

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení údaje rozhodné pro výběr dodavatele.

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky: Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou
Zadavatel zakázky: Městys Rokytnice nad Rokytnou
Sídlo: Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
IČ: 00290360
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Štork, starosta
Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Limit veřejné zakázky: Podlimitní

2. Vybraný dodavatel

Dne 18. 09. 2025 rozhodl zadavatel na základě výsledků hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, že nejvhodnější nabídkou je nabídka účastníka:

Obchodní firma: VESAS s.r.o.
Sídlo: Cyrilometodějská 43,67401 Třebíč
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25595946

3. Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídky byly hodnoceny

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	ARCHEON Stavby s.r.o.	60753013	08. 09. 2025	07:29
2.	VESAS s.r.o.	25595946	08. 09. 2025	11:23
3.	INEX Moravské Budějovice, s.r.o.	48531235	10. 09. 2025	07:33
4.	V-STAV A, spol. s.r.o.	25508601	10. 09. 2025	08:10

4. Popis způsobu hodnocení nabídek a výsledek hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného (základního) hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové

ceny od nejnižší po nejvyšší. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

Pořadí	Pořadové č. nabídky	Účastník	IČ	Cena bez DPH
1.	2.	VESAS s.r.o.	25595946	11.548.443,70 Kč
2.	3.	INEX Moravské Budějovice, s.r.o.	48531235	11.773.500,00 Kč
3.	1.	ARCHEON Stavby s.r.o.	60753013	11.799.000,00 Kč
4.	4.	V-STAV A, spol. s.r.o.	25508601	12.532.676,24 Kč

Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka Stavební společnost VESAS s.r.o. (IČ: 25595946). Komise u této nabídky provede posouzení splnění podmínek v účasti v zadávacím řízení.

5. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Výsledek posouzení splnění podmínek v účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele:

- a) Dodavatel předložil dokumenty o splnění základní způsobilosti (čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti), dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku, výpis z živnostenského rejstříku a osvědčení o autorizaci jednatele společnosti) a dokumenty prokazující splnění podmínek technické kvalifikace (čestné prohlášení o splnění podmínek technické kvalifikace; nad rámec zákona dále doložil: seznam významných zakázek formou osvědčení objednatelů; osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací formou dodaného životopisu pro osobu stavbyvedoucího a osvědčení o autorizaci; Certifikát systému řízení jakosti ISO 9001). Komise konstatovala, že dodavatel dostatečně prokázal splnění kvalifikace.
- b) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:
 - a. Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu min. živnostenské oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo obdobné
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu min. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „pozemní stavby“ pro osobu pověřenou vedením stavby.
 - b. Technická kvalifikace – seznam min. 3 stavebních prací obdobného charakteru (min. v rozsahu výstavby nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti) provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, o finančním objemu každé z nich min. 7 mil. Kč bez DPH.
 - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací, vč. uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení formou čestného prohlášení, a to pro osobu stavbyvedoucí, která musí splnit podmínky:

- a) min. úplné střední vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - b) praxe na pozici stavbyvedoucího po dobu min. 3 let,
 - c) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „pozemní stavby“,
 - d) praxe v oboru min. 5 let a zkušenosti s min. 2 zakázkami obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce objektu), každá s min. objemem 5 mil. Kč bez DPH (musí být uveden název akce, identifikace objednatele, doba plnění, finanční objem zakázky a postavení osoby v rámci realizace zakázky).
- Platný certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou.
 - Platný certifikát systému environmentálního managementu vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 14001 akreditovanou osobou.

6. Závěr

Z důvodu, že nabídka č. 2 účastníka VESAS s.r.o., Cyrilometodějská 43,67401 Třebíč, IČ: 25595946 byla vyhodnocena jako nejvhodnější na základě hodnotících kritérií a splnila podmínky účasti v zadávacím řízení, rozhodl zadavatel o výběru tohoto účastníka.

7. Poučení o lhůtě pro podání námitek a zákazu uzavření smlouvy

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky v souladu s ustanovením § 241 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem.

V Rokytnici nad Rokytnou dne 19. 09. 2025

Ing. Stanislav Štork,
starosta