



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM

***„Snížení energetické náročnosti skladovacího objektu
Bystřany“ – Část C-FVE***



1. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma/název: ADOMS Realitní, a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Tyršova 1008/1, 415 01 Teplice
IČO: 081 87 991

Osoba oprávněná jednat: pan Jaromír Říha, prokurista
e-mail: naletne5@gmail.com
tel. č.: +420 777 854 230

Odkaz na profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

Smluvní zástupce zadavatele: PGM Consulting s.r.o.
Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Landa, jednatel
Kontaktní osoba: Tereza Kubáková, administrátor VZ
e-mail: tereza.kubakova@pgmc.cz
tel. č.: +420 723 576 215

Zpracovatel projekt. dokumentace (viz přílohy č. 8 Výzvy):

Část C – FVE

- projekt „FVE ADOMS Realitní, a.s. 49,72kWp“, projektant Radim Hillmer, ČKAIT 0401991

Část projektové dokumentace může obsahovat informaci, že investorem je subjekt MERBS s.r.o. a předmět plnění se týká objektu č. 87 v ul. Pražská, Bystřany. Zadavatel tímto informuje dodavatele, že investorem / zadavatelem této veřejné zakázky je subjekt ADOMS Realitní, a.s. a místem plnění je objekt s aktuálním č. p. 411 v ul. Pražská, Bystřany.

2. Identifikační údaje zakázky

Název VZ: „Snížení energetické náročnosti skladovacího objektu Bystřany“
Část C-FVE

Druh VZ: veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky
Druh ZŘ: otevřené výběrové řízení podle pravidel OP TAK – aktuální verze
Pravidel pro výběr dodavatele

Dělení VZ na části: ANO
Část A – Stavba
Část B – Vytápění
Část C – FVE

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na výše identifikovanou veřejnou zakázku. **Toto výběrové řízení zahrnuje pouze Část C-FVE.**



Pro zadání Části C–FVE je využito výjimky podle § 18 odst. 3 ZZVZ. S ohledem na předpokládanou hodnotu Části C se zadavatel rozhodl Část C–FVE zadat v samostatném výběrovém řízení, jak mu umožňuje ZZVZ. Zadání Částí A–Stavba a B–Vytápění není předmětem tohoto výběrového řízení. Zbývající Části A a B jsou zadávány v režimu odpovídajícímu souhrnné hodnotě zakázky, a to v samostatném zadávacím řízení uveřejněném rovněž na profilu zadavatele.

Přístup k zadávací dokumentaci a komunikace

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce je bez omezení přístupná minimálně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

Zadavatel žádá potenciální dodavatele, aby s ohledem na zásady vyplývající z ust. § 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) se zadavatelem komunikovali zásadně **písemně** a především **elektronicky** (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje *e-zakazky*:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

- ! Upozorňujeme potenciální účastníky, že dokončení registrace v elektronickém nástroji může trvat i několik dnů! V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností při práci s elektronickým nástrojem prosím kontaktujte provozovatele elektronického nástroje.**

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ.

Předpokládaná hodnota

Část A – Stavba:	26 200 000 Kč bez DPH
Část B – Vytápění:	12 900 000 Kč bez DPH
Část C – FVE:	1 620 000 Kč bez DPH
Celková PHZ:	40 702 000 Kč bez DPH

4. Předmět zakázky

Předmětem této zakázky je realizace úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti skladovacího objektu Bystřany, č.p. 411 v ulici Pražská. Jedná se o nevýrobní objekt dle stavebníka určený převážně pro skladování.

Část C – FVE

Na plochou střechu objektu bude instalováno celkem 113 ks pevných fotovoltaických panelů o výkonu jednoho panelu 440Wp. Panely budou instalovány se sklonem 10° na podpůrnou



konstrukci, východním směrem 90° a západním směrem 270°, v poměru 50:50. Maximální instalovaný výkon soustavy bude 49,72 kWp. Více viz projektová dokumentace a výkaz výměr.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v projektové dokumentaci a výkazu výměr k ocenění – přílohy č. 7 a 8 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace (dále jen „Výzva a ZD“) relevantní vždy pro danou Část. Dílo bude realizováno v souladu s Energetickým posudkem – příloha č. 9 Výzvy a ZD.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci, projektu a ve výkazu výměr, nejsou dle ZZVZ závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

• Podmínky plnění

Technické podmínky pro plnění v rámci Části C-FVE jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro tuto Část.

Další podmínky:

- Třífázový měnič – záruka min. 15 let
- FVE panely – záruka min. 20 let
- Připojení na PC a aplikaci v telefonu
- Minim. technické parametry

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu

CPV kódy / kódy NIPEZ – Část C-FVE:

Elektroinstalační práce	45310000-3
Solární panely	09331000-8
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0
Instalace a montáž solárních zařízení	09332000-5
Instalace a montáž elektrického vybavení	51110000-6

5. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění:

Část A – Stavba	duben 2025
Část B – Vytápění	duben 2025
Část C – FVE	duben 2025



Maximální termín dokončení plnění:

Část A – Stavba	31. říjen 2025
Část B – Vytápění	31. říjen 2025
Část C – FVE	31. červenec 2025

Místo plnění

- objekt č.p. 411 v ul. Pražská, Bystřany (p.p.č. 77/2, 366, 367, 368, 369, k.ú. Bystřany)

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24. 3. 2025 v 09:00 hod. se zástupci zadavatele:

pan Wasylkow, tel. č.: +420 602 624 989; e-mail: wasylkow@megawatt.cz

pan Řiha, tel. č.: +420 777 854 230; e-mail: naletne5@gmail.com

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Prohlídka místa plnění neslouží k zodpovídání dotazů / žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Sraz účastníků před začátkem prohlídky místa plnění na adrese: **č. p. 411 v ul. Pražská, Bystřany.**

6. Financování předmětu zakázky

Tento projekt je spolufinancován z ERDF v rámci *Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost* v programovém období 2021-2027. reg. č. projektu: CZ.01.04.01/01/22_006/0002412.

7. Lhůta pro podání nabídky, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **nejpozději do 7. 4. 2025 do 10:00 hod.**

Termín otevírání nabídek: **7. 4. 2025 od 10:05 hod.**

Nabídky budou podávány ve výše uvedené lhůtě na níže uvedené adrese:

PGM Consulting s.r.o.

Mírové náměstí 34 (3. patro)

400 01 Ústí nad Labem

min. pracovní doba: 9:00 – 16:00 hodin

8. Způsob a místo pro podání nabídky

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Nabídky budou podávány **v listinné podobě** v řádně zalepené obálce zajištěné proti manipulaci s dokumenty.

V obálce bude spolu s listinnou nabídkou vložen také datový nosič (CD / DVD / USB flash disk), na kterém budou uloženy následující dokumenty:

- kompletní elektronická kopie nabídky – sken listinné nabídky,
- oceněný výkaz výměr ve formátu jak .pdf, tak .xls / .xlsx, a
- návrh smlouvy jak v .pdf., tak v editovatelném formátu.



Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Místem pro podání nabídek uchazečů je výše uvedená adresa, přičemž v případě zasílání nabídek poštou je rozhodující datum a čas doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího odeslání účastníkem/dodavatelem.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

Způsob označení obálky s nabídkou

Účastníci podávají své nabídky v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce označené takto:

*NEOTVÍRAT – „Snížení energetické náročnosti skladovacího objektu Bystřany“
– Část C-FVE (ADOMS Realitní, a.s.)*

Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

9. Kritéria hodnocení a metoda hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ. Nabídky budou hodnoceny v rámci jednotlivých Částí veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje následující hodnoticí kritéria.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnoticí kritéria:

	HODNOTICÍ KRITÉRIA	VÁHA V %
A.	Nabídková cena v Kč bez DPH	50
B.	Lhůta na zhotovení díla (v kalendářních dnech) - pro Část C - FVE: min. 30 a max. 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy	30
C.	Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v celých hodinách) - min. 4 hodin a max. 72 hodin	20

V rámci dílčího hodnoticího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnížší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$



Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího hodnoticího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla v kalendářních dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v kalendářních dnech (minimálně 30 kalendářních dnů a maximálně 90 kalendářních dnů pro Část C). Účastník nesmí nabídnout hodnotu vyšší než maximální stanovenou. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Pokud účastník nabídne nižší hodnotu než minimální stanovenou, bude účastník hodnocen jako by uvedl hodnotu právě minimální (tj. 30 kalendářních dnů pro Část C).

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit Započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích od doby nahlášení.

Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v hodinách, minimálně 4 hodiny a maximálně však výši 72 hodin. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 72 hodin. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 72 hodin, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 4 hodiny bude účastník hodnocen jako by uvedl 4 hodiny. Tato bodová hodnota pak bude vynásobena příslušnou vahou.

Uchazeč je povinen uvést v hodinách. Uchazeč je povinen uvést jediný časový údaj.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Účastník je povinen předložit nabídku v českém jazyce. K dokladům uvedeným v nabídce, které budou vyhotoveny v jiném než českém, případně slovenském jazyce, předloží účastník překlad do českého jazyka.

Nabídka nebude obsahovat přepisy či opravy, které by mohly zadavatele vést v omyl.



Zadavatel žádá účastníka, aby nabídku zpracovali v následující struktuře:

- I. Krycí list nabídky**
 - příloha č. 1 Výzvy a ZD
 - doplněný a podepsaný oprávněnou osobou
- II. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy za účastník, o oprávnění jednat za účastníka (pokud je to relevantní)**
- III. Čestné prohlášení – poddodavatelé**
 - příloha č. 4 Výzvy a ZD
- IV. Doklady k prokázání splnění kvalifikace**
 - doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace účastníka (příp. poddodavatelů/jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ)
- V. Oceněný výkaz výměr**
 - příloha č. 8c Výzvy a ZD

Účastník zvolí a ocení ten výkaz výměr, který se vztahuje k Části, pro kterou účastník podává nabídku. Účastník do výkazu výměr doplní pouze jednotkové ceny a případně další potřebné údaje, není však oprávněn jakkoliv zasahovat do popisu položek a jejich množství.

 - Oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet účastník předloží ve formátech .pdf a .xls/.xlsx.
- VI. Návrh smlouvy**
 - pro Část C-FVE předloží účastník vlastní návrh smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami
 - Návrh smlouvy předloží účastník ve formátu .pdf podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele a rovněž v editovatelném formátu.
- VII. Čestné prohlášení – střet zájmů**
 - příloha č. 5 Výzvy a ZD

§ 4b zák. č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů:

„Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“



VIII. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

- příloha č. 6 Výzvy a ZD

IX. Případné další dokumenty

- doklady k poskytnutí jistoty a další dokumenty

X. Datový nosič s elektronickou kopií nabídky

- v obálce bude vložen USB flash disk (případně CD/DVD) s kompletní elektronickou kopií listinné nabídky + návrhem smlouvy ve formátu .pdf a také v editovatelném formátu + oceněným rozpočtem ve formátu .xlsx

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (Kč) v členění:

- bez DPH,
- částka DPH (procentní sazba DPH),
- s DPH.

Účastník uvede cenu v této struktuře v Krycím listu nabídky – příloha č. 1 Výzvy a ZD.

Nabídková cena uvedená v Krycím listu musí odpovídat oceněnému výkazu výměr / položkovému rozpočtu. Pro účely hodnocení nabídek bude zadavatel považovat za nabídkovou cenu částku bez DPH vyplývající z řádně oceněného výkazu výměr / položkového rozpočtu.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

12. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. **Zadavatel žádá dodavatele, aby zasílali žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace včas na e-mailovou adresu: tereza.kubakova@pgmc.cz**



Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel v případě otevřené výzvy uveřejní stejným způsobem, jakým byla uveřejněna výzva a v případě uzavřené výzvy prokazatelným způsobem odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.

Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen z výběrového řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

14. Výhrada změn závazku ze smlouvy

Zadavatel nevyužije možnost výhrady změny závazku ze smlouvy.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník ve své nabídce prokáže, že splňuje

- základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost analogicky dle § 77 ZZVZ,
- ekonomickou kvalifikaci analogicky dle § 78 ZZVZ a
- technickou kvalifikaci analogicky dle § 79 ZZVZ.



V případě, že účastník bude prokazovat přípustnou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, učiní tak způsobem v souladu s § 83 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (analogicky dle § 83 ZZVZ):

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Více viz § 83 ZZVZ.

I. Základní způsobilost

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Účastník v nabídce prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením podepsaného Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti – příloha č. 2 Výzvy a ZD. Případně může účastník prokázat splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 ZZVZ.

Pokud vybraný dodavatel ve své nabídce prokáže základní způsobilost formou čestného prohlášení, bude tento dodavatel před uzavřením smlouvy vyzván k předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

II. Profesní způsobilost

Dodavatelé v nabídce prokáží profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ. Splnění profesní způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží dokumenty dle níže uvedených bodů. Doklady podle níže uvedených bodů nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Část C - FVE

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. minimálně na činnost *Montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, a*
- **doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **Osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér/elektromontérka fotovoltaických systémů (26-014-H) dle zák. č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.**

Dodavatel má povinnost zajistit provedení instalace vybraných zařízení fyzickou osobou, která je držitelem osvědčení o profesní kvalifikaci podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, které není starší než 5 let.



III. Ekonomická kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží ekonomickou kvalifikaci analogicky dle § 78 ZZVZ.

Část C – FVE

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatelem určená hodnota minimální výše obratu: **3 000 000 Kč**

Prokázání ekonomické kvalifikace:

Účastník/dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

IV. Technická kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79.

Část C - FVE

i. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. b):

Účastník ve své nabídce předloží:

- **Seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.**

Seznam významných dodávek/služeb bude obsahovat **minimálně 3 (tři) referenční zakázky stejné nebo obdobné povahy** realizované v období posledních 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Minimální hodnota jednotlivých referenčních zakázek: 800 000 Kč bez DPH

Referenční zakázky musejí být v období 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení dokončeny.

Referenční zakázky musí být zakázkami obdobného charakteru, tj. dodávky a/nebo instalace fotovoltaického systému.

Seznam významných prací bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- název a IČO objednatele,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,



- finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,
- termín realizace referenční zakázky (od měsíc/rok– do měsíc/rok), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

Prokázání technické kvalifikace:

K prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného předloží účastník **doplňné a podepsané Čestné prohlášení – Technická kvalifikace, jehož vzor je přílohou č. 3c ZD.**

ii. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d):

Účastník ve své nabídce předloží:

- **Seznam techniků / odborných pracovníků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a
- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám/službám

Dodavatel musí disponovat min. 1 osobou odpovědnou za vedení a realizaci díla na pozici „Montér fotovoltaiky“ a minimálně tuto osobu uvede v Seznamu techniků / odborných pracovníků.

Prostřednictvím této osoby dodavatel zajistí výkon odborných činností spočívajících v instalaci vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů (tedy i fotovoltaiky) pouze fyzickými osobami, které jsou držiteli osvědčení o profesní kvalifikaci pro příslušnou činnost podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání ne staršího než 5 let. Osoba musí disponovat osvědčením o profesní kvalifikaci osob provádějících instalaci lze získat absolvováním a splněním požadavků profesní kvalifikace 26-014-H „Elektromontér/elektromontérka fotovoltaických systémů“.

Seznam musí obsahovat minimálně tyto informace:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v Seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném právním vztahu k dodavateli,
- informace o délce praxe osoby v požadované oblasti,
- informace o minimálně 3 (třech) referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky

Osoba „**Montéra fotovoltaiky**“ musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- disponuje osvědčením o profesní kvalifikaci 26-014-H „Elektromontér/elektromontérka fotovoltaických systémů“, a zároveň
- má praxi v instalaci fotovoltaických systémů min. 3 roky, a zároveň



- má zkušenost s realizací instalace fotovoltaických soustav z minimálně 3 (tří) stejných či obdobných zakázek.

Prokázání technické kvalifikace:

Účastník ve své nabídce předloží doplněné a podepsané Čestné prohlášení – příloha č. 3c Výzvy a ZD. Účastník ve své nabídce dále doloží jako přílohy Seznamu:

- strukturovaný profesní životopis osoby, ze kterého bude vyplývat minimální požadovaná délka praxe v požadované oblasti,
- osvědčení o autorizaci / profesní kvalifikaci,
- čestné prohlášení osoby o délce praxe a o realizovaných referenčních zakázkách,
- čestné prohlášení osoby o tom, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky dle vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu a s odpovědností za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této zakázce.

16. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

Část C – FVE

Účastníci předloží ve svých nabídkách vlastní návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) ve své nabídce. Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. Podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků) a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Návrh smlouvy musí obsahovat minimálně tyto formální náležitosti:

- a) označení smluvních stran vč. IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- b) předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně);
- c) cena bez DPH, platební podmínky;
- d) doba a místo plnění.

Přílohou a nedílnou součástí smlouvy bude oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet.

Návrh smlouvy musí obsahovat minimálně tyto podmínky/obsahové náležitosti:

- I. Dodavatel je povinen zahájit plnění bezprostředně po výzvě zadavatele/objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.
- II. Maximální možná lhůta plnění je lhůta plnění uvedená v nabídce účastníka, tj. účastníkem uvedený počet kalendářních dnů. V této lhůtě musí být dílo předáno bez



vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. V případě nedodržení této lhůty je objednatel/zadavatel oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (tj. celkové smluvní ceny včetně DPH) za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.

- III. Dodavatel bude minimálně po celou dobu trvání plnění pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě pokrývající všechny škody způsobené činností dodavatele při plnění zakázky. *(Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn minimálně na částku odpovídající hodnotě zakázky).*
- IV. Minimální záruční lhůta: dle pokynů poskytovatele dotace

17. Požadavky na specifikaci poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce uvést, zda má v úmyslu část veřejné zakázky plnit prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů.

Pokud má účastník v úmyslu využít poddodávky, zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, že má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce zájemce popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – viz příloha č. 4 Výzvy a ZD.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení – viz příloha č. 4 Výzvy a ZD.

V případě, že zároveň účastník bude prokazovat část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží účastník ve své nabídce relevantní doklady o kvalifikaci (viz část Požadavky na prokázání kvalifikace).

18. Zadávací lhůta

V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Zadávací lhůta je stanovena na **120 kalendářních dní**.

19. Jistota

Část C – FVE

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ **požaduje poskytnout jistotu ve výši 30 000 Kč**, a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.), popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky.



Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Tyto doklady budou předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je **297440305/0300**, variabilní symbol bude IČO účastníka a do zprávy pro příjemce dodavatel uvede text: **ZŘ ADOMS Část C-FVE**

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo jiný dokument prokazatelně dokladující poskytnutí peněžní jistoty, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

- číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty a kód banky,
- název banky,
- variabilní symbol.

20. Bankovní záruky

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel poskytl bankovní záruku za řádné provádění a dokončení díla.

Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla:

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné provádění díla a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 10 % z ceny díla, a to zejména dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- účastník neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- účastník neplní termíny provádění díla,
- účastník neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Zadavatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.



Originál nebo ověřenou kopii této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo.

Bankovní záruku lze nahradit složením odpovídající peněžitě jistoty ve výši 10 % ze sjednané ceny Díla bez DPH na účet objednatele **297440305/0300** pod variabilním symbolem, kterým bude IČ dodavatele. Z takto složené jistoty je objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžitě pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči zhotoviteli, pokud tyto ve lhůtě splatnosti neuspokojí sám dlužník. Nevyčerpanou část jistoty vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady či nedodělku vytknutých v protokolu o předání a převzetí Díla, podle toho, co nastane později.

Platnost bankovní záruky:

minimálně po dobu lhůty na zhotovení díla

21. Aplikace principů odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel se nepovinně zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 ZZVZ a vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zohlednil a aplikoval:

- Zadavatel v rámci výběrového řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením.
- Zadavatel v rámci výběrového řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.
- Zadavatel stanovil další požadavky pro naplnění výše uvedených principů.

Dále zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje vybraného dodavatele/zhotovitele, že v průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením. Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:

- i. podpora zaměstnávání mladých
- ii. podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
- iii. podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
- iv. politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
- v. podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

22. Další podmínky plnění zakázky

- I. Doklady a dokumenty předkládané v nabídce mohou být předkládány v prostých kopiích, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak. Zadavatel si může



kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat poskytnutí originálů či ověřených kopií dokumentů, které jsou dodavatelem předloženy v prosté kopii.

- II. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce čestně prohlásil, že není ve střetu zájmů – příloha č. 5 Výzvy a ZD.
- III. Zadavatel požaduje, aby dodavatel čestně prohlásil, že on a kterýkoliv z jeho poddodavatelů či jiných osob analogicky dle § 83 ZZVZ splňoval podmínky ve vztahu k ruským / běloruským subjektům. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil čestné oprávněnou osobou podepsané Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům – příloha č. 6 Výzvy a ZD. Bez tohoto čestného prohlášení nebude možné s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu na plnění zakázky.
- IV. Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- V. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- VI. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.
- VII. Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídky ve výběrovém řízení není žádný účastník. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.
- VIII. Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel tak bude povinen takového vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli. Zadavatel může před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem vyzvat vybraného dodavatele k předložení úplného výpisu z Evidence skutečných majitelů.



- IX.** Zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem vyzve vybraného dodavatele k předložení dokumentů prokazujících pojištění vybraného dodavatele proti škodám způsobeným třetím osobám při plnění zakázky. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel po celou dobu poskytování plnění pojištěn na škody způsobené třetím osobám při výkonu své činnosti v rámci plnění této zakázky. Vybraný dodavatel uzavře před podpisem smlouvy na plnění zakázky smlouvu pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností, případně již bude mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností na částku, která bude vyšší nebo rovna minimálně hodnotě zakázky.
- X.** Zadavatel si vyhrazuje možnost odeslání Oznámení o vyloučení účastníka a Oznámení o výběru dodavatele formou uveřejnění daného Oznámení na profilu zadavatele. Oznámení se uveřejněním na profilu zadavatele považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení.
- XI.** Toto výběrové řízení není zadávacím řízením ve smyslu ZZVZ. V případě, že jsou v zadávacích podmínkách uvedeny přímé či nepřímé odkazy na ustanovení ZZVZ, pak jsou tyto odkazy použity pouze jako podpůrná ustanovení.

23. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení - základní způsobilost
3. Čestné prohlášení - profesní způsobilost a technická kvalifikace
4. Čestné prohlášení - poddodavatelé
5. Čestné prohlášení - vyloučení střetu zájmů
6. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce
7. Projektová dokumentace
8. Výkaz výměr k ocenění / položkový rozpočet
9. Energetický posudek

V Teplicích dne 17. 3. 2025