 004	D + M shrnovací lamelové dveře 300x218 cm, vč. rámu a pojezdu, ozn. D5	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
165	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 02
166	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	4,400	350,00	1 540,00	CS ÚRS 2018 02
167	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,409	500,00	204,50	CS ÚRS 2018 02

52 743,28

Podlahy lité

D	777							
168	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	66,730	50,00	3 336,50	CS ÚRS 2018 02
169	K	771990112	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa	m2	66,730	310,00	20 686,30	CS ÚRS 2018 02
170	K	777131101	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyztužený	m2	66,730	150,00	10 009,50	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
171	K	777611151	Krycí nátěr podlahy parkovacích ploch epoxidový	m2	66,730	156,00	10 409,88	CS ÚRS 2018 02
172	K	777612101	Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný	m2	66,730	120,00	8 007,60	CS ÚRS 2018 02
173	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,587	500,00	293,50	CS ÚRS 2018 02
33 418,80								
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
174	K	783268101	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	25,000	170,00	4 250,00	CS ÚRS 2018 02
175	K	783268111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný olejový	m2	25,000	210,00	5 250,00	CS ÚRS 2018 02
176	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2018 02
177	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	160,00	480,00	CS ÚRS 2018 02
178	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	121,209	40,90	4 957,45	CS ÚRS 2018 02
179	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	121,209	150,00	18 181,35	CS ÚRS 2018 02
21 354,74								
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
180	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	185,043	25,00	4 626,08	CS ÚRS 2018 02
181	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	185,043	85,00	15 728,66	CS ÚRS 2018 02
182	K	784 1000 001	Zakrývání konstrukcí	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
0,00								
D M Práce a dodávky M								
0,00								
D 21-M Elektromontáže								
183	K	210 1000 001	Elektroinstalace, vč. svítidel	soubor	1,000		0,00	
0,00								
D 23-M Montáže potrubí								
184	K	230 1000 001	Dešťová kanalizace, vč. akumulární nádrže a zasakování	soubor	1,000		0,00	